Приложение № 1

к извещению об осуществлении закупки

**Техническое задание на проектирование**

**объекта капитального строительства:**

 «Лыжная база по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 5»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и****требований** | **Основные данные и требования** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1. | Основание для проектирования объекта | Поручение Губернатора Новосибирской области от 22.09.2022 № ПГ- 20967 |
| 2. | Заказчик | Заказчик:Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (МАУДО «СШ «ЦЗВС»).630091, город Новосибирск, ул. Советская, 62,тел. 285-51-11.ОГРН 1025403913072,ИНН 5410130443  |
| 3. | Инвестор (при наличии) | Нет |
| 4. | Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2022 г., регистрационный № 72411) | Комплексы объектов зимних видов спорта.Прочие объекты (03.04.004.099). |
| 5. | Вид работ | Проектирование для последующего строительства. |
| 6. | Источник и объем финансирования строительства объекта | Бюджет города Новосибирска.  |
| 7. | Срок выполнения проекта | Работа по проектированию и согласованию проекта должна быть выполнена за 6 месяцев. |
| 8.  | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)  | Выполняются подрядной организацией на основании генеральной доверенности от Заказчика. После произведения расчетов мощностей (нагрузок) на энергоресурсы проектируемого здания подрядная организация запрашивает технические условия (далее ТУ) в ресурсоснабжающих организациях на:* теплоснабжение;
* водоснабжение;
* водоотведение;
* электроснабжение;
* строймеханизмы;
* комплекс услуг связи (телефонизация, интернет, телевидение, радиофикация);
* диспетчеризацию лифтов;
* на присоединение к дорожно-уличной сети;

- на отвод и подключение ливневых стоков с территории земельного участка. |
| 9. | Требования к выделению этапов строительства объекта | Без выделения этапов. |
| 10. | Срок строительства объекта | Срок строительства объекта определяется проектом в соответствии с разделом ПОС. |
| 11. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | На земельном участке земельном участке общей площадью 50701 кв. м, кадастровый номер 54:35:032155:7.Ориентировочная площадь здания базы не менее 1500 кв. м.Предусмотреть в составе лыжной базы помещения в соответствии с требованиями нормативной документации РФ, а именно:1. Тамбур;2. Фойе (холл ожидания);3. Кабинет врача;4. Комната подготовки лыж;5. Начальник спортивного сооружения;6. Лыжехранилище под каждую группу спортсменов;7. Раздевалка (муж) под каждую группу;8. Раздевалка (жен) под каждую группу;9. С\У МГН;10. Комната охраны;11. Комната тех. Персонала;12. Электра щитовая;13. Сауна;14. Кафе;15. Холл обогрева;16. Сан узел (муж);17. Сан узел (жен);18. Раздевалка (муж);19. Раздевалка (жен);20. Зал функциональной подготовки;21. Касса/Ресепшен;22. Выдача инвентаря;23. Гардероб;24. Склад;25. Гараж под ратрак и 3 (три) снегохода;26. Коридор;27. Комнаты для тренеров;28. Методический кабинет;29. Массажный кабинет;30. Комната для судей, конференц-зал;31. Спортивный зал;32. Душ (муж);33. Душ (жен);34. Сан узел (муж);35. Сан узел (жен);36. Холл;37. Комната судей38. Комната хронометриста;39. Судейский узел управления;40. VIP комната;41. Лыжная и Лыжероллерная трасса с металлическим ограждением.42. Помещение ИТП |
| 11.1. | Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5) и включают в себя: |
| 11.2. | Назначение объекта | Лыжная база |
| 11.3. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность | Не принадлежит. |
| 11.4. | Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Определяется проектом на основании инженерно-геологических изысканий. |
| 11.5. | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит. |
| 11.6. | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта | Класс конструктивной пожарной опасности – С1.Степень огнестойкости – II. (Уточнить этажность, вместимость – определить параметры по Таблице 6.15 СП 2.13130.2020)Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.Высота здания не более 7м. Вместимостью не менее 450 человек.Согласно ст.27 п.2 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания классов Ф 2.1 по взрывопожарной и пожарной опасности не категорируются. |
| 11.7. | Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются помещения с постоянным пребыванием людей. |
| 11.8. | Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5) | Нормальный. |
| 12. | Требования о необходимостисоответствия проектной документации обоснованиюбезопасности опасного производственного объекта | Объект не является опасным производственным объектом. |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать действующим нормативным документам РФ, в том числе:* №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;
* СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
* СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
* СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;
* СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций.

