



## **АО «КАПСТРОЙСИТИ»**

107113, г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13, помещение 46/3, тел.: 8 (495) 020-00-11, email: info@zaokcc.ru

---

Свидетельство № СОП-00179-7701883910-00273/4 от 25.11.2016  
выдано Ассоциацией проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»

**Заказчик – Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление  
дорожно-мостового строительства»**

**«Реконструкция Дмитровского шоссе от МК МЖД до  
Коровинского шоссе. Очистное сооружение дождевой  
канализации. Корректировка»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **РАЗДЕЛ 4. ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

#### **Подраздел 2. Архитектурные решения**

#### **Архитектурные решения**

**0123/22-ИЛО-2.1**

**Том 4.2.1**



# АО «КАПСТРОЙСИТИ»

107113, г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13, помещение 46/3, тел.: 8 (495) 020-00-11, email: info@zaokcc.ru

Свидетельство № СОП-00179-7701883910-00273/4 от 25.11.2016  
выдано Ассоциацией проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»

Заказчик – Государственное казенное учреждение города Москвы  
«Управление дорожно-мостового строительства»

«Реконструкция Дмитровского шоссе от МК МЖД до  
Коровинского шоссе. Очистное сооружение дождевой  
канализации. Корректировка»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 4. ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### Подраздел 2. Архитектурные решения

#### Архитектурные решения

0123/22-ИЛО-2.1

Том 4.2.1

Генеральный директор



А.К. Вилькомир

ГИП

С.И. Суринова

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



127083, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35 корп. 1, оф. 1  
Тел. + 7 (495) 226-61-93, +7 (903) 670-58-45,  
E-mail: disproekt.llc@mail.ru , Сайт: disproekt.ru  
ОГРН 1197746149501 ИНН/КПП 9715340259/771501001

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-136-16022010 от 04.04.2019 г.

## **Проектная документация**

**"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."**

**Адрес: Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"**

Раздел 3. Архитектурные решения.

Заказчик: АО "КАПСТРОЙСИТИ"

Шифр: 0114/22 - АР

**г. Москва  
2023 г.**



127083, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35 корп. 1, оф. 1  
Тел. + 7 (495) 226-61-93, +7 (903) 670-58-45,  
E-mail: disproekt.llc@mail.ru , Сайт: disproekt.ru  
ОГРН 1197746149501 ИНН/КПП 9715340259/771501001

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-136-16022010 от 04.04.2019 г.

## Проектная документация

**"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."**

**Адрес: Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"**

Раздел 3. Архитектурные решения.

Заказчик: АО "КАПСТРОЙСИТИ"

Шифр: 0114/22 - АР

Генеральный директор



Главный инженер проекта



/Соколова Т.Г./






/Богомазов А.В./

**г. Москва  
2023 г.**

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа		Версия	Дата последнего изменения
1	0114/22-АР Том 3.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Архитектурные решения		1	23.06.2023г.
Разработал		Богомазов А.В.		23.06.2023г.	
ГИП		Богомазов А.В.		23.06.2023г.	
Информационно- удостоверяющий лист		0114/22-АР - ИУЛ	Лист	Листов	
			1	1	



Содержание тома	
№ стр.	Наименование
1	Обложка 1
2	Титульный лист 1
3	Обложка 2
4	Титульный лист 2
5	Запись гипа
6	Содержание тома
7	Пояснительная записка
17	Лист
18	Графическая часть
19	План подземных емкостных сооружений на отм. -10 000
20	План подземных емкостных сооружений на отм. -5 000
21	План 1-го этажа проектный
22	План 2-го этажа проектный
23	План 1-го этажа демонтаж
24	План 2-го этажа демонтаж
25	план кровли
26	Фасады "1"-"5/1", "5/1"-"1", "А"-"В/1", "В/1"-"А"
27	Ведомость объема работ. Лист1
28	Ведомость объема работ Лист 2

						0114/22 - АР				
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богомазов А.В.			16.08.2023			П	6	
Проверил		Богомазов А.В.			16.08.2023	Содержание тома				
Разработал		Богомазов А.В.			16.08.2023					
Н. контроль		Богомазов А.В.			16.08.2023					
										

Пояснительная записка

						0114/22 - АР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		7

**Предмет корректировки.**

**Целью настоящей проектной документации является корректировка проекта, ранее выпущенной**  
**"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."**

**Заказчик: ЗАО «УКС ИКС и Д», свидетельство СРО от 28.01.2010г.**

**(Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-5-0696-11 от 07.09.2011г.)**

Поз.	Существующая ситуация	Проектируемые мероприятия
1	Существующая планировка не удовлетворяет актуальным нормативным актам по требованиям пожарной безопасности. Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Внесены изменения планировочных решений в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности, Федеральному закону "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
2	Существующие подземные емкости заполнены водой и заилены Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектирована полная откачка воды из резервуаров и очищению от ила.
3	Элементы стального фахверка стен здания имеют следы коррозии Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектирована зачистка поверхностей элементов стального фахверка до чистого металла с последующим нанесением антикоррозионного и огнестойкого покрытия
4	В перекрытиях 1 и 2 этажей в осях "4-5/А-В имеются следы коррозии в металлических щитах Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектирована зачистка поверхностей элементов до чистого металла с последующим нанесением антикоррозионного и огнестойкого покрытия
5	Стальные площадки по обслуживанию кранов имеют следы коррозии металла Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектирована зачистка поверхностей элементов до чистого металла с последующим нанесением антикоррозионного и огнестойкого покрытия
7	Балки крановых путей (двутавры 30М и 45М) имеют признаки коррозионного разрушения Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектирована зачистка поверхностей элементов до чистого металла с последующим нанесением антикоррозионного и покрытия полиуретановой краской

8	<p>Кровельное покрытие здания имеет незначительный уклон что не обеспечивает отвод дождевых вод в водосборные колодцы. На кровельном покрытии имеются трещины.</p> <p>Нарушена целостность герметичности люка в осях 2-3/Б-Б1</p> <p>Нарушена вертикальность установки дыхательных труб</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектирована переукладка кровельного покрытия с обеспечением необходимых уклонов для сбора и отвода</p> <p>дождевой воды к водоприемным колодцам, восстановлению герметичности кровельного покрытия на всей площади кровли.</p> <p>Запроектированы мероприятия по восстановлению геометрии установки дыхательных труб.</p>
10	<p>В помещении 2 этажа в осях "4-5/А-А/1" имеются последствия воздействия пожара. Существующие конструкции имеют следы от продуктов горения -2 колонных двутавра 30К1(высотой по 3,5 м), 2 балки-двутавры 30Ш2(6 п.м), 4 профиля 140х140х6 по 4,2 п.м, 3 профиля 140х140х6 по 6 м.п. Повреждены три оконных блока размером 1,8х1,0 м(2 шт) и 1,16х2,5м(1шт.)</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектирована зачистка поверхностей элементов до чистого металла с последующим нанесением антикоррозионного и огнестойкого покрытия</p> <p>Запроектирована замена трех оконных блоков</p>
11	<p>В бетоне стен подземной части, на площади около 150 м2 имеются дефекты, образовавшиеся в результате некачественного бетонирования</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектировано восстановление поверхностей бетона стен подземных резервуаров ремонтным составом WDtech RM</p>
12	<p>В подземных емкостях здания имеется проржавевший арматурный каркас стеновой части на площади около 50 м2</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектировано восстановление защитного слоя бетона до проектных толщин с предварительной зачисткой арматурного каркаса и бетона от продуктов коррозии, с последующей обработкой антикоррозионным составом</p>
13	<p>Установлены течи холодных швов подземных емкостей протяженностью порядка 90 п.м.</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектирована работа по восстановлению герметичности холодных швов, путем расшивки и зачистки и последующей заделки быстротвердеющим полимерцементным ремонтным составом</p>
14	<p>На участке врезки трубопровода в осях А/1-А/1 имеется проржавевший арматурный каркас</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектировано восстановление защитного слоя бетона до проектных толщин с предварительной зачисткой арматурного каркаса и бетона от продуктов коррозии, с последующей обработкой антикоррозионным составом</p>
15	<p>Установлен проржавевший арматурный каркас восьми плит перекрытия</p> <p>Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022</p>	<p>Запроектировано восстановление защитного слоя бетона до проектных толщин с предварительной зачисткой арматурного каркаса и бетона от продуктов коррозии, с последующей обработкой антикоррозионным составом</p>

