# Комплексная разработка проектной и рабочей документации на Административный корпус со столовой 3х-этажное здание с подвалом

## Краткая характеристика объекта

Предусмотреть трехэтажное здание размером ориентировочно 42х24 м.

Перечень кабинетов во вложении

### Объем работ:

Проектная документация

 1. Полный комплект документации по инженерным дисциплинам

 2. Задание на разработку:

 - спец разделов;

 - общих инженерных томов;

 - сводного плана инженерных систем и генеральный план;

Рабочая документация

BIM модель опциональна

## Технические характеристики проектируемого объекта:

Предусмотреть трехэтажное здание размером ориентировочно 42х24 м.

1. В составе административного корпуса предусмотреть:
2. противорадиационное укрытие (ПРУ) группы П1-0.2-200 для укрытия наибольшей работающей смены в количестве 150 человек, общей площадью ориентировочно 168 кв. м, встроенное под административное здание, согласно СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО», СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения ГО».
3. помещение для размещения центрального поста охраны, соответствующего требованиям СТО Газпром 2-1.4-186-2008 (площадь помещения, поддержание температурного режима, наличие естественного и искусственного освещения, обеспечение телефонной связью и т.д.);
4. электрощитовую;
5. теплопункт;
6. столовую на 60 посадочных мест;
7. конференц-зал для совещаний;
8. архив;
9. буфет;
10. кабинеты администрации филиала;
11. диспетчерскую;
12. кабинеты диспетчерской службы;
13. серверное помещение;
14. кабинеты бухгалтерии и экономистов;
15. кабинеты отдела кадров;
16. кабинеты ОТ и ПБ;
17. кабинеты инженера пожарной охраны и вед. инженера ГОЧС и МР, инженера по безопасности;
18. кабинеты юрисконсульта и инженеров по имуществу;
19. кабинеты службы РСР и МТС;
20. профсоюзный кабинет;
21. учебные классы;
22. студию для проведения селекторных совещаний;
23. телекоммуникационные помещения на каждом этаже;
24. туалеты, душевые.
25. Стены – энергоэффективная кладка из силикатного кирпича с устройством конструкции вентилируемых фасадов и облицовкой кассетными панелями, перегородки кирпичные. Утеплитель стен «Rockwool»
26. Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков, плит.
27. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.
28. Кровля – двухскатная из металлочерепицы, по деревянной обрешетке.
29. Водоотвод – организованный.
30. Отделка помещений – по нормативным требованиям и требованиям фирменного стиля ООО «Газпром трансгаз Москва».
31. Окна из ПВХ по ГОСТ 30674.
32. Полы определить требованиями СНиП.
33. Поэтажную планировку выполнить в соответствии с рекомендациями Заказчика, с учетом нормативных требований размещения вводных узлов инженерного обеспечения.
34. Электроснабжение здания по 2 категории надежности предусмотреть от существующей подстанции ПЭБ с переподключением на третьем этапе строительства к проектируемой трансформаторной подстанции в здании СЭРБ.
35. Электроснабжение помещения диспетчерской, серверной предусмотреть по 1 категории надежности.
36. Предусмотреть подключение здания к существующей системе канализации.

## Объем работ:

Проектная документация

 1. Полный комплект документации по инженерным дисциплинам

 2. Задание на разработку:

 - спец разделов;

 - общих инженерных томов;

 - сводного плана инженерных систем и генеральный план;

Рабочая документация

BIM модель опциональна