Класс энергоэффективности принять не ниже класса "C".Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть разрешенными для применения в спортивных учреждениях. |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации  | Необходимо выполнить:* инженерно-геодезические изыскания с изготовлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 (в т.ч. с учетом трассировки внеплощадочных инженерных сетей от точек подключения в соответствии с техническими условиями);
* инженерно-экологические изыскания с составлением отчета;
* инженерно-геологические изыскания с составлением отчета.

Изыскания необходимо выполнить в объеме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. Для наружных сетей выполнить изыскания в объеме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. |
| 15. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Определяется проектной организацией после разработки проектной документации на основании действующих нормативов РФ. |
| 16. | Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российский Федерации | Определить необходимость выполнения обследования территории на предмет наличия культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии №73-ФЗ от 25.06.2002, с разработкой (при необходимости) раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия с проведением государственной историко-культурной экспертизы и необходимых согласований данной документации в соответствии с действующими нормами и правилами РФ. |
| 1. **Перечень основных требований к проектным решениям**
 |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка и лыже роллерным трассам | Разработать и согласовать с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, раздел по благоустройству и озеленению участка прилегающей территории в соответствии с техническими условиями от департамента транспорта и дорожно-благоустраительного комплекса мэрии города Новосибирска в соответствии с действующей нормативной документацией РФ. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработать и согласовать с департаментом транспорта и дорожно-благоустраительного комплекса и департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрией города Новосибирска.Лыжная база:Должна быть расположена таким образом, чтобы с судейской комнаты просматривалась зона старта и финиша (остекление судейской (комнаты хронометража), установка камер видеонаблюдения 4шт, с прокладкой кабеля, подводка (прокладка) UTP кабеля для судейского оборудования, кабеля для звукового оповещения (комментатора) и кабеля электроэнергии от зоны старт-финиш (транзита) в судейскую. Необходимо установить коробки уличные с гнездами для подключения аппаратуры, в зонах старта, транзита и финиша.В местах организации зоны старта, зоны финиша, промежуточных отсечек хронометража на лыжных трассах предусматриваются места подключения и установки оборудования системы хронометража.Стартовая зона включает в себя:- вход в стартовую зону (тоннель, пешеходный мостик) в высоту не менее 3,1м, ширина не менее 5,5м;- накопитель (полки хранения одежды) 6-10 метров в длину;- место подготовки к старту (транспондеры) 1метр;- стартовая площадка (индивидуальный старт 3 метра в длину; массовый старт до 30 метров);- прямая стартовая зона 50 метров прямой, шириной 12 - 16 метров;- стартовая зона – в прямой видимости комнаты хронометража.Транзитная зона:- ширина 6 метров, как ширина всей трассы (за исключением зоны старта и финиша).- имеет форму закольцованную, без крутого разворота- выход (вход) транзитной лыжни до старта и финиша исключат зоны ближе 50-70 метров.Финишная зона:- прямая 50-100 метров, шириной 12 метров;- зона торможения 30 метров;- зона переодевания 5-6 метров в длину;- выход из финишной зоны (тоннель, пешеходный мостик)Линии финиша расположены в прямой зрительной доступности помещения хронометража, расположенного в здании.Разминочная зона лыжня откатки (использование любительской лыжной трассы на время проведения соревнований). Находится в непосредственной близости к стартовой зоне.Зона откатки лыж (желательно разместить в непосредственной близости с комнатой для подготовки лыж, или отдельно стоящими боксами для подготовки лыж).ТрассыПроект должен быть выполнен в соответствии с «Правилами вида спорта «лыжные гонки», утвержденного приказом Министерства спорта России от 05.12.2022 № 1130.Лыжные трассы:Соответствует региональным соревнованиям Категория С (ширина 6 метров):Соревнования с раздельным стартом (свободный и классический стиль), с масс-стартом классический стиль, эстафета свободный стиль, спринт классический стиль, командный спринт классический стиль.  Для проведения региональных соревнований (для других дисциплин с более высоким требованием к ширине трассы), возможно использовать трассы ниже категорией, а также при обращении в ФЛГР, возможно получить разрешение на использование лыжных трасс меньшей категорией на межрегиональных и всероссийских официальных соревнованиях.