



АО «КАПСТРОЙСИТИ»

107113, г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, дом 18, строение 22, этаж 4, пом. VIII, тел.: 8 (495) 02000-11, email: info@zaokac.ru

Свидетельство № СОП-00179-7701883910-00273/4 от 25.11.2016
выдано Ассоциацией проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»

**Заказчик – Государственное казенное учреждение города Москвы
«Управление дорожно-мостового строительства»**

**«Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе
через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные
сооружения дождевой канализации. Корректировка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Подраздел 2.1 Схема планировочной организации земельного участка

0114/22-СПОЗУ

Том 2.1

2023



АО «КАПСТРОЙСИТИ»

107113, г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, дом 18, строение 22, этаж 4, помещ. VIII, тел.: 8 (495) 02000-11, email: info@zaokcc.ru

Свидетельство № СОП-00179-7701883910-00273/4 от 25.11.2016
выдано Ассоциацией проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»

**Заказчик – Государственное казенное учреждение города Москвы
«Управление дорожно-мостового строительства»**

**«Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе
через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные
сооружения дождевой канализации. Корректировка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Подраздел 2.1 Схема планировочной организации земельного участка

0114/22-СПОЗУ

Том 2.1

Генеральный директор

КГИП



А.С. Цуканов

С.И. Суринова

2023



127083, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35 корп. 1, оф. 1
Тел. + 7 (495) 226-61-93, +7 (903) 670-58-45,
E-mail: disproekt.llc@mail.ru , Сайт: disproekt.ru
ОГРН 1197746149501 ИНН/КПП 9715340259/771501001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-136-16022010 от 04.04.2019 г.

Проектная документация

"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."

Адрес: Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Заказчик: АО "КАПСТРОЙСИТИ"

Шифр: 0114/22 - ПЗУ

**г. Москва
2023 г.**



127083, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35 корп. 1, оф. 1
Тел. + 7 (495) 226-61-93, +7 (903) 670-58-45,
E-mail: disproekt.llc@mail.ru , Сайт: disproekt.ru
ОГРН 1197746149501 ИНН/КПП 9715340259/771501001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-136-16022010 от 04.04.2019 г.

Проектная документация

"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."

Адрес: Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Заказчик: АО "КАПСТРОЙСИТИ"

Шифр: 0114/22 - ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/Соколова Т.Г./


/Богомазов А.В./






г. Москва
2023 г.

Проектная документация "Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка." разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Предусмотренное проектом оборудование и(или) строительные материалы допускается заменять на аналогичное или схожее по характеристикам на усмотрение заказчика.

Главный инженер проекта

 /Богомазов А.В./


						0114/22 - ПЗУ			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Богомазов А.В.		22.03.2023				П	3	
Проверил	Богомазов А.В.		22.03.2023						
Разработал	Богомазов А.В.		22.03.2023						
Н. контроль	Богомазов А.В.		22.03.2023			Запись гипа			

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
В) Обоснование планировочной организации земельного участка	5
Г) Техничко-экономические показатели земельного участка	5
Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	6
Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
Ж) Описание решений по благоустройству территории.....	7
З) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7
К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	8
Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	8

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист 1. Ситуационный план.....	10
Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	11
Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	12
Лист 4. План покрытий. М 1:500	13
Лист 5. План инженерно-технического обеспечения. М 1:500	14

						0114/22-ПЗУ - ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	9	
									
ГИП		Богомазов А.В.		03.23					
Проверил									
Разработал		Богомазов А.В.		03.23					
Н. контроль									

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Район строительства – г. Москва, Левобережный район.

Проектируемый участок расположен в южной части набережной канала им. Москвы (Ленинградское шоссе, 136 «б»). Сведения о границах земельного участка отсутствуют по данным Публичной кадастровой карты.

Рельеф участка сформирован с уклоном в восточном направлении.

На рассматриваемом участке расположено существующее здание очистных сооружений, существующая трансформаторная подстанция, также проходят существующие инженерные сети.

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый объект относится к IV классу опасности по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20м.

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы (канал им. Москвы).

В) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с утверждённым градостроительным планом

Г) Технико-экономические показатели земельного участка

1. Площадь рассматриваемого участка – 0,2500 га
2. Площадь покрытий – 1606,1 кв.м
3. Площадь застройки (общая на участок) – 830,0 кв.м, в т.ч. 796 кв.м (очистные сооружения);
4. Площадь суммарная поэтажная в габаритах наружных стен – 1549,0 кв.м, в т.ч. 638,5

					0114/22-ПЗУ - ТЧ	Лист
						0
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

подземная часть (очистные сооружения), 881,0 наземная часть (очистные сооружения);

5. Строительный объем наземной части – 8616,2 куб.м

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории обеспечивают создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих покрытий в границах рассматриваемой территории. Кроме того, в районе существующей ТП предполагается устройство асфальтобетонного покрытия и асфальтобетонного тротуара.

Отвод ливневых и талых вод осуществляется по планировочным лоткам с дальнейшим выводом в сеть существующего дренажного водостока.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- обеспечение удобного и безопасного движения автотранспорта и пешеходов путем придания дорогам допустимых продольных и поперечных уклонов;
- организация стока поверхностных вод с территории.

Проектом предусматривается сохранение существующих отметок покрытия в границах рассматриваемой территории.

Продольные уклоны проездов в границах благоустройства составляют 4,5-86 тысячных.

Планировка проектируемой площадки принята системой наклонных плоскостей с отводом ливневых вод по планировочным лоткам со сбросом в существующую сеть дренажного водостока.

В связи с тем, что проектом предусматривается сохранение существующих отметок вертикальной планировки, план земляных масс не разрабатывается. Для устройства

					0114/22-ПЗУ - ТЧ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

покрытий проезда и тротуара в районе ТП представлена ведомость объемов земляных масс на листе 3 графической части.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

На рассматриваемой территории расположено существующее здание очистных сооружений и существующая ТП. Благоустройство участка представлено существующими покрытиями: асфальтобетонный проезд и асфальтобетонный тротуар. Озеленение участка включает территории с посадкой газона. Проектируемый участок расположен в южной части набережной канала им. Москвы (Ленинградское шоссе, 136 «б»).

Места для хранения транспорта расположены в северной части земельного участка в количестве 4 шт.

З) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Территория организована с учетом функционального назначения размещаемых объектов.

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Заезд на территорию осуществляется с северо-западной стороны с существующего Ленинградского шоссе.

					0114/22-ПЗУ - ТЧ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Транспортные коммуникации внутри участка решены с учетом обеспечения безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов, с учетом технологических процессов. Проектируемые проезды обеспечивают возможность доступа ко всем въездам/входам в здания.

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Разработка раздела не требуется.

					0114/22-ПЗУ - ТЧ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

[illegible]

