

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Контрольно-пропускного пункта
расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, тер.
"Квартал А", з/у 10б на земельном участке с кадастровым номером
50:32:0020121:3819**

Перечень основных требований	Содержание требований
2	3
Заказчик	ИП Меньшов Д.Д. служба технического заказчика
Исполнитель	
Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Объект капитального строительства (КПП) расположен: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, тер. "Квартал А", з/у 106 на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0020121:3819
Цель работы	Разработка проектной документации. Проведение негосударственной экспертизы Получение разрешения на строительство. Ранее разработана комплексно проектная документация на строительство производственно-складского комплекса (производство парфюмерно-косметической продукции), получено Разрешение на строительство. В процессе строительства принято решение увеличить здание КПП. В связи с чем необходимо будет проходить повторную Экспертизу.
Основные требования к документации	Состав и содержание проектной документации принять согласно: "Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (актуальное на 2023г.)
Требования к качеству выполнения работ по формированию документации	Работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Нормативами градостроительного проектирования МО; сводами правил проектирования. Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации". Нормативную базу принять в соответствии с "Постановлением правительства РФ №1521 от 26 декабря 2014 года "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
Стадийность проектирования	Проектирование двустадийное Стадия Проектная документация (ПД)– 1 этап Стадия Рабочая документация (Р) - 2 этап Комплекс мероприятий по подготовке исходно-разрешительной документации - 3 этап
Согласование и утверждение документации	Согласования документации проводит Исполнитель. Утверждение документации осуществляется в установленном порядке.
Общие сведения об объекте капитального строительства	Назначение объекта: Нежилое здание на производственной территории Основные Технико-экономические показатели (ТЭП)

	<p>Площадь земельного участка в границах проектирования – 3,0 га (КН 50:32:20121:3819) Этажность – 2 Общая площадь объекта 500 м2 (уточнить в процессе проектирования) Решения по генеральному плану: место определено Объемно- планировочные решения уже согласованы с заказчиком.</p> <p>Конструктивные решения Ограждающие конструкции: сэндвич панели. Несущие элементы каркаса здания: колонны стальные; перекрытие стальные балки; покрытие стальные балки; фундаменты монолитные железобетонные; покрытие стальной проф. настил. Кровля: из рулонных материалов. Окна: ПВХ с заполнением стеклопакетами. Полы: Бетонные 250кг/м2</p> <p>Инженерные решения аналогично предыдущему решению</p> <p>Наружные инженерные сети - в соответствии с проектом.</p>
Количество экземпляров разработанной документации, передаваемых Заказчику	Документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе в виде переплетенных томов, содержащих текстовые материалы пояснительной записки и графические материалы и в электронном виде в 1-м экз. на магнитном носителе в формате (.pdf).

Состав проекта

№ п.п	Наименование
	<u>Проектная документация стадия "П" - 1 этап</u> Состав Проектной документации стадии "П" согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. в объеме, необходимом для прохождения Экспертных органов и получения разрешения на строительство
	Раздел 1. - "Пояснительная записка";
	Раздел 2. - "Схема планировочной организации земельного участка";
	Раздел 3. - "Архитектурные решения";
	Раздел 4. - "Конструктивные и объемно-планировочные решения";
	Раздел 5. - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" состоит из следующих подразделов:
	а) подраздел 5.1. – ИОС1. "Система электроснабжения";
	б) подраздел 5.2. - ИОС2. "Система водоснабжения";
	в) подраздел 5.3. - ИОС3. "Система водоотведения";

г) подраздел 5.4. - ИОС4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
д) подраздел 5.5. - ИОС5. "Сети связи";
ж) подраздел 5.7. – ИОС7. "Технологические решения";
Раздел 6. – "Проект организации строительства";
Раздел 8. - "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
Раздел 9. - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
Раздел 10(1). - "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства";
<u>Проектная документация стадия "Р" - 2 этап</u> Состав разделов для строительства и сдачи объекта в эксплуатацию (внутренние инженерные сети здания)
Раздел - "Архитектурные решения" (АР);
Раздел – "Конструктивные решения";
подраздел - "Конструкции железобетонные" (КЖ);
подраздел - "Конструкции металлические" (КМ);
Раздел – "Система электроснабжения"(ЭОМ);
Раздел - "Система водоснабжения";
Раздел - "Система водоотведения"" (ВК);
Раздел - "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; (ОВ);
Раздел - "Сети связи";
подраздел - "Пожарная сигнализация и оповещение" (АПС);
<u>Внутриплощадочные инженерные сети</u>
Раздел – "Наружные сети электроснабжения" (НЭС);
Раздел – "Наружные сети хоз.-питьевого водоснабжения В1" (НХПВ);
Раздел – "Наружные сети хоз.-бытовой канализации" (НХБК);

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____ (_____)

_____ (Д.Д. Меньшов)

М.П.

М.П.

Исполнитель _____

Заказчик _____