16	В перекрытии в осях "3/6/1", "2/А/1", имеются участки, где не выполнено бетонирование, по существующему каркасу, который пришел в негодность из за коррозии метвлла Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектированы работы по демонтажу старого арматурного каркаса с последующей заменой его на новый и бетонированием участка объемом 4,5 м3
17	На участке перекрытия в осях "4.1-5/В-Б/1" имеется деревянная рпалубка, подлежащая демонтажу Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектированы работы по демонтажу деревянной опалубки
18	На наружных стенах здания обнаружены дефекты Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектированы работы по устранению дефектов наружных стен здания путем инъекций гидроактивных пенополиуретановых составов
19	На лестницах и промежуточных площадках лестниц, ведущих в подземную часть сооружения обнаружены следы коррозии Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектирована зачистка поверхностей элементов до чистого металла с последующим нанесением антиккрозийного и огнестойкого покрытия  В отдельные подземные помещения запроектирована установка новых лестниц
20	Установлена необходимость антикоррозионной защиты поверхности бетонных и железобетонных строительных конструкций подземной части здания от агрессивного воздействия сред Определено на основании технического заключения "Обследование технического состояния строительных конструкций очистного сооружения "ГорСпецПроект" № 419-ОБ-ТЗК от 06.07.2022	Запроектированы работы по гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций подземной части здания путем создания гидроизоляционных паронепроницаемых покрытий

**А. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Проектируемый объект переменной этажности. Корпус АБК имеет два этажа и выполнен в осях "4"-"5/1"х"А"-"В/1". Здание имеет подземные емкостные сооружения по всему периметру. Высота первого этажа от пола до потолка в осях "1"-"4" – **8,450 м**, в осях "4"-"5/1" – **3,791 м**. Отметка пола второго этажа **+4,097**. Высота второго этажа от пола до потолка – **7,596 м**.

Габаритными размерами в плане: **40,830 х 19,865м**.

Осевые размеры в плане: **41,553 х 20,648 м**.

Максимальная высота здания (до верха ограждения кровли): **9,872м**.

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (**+164,924** Балтийская система координат).

Общая площадь здания: **1379,52м<sup>2</sup>**.

Общая площадь «первый» этаж **703,90м<sup>2</sup>**.

Общая площадь «второй» этаж: **116,91 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь подземных емкостных сооружений: **558,71 м<sup>2</sup>**.

Строительный объем здания – **16 700,8 м<sup>3</sup>**.

В уровне «1-го» этажа предусматривается фильтровальный зал, венткамера, служебное помещение, операторская, электрощитовая, бытовые помещения, с/у, душевая, водомерный узел, помещение для Multilift.

В уровне «2-го» этажа предусматриваются помещения приема пищи, с/у, душевая, коридор, комната отдыха, аппаратно-щитовая, раздевалка, диспетчерская, лестничный проем.

Несущая конструкция сооружения представляет собой стальной каркас, опирающийся на железобетонную конструкцию подземной части. Устойчивость и жесткость конструкций каркаса в поперечном направлении обеспечивается рамой (ригели и колонны), в продольном направлении – системой верти кальных связей по колоннам и распоркам. Рамы в поперечном направлении приняты четырехпро летными с шагом 4,5 м.

Наружные стены надземной части в осях «1-5/А В» и пристройки в осях «4.1-5.1/В.1-Б.1» - фахверковые. Заполнение наружных стен надземной части здания выполнено сэндвич-панелями с утеплителем из минеральной ваты.

Наружные стены подземной части выполнены из монолитного железобетона.

Внутренние стены в наземной части здания имеется стена перегородка в осях «4/А-В», выполнена из кладки керамического кирпича. В подземной части внутренние несущие стены

						0114/22 - АР	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

выполнены из монолитного железобетона.

В наземной части перекрытия выполнены из сборных железобетонных пустотных плит. Перекрытие между надземной и подземной частями – сборно-монолитное по монолитным железобетонным балкам.

Покрытие здания выполнено из стального профилированного листа.

Кровля плоская мягкая, выполнена из гидроизоляционного битумного покрытия, утепленная минеральной ватой.

Перегородки выполнены из кладки керамического кирпича на цементно-песчанном растворе.

Фундамент под ограждающими стенами пристройки в осях «4.1-5.1/В.1-Б.1» - ленточный, из монолитного железобетона. Фундаментом под колонны являются внутренние и внешние стены подземной части, выполненные из монолитного железобетона.

Внутренние опоры представлены двутаврами.

Перемычки над дверными проемами в кирпичных перегородках - железобетонные, брусковые.

Оконные переплеты выполнены из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Двери: Имеются распашные ворота (3 шт.) из стального листа. Во внутренних стенах и перегородках – двери пластиковые

В обследуемом сооружении устроены металлические лестницы различного технического назначения и конструктивного исполнения: - лестница перехода с 1-го на 2-ой этаж надземной части в осях «4.1-5.1/В.1-Б.1»; - лестницы для подъема на площадки обслуживания кранов в осях «3-4/В-Б/1» и «3-4/А-А/1»; - лестницы для подъема на площадки для обслуживания технологического оборудования; - лестницы для спуска в емкости подземной части.

Полы:

Заполнение пола надземной части в осях «1-5» выполнено следующим образом (снизу вверх):

- сборно-монолитное перекрытие из плит типа ВП или монолитных участков 160÷220мм; - бетонная плита – 90÷190мм;
- выравнивающая цементно-песчаная стяжка – 10÷20мм;
- напольная керамическая керамогранитная плитка 300х300мм – 6мм (в осях «4-5» керамическая 330х330мм).

Заполнение пола 2 этажа в осях «4-5» выполнено следующим образом (снизу-вверх):

- сборное перекрытие из плит типа ПК – 220мм (или металлические щиты 200мм);

						0114/22 - АР	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

- цементно-песчаная стяжка – 10÷30мм;
- утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола - 40мм;
- цементно-песчаная стяжка 40мм;
- напольная керамическая плитка 330х330мм в отдельных помещениях.

Потолки в осях «4-5» – подвесные, из металлических реек и плиток.

Полы основного зала в осях «1-4/А-В» из керамической напольной плитки бежевого матового оттенка. Полы пристройки в осях «4.1-5.1/В.1-Б.1» без отделки. На момент обследования финишное покрытие – цементнопесчаная стяжка

В отдельных помещениях 2 этажа в осях «4-4.1/Г-Д», «А/1-Б/4-5» уложена керамическая плитка. В остальных помещениях финишное покрытие – цементно-песчаная стяжка.

Уровень ответственности здания – II Нормальный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – В.

**Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Объемно – планировочные решения проектируемого объекта приняты в соответствии с Задаaniem на проектирование.

Для обеспечения технологического процесса на производственных площадях предусматриваются следующие группы помещений:

- помещения основного производственного назначения;
- встроенные вспомогательные и бытовые помещения;

Первый этаж и техподполье соединены между собой лестницами с соблюдением противопожарных норм для безопасной эвакуации на случай пожара или других чрезвычайных ситуаций. Так же данные лестницы предусмотрены для эвакуации рабочих из подземной части.

Проектом соблюдены предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным планом земельного участка.

**Б.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям**

						0114/22 - АР	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

**энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Принятые проектом архитектурные решения обеспечивают соответствие требованиям энергоэффективности. Геометрические характеристики здания – такие как показатель компактности и коэффициент остекления полностью удовлетворяют расчетным требованиям.

**Б.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

"Согласно СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ" пункт 1- Тепловая защита зданий не разрабатывается, так как проектируемый объект является очистным сооружением.

**В. описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Ограждающие конструкции по фасадам приняты из стеновых трехслойных сэндвичпанелей.

**Г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Отделка полов – керамическая керамогранитная плитка в осях "1"- "4";

В помещениях АБК на первом этаже – керамическая плитка, на втором этаже – керамическая плитка в отдельных помещениях;

Полы пристройки в осях «4.1-5.1/В.1-Б.1» без отделки.

Отделка наружных стен – навесных сэндвич-панелей фирмы «Тримо-ВСК» желтого цвета.

Отделка внутренней стены-перегородки – выполнена кирпичной кладкой из керамического кирпича М-150 одинарного красного рифлёного пустотелого. Стена с двух

						0114/22 - АР	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

сторон оштукатурена и окрашена белой краской.

Отделка стен (перегородок) – пустотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены.

Отделка потолков в осях «4-5» – подвесные, из металлических реек и плиток.

**Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

**Д.1. Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;**

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют

**Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Для обеспечения нормальных уровней звукового давления в здании, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– понижение уровня шума внутри помещений достигается за счет выполнения двухкамерного остекления, качественного заполнения оконных и дверных проемов.

**Ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).**

Проектом не предусматривается.

**З. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;**

На данном объекте запроектированы мероприятия, соблюдающие Федеральный закон от 30 марта 1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями и дополнениями).

						0114/22 - АР	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

**3.1. сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;**

Проектом не предусмотрено.

**3.2. обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;**

Проектом не предусмотрено.

