

УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора:
ГКУ ПК "УКС Пермского края"
_____ / А.А. Лозовский /

М.П.

«__» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке научно-проектной документации объекта капитального строительства «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	1. Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 N 1325-п "Об утверждении государственной программы Пермского края "Экономическая политика и инновационное развитие" 2. Отраслевое задание на проектирование объекта, утвержденное Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края. 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения от 27.03.2018г. №-03-02-3.
2	Заказчик	Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края»
4	Подрядчик	Подрядчик определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме
5	Вид работ	Сохранение объекта культурного наследия.
6	Источник финансирования строительства объекта	Средства бюджета Пермского края
7	Данные о площадке строительства	Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кунгур, Соборная площадь, 1 площадь, 7791 +/-9 кв. м, кадастровый номер: 59:08:0301009:2
8	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Технические условия (далее по тексту ТУ) о возможности подключения указываются в ГПЗУ, нагрузки для уточнения ТУ определяет Подрядчик. Подрядчик осуществляет запросы и получение (по доверенности от Заказчика) технические условия, договоров на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО). Подрядчик обязан предоставить все полученные ТУ и договоры на присоединение к сетям ИТО Заказчику. В случае изменения нагрузок в процессе проектирования Подрядчик извещает об этом Заказчика. В случае отсутствия необходимости получения тех или

		<p>иных ТУ, предоставить Заказчику письменное обоснование об отсутствии необходимости их получения для проектирования.</p> <p>Перечень ТУ, договоров на присоединение к сетям ИТО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение; - Водоотведение; - Теплоснабжение; - Электроснабжение - Телефонизация; - Радиофикация; - Телевидение; - Газоснабжение; - Электроснабжение стройплощадки; - Водоснабжение стройплощадки; - Водоотведение стройплощадки. - ТУ внешнего благоустройства (примыкание к улично-дорожной сети, отвод ливневых стоков); - ТУ на мероприятия ГО и ЧС (при необходимости).
9	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не предусмотрено.
10	Сроки проектно-изыскательских работ	<p>Начало работ 02.02.2023 г. или со дня, следующего за днём заключения государственного контракта, если в соответствии с процедурами, установленными обязательными требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. государственный контракт не может быть заключен до 02.02.2023г.</p> <p>Окончание выполнения работ 02.06.2024 г. или не позднее 487 календарных дней с даты заключения государственного контракта</p>
11	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексные научные исследования. 2. Проект сохранения объекта культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> - эскизный проект; - стадия «Проект» (П); - рабочая документация. Получение положительного заключения историко-культурной экспертизы. 3. Получение положительного заключения КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» по проектной документации Объекта, включая результаты инженерных изысканий и достоверность определения сметной стоимости объекта капитального строительства (финансирование за счёт бюджетных средств).
12	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Здание, назначение: нежилое, площадь согласно технического паспорта 6 275,1 кв.м</p> <p>Количество этажей: 2-3, в том числе подземных - 1.</p> <p>Строительный объем согласно технического паспота 30933 куб.м</p>
13	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
13.1	Назначение	19.3.2.9 Здание торгово-делового назначения (Согласно классификатору – ПРИКАЗ от 10 июля 2020 года N 374/пр)
13.2	Принадлежность к	Нет

	объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
13.3	Возможность возникновения опасных природных процессов	Определить в процессе инженерных изысканий.
13.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Нет
13.5	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта	Здание не взрывопожароопасное
13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
13.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Нормальный
14	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Нет
15	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная документация по составу и содержанию разделов соответствует требованиям, установленным «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87. Проверка соответствия вводимых в эксплуатацию зданий производится на основе результатов обязательного