					0114/22-ПЗУ - ТЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

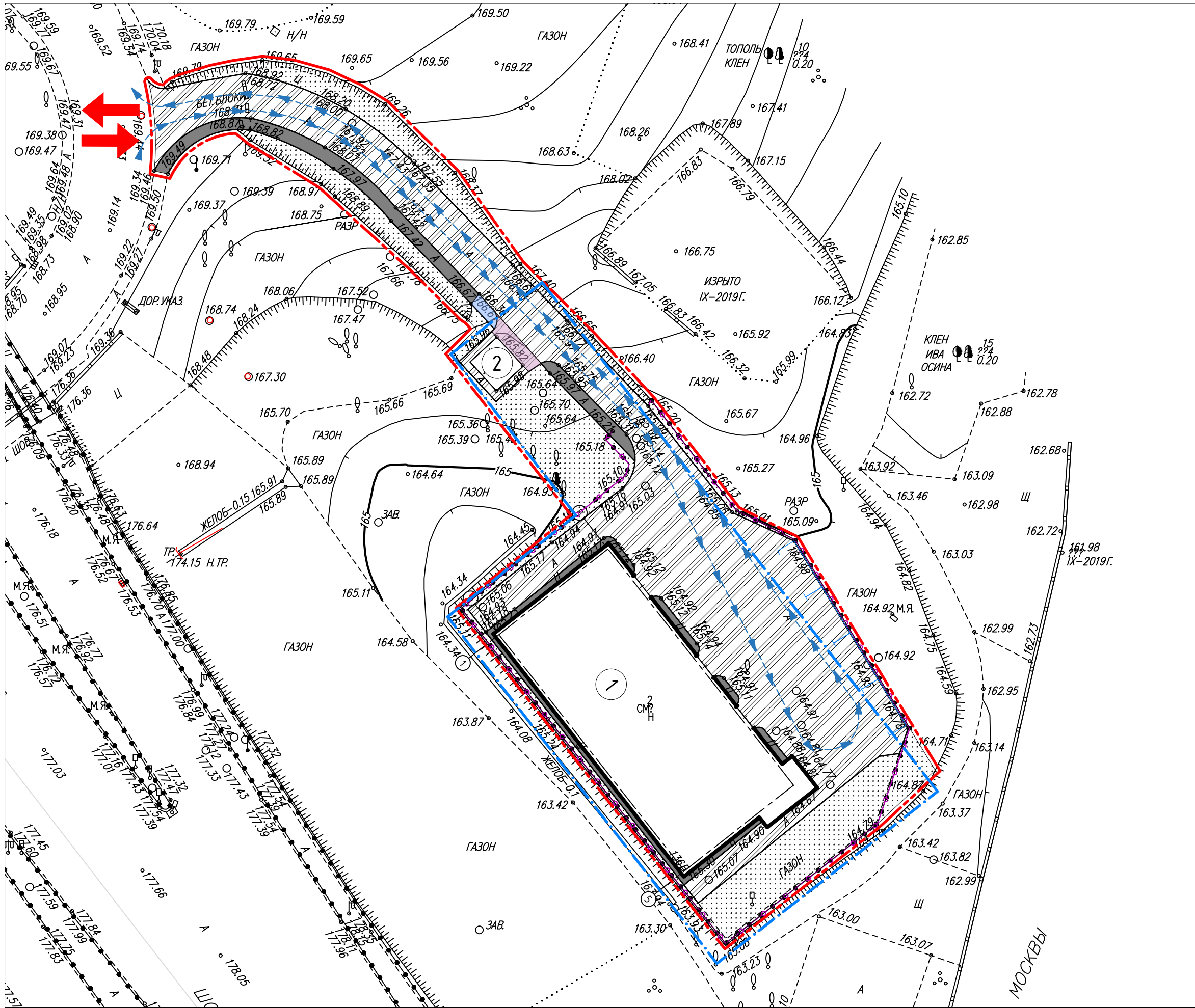
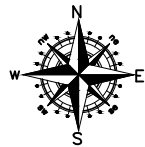
Ситуационный план



Согласовано:			
Инв. и подп.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

						0114/22-ПЗУ - ГЧ			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Нуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "Б"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осетров А.А.			03.23		П	1	5
Проверил									
Разработал		Осетров А.А.			03.23				
Н. контроль						Ситуационный план	ДИС ПРОЕКТ		

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- .-.- Граница участка (без координат)
- > Направление движения транспорта
- Ограждение территории существующее
- Озеленение

Баланс территории

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Площадь застройки	807.2	
Площадь покрытий	1606.1	
Площадь озеленения	721.2	
Площадь благоустройства территории всего	3134.4	
Площадь участка	2500.0	

