

Объект производственного назначения (экспертизный объект).

Фундаменты монолитные, столбчатые.

Цоколь монолитный, утепленный.

Каркас стальной прокатный профиль.

Перекрытие монолитное

Лестницы стальной каркас, сборные ступени.

Покрытие фермы, балки.

Кровля плоская, утепленная, мембрана.

Ограждающие конструкции стен — сэндвич панели.

Перегородки — ПГП

Полы производственной зоны — монолитная плита, покрытие — топпинг.

Полы АБК — кер. плитка.

Окна — ПВХ.

Двери — ПВХ, деревянные.

Витражи – алюминиевый профиль

Предусматривается установка герметизаторов и уравнительных платформ в зоне загрузки\выгрузки.

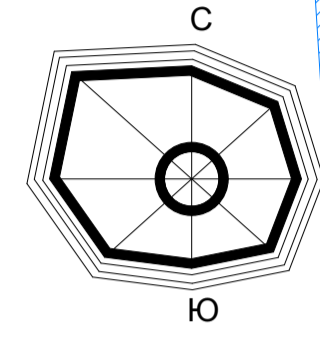
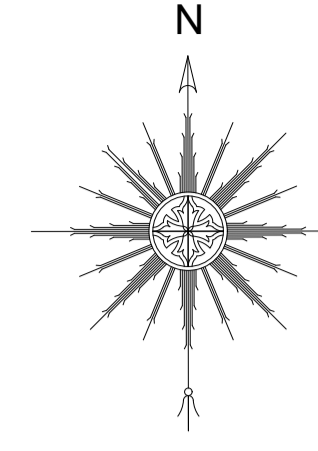
Высота до низа ферм 5,5м.

Шаг колонн 6м. по крайним осям.

Шаг колонн по внутренним осям 6 и 12м.

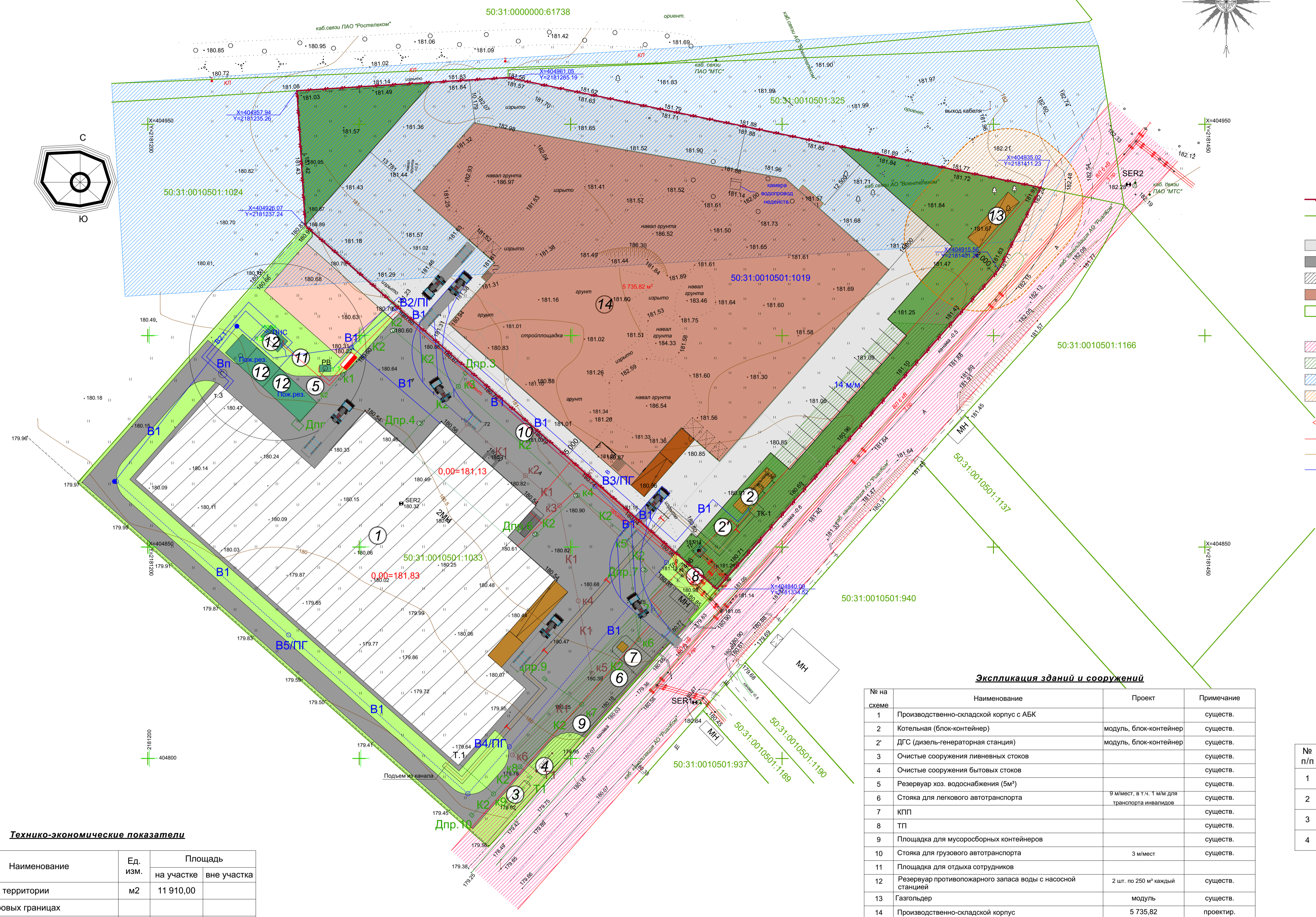
Нагрузку на полы в складской зоне, принять не менее 2,2т.