		расчетно-экспериментального контроля нормируемых энергетических показателей и оснащенности здания приборами учета энергетических ресурсов.
16	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Выполнение инженерных изысканий в объеме необходимом для разработки проектной документации и прохождению государственной экспертизы.</p> <p>Инженерные изыскания производятся на площадке строительства и по трассам инженерных сетей до точек врезки, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - иные изыскания (при необходимости): <p>а) обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</p> <p>б) обследование и испытание фундамента (не менее 70 шурфов и зондажей);</p> <p>в) перекрытие и покрытие: вибродинамические испытания, определение прочности бетона в конструкциях неразрушающими методами в местах пробивки отверстий;</p> <p>г) определение прочности нормального сцепления кирпичной кладки стен;</p> <p>д) кровля: определение физических характеристик материалов кровли и перекрытий, обследование технического состояния элементов водостоков с выявлением неисправностей и повреждений;</p> <p>е) обследование технического состояния инженерных сетей: системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы вентиляции.</p> <p>Изыскания выполнить в объеме, необходимом для принятия основных проектных решений с учетом вариантной проработки.</p> <p>О времени и дате проведения всех полевых исследований в ходе выполнения ИИР Заказчик должен быть уведомлен письменно не позднее чем за 3 рабочих дня до даты выезда, а факт выполнения полевых исследований зафиксирован соответствующим актом с участием представителя Заказчика.</p> <p>Состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания Заказчика, определяет и обосновывает исполнитель инженерных изысканий в программе выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий и утверждается Подрядчиком, передается для согласования Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и электронном носителе.</p> <p>Требования к составу и содержанию отчетных документов по инженерным изысканиям регламентируются СП 47.13330.2016, ГОСТ Р 21.301-2021</p>

17	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	495 807,4 тыс.руб
18	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Бюджет Пермского края
II. Требования к проектным решениям		
19	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка с обозначением места размещения Объекта с обозначением подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов. При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусмотреть устройство мест для временного хранения транспорта, расположение объектов с указанием перемещения инвалидов.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p> <p>Согласования:</p> <p>На стадии: Проектная документация согласовать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Схема планировочной организации земельного участка, в формате: *.PDF
20	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам и объемно-планировочным решениям	<p>Архитектурно-планировочные решения, состав Объекта принять в соответствии с отраслевым заданием, утвержденным Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края.</p> <p>Проектом предусмотреть сохранение технико-экономических показателей здания.</p> <p>Проектом для полноценного использования 2-го этажа здания предусмотреть увеличение высоты помещений 2-го этажа до 2,5 м в чистоте.</p> <p>Выделить 4 блока по функциональному назначению наполняемости объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Блок ориентирован на площадь Победы по ул. К. Маркса; 2. Блок ориентирован на площадь Победы по ул. Гоголя; 3. Блок ориентирован на ул. Гоголя, ул. Советская; 4. Блок ориентирован на ул. Советская, ул. К. Маркса. <p>Архитектурно-планировочное решение здания разработать в информационной модели с учетом требований СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».</p> <p>ребования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p> <p>Согласования:</p> <p>На стадии: Эскизный проект выполнить колерный паспорт отделки фасадов, объемно-планировочные решения с поэтажными планами с эспликацией помещений, ведомость основных отделочных материалов и согласовать с Заказчиком:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Колерный паспорт отделки фасадов: *.dwg и *.PDF. 2. поэтажные планы с экспликациями помещений и указанием отделки помещений в формате: *.dwg и *.PDF
21	Требования к технологическим решениям	<p>Технологические решения принять в соответствии с отраслевым заданием.</p> <p>Проектной документацией предусмотреть инженерное обеспечение здания с подключением к наружным сетям в соответствии с техническими условиями (в границах земельного участка) и с действующими нормативно-правовыми документами. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.</p> <p>Предусмотреть грузовой лифт грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>В каждом блоке предусмотреть санитарно-бытовые помещения.</p> <p>Согласования:</p> <p>На стадии Проект согласовать с Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. поэтажные планы с указанием помещений и расстановкой оборудования, в формате: *.dwg и *.PDF; 2. Спецификации с характеристиками монтируемого и немонтируемого оборудования, в формате: *.xlsx, *.dwg и *.PDF.
22	Требования к конструктивным решениям	<p>Требования:</p> <p>Материал несущих и ограждающих конструкций разработать в соответствии с результатами инженерных изысканий, карточкой конструкций, материалов и оборудования, согласованной Заказчиком и согласованными с Заказчиком объемно-планировочными решениями.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.</p>
22.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>Использование импортного оборудования и материалов, должно быть минимизировано. Применение нового технологичного, инновационного оборудования должно быть обосновано проектными решениями с учетом жизненного цикла объекта.</p>

