

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

Заказчик – ООО «СЗ «ПРИВАТСТРОЙ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.
ОСТРОВСКОГО ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Объемно-планировочные и
архитектурные решения**

Раздел 3.1

28-2023-914П-АР

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

Заказчик – ООО «СЗ «ПРИВАТСТРОЙ»

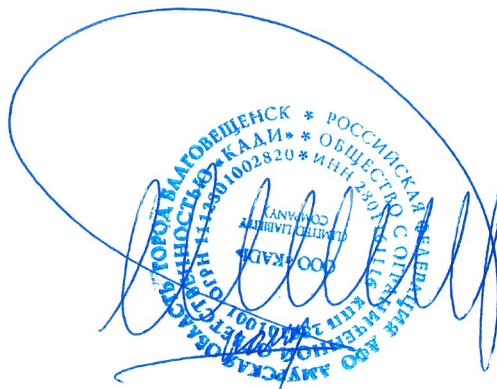
**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ.
ОСТРОВСКОГО ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Объемно-планировочные и
архитектурные решения**

Раздел 3.1

28-2023-914П-АР



Директор

А.С. Каширин

Главный инженер проекта

С.С. Каширин

Благовещенск, 2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	28-2023-914П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	28-2023-914П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	28-2023-914П-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
4.	28-2023-914П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	28-2023-914П-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	28-2023-914П-ИОС1.1ЭС	Система электроснабжения. 0,4кВ. Наружное освещение.	
5.1.2	28-2023-914П-ИОС1.2ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	28-2023-914П-ИОС2...4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.2	28-2023-914П-ИОС2.ВК	Система водоснабжения.	
5.3	28-2023-914П-ИОС3.ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	28-2023-914П-ИОС4.1.ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	28-2023-914П-ИОС4.2.ТВК	Наружные санитарно-технические сети.	только для стадии Р
5.4.3	28-2023-914П-ИОС4.3.ОВ	Тепловой узел.	только для стадии Р
5.4.4	28-2023-914П-ИОС4.4.АОВ	Автоматизация теплового узла.	только для стадии Р
5.4.5	28-2023-914П-ИОС4.5.АВК	Автоматизация водомерного узла.	только для стадии Р
5.5	28-2023-914П-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	28-2023-914П-ИОС5.1.СС	Сети связи.	
5.5.2	28-2023-914П-ИОС5.2.ОС	Охранная сигнализация.	не разрабатывается

Взам. инв.№
Подп и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
Разработал		Каширин А.С			03.23
ГИП		Каширин С.С			03.23
Н.контроль		Пирожков А.В			03.23

28-2023-914П-СП

Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «КАДИ»		
ИНН 2801161116 СРО «БОП», № ГРО: СРО-П-042-05112009, РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание
5.5.3	28-2023-914П-ИОС5.3.ПС	Пожарная сигнализация.				
5.5.4	28-2023-914П-ИОС5.4.АДУ	Автоматизация дымоудаления.				
5.5.5	28-2023-914П-ИОС5.5.СКУД	Система контроля и управления доступом.				не разрабатывается
5.5.САК3	28-2023-914П-ИОС5.5.САК3	Система контроля загазованности				
5.7	28-2023-914П-ИОС7.ТХ	Подраздел 7. Технологические решения				
6.	28-2023-914П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства				
7.	28-2023-914П-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				не разрабатывается
8.	28-2023-914П-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды				
9.	28-2023-914П-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
10.	28-2023-914П-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
10_1	28-2023-914П-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.				
11.	28-2023-914П-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.				не разрабатывается
12.	28-2023-914П-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.				
Приложения						
	XXXXXX ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации				ООО «XXX»
	41-ИПС-2023 ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации				ООО «ИзысканияПроектСтрой»
	28-2023-914И-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.				ООО «КАДИ»
28-2023-914П-СП						Лист
						2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Раздел 3. Архитектурные решения

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование - для проживания граждан.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- степень огнестойкости - II,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф3.5 (помещения для посетителей бытового обслуживания), Ф2.2 (выставки) Ф5.2 – стоянки автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

По взрывопожарной опасности помещения в здании не классифицируются. По пожарной опасности имеются помещения категории Д, Г.

Проектируемый жилой дом восьмиэтажный, односекционный, с подвальным и верхним техническим этажами.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой монолитные железобетонные колонны и стены лестничных клеток с жестко связанными с ними монолитными перекрытиями.

Здание с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом.

Проектируемый жилой дом в плане г-образной формы, с размерами в осях (1-18 и А-К) – 39,59х17,89м. и (9-18 и К-П) – 17,015х11,85м.

Высота 1 этажа - 6,0 м, высота 2-7 этажей – 3,0 м, высота 8 этажа – 3,0 м, в осях (1-7 и А-Л), 5,7 м, в осях (7-18 и А-П), высота подвального этажа – 3,3 м, высота технического этажа - 1,79 м в чистоте.

Высота здания (согласно СП 1.13130.2020 п.3.1) - 36,45 м.

Строительный объем – 37653,18 м³.

На первом этаже проектируемого жилого дома размещены помещения общественного назначения. На 2–8 этажах расположены квартиры. Квартиры предназначены для проживания граждан.

Взам. инв.№								
	Подп. и дата							
Инв.№ подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		
	ГИП		Каширин					
	Проверил		Каширин					
Разработал		Пирожков						
Н. контр.		Поленников						
28-2023-914П-ПЗ.АР								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
ООО "КАДИ"								
ИНН 2801161116								
СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009								
РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16								

Подвальный этаж предназначен для размещения помещений для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования и кладовых.

