Задание технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации Реконструкция стадиона МАУ «Спортивная школа № 16 «Забайкалец» (в том числе разработка проектной и рабочей документации)

Местоположение объекта: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советского района, ул. Краснодонская, 12

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для проектирования объекта: | Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта г. Улан-Удэ" |
| 2. Застройщик (технический заказчик): | Муниципальное учреждение «Улан-Удэстройзаказчик»  670042, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова,16  ОГРН 1080326003009, ИНН 0323339440 |
| 3. Инвестор: | - |
| 4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273): | 26.2.1.1  28.1.17.2 |
| 5. Вид работ: | Реконструкция |
| 6. Источник и объем финансирования строительства объекта: | Федеральный, республиканский, местный бюджеты |
| 7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): | Технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения, будут предоставлены Заказчиком после предоставления Проектировщиком расчетной потребности по электроэнергии (кВт), теплопотреблению (Гкал/час), ХВС, ГВС, водоотведению, телефонизации |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта: | - |
| 9. Срок строительства объекта: | Определить при выполнении проектных работ |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Ориентировочная площадь подтрибунных помещений – 2000 м2, количество посадочных мест - 1800 зрителей (уточнить при выполнении проектных работ), спортивное ядро стадиона ориентировочно – 16 000,0 м2. Кадастровый номер земельного участка: 03:24:021622:23, площадь – 69214 м2 |
| 11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя: |  |
| 11.1. Назначение объекта: | Стадион |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | - |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Площадка строительства расположена в сейсмоопасном районе:  - расчетную сейсмичность площадки принять по карте сейсмического районирования г. Улан-Удэ. |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: | - |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: | II степень огнестойкости |
| 11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: | Имеются. |
| 11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5): | Нормальный (2) |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | - |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и заданию на проектирование, в том числе:   1. Градостроительному кодексу Российской Федерации (действующая редакция); 2. Земельному кодексу Российской Федерации (действующая редакция);   3. Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями).  4. Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);  5. Закону Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (действующая редакция);  6. Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);  7. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от 20.05.2022)  "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";  8. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  9. "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (действующая редакция);  10. "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр);  11. [СП 50.13330.2012](http://docs.cntd.ru/document/1200095525) "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" 12. [СП 52.13330.2016](http://docs.cntd.ru/document/456054197) "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение"; 13. "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр);  14. "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";  (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр;)  15. СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);  16. Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 N 320 "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"  (вместе с "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования").  17. Решению Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ» (с изменениями на 25.05.2022 года).  18. Решению Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 № 447-42 «Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа «Город Улан-Удэ» (с изменениями на 27.04.2022 года). |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | 1. Выполнить:   * инженерно-геодезические; * инженерно-экологические; * инженерно-геологические; * инженерно-гидрометеорологические * и другие виды изысканий (при необходимости) в объемах необходимых для выполнения проектной и рабочей документации, для получения положительных заключений государственных экспертиз, включая территории под размещение сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, радиофикации согласно техническим условиям.   2. Разработать программы инженерных изысканий в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений при проектировании объекта, согласовать с Заказчиком. |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Ориентировочно 350 000,000 тыс. рублей |
| 16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: | - |
| **II. Перечень основных требований к проектным решениям** | |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | Схема планировочной организации земельного участка, выполняется в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка и действующими нормами проектирования. |
| 18. Требования к проекту полосы отвода: | - |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | В соответствии с действующими нормами проектирования |