Комплекс лыжных трасс, должен быть оснащен системами искусственного освещения и снегообразования. А так же заградительными сетками в опасных зонах для исключения травмирования:- Лыжная трасса, протяженность 2,5 км, срезки 1,2-2,5-3,3-3,75 км, ширина трассы 6 м;- Проектирование гомологации с последующей сертификацией трассы 2,5 км с установкой освещения, асфальтовым покрытием 2,5-3,3-3,75км;- Грунтовое основание с посевом многолетних трав и предполагают зимнее использование при устойчивом естественном или искусственном снежном покрове, минимальная толщина снежного покрова 0,4 м для работы снегоуплотнительной техники, за исключением участка совпадающего с лыжероллерной трассой.Лыже роллерная трассаЛыже роллерная трасса имеет асфальтобетонное основание шириной 9 м (минимально 6 метра) и предполагает летнее использование – катание на лыжероллерах;- лыже роллерная трасса протяженность 2,5 км (легкий рельеф) со срезками 1,2 км;- технологическая полоса по краям трассы по 1 метру с каждой стороны;- заградительные сетки в опасных зонах;- предусмотреть для увеличения сложности трассы уклонообразующие сооружения (насыпь грунтовая).Прогулочные трассы для массового катанияТрасса шириной не менее 6 м, протяженность определить проектом (возможна наибольшая протяженность 15 км). Ограждения опасных зон заградительной сеткойОсвещение. В связи с ранним наступлением темноты в нашем регионе и продолжительностью рабочего дня, занятия на лыжных трассах затруднительны. Поэтому для удобства посетителей в зимнее время необходимо провести освещение вдоль лыжной трассы на участке около 2,5 км.Разметка (навигация):- схемы трасс (на карте) в доступном месте с указанием опасных участков, протяженностью, перепадами высот и прочего);- указание поворотов, развилок;- указание километровых отметок;- указатели направления дистанций;- указатели опасных участков;- до финишной черты указатели за 200, 100 и 50 метровЗрительская зонаЗрительская зона выделяется только в режиме проведения соревнования: - зона пребывания 50\*50 метров (пункты приема пищи, торговые павильоны маркетинговых партнеров, туалетные комнаты, тенты обогрева);- зона зрительская (вдоль лыжной трассы);- зона досмотра, проход оборудованный переносными рамками и металлодетекторами;- трибуны (временные) на 100-200 мест;- зона за внешним периметром безопасности - используется для накопления зрителей перед входом(2-3 коридора размером 2\*20 метров);- организация парковочных мест (примерно 100 м/мест);- зона награждения в пределах видимости с трибун.Пути движения исключают пересечение потоков зрителей и аккредитованных лиц, попадание зрителей в служебную зону объекта. Ширина путей для зрителей должна соответствовать пропускной способности комплекса и обеспечивать нормативную загрузку трибун не более чем за 2 часа.Трибуны для зрителей располагаются на лыжном стадионе, со всех мест должна быть обеспечена прямая видимость лыжного стадиона и видеоэкрана, установленного на лыжном стадионе. В проекте необходимо предусмотреть размещение стационарной сцены в непосредственной близости от здания Лыжной базы. Для информационного обеспечения зрителей на лыжном стадионе предусматривается установка системы речевого оповещения, звукоусиления и видеоэкрана, состоящего из информационного табло и видеотрансляционного экрана. Видеотрансляционный экран, интегрирован-ный в фасад здания с северной стороны лыжной базы, предназначен для: отображения текущей информации спортивных соревнований; вывода различного рода текстовых объявлений и информации для зрителей (в том числе информацию о ЧС и пожарах); повтора наиболее интересных моментов спортивных и иных мероприятий; показа рекламных видеороликов и графических изображений спонсоров проводимых мероприятий. Экран должен соответствовать нормам энэргоэффективности и выдерживать отрицательный температурный режим до -40˚.Данные из ЕКП (количество проведенных соревнований в год):- соревнования МАУДО «СШ «ЦЗВС» 8 шт.;- городские (муниципальные) соревнования по л/гонкам 13 шт.;- ГТО 5-6 шт.;- сторонние организации (ГУВД, АНО «Спортсоюз», ДОСААФ, таможенное управление, «Динамо», федерации туризма, велоспорта и прочее) 36 шт.Средняя продолжительность соревнования 4 часа.Городские и муниципальные соревнования:- количество участников соревнования (зрители, спортсмены, судьи) в среднем 250 человек.- максимальное количество 500 участников.Сторонние организации:- количество участников в среднем 100 человек- максимальное количество 200 человек. Итого 62 мероприятия.Тренировочный процесс. Средний показатель: 12-13 групп в день. Согласно расписания тренировочные занятия проводятся с 8.30 до 20.00 часов. |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода | Не относится к линейным объектам. |
| 19.  | Требования к архитектурно - художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» разработать в соответствии с действующими нормами и правилами РФ и согласовать с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.Цветовое решение фасадов согласовать с Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.Разработать паспорт фасадов и согласовать его в соответствии с решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 и постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 647 «Об утверждении Порядка выдачи паспортов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска». |
