

1. В материалах технического заключения отсутствует информация о типе предприятий торговли в составе нежилого помещения №1 (1/1 по данным ЕГРН) и о технологических решениях в соответствии с типом предприятий (магазины продовольственной торговли; магазины непродовольственной торговли), что не позволяет оценить торговые помещения на соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию".

2. Согласно техническому заключению, экспликации помещений 1-го этажа после перепланировки (стадия Р, лист 5), устроено помещение офиса площадью 12,5 м<sup>2</sup> без естественного освещения, что не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (пп. 1 табл. 5.25).

3. Согласно техническому заключению, экспликации помещений 1-го этажа после перепланировки (стадия Р, лист 5), устроено помещение «кухонная зона» площадью 7,0 м<sup>2</sup>. В материалах технического заключения отсутствует информация об использовании помещения «кухонная зона» (приготовление блюд/фасовка пищевой продукции с целью реализации её потребителям; приготовление блюд с целью оказания услуг общественного питания населению; использование помещения «кухонная зона» как помещение приёма пищи с целью приготовления продуктов питания сотрудниками для личных нужд без реализации её потребителям и оказания услуг общественного питания населению) в составе нежилого помещения без указания типа предприятия. Однозначно классифицировать тип объекта на основании сведений, представленных в техническом заключении, не представляется возможным, что не позволяет оценить на соответствие требованиям СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию", СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения", СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. Согласно техническому заключению, фотомонтажу проектного решения (стадия Р, лист 13) и фотофиксации существующего положения (стадия Р, лист 12), на части площади торговых помещений размещена аптека. В материалах технического заключения отсутствует информация о назначении аптеки (аптека готовых лекарственных форм или производственная аптека) и о технологических решениях в соответствии с назначением аптеки (набор помещений аптеки; наличие естественного освещения в помещениях аптеки; система вентиляции помещений аптеки; наличие естественного проветривания в помещениях, где имеются постоянные рабочие места), что не позволяет оценить на соответствие требованиям СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (гл. V).

5. В материалах технического заключения отсутствует информация об источниках искусственного освещения и о проектируемых уровнях искусственной освещенности в нежилых помещениях, что не позволяет оценить на соответствие требованиям СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию" (п. 4.3), СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования

и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (п. 5.11, п. 5.13), СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (табл. 5.25).

6. В материалах технического заключения отсутствуют акустические расчеты и шумозащитные мероприятия от работы шумогенерирующего оборудования, что не позволяет оценить на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (п/п. 5 п/п. 14 табл. 5.35).

7. Экспликация помещений 1-го этажа, представленная в разделе «Отопление и вентиляция» (лист 4) приложения 3 «Исполнительные схемы и планы инженерного оборудования» технического заключения, не соответствует экспликации помещений 1-го этажа после перепланировки (стадия Р, лист 5) технического заключения, в части назначения помещений и площади помещений, в связи с чем не представляется возможным провести оценку нежилых помещений на предмет обеспечения соблюдения гигиенических нормативов согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (п. 136).

8. Технологическими решениями технического заключения не предусмотрено инженерное оборудование и коммуникации (приточно-вытяжная механическая вентиляция) в торговых и офисных помещениях без естественного проветривания, для обеспечения соблюдения гигиенических нормативов (требуемого воздухообмена и заданной температуры в холодный период года), что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (п. 127, п. 136), СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» (п. 4.23).

#### **Заключение:**

Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования несущих строительных конструкций здания и произведенной перепланировки помещений подвала и первого этажа пристройки здания (торговые, офисы) в части соответствия санитарным нормам и правилам по адресу: **не соответствует** требованиям:

СанПиН 2.1.3684-21 " Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (п. 127, п. 136); СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (табл. 5.25, п/п. 5 п/п. 14 табл. 5.35); СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (п. 4.23); СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (гл. V); СП 2.3.6.3668-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию; СанПиН 2.3/2.4.3590-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения