

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Кызылская ТЭЦ»



А.А. Троцан
2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Реконструкция складского хозяйства» для нужд
АО «Кызылская ТЭЦ»

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
1.1	Акционерное общество «Кызылская ТЭЦ».
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
2.1	Инвестиционная программа АО «Кызылская ТЭЦ» 2023 года.
3	ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1	Реконструкция.
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА
4.1	Российская Федерация, 667000 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, 2.
5	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА
5.1	Проектируемое здание находится по адресу: г. Кызыл, ул. Колхозная, 2. АО «Кызылская ТЭЦ». Характеристики существующих складов: Центральный склад (крытый отапливаемый) – 144 м ² ; Склад ОМТС (крытый отапливаемый) – 85 м ² ; Склад ОКС (крытый отапливаемый) – 436 м ² ; Склад ОМТС (навес) – 400 м ² ; Открытая площадка хранения – 2800 м ² .
6	ЦЕЛЬ РАБОТ
6.1	Реконструкция крытых отапливаемых складов, крытых неотапливаемых складов, открытых площадок хранения для обеспечения эффективного и управляемого комплекса складского хозяйства.
7	СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
7.1	Складское хозяйство АО «Кызылская ТЭЦ», в т.ч.: Крытые отапливаемые склады, крытые неотапливаемые склады, открытые площадки хранения.
8	СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
8.1	Двухстадийное проектирование – проектная и рабочая документация, в том числе сметная документация.
9	ОБЪЁМ РАБОТ
9.1	Провести обследование, сбор исходных данных, инженерно-геодезические изыскания для проектирования и выполнить их согласование с Заказчиком. Подготовить технические решения по перекладке (при необходимости) существующих коммуникаций. Выполнить согласование технических решений с Заказчиком.

	9.2	Разработать проектную, рабочую и сметную документацию и выполнить их согласование с Заказчиком.
	9.3	Получить необходимые согласования и разрешения, согласно действующим нормам и правилам Российской Федерации.
10	ПУСКОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ	
	10.1	Не предусматриваются.
11	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
	11.1	<p>Разработать проект:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отапливаемого складского помещения, площадью не менее 1000 м², в т.ч. предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - отдельную зону для выдачи материалов и оборудования; - отдельную зону/помещение для хранения и выдачи СИЗ и спецодежды; - бытовую комнату (санузел, раздевалка, душевые); - рабочее помещение кладовщиков (4 рабочих места); - место стоянки, обслуживания и зарядки электропогрузчика; - стеллажи промышленного производства для хранения МТР; - установку кран-балки, г/п не менее 5 т. 2. Неотапливаемого складского помещения, площадью не менее 500 м², в т.ч. предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - стеллажи промышленного производства для хранения МТР; - площадки для хранения материалов в штабелях. 3. Открытой площадки хранения МТР (в т.ч. твердого покрытия площадки и подъездных путей), в т.ч. предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - стационарный (козловой или другой) кран, г/п не менее 25 т; - отдельные площадки и приспособления для хранения различного металлопроката, труб, оборудования и т.п. - площадку хранения лома черных металлов, достаточную для накопления лома в течение 6 месяцев; - сетчатое ограждение высотой не менее 2,5 м, имеющее не менее 2-х въездов и проходов. <p>Тип фундамента, стен, кровли, полов, отделки, окраски, покрытия уличных площадок и т.д. определить при проектировании по согласованию с Заказчиком. Также определить необходимость пандусов, навесов для разгрузки во время осадков. Между объектами складского хозяйства и цехами ТЭЦ в пределах зоны строительства запроектировать дороги и тротуары.</p>
	11.2	<p>По вновь устанавливаемым конструкциям и сооружениям предусмотреть, но не ограничиваться следующими коммуникациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - связь, в т.ч. развертывание сети промышленного wi-fi; - пожарная и охранная сигнализация; - видеонаблюдение; - система пожаротушения; - водоснабжение; - отопление; - электроснабжение, в т.ч. освещение открытых площадок хранения, подъездных путей; - места заездов, разгрузки/погрузки, наличие ворот и дверей.
	11.3	Разработать 3D модель проектируемого комплекса складского хозяйства в цветном исполнении.
	11.4	<p>Установку стационарного крана на открытой площадке хранения разработать отдельным томом.</p> <p>Проектирование неотапливаемого помещения выделить в отдельный том документации.</p>
	11.5	Предусмотреть корпоративные расцветки реконструируемого комплекса.