Конструкции кровли предусматривают установку локальных систем дымоудаления и подвеску вент. каналов.



Условные обозначения

- Кадастровая граница отведенного земельного участка
 - Кадастровые границы смежных земельных участков
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые автодороги, проезды, площадки
 - Существующие автодороги, пешеходные дорожки
 - Существующее здание
 - Проектируемое здание
 - Смежные территории
 - Парковочные места
 - Охранная зона в/л 6кВ
 - Охранная зона водопровода хозяйственно-бытового
 - Придорожная полоса авт "Венковско-Хлевяно-Шарапово"
 - Охранная зона газгольдера
- Существующие сети**
- В/л линия электропередачи
 - Теплотрасса
 - Водопровод



Экспликация зданий и сооружений

№ на схеме	Наименование	Проект	Примечание
1	Производственно-складской корпус с АБК		сущест.
2	Котельная (блок-контейнер)	модуль, блок-контейнер	сущест.
2'	ДГС (дизель-генераторная станция)	модуль, блок-контейнер	сущест.
3	Очистные сооружения ливневых стоков		сущест.
4	Очистные сооружения бытовых стоков		сущест.
5	Резервуар хоз. водоснабжения (5м³)		сущест.
6	Стояка для легкового автотранспорта	9 м/мест, в т.ч. 1 м/м для транспорта инвалидов	сущест.
7	КПП		сущест.
8	ТП		сущест.
9	Площадка для мусоросборных контейнеров		сущест.
10	Стояка для грузового автотранспорта	3 м/мест	сущест.
11	Площадка для отдыха сотрудников		сущест.
12	Резервуар противопожарного запаса воды с насосной станцией	2 шт. по 250 м³ каждый	сущест.
13	Газгольдер	модуль	сущест.
14	Производственно-складской корпус		проектир.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, м²	Баланс
1	Площадь участка под застройку и благоустройство	11 910,00	100,00%
2	Площадь застройки	5 839,60	49,03 %
3	Площадь твердых покрытий	4 063,40	34,12 %
4	Площадь газонов	2 007,00	16,85 %