Экспликация зданий и сооружений

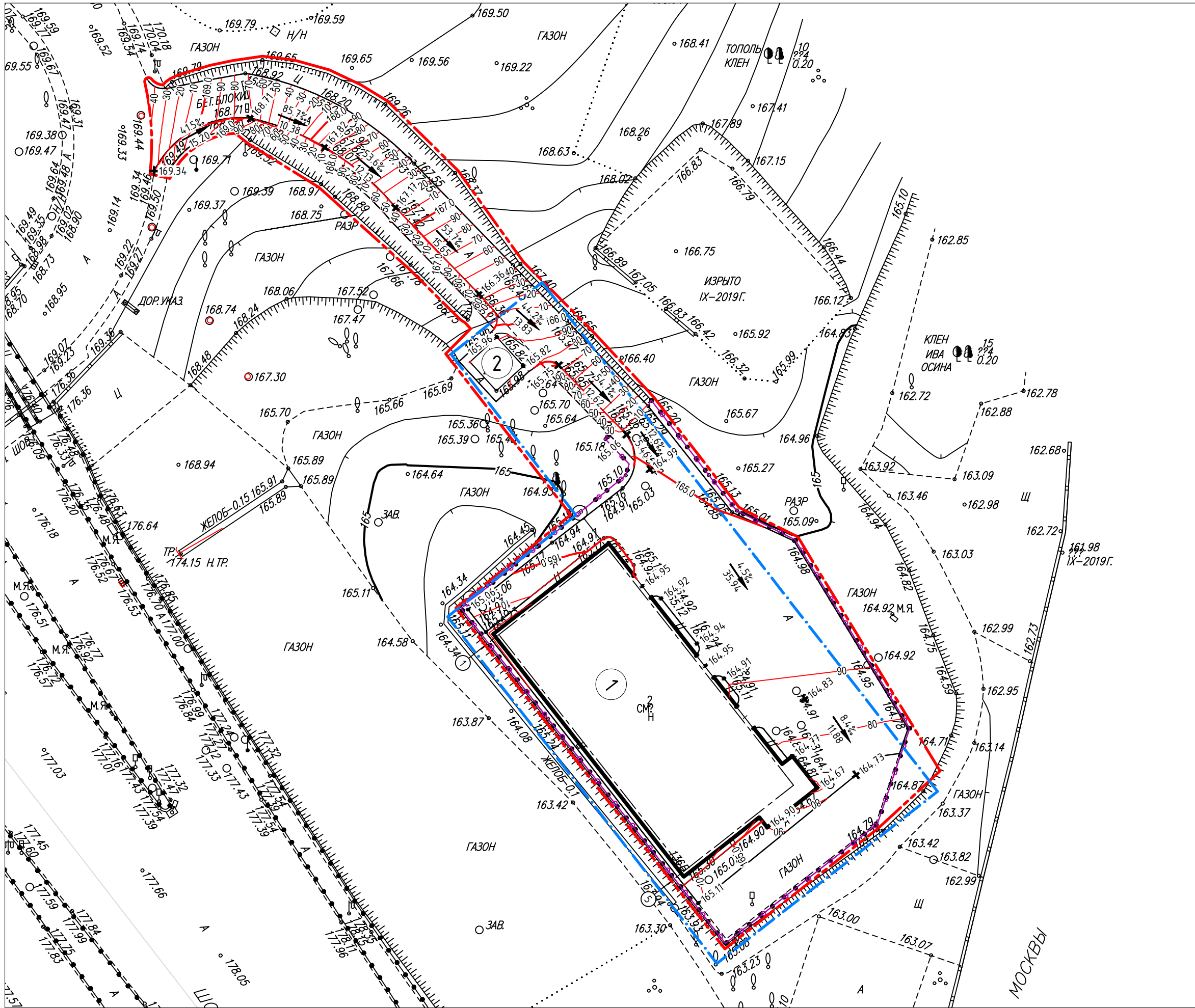
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений	
2	Трансформаторная подстанция	

0114/22-ПЗУ - ГЧ

"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."

						Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Осетров А.А.		03.23	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"		п	2	5	
Проверил									
Разработал	Осетров А.А.		03.23			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ДИС ПРОЕКТ		
Н. контроль									

План организации рельефа. М 1:500



Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- .-.- Граница участка (без координат)
- Ограждение территории существующее

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений	
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость объемов земляных масс