11.6	Проектные решения должны быть приняты с учетом минимальных капитальных и эксплуатационных затрат.
11.7	Проектные решения должны соответствовать требованиям норм проектирования, Правил пожарной безопасности, требованиям Технического регламента Таможенного союза, требованиям и рекомендациям заводов-изготовителей применяемого оборудования и других действующих НТД.
11.8	Компоновка и расположение сооружений должна обеспечить доступность обслуживания оборудования, удобство и механизацию ремонтных работ, выполнение технического регламента о требованиях пожарной безопасности и правил охраны труда.
11.9	Технические решения в рабочей документации должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
11.10	В сметной документации предусмотреть затраты на вывоз строительных отходов, демонтируемого оборудования и строительных конструкций.
11.11	Предусмотреть перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию.
11.12	Определить необходимость проведения экспертизы документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, при необходимости организовать проведение экспертизы и получение положительного заключения.
11.13	При проектировании учесть все необходимые монтажные работы для обеспечения монтажа оборудования в полном объеме.
12	ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ
12.1	<p>Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов РФ, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – Нормы технологического проектирования тепловых электростанций (ВНТП-81); – Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; – Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»; – «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утв. приказом Минюста России от 19.06.2003 г. № 229; – Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*); – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»; – СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; – Федеральный закон РФ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС; – ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.1501-92 Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей; - ГОСТ 21.110-2013 Спецификация изделий, оборудования и материалов; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; - СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - ТР ТС, ГОСТ, СНиП, РД, СП и иных требований, действующих на территории Таможенного союза.
12.2		Все вопросы технического характера и применяемые технические решения должны быть согласованы с Заказчиком.
12.3		Данные о материалах и оборудовании (технические характеристики, предполагаемые тип, марка, комплектация и т.д.), включаемых в проект, на этапе проектирования должны быть согласованы с Заказчиком.
12.4		Проектная и Рабочая документация должна быть выполнена Подрядчиком в объеме, необходимом для выполнения всего комплекса работ по данному объекту и сдачи его в эксплуатацию.
12.5		Спецификации по каждому разделу проекта должны быть представлены отдельным томом.
12.6		Проектируемое оборудование и материалы должны соответствовать сейсмичности – 9 баллов по шкале MSK-64.
13	СОСТАВ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
13.1		Сбор исходных данных. Выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и их согласование с Заказчиком.
13.2		Разработка и согласование с Заказчиком технических решений.
13.3		Разработка и согласование с Заказчиком рабочего проекта (проектная и рабочая документация) в объеме, необходимом для выполнения всего комплекса работ по данному объекту и сдачи его в эксплуатацию.
13.4		На основании рабочего проекта разработать и согласовать с Заказчиком сметную документацию в соответствии с требованиями раздела 17 Технического задания.
14	КОМПЛЕКТНОСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ	
14.1		Проект передается Заказчику в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в 2-х (двух) экземплярах в электронном виде в редактируемых форматах docx, dwg, в не редактируемом формате pdf с подписями исполнителей и печатью Подрядчика. Сметная документация предоставляется в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в формате Excel, pdf и в электронном виде в формате «Гранд-смета».
14.2		В случае внесения изменений в проект после его выдачи Заказчику, Подрядчик должен заменить все комплекты разработанной документации, которой касаются изменения, без увеличения стоимости работ. В том числе в случае внесения изменений в проект после его выдачи Заказчику.
15	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
15.1		При выполнении работ на территории АО «Кызылская ТЭЦ» руководствоваться действующими нормативными документами, а также требованиями пропускного режима и трудового распорядка, действующими на предприятии Заказчика.
15.2		Проектируемое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям актуальных норм проектирования, Правил промышленной безопасности, требованиям Технического регламента Таможенного союза, требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.
15.3		Подрядчик, для выполнения данной работы, самостоятельно получает всю необходимую документацию у изготовителей применяемых материалов и оборудования.

15.4	Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной и рабочей документации. При обнаружении недостатков в проектной и рабочей документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную и рабочую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
15.5	Исключается компенсация дополнительных расходов Подрядчика на: – привлечение командировочного персонала; – удорожание затрат ввиду инфляционных процессов или организационно-технических просчетов на привлечение автотранспорта и спецтехники.
15.6	Заказчик поручает Подрядчику получить все необходимые разрешения и согласования, предусмотренные действующими нормативными и законодательными документами Российской Федерации.
15.7	Разработать и предоставить до 31.07.2023 г. укрупненный сметный расчет по полному комплексу строительства, предусмотренного Техническим заданием.
16	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
16.1	Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор необходимой исходной информации и документации.
16.2	Информация, необходимая для выполнения работ, предоставляется АО «Кызылская ТЭЦ» (при наличии) по письменному запросу подрядчика. При отсутствии у Заказчика запрашиваемых данных, Подрядчик собственными силами осуществляет обследование объекта и сбор необходимых данных в необходимых для проектирования объемах.
17	ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
17.1	Расчёт сметной стоимости работ производить на основе федеральных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы (ФЕР-2001, ФЕРм-2001), пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) в редакции 2020 года с изм. Сметная документация предоставляется в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в формате Excel, pdf и в электронном виде в формате «Гранд-смета». Сметы на проектные работы должны быть составлены с использованием «Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве, СБЦП 81-2001-23 объекты энергетики. Генерация энергии».
17.2	Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в двух уровнях цен, с применением индексов перевода в текущие цены, доведенных письмом ООО «Сибирская генерирующая компания» от 07.11.2022 №исх-04-10-10/22 «Об индексах для взаиморасчётов с подрядчиками в 2023 г.» для Республики Тыва в текущем уровне цен с применением индексов перевода на 2023 год, а именно: - Иозп=40,74; - Иэм =13,89; - Имат=9,89; - Иоб=6,16; - Ипрочие =12,21; Индексы на перевозку, погрузку и разгрузку механизированным способом принимать по индексам на эксплуатацию машин. Индексы остаются неизменными на весь период выполнения работ.
17.3	Стоимость проектных и изыскательских работ в текущих ценах определять по индексам изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на основании информационных писем Минстроя и ЖКХ РФ, действующих на момент проведения закупочных процедур.