						0114/22 - АР	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

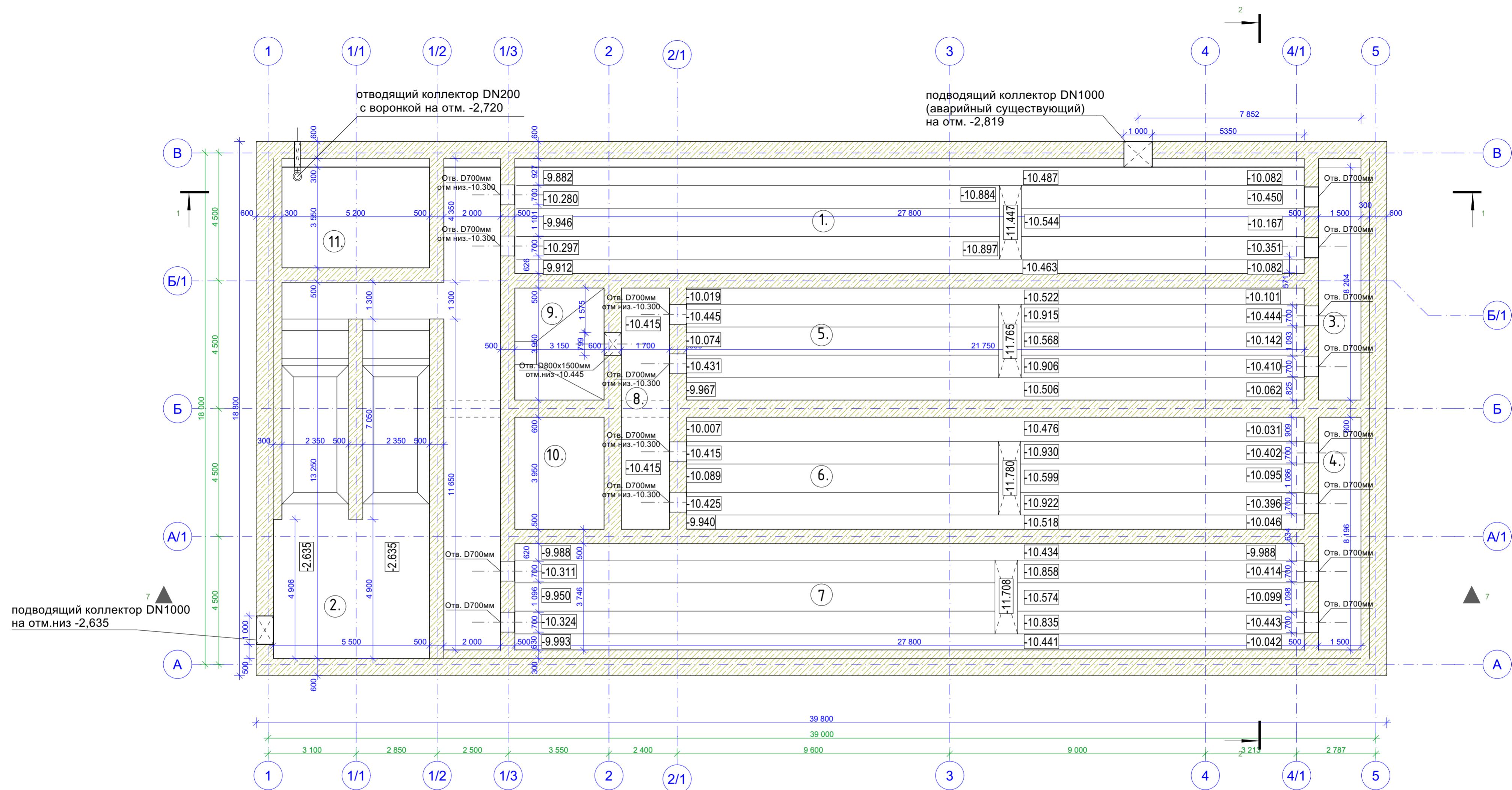
# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
2. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
3. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
4. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83».
5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
6. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. М., 2013 г.
7. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
8. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
9. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
10. ГОСТ 22690-2015 Определение прочности материалов механическими методами нераз-

						0114/22 - АР	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

						0114/22 - АР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		18



Экспликация подземной части ОС

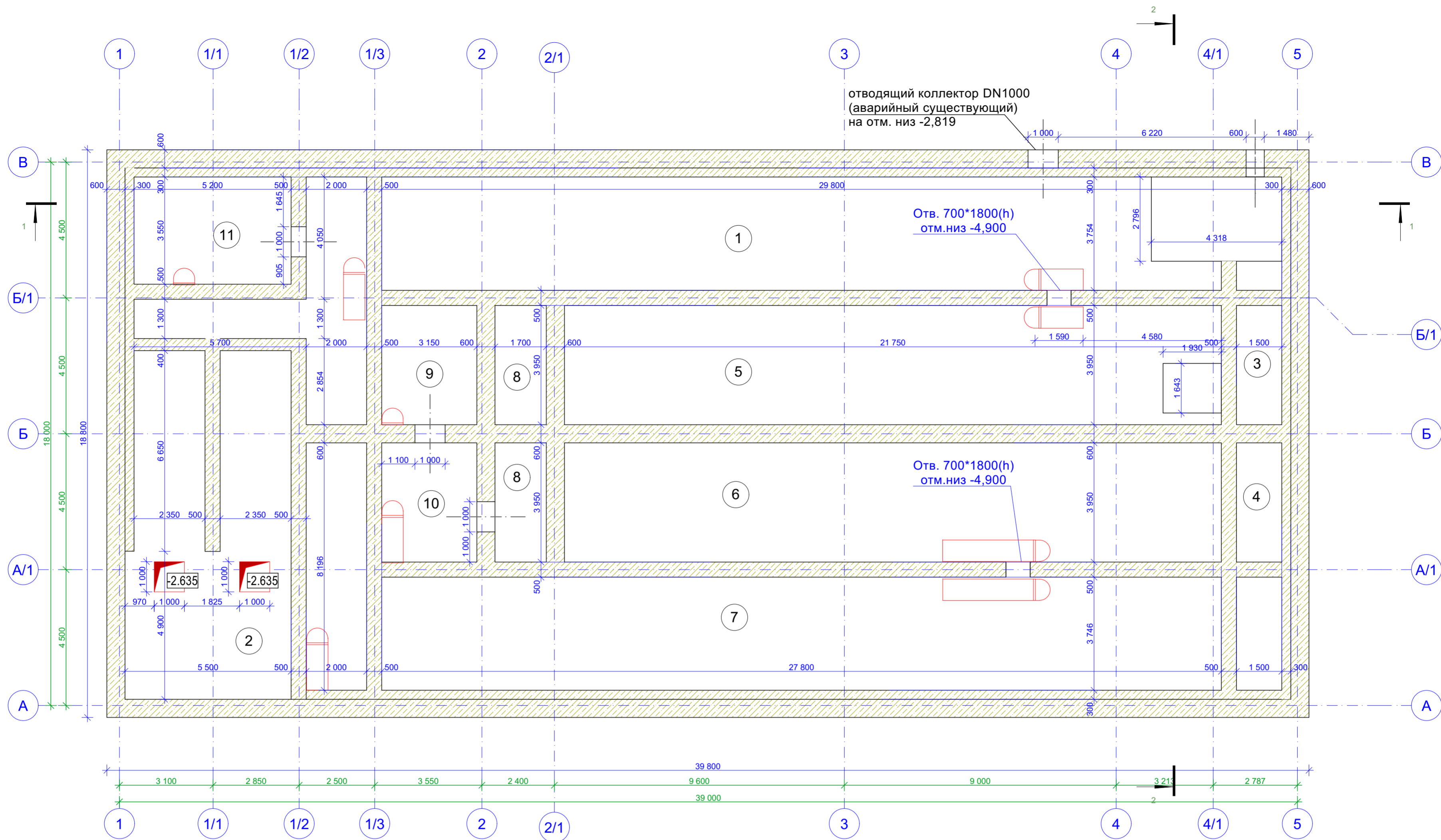
№	Название помещения	Площадь
1	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	104,36 м²
2.	Секция грубой очистки	105,02 м²
3.	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	12,76 м²
4.	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	12,29 м²
5.	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	85,91 м²

№	Название помещения	Площадь
6	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	85,91 м²
7.	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	104,14 м²
8.	Аккумулирующий (регулирующий) резервуар	14,45 м²
9.	Резервуар подачи воды на фильтрацию	12,44 м²
10.	Резервуар подачи воды на фильтрацию	12,44 м²
11.	Резервуар чистой воды	18,46 м²

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (+164,924 Балтийская система координат).

