

СОГЛАСОВАНО:

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала Нефтебаза
АО «Ненецкая нефтяная компания»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Ремонт здания «Хранилище жидких нефтепродуктов в таре»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Ремонт здания «Хранилище жидких нефтепродуктов в таре» АО «Ненецкая нефтяная компания» расположенного по адресу: НАО, п. Искателей, ул. Угольная, территория филиала Нефтебаза.
2.	Основание для проектирования	Отчет № 98-2020 по обследованию технического состояния здания, экспертной организацией ООО «Экспром-М» от 15.02.2020 года, а также план ремонтных работ на 2023 год.
3.	Заказчик	АО «Ненецкая нефтяная компания»
4.	Проектная организация	-
5.	Вид работ	Ремонт
6.	Стадийность проектирования	ПЗ (Пояснительная записка); СМ (Сметная документация); АР (Архитектурные решения); КР (Конструктивные и объемно-планировочные решения).
7.	Срок выполнения	20 рабочих дней с даты подписания договора.
8.	Источник финансирования Проектной документации	АО «Ненецкая нефтяная компания»
9.	Исходные данные	1. Технический паспорт на здание. 2. Отчет № 98-2020 по обследованию технического состояния строительных конструкций здания «Хранилище жидких продуктов в таре».
10.	Порядок выбора применения материалов, конструкций, оборудования	Перечень материалов, конструкций и оборудования подлежит согласованию с Заказчиком. Предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.
11.	Требования к объёму и соответствию нормативным	Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - Часть 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;

	документам проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 48.13330 (актуализированная редакция на дату проектирования) «Организация строительства»;
12.	Требования к сметной документации	<p>В связи с реформой ценообразования в Российской Федерации, в Ненецком автономном округе при определении стоимости строительства руководствоваться следующим:</p> <p>Сметную стоимость строительства определить согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в действующей редакции или актуальным нормативно-правовым актом, его заменяющим), и других действующих на дату подписания Договора методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Текущий уровень цен на дату подписания Договора определить с применением индексов изменения сметной стоимости к ФЕР-2001 по элементам прямых затрат для Ненецкого АО, по общему виду объекта капитального строительства рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в том числе сметные расчеты на дополнительные работы). Сметную документацию представить в двух уровнях цен: в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации Заказчику (с указанием квартала и года ее составления).</p> <p>Сметную документацию изготовить в форматах: .gsfx, .xml для ПК «Гранд-Смета» и .xlsx для ПК Microsoft Excel.</p> <p>Затраты, отсутствующие в сметных нормативах обосновать подтверждающими документами.</p> <p>Сметную документацию выполнить в трех экземплярах на бумажном носителе и один на электронном носителе.</p>
13.	Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры пролетов, наименование залов)	Отдельно стоящее одноэтажное здание, в осях 1-4/А-Г размерами в осях 18 x 18 м. Наружные стены здания выполнены из керамического кирпича - 250 мм. Крыша двускатная.

14.	Основные требования к архитектурно – планировочному решению здания.	Необходимо включить ремонтные работы, согласно обследованию технического состояния здания, экспертной организацией ООО «Экспром-М» от 15.02.2020 года, а именно:												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="683 331 965 405">Описание дефектов</th> <th data-bbox="965 331 1533 405">Рекомендации по устранению</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="683 405 965 683">Разрушение кирпича наружных ограждающих конструкций глубиной до 50 мм.</td> <td data-bbox="965 405 1533 683">Очистить разрушенные участки стен, произвести заделку безусадочным бетонным (растворным) составом. Расстояние от отмостки до оконного проема – 2450 мм. Расстояние от отмостки до верха парапета – 6550 мм.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 683 965 795">Кровля</td> <td data-bbox="965 683 1533 795">Устранить протечку кровельного покрытия с устройством новой кровли.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 795 965 1025">Окна</td> <td data-bbox="965 795 1533 1025">Демонтаж деревянных оконных блоков в количестве 11 шт. Заложить 3 (три) оконных проема кирпичной кладкой. Размер оконного проема 1520 x1180 мм.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1025 965 1182">Ворота</td> <td data-bbox="965 1025 1533 1182">Демонтаж распашных ворот в осях А/2-3. Размер дверного проема 2900x2900 мм.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 1182 965 1370">Нарушение целостности отмостки в осях 1/А-Г, 4/А-Г, Г/1-4</td> <td data-bbox="965 1182 1533 1370">Выполнить демонтаж старого покрытия. При необходимости выполнить восстановление фундамента с обмазкой битумными составами.</td> </tr> </tbody> </table>	Описание дефектов	Рекомендации по устранению	Разрушение кирпича наружных ограждающих конструкций глубиной до 50 мм.	Очистить разрушенные участки стен, произвести заделку безусадочным бетонным (растворным) составом. Расстояние от отмостки до оконного проема – 2450 мм. Расстояние от отмостки до верха парапета – 6550 мм.	Кровля	Устранить протечку кровельного покрытия с устройством новой кровли.	Окна	Демонтаж деревянных оконных блоков в количестве 11 шт. Заложить 3 (три) оконных проема кирпичной кладкой. Размер оконного проема 1520 x1180 мм.	Ворота	Демонтаж распашных ворот в осях А/2-3. Размер дверного проема 2900x2900 мм.	Нарушение целостности отмостки в осях 1/А-Г, 4/А-Г, Г/1-4	Выполнить демонтаж старого покрытия. При необходимости выполнить восстановление фундамента с обмазкой битумными составами.
Описание дефектов	Рекомендации по устранению													
Разрушение кирпича наружных ограждающих конструкций глубиной до 50 мм.	Очистить разрушенные участки стен, произвести заделку безусадочным бетонным (растворным) составом. Расстояние от отмостки до оконного проема – 2450 мм. Расстояние от отмостки до верха парапета – 6550 мм.													
Кровля	Устранить протечку кровельного покрытия с устройством новой кровли.													
Окна	Демонтаж деревянных оконных блоков в количестве 11 шт. Заложить 3 (три) оконных проема кирпичной кладкой. Размер оконного проема 1520 x1180 мм.													
Ворота	Демонтаж распашных ворот в осях А/2-3. Размер дверного проема 2900x2900 мм.													
Нарушение целостности отмостки в осях 1/А-Г, 4/А-Г, Г/1-4	Выполнить демонтаж старого покрытия. При необходимости выполнить восстановление фундамента с обмазкой битумными составами.													
15.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, кровля).	<p>Выполнить проектные решения в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 118.133300.2012 «Общественные здания и сооружения».</p> <p>СП 17.13330.2017 «Кровля».</p> <p>СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».</p> <p>Необходимо обеспечить тепловой режим внутри помещения, в зимний период, в районе 10-15 С°.</p> <p>Фундамент:</p> <p>1. При необходимости выполнить восстановление фундамента с обмазкой битумными составами.</p> <p>Наружные стены:</p> <p>1. Восстановление разрушенного кирпича.</p>												