| 20. | Требования к технологическим решениям | Раздел «Технологические решения» разработать согласно требованиям п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями).Раздел «Технологические решения» согласовать «Заказчиком». |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |
| 21.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть пригодным для применения в спортивных учреждениях.А также при выборе оборудования руководствоваться нормативно правовыми актами Правительства Российской Федерации, устанавливающими в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами.На период прохождения экспертизы руководствоваться актуализированными нормативными документами, со всеми изменениями и дополнениями к ним касающиеся применения отечественного оборудования. |
| 21.2 | Требования к строительным конструкциям | Срок службы несущих и ограждающих конструкций принять с учетом указаний ГОСТ 27751-2014 - не менее 50 лет.Результат выполненной работы должен соответствовать требованиям действующих норм и правил (СП, ГОСТ и СанПин), а также должен быть пригодным для строительства и дальнейшей эксплуатации зданий. |
| 21.3. | Требования к фундаментам | Тип фундаментов – определить проектом на основе инженерно-геологических изысканий с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.4. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.5. | Требования к наружным стенам | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.7. | Требования к перекрытиям | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.8. | Требования к колоннам, ригелям | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.9. | Требования к лестницам | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ.Оборудовать лестничные марши перилами и ригелями из нержавеющей стали. Лестничные ступени облицевать керамогранитной плиткой. |
| 21.10. | Требования к полам | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.11. | Требования к кровле | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.12. | Требования к витражам, окнам | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ.Окна предусмотреть по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с фрамугами для проветривания в верхней части, с запорными механизмами, препятствующими распашному открытию створок. При необходимости, согласно нормативной документации предусмотреть установку противопожарных окон. |
| 21.13. | Требования к дверям | Двери предусмотреть в соответствии с функциональным назначением помещений, технологическими требованиями, учетом действующей нормативной документацией РФ.Предусмотреть в помещениях двери в соответствии с ГОСТ 30970-2014, в случаях, не противоречащих действующему законодательству.В помещениях для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря, двери оборудовать доводчиками. |
| 21.14. | Требования к внутренней отделке | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ. |
| 21.15. | Требования к наружной отделке | Определить проектом с учетом требований действующих норм и правил РФ.Предусмотреть устройство козырьков над запасными выходами и приямками. |
| 21.16. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях | Не требуется. |
| 21.17. | Требования к инженерной защите территории объекта | Не требуется. |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Не относится к линейным объектам. |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Не относится к линейным объектам. |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости): |
| 24.1. | Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |
| 24.1.1. | Отопление  | Систему отопления запроектировать в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условиями подключения).Выполнить устройство отопительной системы с автоматическим регулированием температуры, устройство тамбура центрального входа с тепловой завесой. Установить узел учета потребления тепла с возможностью подключения к автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (далее – АСКУТЭ). Предусмотреть защитные съёмные экраны на отопительные приборы, а также на путях эвакуации согласно действующих норм и правил РФ.Раздел автоматизации теплового пункта (АТМ) рабочей документации согласовать с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска. |
| 24.1.2. | Вентиляция  | Систему вентиляции запроектировать в соответствии с нормативными требованиями и технических условий (условий подключения), предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию системы вентиляции с выводом на удаленный пост охраны, а также со сбором информации с приборов учета энергоресурсов. |
| 24.1.3. | Водопровод  | Систему водоснабжения запроектировать в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями (условиями подключения).Устройство систем ГВС и ХВС должно быть выполнено с возможностью альтернативного источника нагрева и автоматического поддержания давления равного давлению ХВС. Предусмотреть установку узлов учета потребления холодной и горячей воды установить с возможностью подключения к автоматизированной системе коммерческого учета. |