						0114/22 - АР			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"	Стадия	Лист
ГИП	Богомазов А.В.				16.08.2023			П	19
Проверил	Богомазов А.В.				16.08.2023				
Разработал	Богомазов А.В.				16.08.2023				
Н. контроль	Богомазов А.В.				16.08.2023				
						План подземных емкостных сооружений на отм. -10 000			

ДИСПРОЕКТ



Экспликация подземной части ОС

№	Название помещения	Площадь
1.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	104,36 м²
2.	Секция грубой очистки	105,02 м²
3.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	12,76 м²
4.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	12,29 м²
5.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	85,91 м²

№	Название помещения	Площадь
6.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	85,91 м²
7.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	104,14 м²
8.	Аккумулирующий (регулирующий)резервуар	14,45 м²
9.	Резервуар подачи воды на фильтрацию	12,44 м²
10.	Резервуар подачи воды на фильтрацию	12,44 м²
11.	Резервуар чистой воды	18,46 м²

Условные обозначения:



Новые лестницы-9шт.

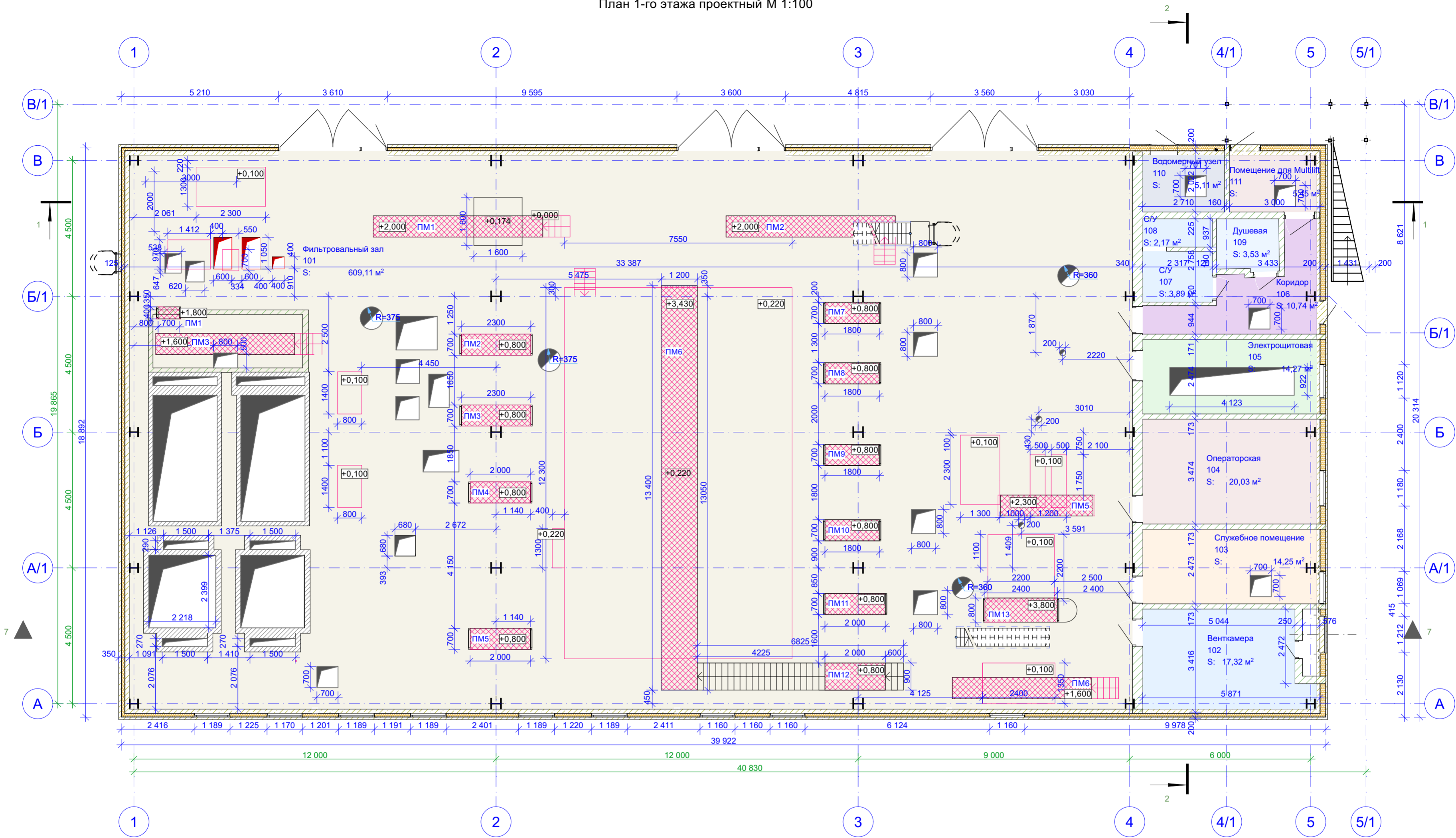


Новая решетка с прозорами 10мм

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (+164,924 Балтийская система координат).

						0114/22 - AP			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Богомазов А.В.				16.08.2023	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"	П	20	
Проверил	Богомазов А.В.				16.08.2023				
Разработал	Богомазов А.В.				16.08.2023				
Н. контроль	Богомазов А.В.				16.08.2023	План подземных емкостных сооружений на отм. -5 000			

ДИСПРОЕКТ



№	Наименование	Площадь	Категория
101	Фильтровальный зал	608,12	Д
102	Венткамера	17,32	Д
103	Службное помещение	14,08	
104	Операторская	19,86	
105	Электрощитовая	14,27	Д
106	Коридор	10,74	
107	С/У	3,89	
108	С/У	2,17	
109	Душевая	3,53	
110	Водомерный узел	5,11	Д
111	Помещение для Multilift	5,45	Д
		704,54 м²	

Экспликация металлических технологических площадок		
№	Наименование	Площадь
ПМ1	Технологическая площадка на отм. +1.800	0,28
ПМ2	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,61
ПМ3	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,61
ПМ4	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ5	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ6	Технологическая площадка на отм. +3.430	16,08
ПМ7	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ8	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ9	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ10	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ11	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ12	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,80
ПМ13	Технологическая площадка на отм. +3.800	1,92
ПМ14	Технологическая площадка на отм. +6.131	44,49
ПМ15	Технологическая площадка на отм. +5.770	20,62
		97,65

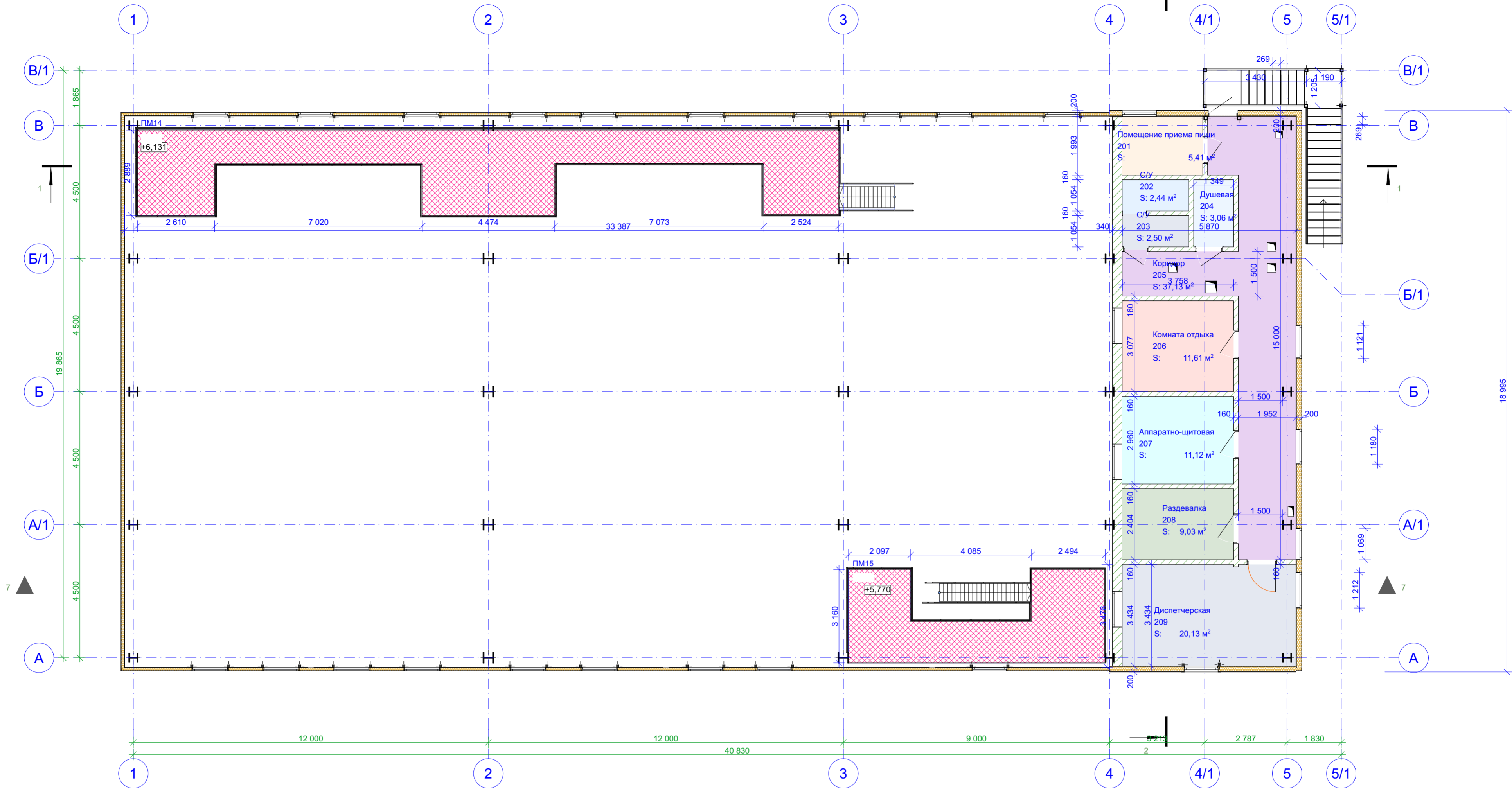
Условные обозначения:

