**Техническое задание**

**1. ОБЪЕКТ**

ПАО «КАМАЗ». Научно - Технический центр. ИК «Металлоснаб» проведение ремонтных работ в административном здании и складах, для персонала СГКИ.

**2. СОСТАВ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Рабочее помещение для персонала СГКИ предназначено

для размещения рабочих, мастеров, ПДБ, конструкторов.

ИК «Металлоснаб» занимает площадь:

АБК - 1 354,50 кв.м

Склад № 1 – 2583,5 кв.м

Склад № 2 – 4461,40 кв.м

**3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3.1 Этапы проектирования.**

- Рабочая документация.

**3.2 Основные работы**

3.2.1 Основные работы по АБК:

* ремонт кровли
* укрепление и обшивка фасада
* восстановление электроснабжения;
* монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции;
* окраска строительных конструкций, трубопроводов, воздуховодов;
* косметический ремонт;
* предусмотреть телефонную связь и телефонные аппараты
* предусмотреть точки для подключения ПК
* восстановить автоматическую пожарную сигнализацию

Таблица с содержанием основных видов работ по АБК.

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания, сооружения, работы** | **Содержание основных работ** |
| 1. Общестроительные работы
 |
| Стены  | * Проверка стен на наличие трещин;
* Восстановление дефектных стен (штукатурка, окраска);
* Наружные стены АБК утеплить и обшить.
 |
| Кровля | * Восстановление кровли АБК
 |
| Входная группа  | * Демонтаж и возведение новой.
 |
| Внутренняя отделка | * покраска, инженерных сетей и сооружений в светлые тона;
* обеспечение соблюдения фирменного стиля в соответствии с «Руководством по фирменному стилю ПАО «КАМАЗ».
 |
| 1. Отопление и вентиляция, кондиционирование воздуха
 |
| Отопление и кондиционирование | * Установка кондиционеров.
 |
| Вентиляция  | * демонтаж не действующих воздуховодов;
* вентиляция выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к рабочим помещениям;
* кратность воздухообмена расчётно-нормативная;
 |
| 1. Система электроснабжения
 | * модернизация системы электроснабжения: замена устаревших электро-розеток на 220 В и включателе, при необходимости – замена существующей электропроводки с учётом заданных нагрузок;
 |
| 1. Система электроосвещения
 | * установка энергосберегающих светильников;
* освещенность – определяется в соответствии с действующими нормами РФ;
* управление включением-выключением освещения – автономное.
 |
| 1. Слаботочные сети и системы
 | * модернизация ЛВС и телефонной сети с сохранением номера, городской, междугородной.
* Согласно техническим условиям ЦИКТ.
 |
| 1. Автоматическая пожарная сигнализация
 | * устройство системы АПС согласно техническим условиям ЦИКТ (восстановление после проведения работ).
 |

3.2.2 Основные работы по помещениям для хранения автотехники;

* ремонт кровли
* укрепление и обшивка фасада
* восстановление отопления (теплотрасса);
* восстановление электроснабжения;
* монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции;
* окраска строительных конструкций, трубопроводов, воздуховодов;
* косметический ремонт;
* восстановить автоматическую пожарную сигнализацию.

Таблица с содержанием основных видов работ помещений для хранения автотехники.

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания, сооружения,** **работы** | **Содержание основных работ** |
| Стены  | * Проверка стен на наличие трещин;
* Восстановление дефектных стен (штукатурка, окраска);
* Наружные стены складских помещений утеплить и обшить.
 |
| Кровля | * Восстановление кровли складских помещений.
 |
| Внутренняя отделка | * покраска, инженерных сетей и сооружений в светлые тона;
* обеспечение соблюдения фирменного стиля в соответствии с «Руководством по фирменному стилю ПАО «КАМАЗ».
 |
| Окна | * демонтаж старых окон складских помещений;
* установка окон с двухкамерным стеклопакетом.
 |
| Отопление и кондиционирование | * модернизация системы отопления – с применением современных систем, обеспечивающих комфортные условия работы, с регулированием температуры;
* температура 23±2°С согласно СанПиН 2.2.4.548-96
 |
| Вентиляция  | * демонтаж не действующих воздуховодов;
* вентиляция выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к рабочим помещениям;
* кратность воздухообмена расчётно-нормативная;
 |
| Система электроснабжения | * модернизация системы электроснабжения: замена устаревших электро-розеток на 220 В и включателе, при необходимости – замена существующей электропроводки с учётом заданных нагрузок;
 |
| 1. Система электроосвещения
 | * установка энергосберегающих светильников;
* освещенность – определяется в соответствии с действующими нормами РФ;
* управление включением-выключением освещения – автономное.
 |
| 1. Автоматическая пожарная сигнализация
 | * устройство системы АПС согласно техническим условиям ЦИКТ (восстановление после проведения работ).
 |

3.2.3. Необходимо произвести комплексное обследование строительных и ограждающих конструкций.

**3.3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

***Режим работы и численность***

Режим работы – 5-ти или 6-ти дневная рабочая неделя в 1,2,3 смены.

Численность работников – до 220 человек.

- в 1 смену120 рабочих, 100 ИТР;

- во 2 смену 30 рабочих, 15 ИТР;

- в 3 смену 10 рабочих.

**3.4. ТРЕБОВАНИЯ К ФИРМЕННОМУ СТИЛЮ**

Обеспечить соблюдение фирменного стиля в соответствии с «Руководством по фирменному стилю ПАО «КАМАЗ» в том числе:

* Глава 1.1 Базовые константы фирменного стиля ПАО «КАМАЗ» (для всех объектов проектирования).
* Глава 1.8 Указания по применению визуальных коммуникаций и элементов эстетики в интерьере (АБК) (при разработке офис помещений).
* Глава 1.9 Указания по применению элементов эстетики производства и визуализации в промышленных интерьерах (при разработке промышленных интерьеров).

**5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

2. Технические условия на электроснабжение, готовит служба главного энергетика НТЦ

3. Технические условия на теплоснабжение, готовит служба главного энергетика НТЦ

4. Технические условия на систему автоматической сигнализации (АПС), запросить в ЦИКТ ПАО «КАМАЗ»

5. 3а. Технические условия на водоснабжение и водоотведение, готовит служба главного энергетика НТЦ

Приложение №2 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Смета**







|  |  |
| --- | --- |
| **Главный инженер ПАО «КАМАЗ»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Титов/** | **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Н. Виноградова/** |