17.4	<p>Стоимость материальных ресурсов определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по Федеральному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень; – стоимость материалов, которые отсутствуют в базе 2001 года – по текущей (фактической) стоимости для данного региона, на основании проведения маркетингового исследования между производителями и поставщиками, и приложения по каждой номенклатуре прайс-листов, счетов с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, указывая механизм получения цены 2001 года из текущих цен. <p>Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика, принятых по прайс-листам (счетам), согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Приводить полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ в базисном и текущем уровне цен.</p>
17.5	На основании локальных сметных расчетов составить Ведомость объемов работ с указанием стоимости в текущих ценах и разделением на этапы реализации проекта.
17.6	К локальным сметам приложить перечень материалов, учтенных в сметах и текущих ценах, согласованных Заказчиком.
17.7	<p>Сметная документация согласовывается Заказчиком после устранения Подрядчиком всех выявленных Заказчиком замечаний и согласования проектной части. Заказчик имеет право привлечь стороннюю организацию для экспертизы смет. Стоимость работ после проведения экспертизы может быть уточнена.</p> <p>В локальных сметных расчетах (сметах) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ, не должен превышать $K=1,2$.</p>
18	ОРГАНИЗАЦИЯ-ЗАКАЗЧИК
18.1	Акционерное общество «Кызылская ТЭЦ».
19	ОРГАНИЗАЦИЯ-ПОДРЯДЧИК
19.1	Выбирается по результатам закупочных процедур.
19.2	<p>Организация, претендующая на выполнение работ должна иметь:</p> <p>19.2.1. Статус юридического лица или ИП.</p> <p>19.2.2. Должен являться действующим членом СРО с правом выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности), не должен быть менее размера обязательств по договору, предлагаемому к заключению. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>19.2.3. Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 36 млн руб. в год, в стоимостном выражении, за любой из трех последних лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров (в соответствии с формой документации о закупке).</p> <p>19.2.4. Минимально необходимый состав персонала:</p>

	<p>- руководитель проекта (ГИП) – 1 чел.;</p> <p>- инженер-проектировщик – 3 чел.;</p> <p>- сметчик – 1 чел.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах (в соответствии с формой Закупочной документации), с предоставлением копий 1-ой и последней страницей трудовых книжек работников или либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.). Квалификация персонала подтверждается копиями удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д., выданными образовательным учреждением или организацией, имеющей лицензию на образовательную деятельность.</p> <p>19.2.5. Минимально необходимый состав материально-технических ресурсов:</p> <p>- компьютер с программным обеспечением для проектирования – 5 шт.</p> <p>Наличие необходимых МТР подтверждается справкой о материально-технических ресурсах (в соответствии с формой Закупочной документации), с предоставлением копий документов на собственность, аренду или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР.</p> <p>19.2.6. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, в отношении участника не должно быть принято арбитражным судом решения о признании участника банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. У участника закупки не должно быть просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.</p>
19.3	Подрядчик обязан выполнить работы, указанные в Техническом задании лично, без привлечения субподрядных организаций.
20	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
20.1	Начало выполнения проектных работ: с момента подписания договора. Окончание выполнения проектных работ: 30.09.2023 года.

Главный инженер
Абаканского филиала ООО «СГК»

А.А. Щукин

Главный инженер АО «Кызылская ТЭЦ»

С.В. Афанасьев

Заместитель начальника Управления
сметно-стоимостной экспертизы ООО «СГК»

Р.А. Айметдинова

Начальник отдела реализации
инвестиционных проектов АФ ООО «СГК»

А.М. Влюбчак

Начальник отдела складского хозяйства
и реализации ИМПЗ КрФ ООО «СГК»

Д.В. Ефимов

Начальник Управления эксплуатации
тепловых электрических станций
ООО «СГК»

И.Л. Марченко

Начальник Управления технического перевооружения
ООО «СГК»

В.М. Папко