- Проектируемые площадки
- Проектируемые люки
- Существующие оставляемые люки
- Проектируемые подиумы
- Существующие оставляемые подиумы
- Проектируемое ограждение

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (+164,924 Балтийская система координат).

						0114/22 - АР		
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"	Стация	Лист
ГИП	Богомазов А.В.				16.08.2023		п	21
Проверил	Богомазов А.В.				16.08.2023			
Разработал	Богомазов А.В.				16.08.2023			
Н. контроль	Богомазов А.В.				16.08.2023	План 1-го этажа проектный	ДИСПРОЕКТ	

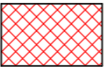
План 2-го этажа проектный М 1:100



№	Наименование	Площадь	Категория
202	С/У	2,44	
203	С/У	2,50	
204	Душевая	3,06	
205	Коридор	36,80	
206	Комната отдыха	11,61	
207	Аппаратно-щитовая	11,12	Д
208	Раздевалка	9,03	
209	Диспетчерская	20,13	Д
210	Лестничный пролет	16,05	
		118,15 м²	

Экспликация металлических технологических площадок		
№	Наименование	Площадь
ПМ1	Технологическая площадка на отм. +1.800	0,28
ПМ2	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,61
ПМ3	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,61
ПМ4	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ5	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ6	Технологическая площадка на отм. +3.430	16,08
ПМ7	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ8	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ9	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ10	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ11	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ12	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,80
ПМ13	Технологическая площадка на отм. +3.800	1,92
ПМ14	Технологическая площадка на отм. +6.131	44,49
ПМ15	Технологическая площадка на отм. +5.770	20,62
		97,65

Условные обозначения:

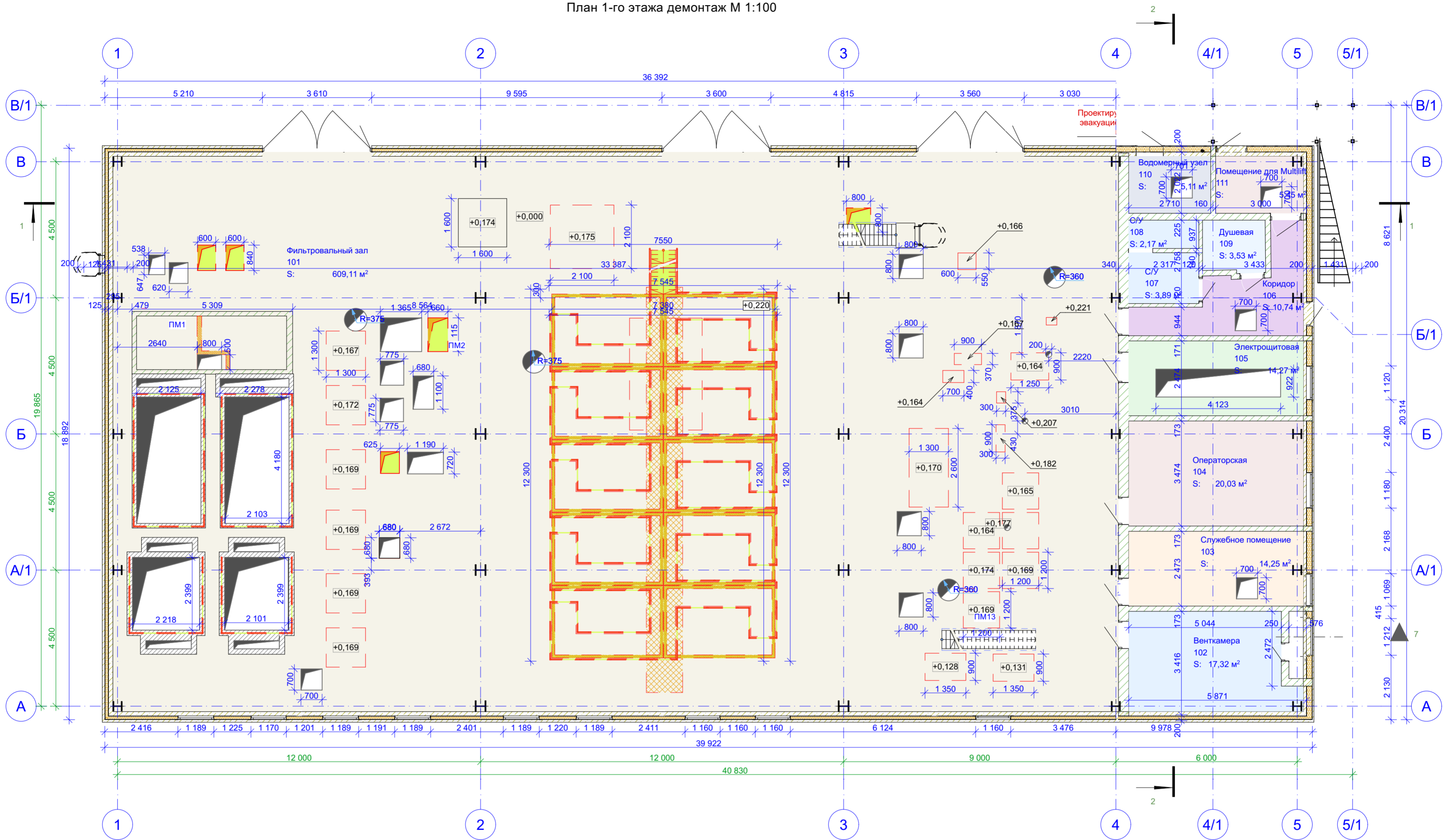


Существующие реставрируемые площадки

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (+164,924 Балтийская система координат).

						0114/22 - АР		
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП	Богомазов А.В.				16.08.2023	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"		
Проверил	Богомазов А.В.				16.08.2023			
Разработал	Богомазов А.В.				16.08.2023			
Н. контроль	Богомазов А.В.				16.08.2023			
						План 2-го этажа проектный		
						Стадия	Лист	Листов
						П	22	
						ДИСПРОЕКТ		