| 24.1.4. | Канализация  | Коммуникации укладывать из высокопрочных труб с учетом действующих норм и правил РФ и технических условий (условий подключения). Предусмотреть систему ливневой канализации с возможностью включения ее в централизованную общегородскую ливневую сеть. На канализационных выпусках из здания предусмотреть обратные клапаны.При выводе на кровлю выпусков фановой системы учесть близость заборных и выпускных воздуховодов вентиляции и розу ветров.На внутренних системах хозяйственно-бытовой канализации предусмотреть обратные клапаны с системой автоматического управления для исключения аварийных ситуаций, при подпорах наружных канализационных сетей. |
| 24.1.5. | Электроснабжение | Электроснабжение запроектировать в соответствии с действующими нормами и правилами, и в соответствии с техническими условиями (условиями подключения).В системе электроснабжения предусмотреть:- нормализаторы напряжения;- применение энергосберегающих ламп во внутреннем и наружном освещении.- устройство электрощитовой;- во всех помещениях светодиодное освещение.Установить узел учета потребления электрической энергии с возможностью подключения к АСКУТЭ.Систему охранной и пожарной сигнализации, систему оповещения, пожарный мониторинг обеспечить источниками бесперебойного питания. |
| 24.1.6. | Телефонизация  | Предусмотреть телефонную сеть в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условиями подключения). Телефонизация здания с оборудованием мини АТС. |
| 24.1.7. | Радиофикация  | Предусмотреть радиофикацию в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условиями подключения). |
| 24.1.8. | Информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет» | Предусмотреть информационно - телекоммуникационную сеть в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условиями подключения).Организовать скоростной интернет (со скоростью не менее 100 Мбит/с) и сеть WI-FI. |
| 24.1.9. | Телевидение  | Предусмотреть телерадиовещание в соответствии с действующими нормами и правилами РФ. |
| 24.1.10. | Газификация | Не требуется. |
| 24.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация | Диспетчеризацию и автоматизацию инженерных систем здания выполнить в необходимом объеме согласно требованиям нормативной документации РФ.Предусмотреть автоматизацию систем отопления, вентиляции, ГВС, ХВС, которая должна быть скомплектована на однотипных контроллерах и датчиках.Предусмотреть вывод на централизованные пульты поста охраны: систем охраны, видеонаблюдения, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения, пожарного мониторинга. В помещении охраны предусмотреть установку автоматизированного рабочего места для сбора информации с датчиков температуры, затопления, аварийного выхода из строя оборудования и управления контроллерами, управления инженерными системами (теплоснабжение и вентиляция), а также сбора информации с приборов учета энергоресурсов, с возможностью диспетчерского контроля и управления работой систем. |
| 24.1.12. | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Отсутствуют. |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к зданию на проектирование): |
| 24.2.1. | Водоснабжение  | Выполнить документацию на присоединение объекта к наружным сетям согласно условиям подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «Горводоканал» к централизованной системе холодного водоснабжения, а также действующей нормативной документации РФ.Выполнить документацию по выносу водопроводных сетей согласно техническим условиям на соответствие действующих норм и правил РФ:Объемы и протяженности по подключению и выносу наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.2. | Водоотведение  | Выполнить документацию на присоединение объекта к наружным сетям согласно условиям подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «Горводоканал» к централизованной системе холодного водоотведения, а также действующей нормативной документации РФ.Выполнить документацию на присоединение к централизованному водоотведению ливневых стоков МП «МЕТРО МиР». Объемы и протяженности по подключению и выносу наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.3. | Теплоснабжение | Выполнить документацию на присоединение объекта к наружным сетям согласно техническим условиям на теплоснабжение, а также действующей нормативной документации РФ.Объемы и протяженности по подключению и выносу наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.4. | Электроснабжение | Выполнить документацию на присоединение объекта к наружным сетям согласно техническим условиям на электроснабжение, а также действующей нормативной документации РФ:Объемы и протяженности по подключению и выносу наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.5. | Телефонизация | Выполнить документацию на присоединение объекта к наружным сетям согласно техническим условиям, а также действующей нормативной документации РФ:Выполнить документацию по выносу сетей связи согласно техническим условиям на соответствие действующих норм и правил РФ. Объемы и протяженности по подключению и выносу наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.6. | Радиофикация | Предусмотреть радиофикацию согласно техническим условиям (условиям подключения), а также действующей нормативной документации РФ.Объемы и протяженности по подключению наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.7. | Информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет» | Предусмотреть информационно - телекоммуникационная сеть согласно техническим условиям (условий подключения), а также действующей нормативной документации РФ.Объемы и протяженности по подключению наружных сетей уточнить при проектировании проектом. |