| 20. Требования к технологическим решениям: | Реконструкции подлежит западная трибуна стадиона.  Ориентировочная площадь подтрибунных помещений – 2000 м2 (уточнить при выполнении проектных работ), количество посадочных мест стадиона – 1800 (уточнить при выполнении проектных работ).  При выполнении проектных работ предусмотреть в подтребунных помещениях:  1. Зал для занятий борьбой, с кабинетом тренера.  2. Помещение для занятий на велотренажерах, с кабинетом тренера.  3. Пункт проката коньков, лыж, с помещением для посетителей.  4. Тренажерный зал.  5. Кабинет заведующего стадионом.  6. Буфет.  7. Вестибюль с гардеробом на 150 номеров (количество номеров уточнить при выполнении проектных работ).  8. Помещения для хранения инвентаря.  9. Вахта для вахтера (охранника).  10. Билетная касса.  11. Радиорубка.  Количество туалетов, душевых принять в соответствии с требованиями СанПин и др. нормативных документов.  Площадь помещений определить при выполнении проектных работ. Возможно внесение изменений в состав и количество помещений.  Спортивное ядро стадиона:  1.Футбольное поле размерами 105×68 м с искусственным газоном, согласно требованиям РФС.  2. Четыре беговых дорожки длиной 400 м с искусственным покрытием.  3. Сектор для прыжков в длину.  4. Сектор для толкания ядра.  5. Информационное табло.  6. Искусственное покрытие радиусов и территории за пределами беговых дорожек.  7. Освещение спортивного ядра стадиона (4 мачты высотой 30 м).  При освещении спортивного ядра стадиона, предусмотреть три режима освещения: режим соревнования без проведения фотосъемки, режим тренировки, дежурный режим.  Восстановить наружное освещение территории стадиона, устройство радиокоммуникационных систем для оснащения системами озвучивания и видео-теле-радиооповещения (ориентировочно 700 м).  Разработать систему ливневой канализации вокруг футбольного поля и по периметру стадиона (ориентировочно 500 м).  Склад - гараж:  - устройство кровли с утеплением покрытия;  - отделка помещения;  - реконструкция фасада.  Поле для мини-футбола:  Разработать проект реконструкции мини-футбольного поля размером 30х50.  Проектом предусмотреть реконструкцию транспортно-пешеходной сети территории стадиона, устройство автостоянки на 70 машиномест (количество машиномест уточнить при выполнении проектных работ), благоустройство прилегающей территории (ориентировочно 2000 м2).  Предусмотреть реконструкцию подпорных стен, ограждение стадиона (объем уточнить при выполнении проектных работ). |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |  |
| 21**.**1**.** Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | Определяются Проектировщиком, согласовываются с Заказчиком. |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.3. Требования к фундаментам: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.5. Требования к наружным стенам: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.7. Требования к перекрытиям: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.9. Требования к лестницам: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.10.Требования к полам: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.11. Требования к кровле: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.12. Требования к витражам, окнам: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.13.Требования к дверям: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.14. Требования к внутренней отделке: | В соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями в зависимости от их назначения. Согласовать с Заказчиком. |
| 21.15. Требования к наружной отделке: | Определить при выполнении проектных работ |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях: | Принять с учётом требований «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" и др. нормативных документов |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: | Принять с учётом требований «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*"  и других нормативных документов. |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | - |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | - |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости): | - |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | Инженерные системы зданий должны быть выполнены в соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации |
| 24.1.1. Отопление:  24.1.2. Вентиляция:  24.1.3. Водопровод:  24.1.4. Канализация:  24.1.5. Электроснабжение:  24.1.6. Телефонизация:  24.1.7. Радиофикация:  24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»  24.1.9. Телевидение:  24.1.10. Газификация:  24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: | Система водяного отопления – в соответствии с "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003"  (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр)  Система водяного отопления – в соответствии с "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003"  Водоснабжение: Система горячего и холодного водоснабжения - в соответствии с СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\* (с Изменениями N 1, 2)  Хозяйственно - бытовая канализация:  Система хозяйственно-бытовой канализации – в соответствии с "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*"  (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр)  Электроснабжение: Система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, СП, СНиП).  Электроосвещение: Система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.  В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  -  Проектом должны быть предусмотрены:  1. Автоматические установки пожаротушения (при необходимости).  2. Автоматическая установка пожарной сигнализации.  3. Система оповещения людей о пожаре.  4. Система охранно-тревожной сигнализации.  5. Система бесперебойного гарантированного питания для помещений в соответствии с действующей нормативной документацией.  6. Система видеонаблюдения.  7. Система экстренной связи.  8. Система контроля и управления доступом.  9. Для обеспечения МГН находящихся в проектируемом здании экстренной громкоговорящей связью устанавливаются переговорные станции с выводом их на пост охраны на первом этаже.  При необходимости предусмотреть дополнительные системы автоматизации и диспетчеризации объекта. |