План 1-го этажа демонтаж М 1:100



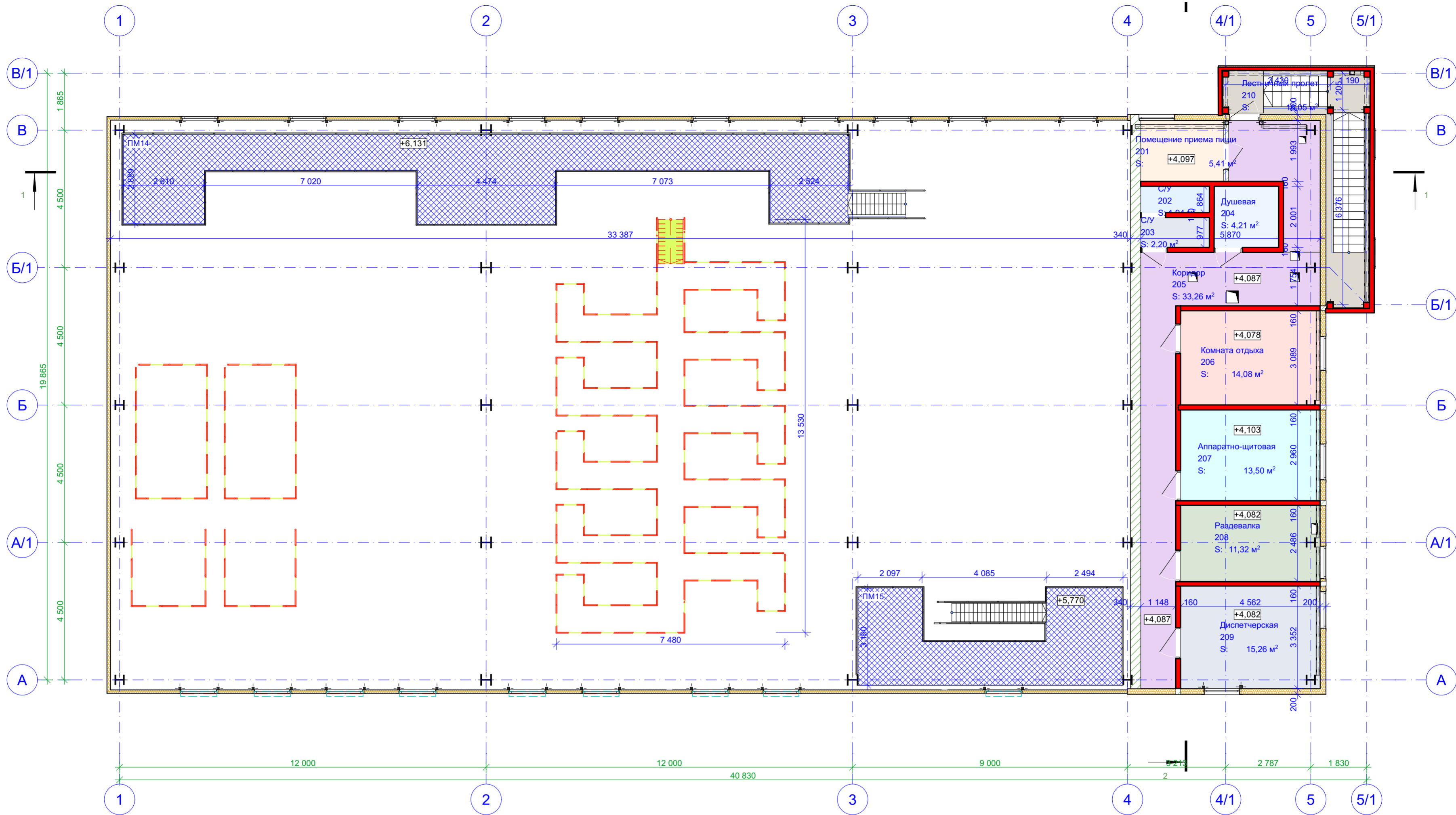
№	Наименование	Площадь	Категория
101	Фильтровальный зал	608,12	Д
102	Венткамера	17,32	Д
103	Служебное помещение	14,08	
104	Операторская	19,86	
105	Электрощитовая	14,27	Д
106	Коридор	10,74	
107	С/У	3,89	
108	С/У	2,17	
109	Душевая	3,53	
110	Водомерный узел	5,11	Д
111	Помещение для Multilift	5,45	Д
		704,54 м²	

- Условные обозначения:
- Демонтируемые элементы
  - Демонтируемые элементы
  - Существующие оставляемые люки
  - Существующие оставляемые подиумы

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (+164,924 Балтийская система координат).

						0114/22 - АР			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богомазов А.В.			16.08.2023		П	23	
Проверил		Богомазов А.В.			16.08.2023				
Разработал		Богомазов А.В.			16.08.2023				
Н. контроль		Богомазов А.В.			16.08.2023				
						План 1-го этажа демонтаж			

План 2-го этажа демонтаж М 1:100



№	Наименование	Площадь	Категория
201	Помещение приема пищи	5,41	
202	С/У	1,94	
203	С/У	2,20	
204	Душевая	4,21	
205	Коридор	33,26	
206	Комната отдыха	14,08	
207	Аппаратно-щитовая	13,21	Д
208	Раздевалка	11,29	
209	Диспетчерская	15,26	Д
210	Лестничный пролет	16,05	

Экспликация металлических технологических площадок		
№	Наименование	Площадь
ПМ1	Технологическая площадка на отм. +1.800	0,28
ПМ2	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,61
ПМ3	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,61
ПМ4	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ5	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ6	Технологическая площадка на отм. +3.430	16,08
ПМ7	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ8	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ9	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ10	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,26
ПМ11	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,40
ПМ12	Технологическая площадка на отм. +0.800	1,80
ПМ13	Технологическая площадка на отм. +3.800	1,92
ПМ14	Технологическая площадка на отм. +6.131	44,49
ПМ15	Технологическая площадка на отм. +5.770	20,62
		97,65

Условные обозначения:

- +0.800

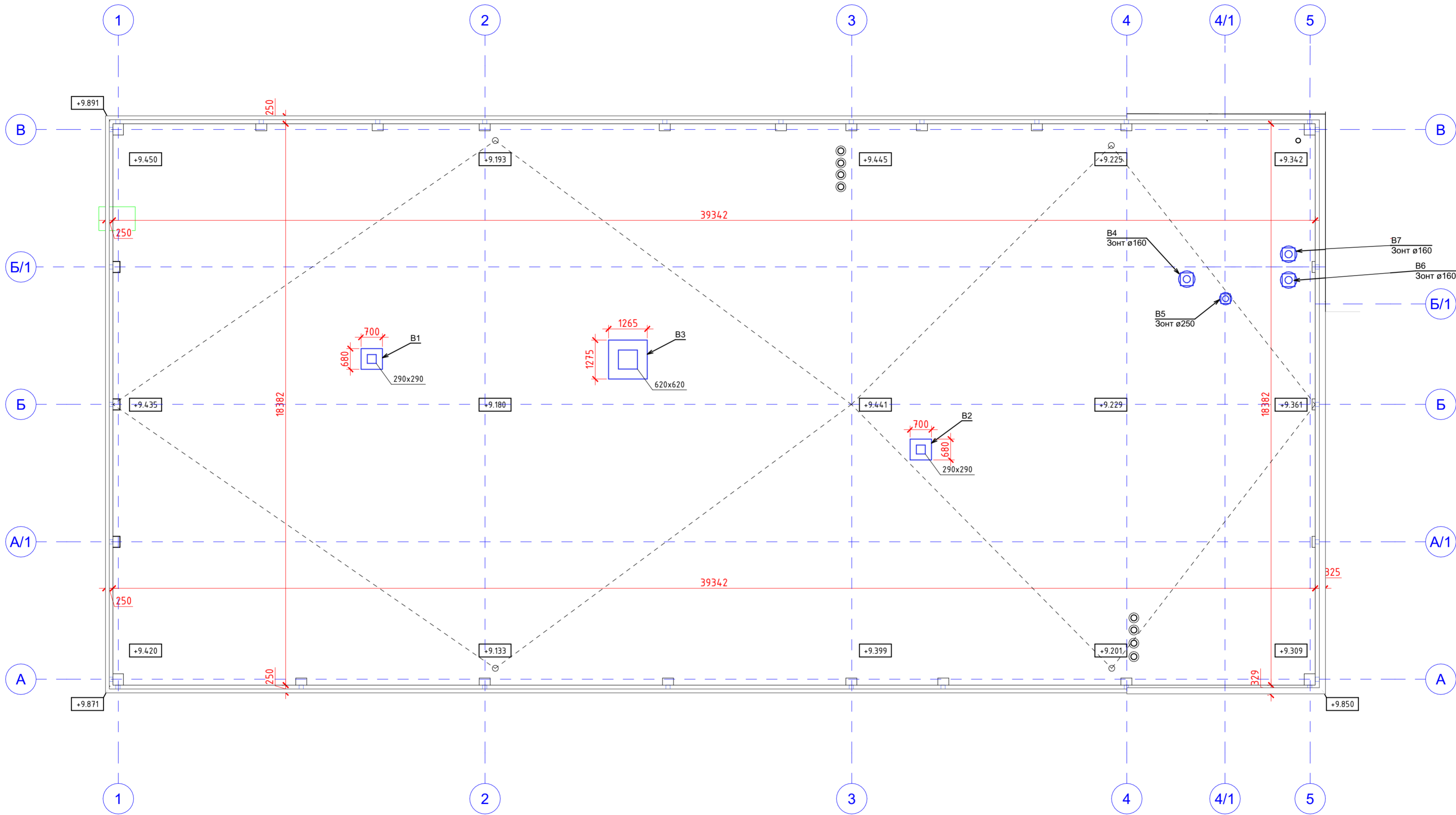
Демонтируемые элементы
- +0.800






Реставрируемые элементы
- Демонтируемые стены
- Демонтируемые колонны

За отметку +0.000 принят уровень чистого «первого» этажа (+164,924 Балтийская система координат).