22.2	Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции и материалы принять согласно Карточки конструкций, материалов и оборудования, согласованной Заказчиком.
22.3	Требования к фундаментам	В соответствии с результатами обследования и инженерных изысканий предусмотреть проектом ремонт или усиление фундаментов здания.
22.4	Требования к наружным и внутренним стенам здания	В соответствии с результатами обследования и инженерных изысканий предусмотреть проектом ремонт или усиление стен здания.
22.5	Требования к перекрытиям	В соответствии с результатами обследования предусмотреть проектом ремонт или усиление перекрытий здания.
21.6	Требования к лестницам	В соответствии с результатами обследования предусмотреть проектом ремонт или усиление лестниц здания.
22.7	Требования к полам	Покрытие пола принять в соответствии с Карточкой конструкций, материалов и оборудования, согласованной Заказчиком
22.8	Требования к кровле	В соответствии с результатами обследования предусмотреть проектом ремонт или замену кровли здания.
22.9	Требования к витражам, окнам	Предусмотреть замену заполнений всех оконных проемов. Во всех помещениях рассмотреть применение окон с энергосберегающим стеклом.
22.10	Требования к дверям	Предусмотреть замену заполнений всех дверных проемов. Входные двери принять согласно Карточки конструкций, материалов и оборудования, согласованной Заказчиком.
22.11	Требования к внутренней отделке	Внутреннюю отделку принять согласно Карточке конструкций, материалов и оборудования, согласованной Заказчиком.
22.12	Требования к наружной отделке	Наружную отделку принять согласно Карточке конструкций, материалов и оборудования, согласованной Заказчиком.
23	Требования к инженерно-техническим решениям	Проектной документацией предусмотреть инженерное обеспечение здания с подключением к наружным сетям в соответствии с техническими условиями (в границах земельного участка) и с действующими нормативно-правовыми документами. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.
<u>23.1</u>	Требования к основному технологическому оборудованию	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.
23.1.1	Отопление	Основные требования к инженерному оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование..
23.1.2	Вентиляция	Основные требования к инженерному оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.

23.1.3	Водопровод	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.
23.1.4	Канализация	Основные требования к инженерному оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.
23.1.5	Электроснабжение	Основные требования к инженерному оборудованию принять на основании согласованной с Заказчиком Карточки на строительные конструкции, материалы и оборудование.
23.1.6	Телефонизация	Предусмотреть согласно назначению помещений.
22.1.7	Радиофикация	Предусмотреть согласно назначению помещений.
23.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Обеспечить организацию локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет по волоконно-оптической технологии
23.1.9	Телевидение	Предусмотреть согласно назначению помещений и расстановки технологического оборудования.
23.1.10	Газификация	Не предусматривать.
23.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Предусмотреть автоматизацию работы инженерного оборудования.
23.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Проектирование инженерных сетей выполнить – в границах отведенных земельных участков. Проектирование внеплощадочных сетей, сооружений (трансформаторных подстанций, котельных, центральных тепловых пунктов, очистных сооружений, водозаборных сооружений) выполняется при необходимости по отдельному договору.
23.2.1	Водоснабжение	Выполнить согласно технических условий.
23.2.2	Водоотведение	Выполнить согласно технических условий.
23.2.3	Теплоснабжение	Выполнить согласно технических условий.
23.2.4	Электроснабжение	Выполнить согласно технических условий.
23.2.5	Телефонизация	Выполнить согласно технических условий.
23.2.6	Радиофикация	Выполнить согласно технических условий.
23.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Выполнить согласно технических условий.