| 24.2.8. | Телевидение | Предусмотреть телерадиовещание в соответствии с действующими нормами и правилами РФ. |
| 24.2.9. | Газоснабжение | Не требуется. |
| 24.2.10. | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Отсутствуют. |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» запроектировать в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» запроектировать в соответствии с требованиями нормативной документации РФ.Система противопожарной защиты (в соответствии с правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.Установить: - систему пожарной сигнализации, систему оповещения, пожарный мониторинг с обеспечением источниками бесперебойного питания; - противопожарные люки (двери) при выходах на чердак, в электрощитовую, в помещения для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря. |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требованиям по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» запроектировать в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту | Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (инвалиды-колясочники не более 2-х человек) в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Начиная от входной калитки установить тактильную табличку с указанием на ней юрлица, адреса и телефона для экстренной связи с охраной. Оборудовать входную группу опознавательными знаками для слабовидящих, пандусом или подъемной платформой. Учитывать высоту и глубину ступеней, ширину лестничного марша, высоту порога входной группы и т.д. данные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Комплекс мероприятий антитеррористического характера предусмотреть в соответствии с СП 132.13330.2011, а также действующих норм и правил. Разработать внутреннее и наружное видеонаблюдение с выводом на пост охраны. Выполнить тревожную кнопку с выводом на пост охраны. |
| 30. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Предусмотреть естественное освещение во всех помещениях с постоянным пребыванием людей. Естественное освещение должно соответствовать требованиям СП и СанПин. Нормы допустимого шума для помещений принять согласно требованиям СП 51.13330.2011.Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами РФ. |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РФ. |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта | Разработать раздел «Проект организации строительства» согласно требованиям п. 23 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. Проектом организации строительства определить и обосновать последовательность, продолжительность строительства, а также потребность в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях. Выполнить проект электроснабжения строительных механизмов. А также выполнить проект «Качество электрической энергии» на строительные механизмы и согласовать с энергоснабжающей (сетевой) организацией, выдавшей технические условия. |
| 33. | Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Предусмотреть снос согласно акту оценки зеленых насаждений. |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка | Выполнить раздел в соответствии с требованиями нормативной документации РФ.Предусмотреть озеленение территории посадкой лиственных деревьев и кустарников, посадкой газонов. Предусмотреть наружное освещение территории в соответствии с СП 252.1325800.2016.. Состав площадок уточнить при проектировании с учетом действующих норм и правил РФ. |
| 35. | Требования к разработке проекта рекультивации земель | Определить проектом |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Отсутствуют. |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется. |
| 1. **Иные требования к проектированию**
 |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости) | Разработку проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ с изменениями, внесенными ФЗ от 03.08.2018 №3472-ФЗ. |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации | Сметная документация выполняется согласно действующим нормативам.1. Сметная документация должна соответствовать методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр. (в ред. от 07.07.2022г. №557/пр)2. Накладные расходы определяются согласно методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. пр. от 02.09.2021г. №636/пр; в ред. пр. от 26.07.2022г. №611/пр).3. Сметная прибыль определяется согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр (в ред. пр. от 22.04.2022 года № 317/пр).4. Средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений определяются согласно методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр. 5. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются согласно методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 335/пр. 6. Пересчет в текущий уровень цен выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, публикуемых на сайте Минстроя России. |