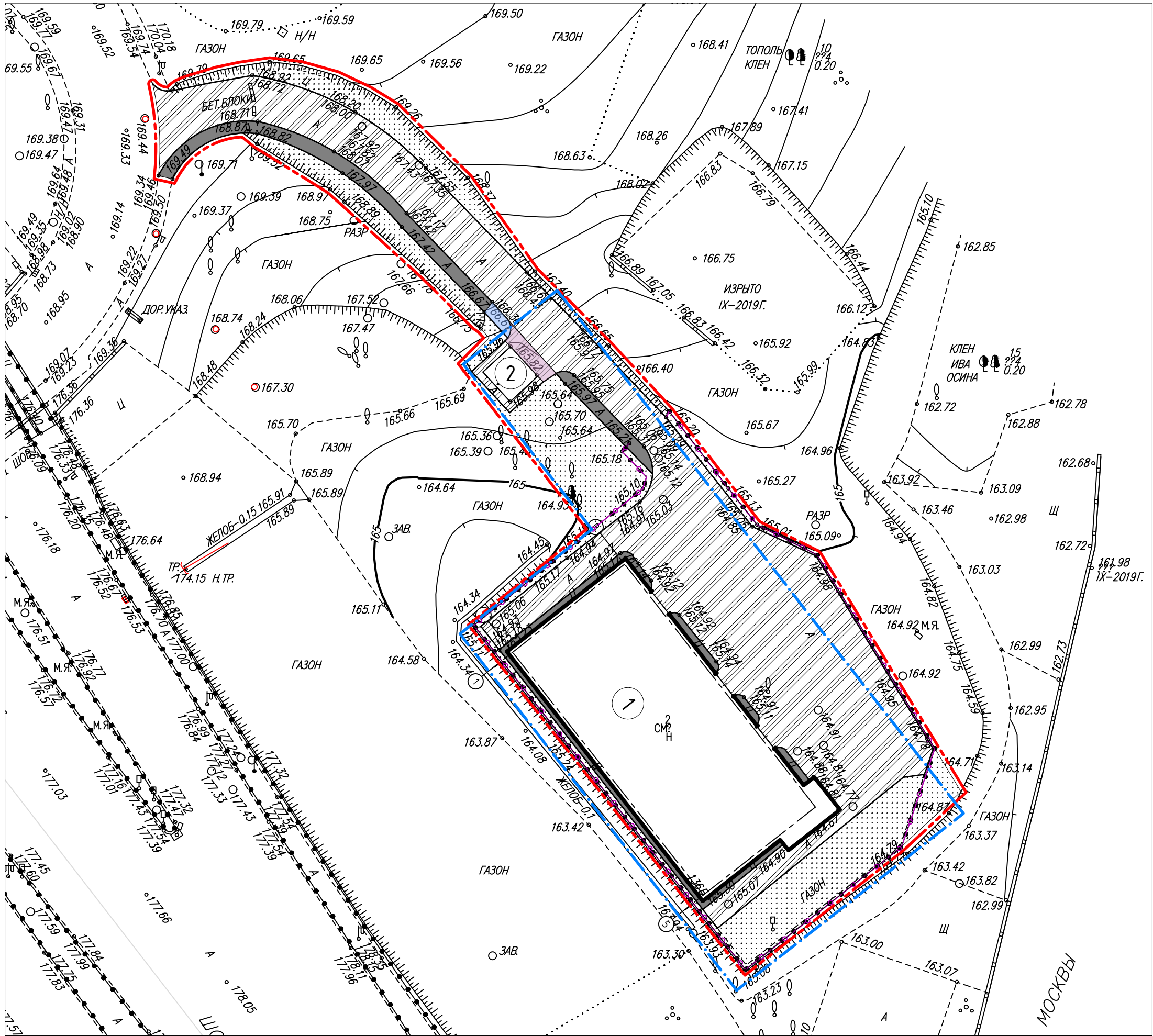
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	0	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) покрытий проездов		11.40	h=0.75м
в) покрытий тротуаров		1.51	h=0.24м
3. Поправка на уплотнение	0.00		
Всего пригодного грунта	0.00	12.91	
4. Избыток пригодного грунта	12.91		
5. Плодородный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	0	0	
б) недостаток плодородного грунта		0	
6. Итого перерабатываемого грунта	12.91	12.91	

0114/22-ПЗУ - ГЧ

“Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка.”

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия		
ГИП	Осетров А.А.				03.23	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 “Б”		
Проверил						п	з	5
Разработал	Осетров А.А.				03.23	План организации рельефа. М 1:500		
Н. контроль						ДИС ПРОЕКТ		

План покрытий. М 1:500



Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- .-.- Граница участка (без координат)
- Ограждение территории существующее

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений	
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость покрытий