| 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | При необходимости предусмотреть в проекте иные сети инженерно-технического обеспечения |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | Наружные сети инженерно-технического обеспечения должны быть выполнены в соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации и в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.1. Водоснабжение:  24.2.2. Водоотведение:  24.2.3. Теплоснабжение:  24.2.4. Электроснабжение:  24.2.5. Телефонизация:  24.2.6. Радиофикация: | В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:  24.2.8. Телевидение:  24.2.9. Газоснабжение:  24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | В соответствии с полученными ТУ и действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации.  -  При необходимости предусмотреть в проекте иные сети инженерно-технического обеспечения |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Разработать раздел ООС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Разработать раздел ПБ, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Требования к энергосбережению: в соответствии с требованиями с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (последняя редакция),  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (с Изменением № 1) |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | Принять с учётом требований "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001"  (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Принять с учётом требований Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 N 320  "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"  (вместе с "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования") |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями); |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: | Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки. |
| 33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: | Предусмотреть снос (демонтаж) восточной трибуны (ориентировочно 1000 мест) |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка: | При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству в соответствии с "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001"  (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр)  При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:  безопасность;  функциональность;  долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации;  визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания. |
| 35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: | Не требуется |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Не требуется |
| **III. Иные требования к проектированию** | |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): | Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 r. № 87.  Разработка рабочей документации осуществляется в соответствии с действующим законодательствам Российской Федерации |
| 39. Требования к подготовке сметной документации: | Сметную документацию составить в действующей редакции на момент выхода проектно-сметной документации в базе ГЭСН, ФЭР со всеми изменениями согласно Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России №421/пр). Перевод в текущие цены предусмотреть с учетом индексов, публикуемых в письмах Минстроя РФ по объекту строительства.  Рассчитать и включить следующие затраты в Сводный сметный расчет:  - разбивочные работы;  - затраты на инженерно-геодезическое сопровождение строительства;   * на получение технических условий и на согласование с эксплуатирующими организациями;   - затраты, связанные с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;   * компенсация за сносимые строения и зеленые насаждения (при необходимости);   - исполнительные съемки;  - оформление технических планов, с изготовлением кадастрового паспорта;  - пуско-наладочные работы;  - затраты на тепловизионное исследование ограждающих конструкций здания;  - затраты на энергетический паспорт;  - затраты на лабораторные исследования;  - технологическое присоединение объекта к инженерным сетям;  - авторский надзор;   * разработку ПИР; * затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов;   - прочие расходы принять по Методике определения сметной стоимости по Приказу Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020г.  При включении затрат на возведении временных зданий и сооружений по установленной процентной норме в сводный сметный расчет согласно [приказа Минстроя России №332/пр от 19.06.2020](http://smetarb.ru/doc/RF/prikaz332pr.pdf) предусмотреть перечень (состав) временных зданий и сооружений в ПОС.  Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, данные о которых отсутствуют в ФССЦ и во ФГИС ЦС определять на основании конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах. Результаты конъюнктурного анализа оформлять в соответствии с формой, приведенной в Приложении 1 Методики согласно приказа Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020г.  Составить ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ согласно приказа Минстроя РФ №841/пр от 23.12.2019г. (прил. №5 к Порядку). |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий: | Не требуется |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: | Работы выполнить в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиями региональных нормативов. |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Не требуется |
| 43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости): | Создать информационную модель объекта капитального строительства с возможностью экспорта полного комплекта проектной и рабочей документации в соответствии с действующим требованиям нормативных документов, нормативных актов Российской Федерации. |