| 40. | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется. |
| 41. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации | Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ, в том числе, но не ограничиваясь:- №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97, части I-IV Инженерно-геологические изыскания для строительства;- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;- ТСН 23-317-2000 НСО Энергосбережение в жилых и общественных зданиях;- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия; - СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение;- СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии;- СП 17.13330.2017 Кровли;- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.- СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;- СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий;- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;- Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 (ред. от 27.05.2022) «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».- СП 404.1325800.2018 «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования».- СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».- СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели».- СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах».- Правила подготовки технического задания на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.11.2021 N 702. |
| 42. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Не требуются. |
| 43. | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости) | Целями применения технологий информационного моделирования являются:- Сокращение сроков согласования проектных решений.- Достижение технического совершенства документов, материалов и сведений инженерных изысканий, проектной документации.- Минимизация количества коллизий.- Эффективное ведение проекта, а также его успешное завершение за счет оптимизации комплексного укрупненного сетевого графика строительства.- Повышение скорости и точности подсчета объемов материалов, изделий, оборудования и прочего.Задачи применения технологий информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании:- Выпуск чертежей и спецификаций.- Проверка и оценка технических решений.- Пространственная междисциплинарная координация.- Выявление коллизий в проектной документации.- Подсчет объемов работ и оценка сметной стоимости.- Инженерно-технические расчеты.- Разработка проекта организации строительства и комплексного укрупненного сетевого графика.Информационная модель объекта капитального строительства (ИМ ОКС), должна быть сформирована в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, должна иметь в своем составе цифровую информационную модель (трехмерную модель) в цифровом объектно-пространственном виде, включая в себя возможность выдачи проектной и рабочей документации.Атрибутивный состав элементов цифровой информационной модели объекта капитального строительства (ЦИМ ОКС) определяется таким образом, чтобы обеспечить полноту сведений, предусмотренных действующими нормами РФ. Цифровая информационная модель должна обеспечивать возможность идентификации размеров элементов и их частей согласно детализации.Уровни проработки цифровой информационной модели, геометрическое представление элементов ЦИМ ОКС на различных этапах жизненного цикла (в зависимости от уровня проработки цифровой информационной модели), именование файлов информационной модели должны соответствовать требованиям СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».Все расчеты, выполнение которых требуется для создания информационной модели объекта капитального строительства и выдачи комплекта чертежей проектной документации, а также текстовые части разделов должны быть отражены в информационной модели.Текстовая часть информационной модели и экспортируемого комплекта чертежей проектной документации должна содержать технические характеристики (существенные потребительские качества) оборудования и материалов. При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками. Штампы внутренних согласований между разделами экспортированного из информационной модели объекта капитального строительства комплекта чертежей проектной документации должны быть заполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».Исполнитель осуществляет формирование плана реализации проекта с применением технологии информационного моделирования (План), в том числе разработку сводной спецификации уровней проработки элементов цифровой информационной модели (LOD) для каждой стадии жизненного цикла объекта, график загрузок ИМ ОКС (первичной, промежуточных, финальной, итоговой) в среду общих данных (СОД) и согласовывает его с Заказчиком. При разработке Плана Исполнитель должен учитывать требования имеющегося у Заказчика программного обеспечения используемого для проверки результата работ Исполнителя по информационному моделированию, в том числе требуемые форматы данных. Исполнитель обязан интегрировать разработанную информационную модель в имеющуюся СОД Заказчика (систему для управления данными на основе технологии информационного моделирования).