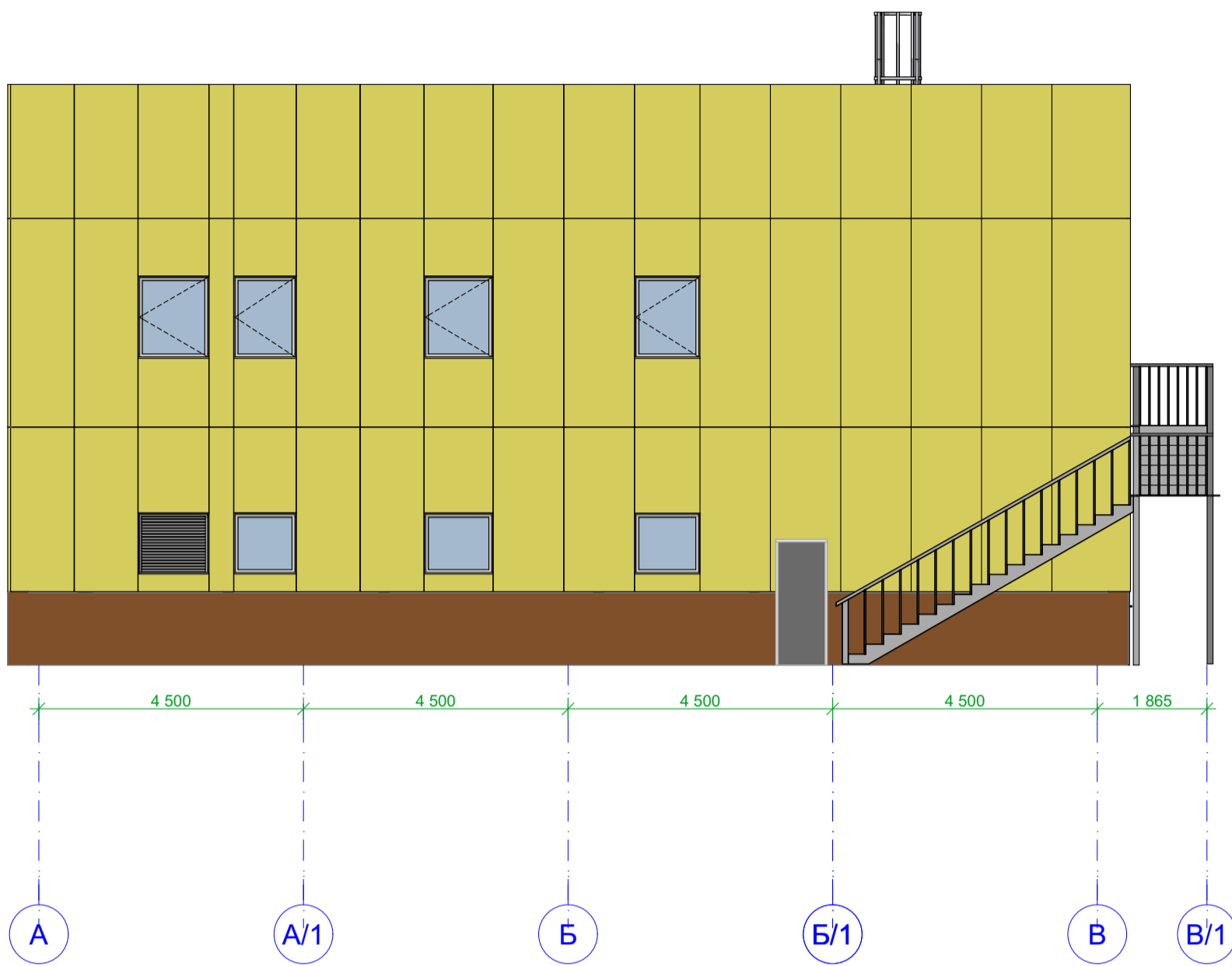
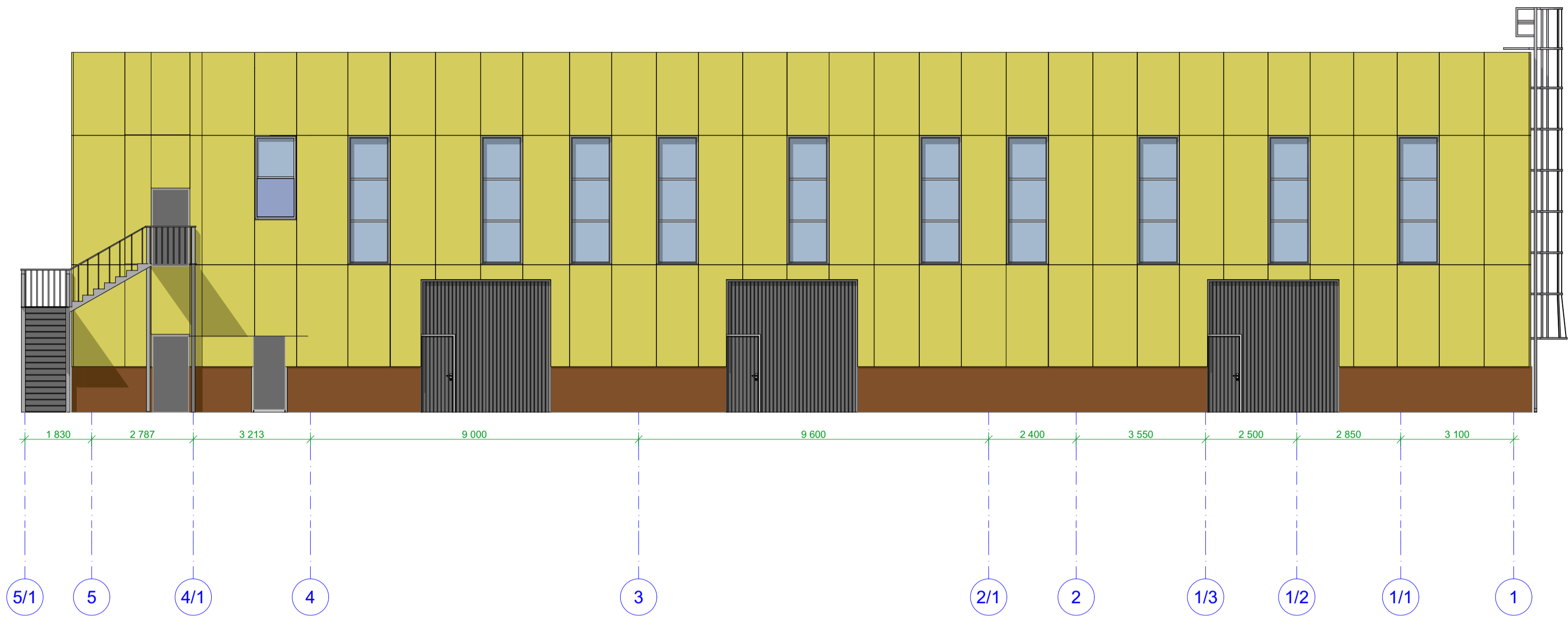
						0114/22 - АР		
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП	Богомазов А.В.				16.08.2023	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"		
Проверил	Богомазов А.В.				16.08.2023			
Разработал	Богомазов А.В.				16.08.2023			
Н. контроль	Богомазов А.В.				16.08.2023			
						План 2-го этажа демонтаж		
						Стация	Лист	Листов
						П	24	
						ДИСПРОЕКТ		