23.2.8	Телевидение	Выполнить согласно технических условий.
23.2.9	Газоснабжение	Не предусматривать.
24	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проектной докуменатции «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Предусмотреть мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации в соответствии с действующими нормативами, установленными РФ, в соответствии с техническими условиями.
25	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Раздел выполнить согласно ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При необходимости разработать СТУ, выполнить расчёт пожарного риска.
26	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов. Применить энергоэффективное освещение.
27	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Объемно-планировочные решения должны обеспечивать доступность по передвижению маломобильных групп населения к основным подразделениям здания, с учетом требований – СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).. Предусмотреть тактильные наземные указатели (ТНУ) на пешеходных путях территорий общего пользования (тротуары, пешеходные дорожки) в соответствии с СП 140.13330.2012. Поетажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства выполнить с указанием путей перемещения по объекту групп мобильности инвалидов М1-М3, отдельно групп мобильности М4 (НМ, НТ, НО - при необходимости), а также путей их эвакуации. Схему устройства системы информирования МГН (может быть совмещена с поэтажными планами с указанием путей перемещения по объекту) выполнить с ведомостью на устройство мероприятий по обеспечению доступа МГН (информирующие тактильные и/или нетактильные таблички, пиктограммы, мнемосхемы, наклейки на ступени, контрастные ленты и т.д.). Разработать планы размещения оборудования для МГН в

		сантехнических помещениях с ведомостью. Предусмотреть мероприятия для обеспечения доступа маломобильной группы населения на 1 этаж, разработать схему перемещения МГН по территории и по зданию.
28	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Предусмотреть мероприятия по антитеррористической деятельности, в зависимости от категории объекта: ограждение территории, видеонаблюдение, систему доступа. Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапе проектирования по предложениям проектной организации.
29	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Проектом предусмотреть выполнение требований к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду
30	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Разработать раздел проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
31	Требования к проекту организации строительства объекта	В составе раздела «Проект организации строительства» (ПОС) предоставить график выполнения работ в формате MS Project в соответствии с Приложением №4 к Техническому заданию. Расчет сроков выполнения работ осуществлять в соответствии с необходимым количеством персонала/техники и единичной нормой выработки по каждому виду работ.
32	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Объем переустраиваемых инженерных сетей должен быть минимальным.
33	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным	Выполнить благоустройство территории в соответствии с отраслевым заданием, с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и дополнительными требованиями. Граница проектирования благоустройства – в границах отведенного земельного участка с примыканием к существующим улицам, зданиям

	формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	(проездам). Покрытия выполнить из: <ul style="list-style-type: none"> • тротуарная плитка различных цветов; • асфальт с нанесением разметки пешеходных переходов и дорожной разметки. Предусмотреть систему наружного освещения и подсветки фасадов здания. Состав покрытия решить проектом и согласовать с Заказчиком.
34	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется.
35	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Определить проектом
36	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется.
III. Иные требования к проектированию		
37	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектную документацию выполнить в соответствии: <ul style="list-style-type: none"> - с настоящим техническим заданием; - отраслевым заданием, утвержденным министром по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края (Приложение №1); - с Задаaniem на проведение работ по сохранени объекта культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения; - с согласованным вариантом объемно-планировочных решений и схемой размещения Объекта на земельном участке; - с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и

		<p>(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и других действующих нормативных правовых актов.</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".</p> <p>Проектная документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020, действующих СанПиН и СП с учетом местных климатических условий, мерзлотно-грунтовых условий, гидрологического режима водоемов, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>До начала проведения научно-исследовательских работ представить Заказчику на согласование программу научно-исследовательских работ.</p> <p>Срок предоставления программы Заказчику на согласование 15 календарных дней со дня, следующего за днем заключения контракта.</p> <p>Разработанная научно-проектная документация подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Подрядчик обеспечивает заключение договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы с получением положительного заключения экспертов. Научно-проектная документация, получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, подлежит согласованию с Государственной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.</p> <p>Разработку научно-проектной документации производить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»; - Градостроительным Кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». <p>Электронные файлы должны быть заверены электронно-цифровой подписью.</p> <p>Заказчик в праве запросить иные документы, для уточнения</p>
--	--	--