Технико-экономические показатели

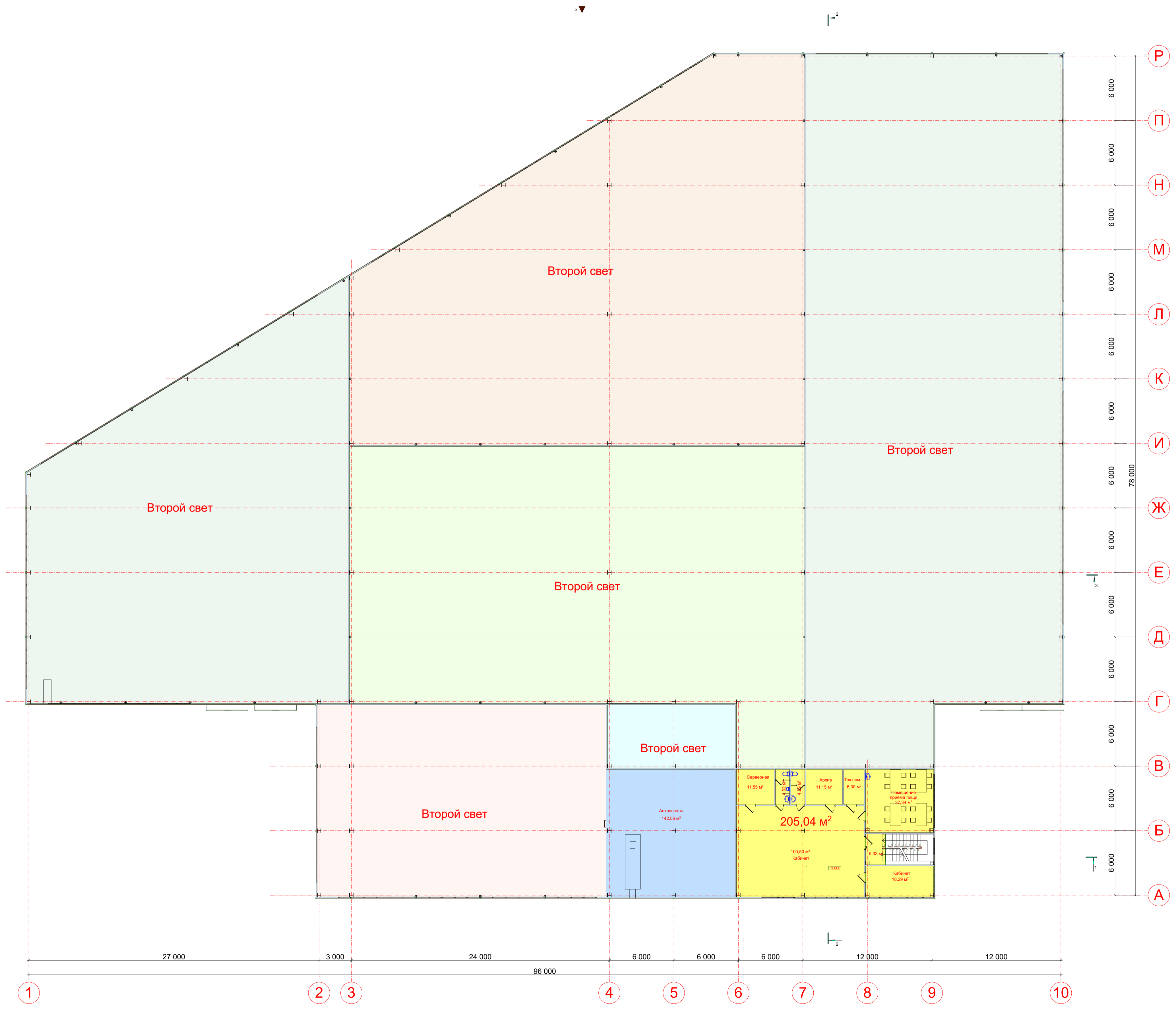
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			на участке	вне участка
1	Площадь территории в кадастровых границах	м2	11 910,00	
2	Площадь застройки в т.ч. производственно-складское здание	м2	5 839,60	5 735,82
3	Площадь озеленения	м2	2 007	
4	Площадь твердых покрытий	м2	4 063,40	