План кровли М 1:100

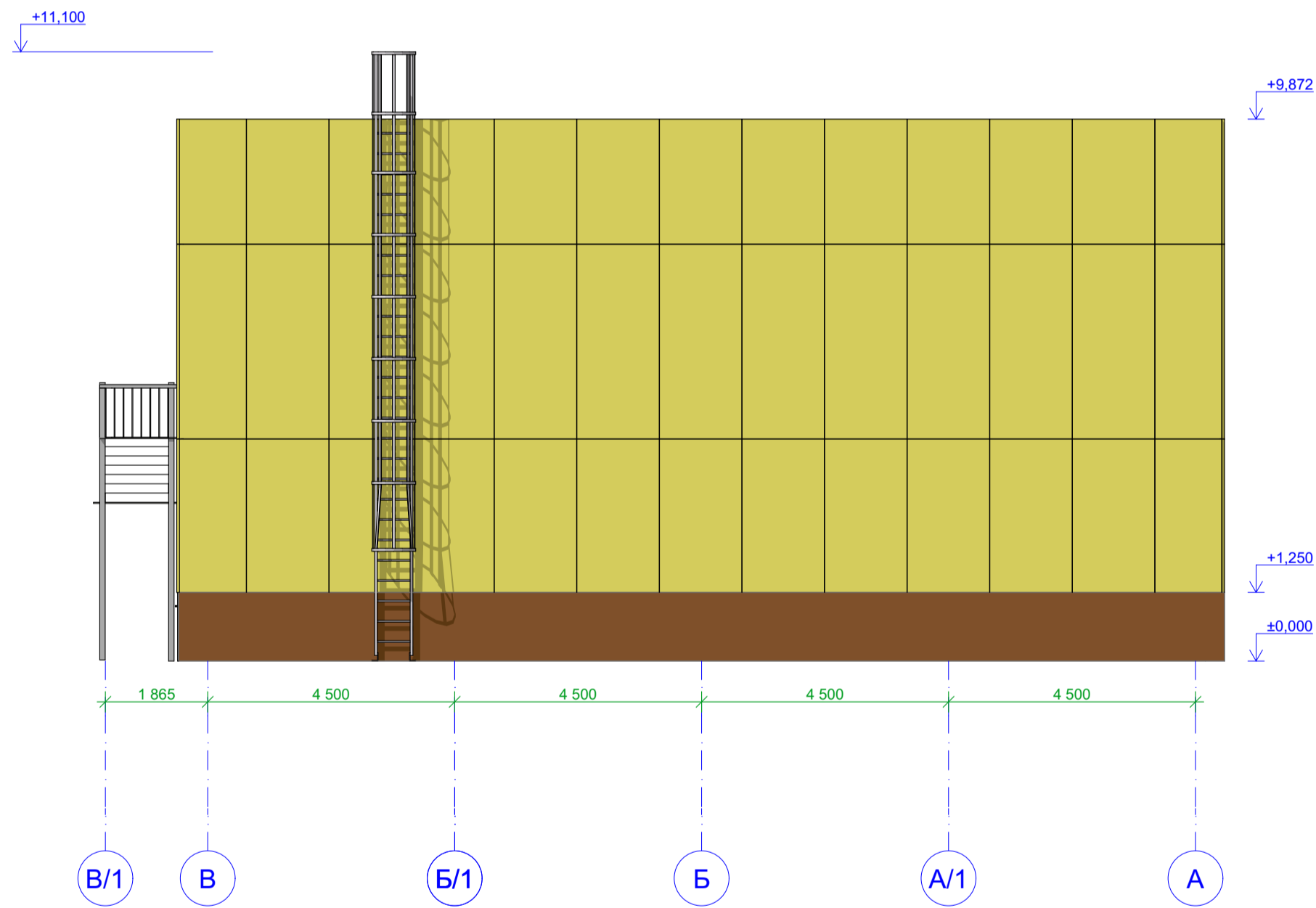
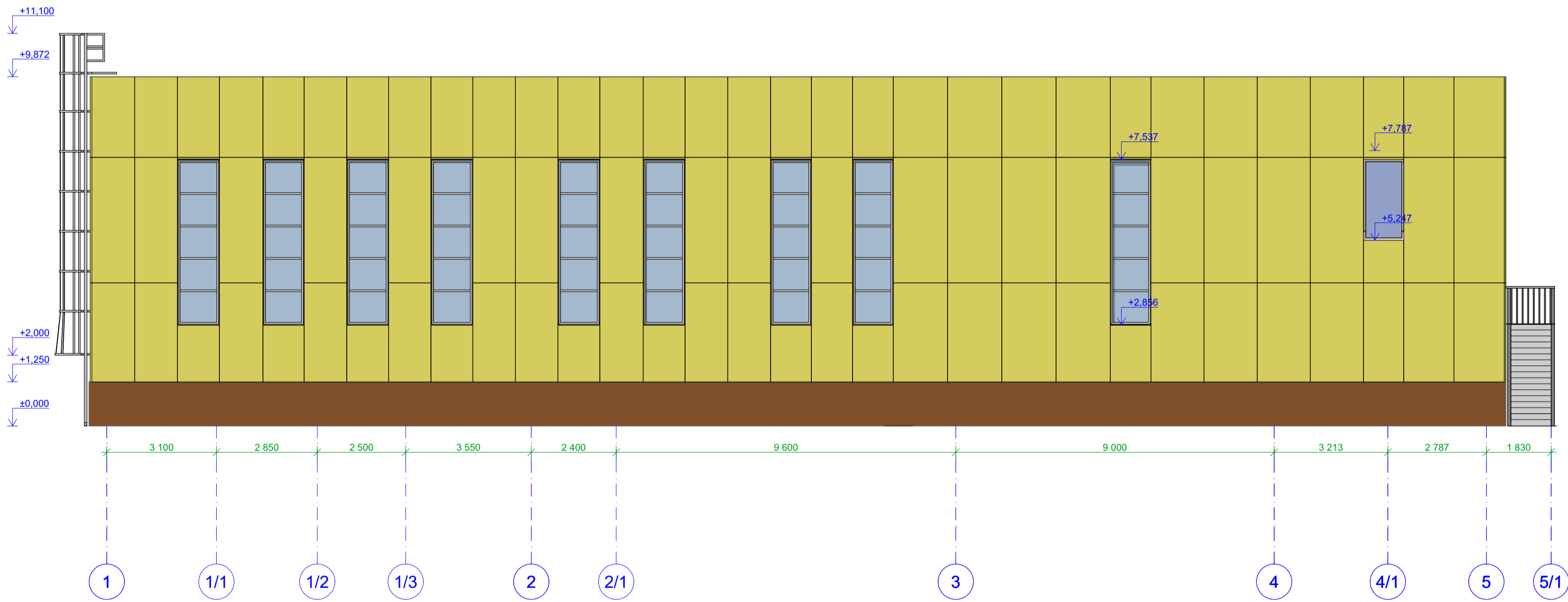


						0114/22 - АР				
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы, 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"		Стадия	Лист	Листов
								П	25	
ГИП		Богомазов А.В.			16.08.2023	план кровли				
Проверил		Богомазов А.В.			16.08.2023					
Разработал		Богомазов А.В.			16.08.2023					
Н. контроль		Богомазов А.В.			16.08.2023					

Фасад 5/1-1








Фасад 1-5/1







						0114/22 - АР
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Богомазов А.В.				16.08.2023	Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "Б"
Проверил	Богомазов А.В.				16.08.2023	Стадия
Разработал	Богомазов А.В.				16.08.2023	П
Н. контроль	Богомазов А.В.				16.08.2023	Лист
						26
						Листов
						26
						Фасады "1"- "5/1", "5/1"- "1", "А"- "В/1", "В/1"- "А"
						ДИС ПРОЕКТ

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Конструкция стальных площадок для обслуживания кранов и технологического оборудования						
1	1	Нанесение антикоррозионного и огнестойкого покрытия стальных площадок для обслуживания кранов	м2	114,12	АР Лист 20,21	
2	2	Демонтаж существующих технологических стальных площадок	м2	16,08	АР Лист 22,23	
3	3	Монтаж новых технологических стальных площадок	м2	32,54	АР Лист 20,21	
4	4	Реставрация существующих технологических стальных площадок	м2	65,11	АР Лист 20,21	
Демонтаж отверстий и фундаментов						
4	1	Демонтаж отверстий в полу 1 этажа	м2	2,79	АР Лист 20	
5	2	Демонтаж фундаментов (подиумов) под оборудование	м3	22,70	АР Лист 20	
Монтаж отверстий и фундаментов						
6	1	Монтаж отверстий в полу 1 этажа	м2	1,42	АР Лист 20	
7	2	Монтаж фундаментов (подиумов) под оборудование	м3	21,90	АР Лист 20	
Окна и двери						
8	1	Демонтаж окон 2-го этажа	шт	3	АР Лист 20,21	
9	2	Демонтаж ПВХ двери 2-го этажа	шт	1	АР Лист 20,21	
10	3	Установка оконных блоков размером 1,8x1,0м	шт	2	АР Лист 20,21	
11	4	Установка оконных блоков размером 1,16x2,5м (1 шт)	шт	1	АР Лист 20,21	
12	5	Установка двери из ПВХ профиля	шт	1	АР Лист 20,21	

						0114/22 - АР			
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богомазов А.В.			16.08.2023		П	27	
Проверил		Богомазов А.В.			16.08.2023	Ведомость объема работ. Лист1			
Разработал		Богомазов А.В.			16.08.2023				
Н. контроль		Богомазов А.В.			16.08.2023				

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Внутренние перегородки, окна, двери						
8	1	Монтаж стен из ГКЛ	м2	3	АР Лист 21	
9	2	Установка оконных блоков размером 1,2х1,4м	шт	6	АР Лист 20,21	
10	3					

						0114/22 - АР				
						"Реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы. 2 пусковой комплекс, очистные сооружения дождевой канализации. Корректировка."				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, 136 "б"		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богомазов А.В.			16.08.2023			П	28	
Проверил		Богомазов А.В.			16.08.2023					
Разработал		Богомазов А.В.			16.08.2023					
Н. контроль		Богомазов А.В.			16.08.2023	Ведомость объема работ Лист 2		