		<p>проектных решений у Подрядчика, в рамках данного проекта. Должны быть приложены информационно-удостоверяющие листы с оригинальными подписями разработчиков раздела (в формате *.pdf).</p>
38	<p>Требования к подготовке сметной документации</p>	<p>Разработать сводный сметный расчет стоимости строительства. Разделы смет должны содержать ссылку на номер листа, спецификации проекта, ведомости объемов работ, с делением объемов по блок-секциям, поэтажно, по участкам трассы (пикетам). Сметная документация должна быть составлена в действующей нормативной базе (ФЕР) согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной Приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (далее-Методика). Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен: - в базовом по состоянию на 01.01.2000г. - с пересчетом в текущий уровень цен с применением индексов Министра России. Затраты на временные здания и сооружения принять по «Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» № 332/пр от 19 июня 2020 г. в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7, зимнее удорожание принять по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 325/пр от 25.05.2021 г. в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-8. Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цен изменения стоимости (графы 7 и 8). В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» определяется по установленным нормативам графы 7 и 8 согласно постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468.</p> <p>Также сводный сметный расчет должен включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительные работы на участке строительства; в том числе затраты на вынос поворотных точек земельного участка, затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками; 2. Проверку посадки здания после строительства. 3 Затраты на снос, вырубку деревьев и их компенсацию

		<p>(при необходимости).</p> <p>4. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации.</p> <p>5. Затраты на технологические присоединения, а также на вынос сетей (при необходимости).</p> <p>6. Затраты на демонтажные работы по сносу зданий, попадающих в пятно застройки (при необходимости).</p> <p>7. Затраты на мониторинг за несущими конструкциями рядом стоящих зданий в период строительства (при необходимости).</p> <p>8. Затраты на вывоз и утилизацию бытовых и строительных отходов.</p> <p>9. Затраты на техническую инвентаризацию Объекта и инженерных сетей; затраты на кадастровые работы по изготовлению документации для сдачи Объекта в эксплуатацию и учету в Государственном кадастре недвижимости.</p> <p>10. Затраты на лабораторные исследования, в том числе определение воздухопроницаемости строительных конструкций, измерение гаммы-съемки помещений, измерение шума помещений, лабораторные исследования воды, измерение микроклимата, измерение кратности, скорости потока воздуха в воздухопроводах, освещенность в помещениях, лабораторные исследования воздуха на содержание фенола, формальдегида, а также составление энергетического паспорта Объекта.</p> <p>11. Затраты на проектно-изыскательские работы.</p> <p>11.1. Затраты на информационное моделирование принять согласно Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854</p> <p>12. Предусмотреть дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 км. (при необходимости).</p> <p>13. Затраты на временные здания и сооружения принять по нормам приложения № 1 п. 50 Методики, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 – 1,8%.</p> <p>14. Затраты при производстве работ в зимнее время принять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 325/пр от 25.05.2021 г. в процентах от сметной стоимости СМР - 2,2%.</p> <p>15. Затраты на осуществление авторского надзора в соответствии с п. 173 Методики в размере 0,2 % от итога графы 8 глав 1-9 (при согласовании с главным распорядителем средств).</p> <p>16. Затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с п. 167 Методики принять в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6) согласно постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468.</p> <p>17. Затраты на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п.п. «а» п. 179 Методики - 2%.</p>
--	--	--

		<p>18. Затраты на проведение историко-культурной экспертизы.</p> <p>Технологическое оборудование разделить на монтируемое оборудование и немонтируемое оборудование.</p> <p>Выполнить сметы отдельно на монтируемое оборудование и немонтируемое оборудование.</p> <p>Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, при отсутствии цен в нормативной базе, принять на основании конъюнктурного анализа цен.</p> <p>Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу.</p> <p>Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 10 Методики.</p> <p>Требования к разделу могут уточняться на этапе проектирования.</p> <p>В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.</p> <p>Разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, согласно приказа от 23 декабря 2019 г. № 841/пр об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</p> <p>При наличии в спецификациях указаний на товарные знаки оборудования и материалов, дополнить такие указания словами «или эквивалент» и техническими характеристиками.</p>
39	Требования к разработке специальных технических условий	При необходимости разработать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия.
40	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил	Не требуется.
41	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	<p>Разработать и представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3d визуализацию проектируемого Объекта с характерными видовыми точками в существующей застройке, не менее 3-х ракурсов изображения 3d-модели проектируемого Объекта, а также вид сверху (горизонтальная проекция) проектируемого здания.