| 43.1. Основные требования к информационной модели объекта капитального строительства и документации | Информационную модель объекта капитального строительства выполнить на основании принятых проектных решений. Создание информационной модели объекта капитального строительства включает в себя разработку информационной модели объекта капитального строительства в электронном виде, а также выдачу схематичного проекта и проектной и рабочей документации (в т.ч. сметной документации) в виде чертежей из модели, обеспечивая совпадение модели и чертежей на 100%.  Информационная модель должна содержать в себе всю информацию, необходимую для выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации из информационной модели.  Все расчеты, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной и рабочей документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели и соответственно, экспортироваться вместе с комплектом чертежей проектной документации.  Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к проектной и рабочей документации».  Информационная модель и экспортируемый из нее комплект проектной документации выполнить в объеме, необходимом для получения положительных заключений необходимых государственных экспертиз, дальнейшей разработки рабочей документации, получения разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Все решения, отраженные в информационной модели, должны быть скоординированы между собой, для уменьшения погрешности в коллизиях в файлах, передаваемых Заказчику. Разрабатываемая информационная модель объекта должна содержать плоские чертежи, взаимосвязанные с моделью (поэтажные планы, фасады, разрезы); динамические спецификации, а также обеспечивать навигацию по объекту.  Информационная модель должна обладать свойствами, позволяющими выполнять автоматический подсчет показателей в спецификациях и таблицах.  Информационная модель должна быть разработана в системе координат МСК-03 Республики Бурятия. |
| 43.2. Выдача информационной модели и экспортированного из нее комплекта чертежей Документации | Электронный формат проектной документации оформляется в соответствии с требованиями действующей редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов».  ***Информационная модель:***  1) По завершению работ файлы информационной модели объекта капитального строительства и все экспортируемые из нее файлы архивируются и выдаются в 3 экз.:  - на CD-R/DVD-R диске или дисках с закрытой мультисессией. Передаваемый на CD-R/DVD-R диске или дисках архив подписывается электронной подписью Генеральным проектировщиком. На лицевой части CD-R/DVD-R диска (дисков) указываются:   * наименование объекта; * шифр объекта с указанием номера изменения (при наличии); * название организации Подрядчика (генерального проектировщика); * ставится печать организации Подрядчика (генерального проектировщика) (при наличии); * указывается уникальная контрольная сумма, хранящегося на CD-R/DVD-R диске архива в соответствии с алгоритмом контрольного суммирования 64 степени (CRC-64).   1.1) Каждое внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства передается Подрядчиком (генеральным проектировщиком) Государственному заказчику.  ***Экспортируемый из информационной модели комплект Документации:***  3) По завершению работ экземпляры экспортированного из информационной модели комплекта Документации выдаются со всеми заблаговременно внесенными изменениями в информационную модель объекта капитального строительства.  Сформированные и оформленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» чертежи выдаются:  - на бумажном носителе проектная документация - 3 экз., рабочая документация – 4 экз.  - на электронном носителе в формате \*.pdf (с возможностью поиска), \*.dwf в 2 экз.;  3.1) В случае внесения изменений в информационную модель объекта капитального строительства, производится повторный экспорт комплекта чертежей Документации.  4) Все сметы, разработанные на основании исходных данных, экспортированных из информационной модели объекта капитального строительства, передаются:  - на бумажном носителе проектная документация - 4 экз.;  - на электронном носителе в формате \*.xls в 2 экз.;  - на электронном носителе в формате, совместимом с программным комплексом «Гранд-Смета» в 2 экз.;  - ведомости объемов работ и конъюнктурный анализ цен на оборудование и строительные материалы.  Материалы на бумажном носителе не принимаются в случае отсутствия на них одного или нескольких пунктов:  - наименование объекта;  - шифр объекта;  - название организации Подрядчика (генерального проектировщика);  - печать организации (при наличии) Подрядчика (генерального проектировщика);  - подписи ответственных специалистов, выполняющих проектирование по контракту;  - дата. |
| 44. Требование о применении типовой проектной документации: | - |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Стадийность проектирования:  Проектная и рабочая документация.  - Проектировщик самостоятельно проходит  государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий получает положительное заключение экспертизы.  При получении отрицательного заключения экспертизы, оплата за повторную экспертизу осуществляется за счет проектной организации.  - Проектировщик передает Заказчику проектную и рабочую документацию, согласованную с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия для проектирования, а также с Минсоцзащиты РБ. При необходимости возникшей в ходе проектирования проводятся дополнительные согласования с заинтересованными организациями и надзорными органами. По результатам замечаний, полученных в ходе согласования, проектировщик |
| 46. Указания о количестве экземпляров проектно-сметной документации | 1. Отчеты на проведение инженерно-изыскательских работ:  - по инженерно-геодезическим изысканиям - 2 экземпляра на бумажном носителе;  - по инженерно-геологическим изысканиям - 2 экземпляра на бумажном носителе;  - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям - 2 экземпляра на бумажном носителе;  - по инженерно-экологическим изысканиям - 2 экземпляра на бумажном носителе.  2. Проектная и рабочая документация:  - Проектная документация в 3 экземплярах на бумажном носителе;  - Рабочая документация в 4 экземплярах на бумажном носителе.  - Сметная документация в 4 экземплярах на бумажном носителе.  3. Положительные заключения необходимых экспертиз (подлинные экземпляры).  Материалы инженерных изысканий, проектной и рабочей документации необходимо предоставить после получения положительных заключений экспертиз, с учетом внесенных изменений по замечаниям экспертиз в основные разделы проектной документации.  Результат работ по объекту проектирования в полном объеме предоставить на электронном носителе в 2 экземплярах. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg и xml, xls, xlsx, гранд-смета — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.  Публикация проектной документации в формате PDF осуществляется печатью соответствующих, заранее оформленных листов на виртуальный PDF-принтер. |