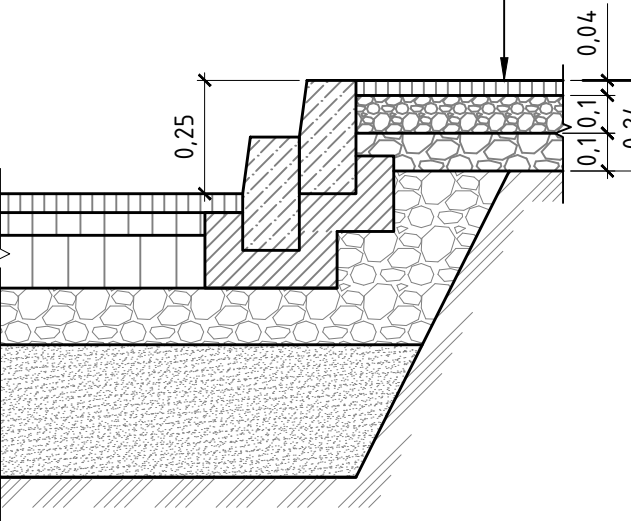
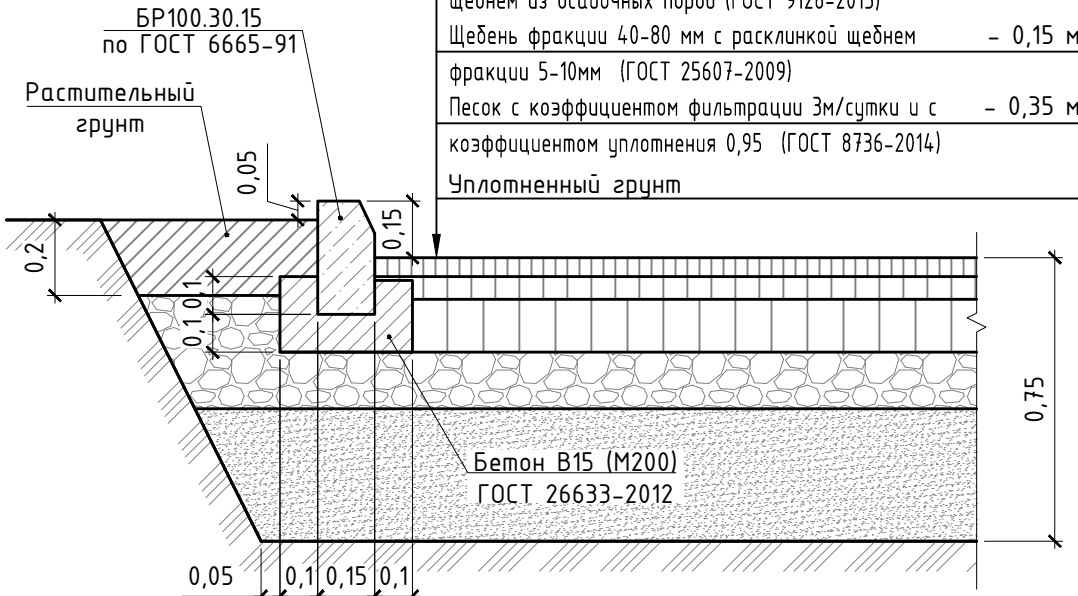
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный (существующий)	1400,2	
2	Тротуар асфальтобетонный (существующий)	184,4	
3	Озеленение (сохраняемое)	721,2	
3	Проезд асфальтобетонный (проектируемый)	15,2	
4	Тротуар асфальтобетонный (проектируемый)	6,3	

Асфальтобетонный тротуар. М1:20

- Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, -0,04 м тип Б, марки III) на битуме БНД марки 60/90
- Щебень фракции св. 20 до 40 мм с заклинкой мелким щебнем фр. св. 5 до 20 мм -0,10 м
- Щебень фракции св. 20 до 40 мм -0,10 м
- Уплотненный грунт