		<ul style="list-style-type: none"> • Презентацию проекта в формате видеоинфографики (по запросу Заказчика)
42	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>Согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" проектная документация объекта капитального строительства должна быть подготовлена с применением технологий информационного моделирования. Информационная модель объекта капитального строительства включает в себя Документацию и цифровые информационные модели (далее - ЦИМ).</p> <p>Разделы документации, для которых выполняется ЦИМ, а также объем и требования к ЦИМ указаны в Требованиях к цифровым информационным моделям объекта капитального строительства (Приложение №2).</p> <p>Информационная Модель должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • автоматизированное обновление графических частей проектной/рабочей документации, при внесении изменений в ЦИМ. • получению из ЦИМ объемов, достаточных для формирования проектно-сметной документации, рабочей документации, строительства, вводу объекта в эксплуатацию и последующую эксплуатацию. <p>Документация должна соответствовать ЦИМ на каждом этапе передачи информации.</p>
42.1	Требования к применяемым документам по стандартизации информационного моделирования	<p>Разработка Информационных моделей объектов должна выполняться с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений; - ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных. - СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования. - Документация по использованию классов IFC https://standards.buildingsmart.org/IFC/DEV/IFC4_2/FINAL/HTML/ - Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта

		<p>капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"</p> <p>Разработку ЦИМ объектов рекомендуется выполняться с учетом требований следующих нормативных документов: - СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла; - СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах; - СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели;</p>
42.2	Требования к составлению плана реализации проекта (ПРП)	<p>Подрядчик, не позднее 5 рабочих дней, после заключения договора на выполнение проектных работ должен разработать и согласовать с Заказчиком План Реализации Проекта* (ПРП). *Заказчик в праве отказаться от приемки результатов работ, выполненных в нарушении Плановых сроков реализации проекта. В качестве шаблона рекомендуется использовать шаблон Плана реализации проекта (Приложение №3 к Техническому заданию). План Реализации Проекта может быть скорректирован Подрядчиком под конкретный проект, по согласованию с Заказчиком.</p>
42.3	Состав документации разрабатываемой с применением Технологии Информационного Проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> • Эскизный проект; • Проектная документация; • Рабочая документация.
42.3	Требования к процедурам согласования, способам и форматам обмена данными	<p>Обмен данными необходимо осуществляться в открытых (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года №1431), форматах. При согласовании проектных решений с Заказчиком для аннотирования элементов ЦИМ (внесение примечаний, замечаний и предложений) может использоваться открытый формат VCF и/или файлы в проприетарных форматах программ-агрегаторов сводной ЦИМ. Форматы согласовывает Подрядчик с Заказчиком в Плане реализации проекта.</p> <p>Подрядчик организует свою СОД для работы над проектом, структуру проекта для СОД описывает в Плане реализации. Заказчик совместно с Подрядчиком: 1. Согласовывает процедуру проведения координационных совещаний с применением ТИМ;</p>