		2023	Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"		
		Производственно-складское здание по адресу: Московская область, г.о.Чехов, СП Стремилховское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.			
Им.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Лилина А.Н.				
ГИП	Панкратов А.Н.				
ГАП	Голова Е.Ю.				
Производственно-складское здание		Страница	Лист	Листов	
		П	01	1	
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"			



Согласовано
 Имя, № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

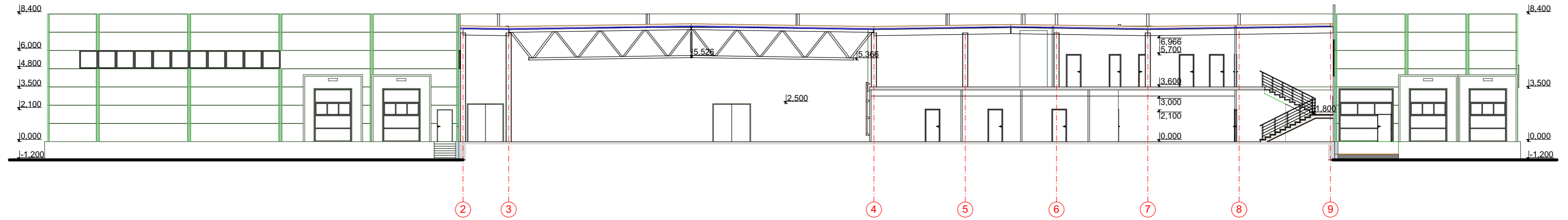
		2023		Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"			
		Производственное здание по адресу: Московская область, г.о. Чехов, СП Стремилосовское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.				Лалина А.Н.			
Рук. зр.				Лалина А.Н.			
ГИП				Готова Е.Ю.			
Производственное здание					Стация	Лист	Листов
План 1-го этажа					П		
					ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"		



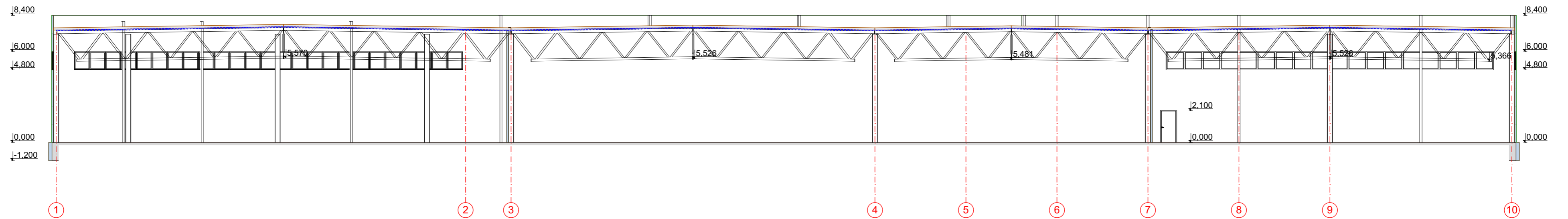
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023	Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"
Разраб.				Лалина А.Н.			Производственное здание по адресу: Московская область, г.о. Чехов, СП Стремилосское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.
ГИП				Лалина А.Н.			Производственное здание
Рук. зр.				Лалина А.Н.			План 2-го этажа
				Готова Е.Ю.			Статус: П
							Лист: П
							Листов: П
							ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"

