# Комплексная разработка проектной и рабочей документации на СЭРБ с понижающей КТП и котельной

## Краткая характеристика объекта

Предусмотреть трехэтажное здание СЭРБ размером ориентировочно 84х42 м.

Перечень кабинетов во вложении

### Объем работ:

Проектная документация

1. Полный комплект документации по инженерным дисциплинам

2. Задание на разработку:

- спец разделов;

- общих инженерных томов;

- сводного плана инженерных систем и генеральный план;

Рабочая документация

BIM модель опциональна

## Технические характеристики проектируемого объекта:

1. В составе СЭРБ предусмотреть:

Первый этаж:

теплопункт;

электрощитовая;

распределительное устройство 6 кВ;

понижающая комплектная трансформаторная подстанция (мощность определить проектом);

котельная (мощность определить проектом), насосная котельной;

аккумуляторная (аккумуляторная, кислотная, венткамера приточная, венткамера вытяжная;

повышающая трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ;

электротехническая лаборатория;

столярная мастерская;

слесарная мастерская;

малярная мастерская;

мастерская службы ЛЭС;

мастерская службы ГРС;

мастерская электромонтеров службы ЭТВС;

мастерская монтажников СТС и О службы ЭТВС;

лаборатория электрохимзащиты;

мастерская службы КИПиА, ТМ;

кладовая службы КИПиА, ТМ;

вводно-кабельная шахта узла связи;

аккумуляторная узла связи;

венткамера.

Второй этаж:

раздевалки всех производственных служб ЛЭС, ЭГРС, КИПиА телемеханики, эксплуатации АСУ ТП и метрологии, службы защиты от коррозии, Связи, ЭТВС, РСР и МТС;

санузлы;

душевые;

мастерские служб;

сушильные комнаты служб;

бытовка для уборщиков;

прачечная;

комната для стиральных машин;

гладильная комната;

ванная комната для замачивания белья;

лаборатория КИПиА с точечной вентиляцией на рабочих местах пайки;

лаборатория ТМ с точечной вентиляцией на рабочих местах пайки;

комнаты приема пищи;

помещения калибровочной лаборатории в отдельном крыле согласно требованиям СТО Газпром 5.0-2008 «Обеспечение единства измерений. Метрологическое обеспечение в ОАО «Газпром». Основные требования»:

помещение для калибровки и ремонта средств измерений (СИ), снабженное вентиляцией, системами и устройствами для регулирования температуры и влажности;

помещения для приема, выдачи и хранения СИ.

Предусмотреть помещения химлаборатории:

весовая комната с кондиционером;

хроматографическая комната с кондиционером;

раздевалка (бытовая комната);

химическая лаборатория анализов газа и масла с вытяжным шкафом;

кладовая с принудительной вентиляцией;

телекоммуникационное помещение;

В отдельном крыле предусмотреть следующие помещения узла связи:

линейно-аппаратный зал;

помещение АТС;

выпрямительная;

коммутатор;

комната приема пищи;

станционная кладовая;

лаборатория;

комната ИТР узла связи.

Общий вход (входы) в узел связи должен быть изолирован от входов в другие помещения здания (СЭРБ). Помещения узла связи должны иметь запасной выход.

Третий этаж:

кабинеты начальников и ИТР производственных служб ЛЭС, ЭГРС, КИПиА телемеханики, эксплуатации АСУ ТП и метрологии, службы защиты от коррозии, Связи, ЭТВС, РСР и МТС;

помещение для размещения оперативной аварийной группы службы ЛЭС;

комната отдыха;

здравпункт;

процедурные кабинеты;

телекоммуникационное помещение.

1. Стены – энергоэффективная кладка из силикатного кирпича с устройством конструкции вентилируемых фасадов и облицовкой кассетными панелями, перегородки кирпичные. Утеплитель стен «Rockwool».
2. Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков, плит.
3. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.
4. Кровля- двухскатная из металлочерепицы, по деревянной обрешетке.
5. Водоотвод – организованный.
6. Отделка помещений – по нормативным требованиям и требованиям фирменного стиля ООО «Газпром трансгаз Москва».
7. Окна из ПВХ по ГОСТ 30674.
8. Полы определить требованиями СНиП.
9. Поэтажную планировку выполнить в соответствии с рекомендациями Заказчика, с учетом нормативных требований размещения вводных узлов инженерного обеспечения.
10. Электроснабжение здания по 2 категории надежности предусмотреть от проектируемой трансформаторной подстанции в здании СЭРБ.
11. Электроснабжение котельной, аккумуляторной предусмотреть по 1 категории надежности.
12. Предусмотреть подключение здания к существующей системе канализации.

## Объем работ:

Проектная документация

1. Полный комплект документации по инженерным дисциплинам

2. Задание на разработку:

- спец разделов;

- общих инженерных томов;

- сводного плана инженерных систем и генеральный план;

Рабочая документация

BIM модель опциональна