		<p>2. Устройство фасада с металлическим каркасом, утеплением и покрытием из металлопрофиля С-8. Цвет металлопрофиля – RAL - 5005 (синий), 9003 (белый), 7024 (графитовый серый).</p> <p>3. Устройство дверных и оконных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Вид полимерного покрытия – полиэстер матовый. Цвет: 9003 (белый), толщиной не менее 0,5 мм.</p> <p>4. Предусмотреть все фасонные элементы к фасаду Цвет: RAL – 9003, толщиной металла не менее 0,5 мм.</p> <p>Ворота:</p> <p>1. Устройство ворот: Секционные ворота из стальных сэндвич-панелей с торсионным механизмом, с врезной калиткой, с ручным приводом. RAL – 9003.</p> <p>Оконные блоки:</p> <p>1. Предусмотреть устройство оконных ПВХ блоков с двухкамерным стеклопакетом в количестве 8 шт. (4 шт. с поворотно-откидной створкой, 4 шт. глухие).</p> <p>2. Средние оконные проемы в осях 1/А-Г, Г/1-4, 4/А-Г заложить кирпичной кладкой.</p> <p>Кровля:</p> <p>1. Устройство новой стропильной системы двускатной кровли в осях 1-4/А-Г. (предусмотреть обработку деревянных конструкций от огня и гниения с добавлением колера).</p> <p>2. Устройство пароизоляции, утепления, гидроизоляции кровли.</p> <p>3. Устройство покрытия кровли из металлопрофиля С-21 с уплотнителем по торцам и коньку. Вид полимерного покрытия – полиэстер матовый. Цвет: RAL – 5005, толщиной металла не менее 0,7 мм.</p> <p>4. Предусмотреть устройство водосточной системы в осях А/1-4 и Г/1-4 заводского исполнения. Вид полимерного покрытия – полиэстер матовый, Цвет: RAL - 9003, толщиной металла не менее 0,5 мм.</p> <p>5. Предусмотреть снегозадержатель трубчатый заводского исполнения. Цвет: RAL – 5005.</p> <p>6. Предусмотреть вентиляцию подкровельного пространства (устройство аэраторов).</p> <p>7. Предусмотреть все фасонные элементы к кровле Цвет: RAL – 5005, толщиной металла не менее 0,5 мм.</p> <p>Возможно рассмотреть вариант ремонта кровли, предложенный проектной организацией.</p> <p>Отмостка:</p> <p>1. Предусмотреть устройство новой отмостки с армированием из бетона В15.</p>
16.	Основные требования к результатам работ	<p>1. Проектной организации обеспечить сбор недостающих исходных данных.</p> <p>2. Выполнение основных проектных предложений и их обязательное согласование с заказчиком.</p> <p>3. Проведение согласования и утверждение Заказчиком</p>

		<p>разработанной проектно-сметной документации.</p> <p>4. Результат работ должен соответствовать исходным данным для проектирования объекта, техническим условиям, строительным нормам и правилам, нормативным документам в области строительства, действующему законодательству РФ.</p> <p>5. Для каждого раздела проектно-сметной документации подготовить ведомость объема работ.</p>
17.	Иные требования к составу проектной документации	<p>Проектную документацию предоставить в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде формата PDF и в исходном виде формата DWG.</p> <p>Полную проектную документацию со всеми изменениями загрузить в облачный сервис и предоставить ссылку на загрузку проекта. Ссылка должна оставаться в рабочем состоянии не менее 2-ух лет.</p> <p>Все последующие изменения, связанные с проектом необходимо подгружать и обновлять в облачном сервисе с предоставлением свежей ссылки, в случае её изменения.</p>

Приложения:

1. Технический паспорт на здание;
2. Отчет № 98-2020 по обследованию технического состояния строительных конструкций здания «Производственный блок»;

Составил:

Ведущий инженер по надзору за
строительством
АО «Ненецкая нефтяная компания»
(должность)


(подпись)

Кожин К.И.
(ФИО)