Разрез 1-1

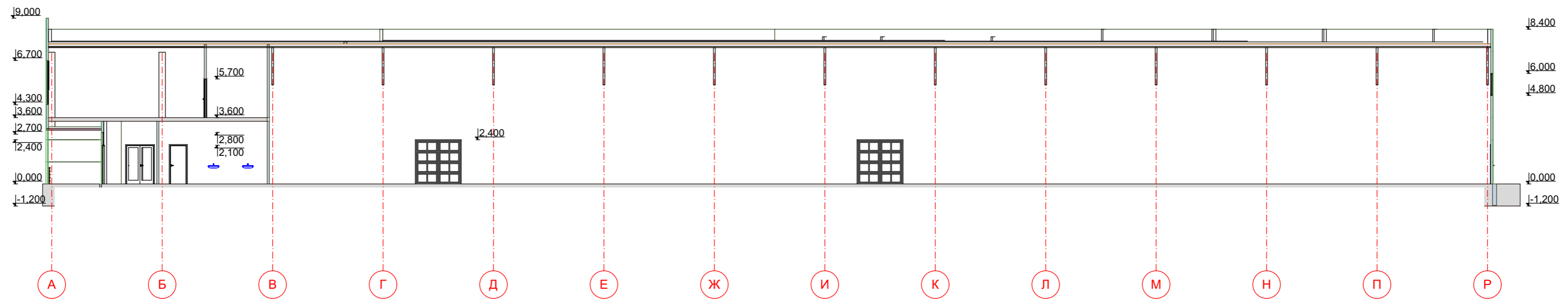



Разрез 3-3



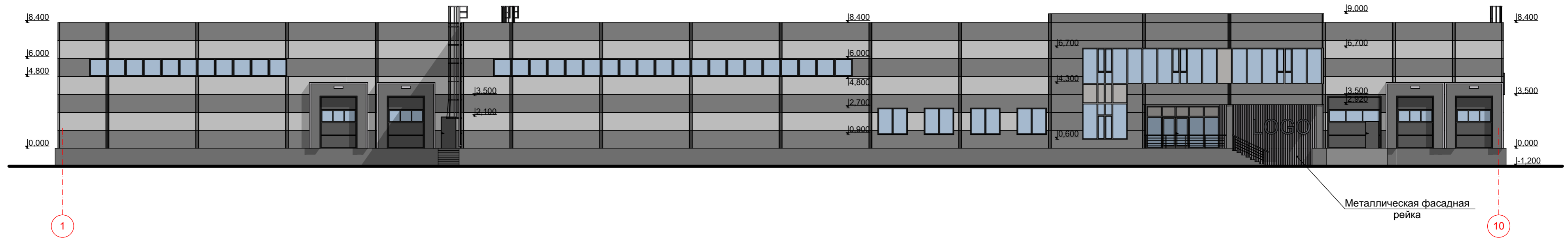
					2023	Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"			
						Производственное здание по адресу: Московская область, г.о.Чехов, СП Стремилдовское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапина А.Н.		<i>Лапина</i>			П		
Рук. гр.		Лапина А.Н.		<i>Лапина</i>					
ГАП		Глотова Е.Ю.		<i>Глотова</i>					
						Разрез 1-1 и 3-3			

Разрез 2-2

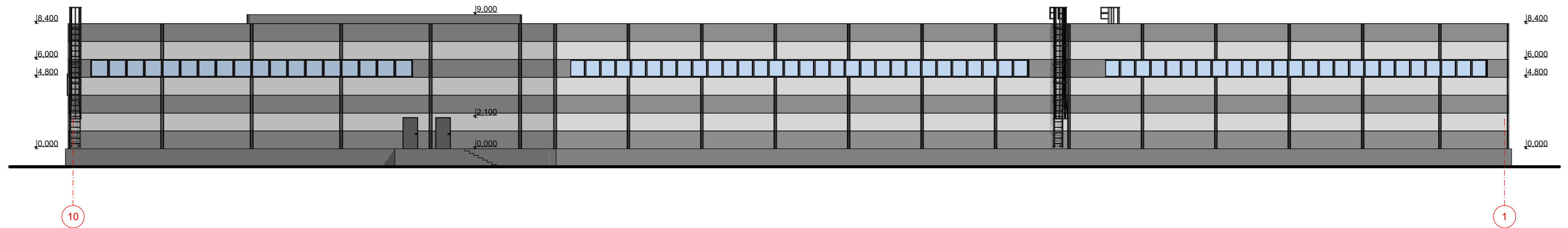


					2023	Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"			
						Производственное здание по адресу: Московская область, г.о.Чехов, СП Стремилдовское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапина А.Н.		<i>Лапина А.Н.</i>			П		
Рук. гр.		Лапина А.Н.		<i>Лапина А.Н.</i>					
ГАП		Глотова Е.Ю.		<i>Глотова Е.Ю.</i>					
						Разрез 2-2	 ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"		