		<p>2. Назначает постоянных участников совещаний;</p> <p>3. Согласовывает периодичность таких совещаний и требуемое для проведения совещаний программное и аппаратное обеспечение.</p> <p>Достигнутые договоренности фиксируются в Плане реализации проекта.</p> <p>Для согласования ролей, функций и зон ответственности участников проекта, обязательно проведение стартового совещания по информационному моделированию.</p>
43	Требование о применении типовой проектной документации	Не требуется
44	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>В составе проектной документации выполнить и утвердить в установленном порядке расчет ущерба водному объекту.</p> <p>Проектную документацию с расчетом ущерба водным биоресурсам согласовать с органами Росрыболовства (при необходимости).</p>
45	Состав и порядок оформления передаваемых результатов работ	<p>Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексные научные исследования. 2. Эскизный проект: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Схема планировочной организации земельного участка; Эскизный проект фасадов, включая: <ol style="list-style-type: none"> 2.1.1. композиционные решения фасадов; 2.1.2. цветовое решение фасадов; 2.2. Объемно-планировочные решения, куда входит поэтажная планировка с экспликацией помещений, с указанием назначения и площади помещений; 3. Проектная документация: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Колерный паспорт отделки фасадов; 3.2. Ведомость основных отделочных материалов; 3.3. Отчеты об инженерных изысканиях; 3.4. Проектную документацию; 3.5. Сметную документацию 3.6. Цифровые информационные модели; 3.7. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ. 3.8. Демонстрационные материалы, куда входит: 3D-визуализация Объекта с характерными видовыми точками (не менее трех ракурсов и вид сверху – горизонтальная проекция) И/ИЛИ в формате видеографики. 4. Рабочая документация: <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Рабочую документацию 4.2 Сметную документацию <p>Информация передается в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графические и текстовые материалы, в формате: *.pdf; 2. Видеоматериалы в одном из следующих форматов: mpeg4, mp4, avi; 3. Чертежи, в формате: *.dwg (AutoCAD2010) 4. ЦИМ согласно Приложению 2 настоящего документа;

		<p>5. Сметная документация в формате программного обеспечения «Гранд-Смета», в унифицированном формате: *.xml</p> <p>Демонстрационные материалы Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе сброшюрованный альбом в цветном варианте формата А3 в 2 экземплярах; 2. на электронном носителе, в формате: *.pdf. <p>Презентация проекта в формате видеоинфографики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. на электронном носителе, в одном из следующих форматов: mpeg4, mp4, avi; <p>Материалы на согласование Подрядчик передает Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе в 2-х экземплярах; 2. на электронном – в одном экземпляре. <p>Для согласования с Заказчиком Подрядчик предоставляет следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схему расположения Объекта на земельном участке; 2. эскизный проект фасадов; 3. объемно-планировочные решения; 4. колерный паспорт отделки фасадов; 5. поэтажные планы с указанием помещений и расстановкой оборудования; 6. спецификации с характеристиками монтируемого и немонтируемого технологического оборудования; 7. ведомость основных отделочных материалов; <p>Заказчик обязан предоставить все полученные ТУ и договоры на технологическое присоединение Подрядчику.</p> <p>По завершению работ Подрядчик передает Заказчику материалы инженерных изысканий и проектную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе, сшитую, пронумерованную, скрепленную печатью, заверенную подписью руководителя в книгах, в 4 экз. – на электронном носителе, в 2 экз. – в электронном виде загружается в СОД Заказчика. <p>Сроки согласования и передачи результатов работ устанавливаются в соответствии с согласованным Планом реализации проекта (приложение 3 к Техническому заданию)</p>
46	Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории; 2. Отраслевое задание на проектирование, утвержденной министерством . 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения. 4. Соглашение о передаче функций застройщика или договор безвозмездного пользования земельным участком. <p>Срок передачи исходных данных от Заказчика - 3 рабочих дня со дня следующего за днём подписания государственного контракта</p>

		<p>Все иные исходные данные, необходимые для выполнения работ по Контракту и получения положительного заключения государственной экспертизы, предоставляются иждивением Подрядчика (включая получаемые Подрядчиком на основании выдаваемых Заказчиком доверенностей).</p>
--	--	---

Приложения:

1. Отраслевое задание на проектирование объекта, утвержденное Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края.;
2. Требования к Цифровым информационным моделям объекта капитального строительства;
3. Типовой План реализации проекта с использованием информационного моделирования, для разработки Подрядчиком и согласования с Заказчиком;
4. Типовые требования к составлению графика строительства объекта в формате «MS Project»;

Разработал:

Руководитель проекта управления №3

ГКУ ПК «УКС Пермского края» _____ / А.А. Титов /

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовал:

Заместитель генерального директора

ГКУ ПК «УКС Пермского края» _____ / Э.Ш. Кривелева /

« ____ » _____ 2022 г.