Асфальтобетонный проезд. М1:20

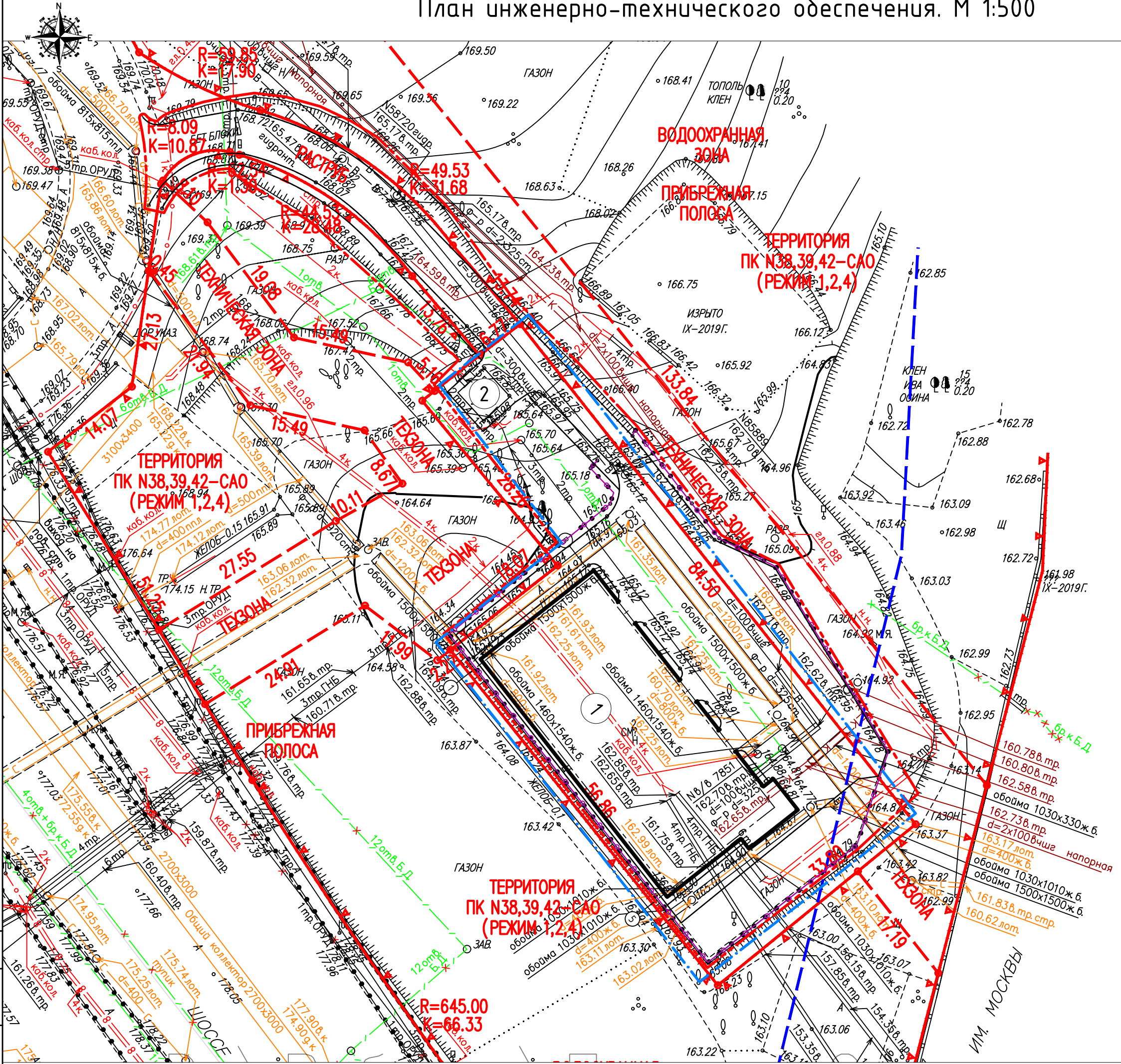
- Асфальтобетон мелкозернистый марка I, - 0,05 м
- II тип Б (ГОСТ 9128-2013)
- Асфальтобетон крупнозернистый плотный - 0,06 м
- марка I, II тип Б, В (ГОСТ 9128-2013)
- Асфальтобетон крупнозернистый марка II тип Б с щебнем из осадочных пород (ГОСТ 9128-2013) - 0,14 м
- Щебень фракции 40-80 мм с расклинкой щебнем фракции 5-10мм (ГОСТ 25607-2009) - 0,15 м
- Песок с коэффициентом фильтрации 3м/сутки и с коэффициентом уплотнения 0,95 (ГОСТ 8736-2014) - 0,35 м
- Уплотненный грунт



0114/22-ПЗУ - ГЧ

Изм.	Нуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "Б"		
ГИП	Осетров А.А.				03.23	План покрытий. М 1:500	Стадия	Лист
Проверил							п	4
Разработал	Осетров А.А.				03.23			Листов
Н. контроль								5





Условные обозначения линий градостроительного регулирования


КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон затопления и подтопления
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы зон охраняемого объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона военного О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	охранная зона радиотехнического О	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ООПТ	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
Тер. ОКН	границы территорий объектов культурного наследия		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
Резерв. ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
		зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
		линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 и выше	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО	О	кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ИЛ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	БД	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

- Граница благоустройства
- Граница участка (без координат)
- Ограждение территории существующее

Согласовано:					
Инт. И. подп.					
Взам. инт. Н					
Подп. и дата					

						0114/22-ПЗУ - ГЧ			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Нуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осетров А.А.			03.23	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "Б"	п	5	5
Проверил									
Разработал		Осетров А.А.			03.23	План инженерно-технического обеспечения. М 1:500			
Н. контроль									