Фасад 1-10



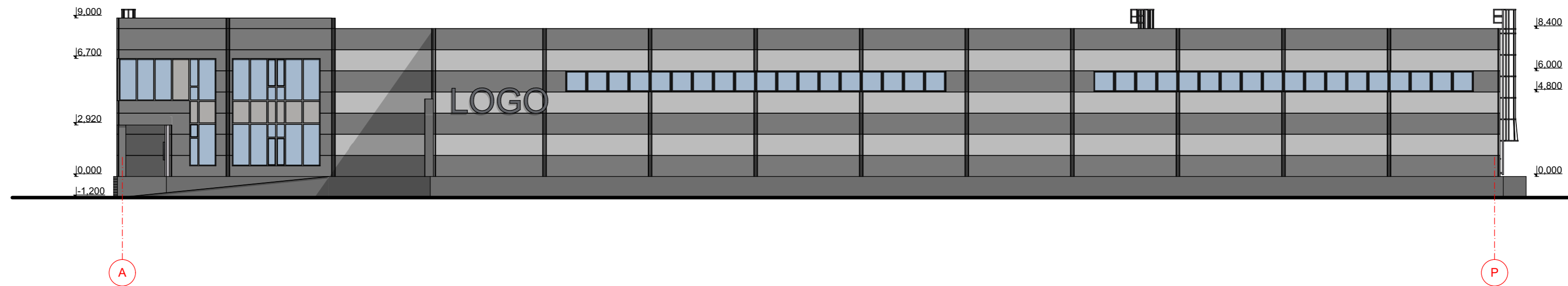
Фасад 10-1



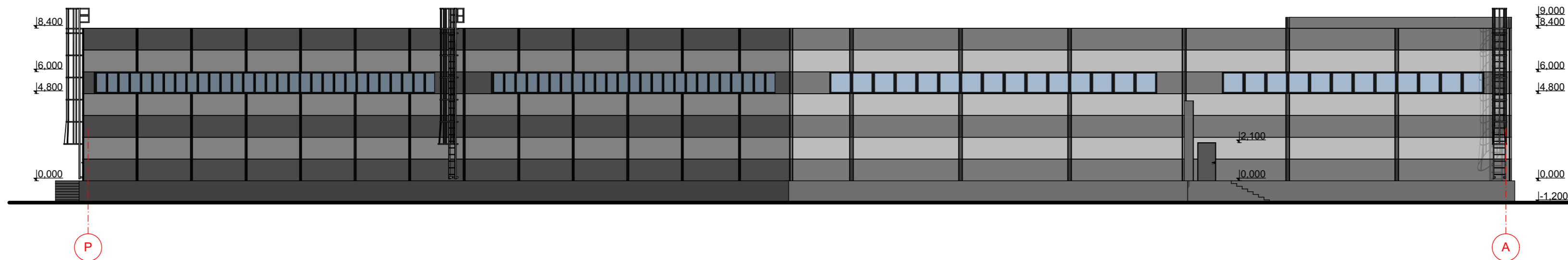
Высотные отметки показаны условно, зависят от высоты фермы (по расчету)

					2023	Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"			
						Производственное здание по адресу: Московская область, г.о.Чехов, СП Стремилдовское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапина А.Н.		<i>Лапина</i>			П		
Рук. гр.		Лапина А.Н.		<i>Лапина</i>					
ГАП		Глотова Е.Ю.		<i>Глотова</i>					
						Фасады	 ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"		


Фасад А-Р



Фасад Р-А



Высотные отметки показаны условно, зависят от высоты фермы (по расчету)

					2023	Заказчик: ООО "ИнвестРесурс"			
						Производственное здание по адресу: Московская область, г.о.Чехов, СП Стремилдовское, в районе д.Сергеево, на зем.уч. с КН 50:31:0010501:1019.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапина А.Н.		<i>Лапина</i>			П		
Рук. гр.		Лапина А.Н.		<i>Лапина</i>					
ГАП		Глотова Е.Ю.		<i>Глотова</i>					
						Фасады	 ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"		