ИМ ОКС должна быть разработана в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, разрешения на строительство, осуществления строительно-монтажных работ, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.Экспортируемый из информационной модели комплект чертежей проектной документации должен быть выполнен в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.При разработке ИМ ОКС, Плана учитывать требования нормативов действующих на территории РФ.В счет цены договора, без дополнительной оплаты, Исполнитель обязан:- при рассмотрении ИМ ОКС и любых экспортируемых из нее производных файлов Заказчиком, по его требованиям в установленном порядке представлять пояснения, документы и обоснования;- совместно с Заказчиком принимать участие в согласовании с органами государственного надзора, а также с другими организациями в соответствии с действующим законодательством.Исключительные права на ИМ передаются Заказчику от Исполнителя, разрабатывающего проектную документацию, после принятия и оплаты выполненных работ Заказчиком. |
| 44. | Требование о применениитиповой проектной документации | Нет. |
| 45.  | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости) | Проектной организации разработать задание на проектирование в объёме необходимом и достаточном для передачи документации в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» или ФАУ «Главгосэкспертиза России», обеспечить подготовку проектной документации, включая инженерные изыскания в полном объёме, для передачи в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» или ФАУ «Главгосэкспертиза России» (по выбору заказчика) и обеспечить сопровождение проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности сметной стоимости объекта и результатов инженерных изысканий.На основании проектной документации разработать полный комплект рабочей документации в соответствии с требованиями нормативной документации РФ.До подачи документации в государственную экспертизу по требованию заказчика предоставить необходимые исходные данные для согласования строительства объекта в пределах приаэродромной территории, полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны аэродромов Гвардейский, Толмачево и ПАО «Компании «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова».В случае выявления расхождений проектной документации от рабочей, откорректировать проектную, рабочую документацию за свой счет и обеспечить (при необходимости) ее повторное сопровождение в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» или ФАУ «Главгосэкспертиза России» (по согласованию с заказчиком) до получения положительного заключения государственной экспертизы.При проектировании предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства объекта.Разработать раздел «Организация дорожного движения на период строительства и эксплуатации» и согласовать с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.Проекты узлов учета тепла и воды выполнить отдельными томами и согласовать с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия.Подраздел «Качество электрической энергии» по постоянной схеме из раздела «Система электроснабжения» оформить отдельным томом и согласовать с энергоснабжающей (сетевой) организацией, выдавшей технические условия.В расчетах нагрузок на электроснабжение указать количество точек присоединения, с разбивкой максимальной мощности по этим точкам. |
| 46. | К заданию на проектирование прилагаются: |
| 46.1. | Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории | Градостроительный план для земельного участка. |
| 46.2. | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполненияинженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | Выполнить инженерные изыскания с составлением отчетов в объеме, необходимом и достаточном для разработки и подготовки проектной документации. |
| 46.3. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | Генеральный проектировщик осуществляет расчет мощностей (нагрузок) на энергоносители: теплоснабжение, телефонизацию, радиофикацию, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, на отвод и подключение ливневых стоков, строймеханизмы и предоставляет Заказчику. Заказчик выдает генеральную доверенность подрядчику на получение технических условий (условий подключения) в ресурсоснабжающих организациях. |
| 46.4. | Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии) | Не требуется.  |
| 46.5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | Согласовать с заказчиком. |
| 46.6. | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование | Устав и распоряжение мэрии города Новосибирска  |
| 46.7. | Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2019, N 52, ст.7790). | Не требуется. |
| 46.8. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). | Не является линейным объектом. |
| 46.9. | Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | Не требуются. |