В осях 1/1–19 и К/1-Ю в уровне подвального этажа расположен паркинг на 55 машино-мест. Въезд и выезд из подземного паркинга осуществляется по однопутной рампе, расположенной в осях 5/1-15 и Э-Ю, ширина проезжей части рампы составляет 3,5 м. Выход из подземного паркинга осуществляется через рампу и лестничную клетку расположенную в осях 2-4 и Ж-К; непосредственно наружу. Подземный паркинг отделен от жилого здания противопожарной стеной 1-го типа.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи здания. Нахождение людей групп мобильности М4 в подземной автостоянке не предусмотрено, количество людей групп мобильности М2 – 11 человек, людей групп мобильности М3 – 11 человек.

Фасады решены в едином стиле. Найден горизонтальный и вертикальный ритм в пластике фасадов.

б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений

Объёмно-пространственные решения объекта были приняты согласно основным видам использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка и Проектом по отклонению от предельных параметров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки (). Вид разрешенного использования земельного участка многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом запроектирован на основании технического задания на проектирование – для проживания граждан.

Проектируемый жилой дом восьмиэтажный, односекционный, с подвальным и верхним техническим этажами и эксплуатируемой кровлей.

На 2–8 этажах расположены квартиры.

Всего в доме запроектировано 144 квартир, в том числе:

студий – 106 шт;

двухкомнатных (классических) – 6 шт;

двухкомнатных (с совмещенной кухней) – 24 шт;

трехкомнатных (классических) – 1 шт;

трехкомнатных (с совмещенной кухней) – 1 шт.

Планировка и площади квартир приняты по заданию заказчика. Квартиры имеют планировочную гибкость и универсальность с учетом социально-демографических особенностей и образа жизни населения и обладают мак-

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

2

симальным удобством и комфортом. Каждая квартира имеет остекленный балкон.

Входная группа в жилой дом расположена с дворового фасада здания.

Входной группой предусмотрен вход через тамбур в лифтовой холл и лестничную клетку.

В жилом доме предусмотрен лестнично-лифтовый узел, оборудованный:

- незадымляемой лестничной клеткой, Н2.

- двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг, скоростью $V=1,6$ м/с, без машинного отделения.

Лифт $Q=1000$ кг оснащен кабиной, размером 2100x1100x2100(h)мм с шириной двери 1300 мм.

Подвальный этаж предназначен для размещения технического коридора для прокладки инженерных коммуникаций с размещением теплового узла, венткамеры, помещения уборочного инвентаря и кладовых.

Вход в подвал изолированы от входов в жилой дом и расположен с боковой стороны здания.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Жилой дом с техническим этажом, с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом. Выход на кровлю осуществляется из незадымляемой лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом.

б-1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Основные принципы проектирования – это максимальная защита от потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, вентиляцию и проемы.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих решений:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;

- устройство теплой входной группы с тамбуром;

- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Расчетное количество потребителей жилого дома: _ чел, общественных помещений: 20 чел.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

3

б-2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные теплоизоляционные материалы, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов во время эксплуатации здания.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство двойных тамбуров во входных группах;
- размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Покрытие лестничной клетки выполнено с утеплением из плит ППЖ-180 $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$, толщиной 200 мм.

Окна запроектированы из ПВХ профилей с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом.

Заполнение зазоров, в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен, выполнены с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон содержат уплотнительные прокладки из силиконовых материалов. Внутренние оконные откосы утеплены.

Перекрытие первого этажа над техкоридором подвала выполнено с утеплением, в полах запроектирован теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (ТУ2244-001-47547616-00) $\gamma=25 \text{ кг/м}^3$ толщиной 40 мм.

В полах техэтажа выполнено утепление из плит жёстких ПЖ-100 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100 мм с защитой слоя утепления стяжкой толщиной 60 мм.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с использованием клинкерного кирпича.

Стены наружные облицованы клинкерным кирпичом (группа горючести НГ).

Цоколь - облицован клинкерным кирпичом (группа горючести НГ).

Окна и балконные двери (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей в жилых помещениях и общественных помещени-

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

4

ях, с однокамерным стеклопакетом из ПВХ профилей на техническом этаже. Цвет профилей – антрацит.

Остекление балконов (ГОСТ Р 56926-2016) - из ПВХ профиля, цвет - антрацит с заполнением листовым стеклом толщиной 4 мм.

Двери наружные - стальные (ГОСТ 31173-2016), глухие и остекленные, окрашенные в заводских условиях.

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

в) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации по пожарной безопасности.

Помещения квартир

Потолки – без отделки;

Стены -без отделки.

Полы – без отделки.

Двери – стальные (ГОСТ 31173–2016) из ПВХ профиля (ГОСТ 30970–2014), противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30.

г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение. Коэффициент естественной освещенности КЕО для жилых помещений составляет 0,5%. Инсоляция жилых комнат не менее 2,0 часов.

Отношение площади световых проемов жилых комнат и кухонь к площади пола этих помещений соответствует нормам и составляет от 1:5,5 до 1: 8.

Проветривание квартир – сквозное, через окна. Проветривание помещений через поворотно-откидные створки в окнах. В конструкциях оконных блоков применены фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов, в том числе в положении щелевого проветривания.

Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4М1-16-4М1-14-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) офисных помещений не менее 1,0 %.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

5

д) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту от шума, вибрации и другого воздействия, предусмотрены с учётом действующих требований.

Звукоизоляция здания определена, как для здания категории комфортности Б.

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- окна приняты с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет, с изоляцией воздушного шума 31дБа;

- установка уплотнителей по периметру притворов наружных дверей и окон;

- использование ограждающих светопрозрачных витражных конструкций на балконах;

- звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями;

- применение в конструкции полов теплозвукоизоляционного слоя. В полах помещений 2-8 этажей выполнена звукоизоляция из пенофола фольгированного (ТУ 2244-056-04696843-01), звукопоглощением 32дБа, толщиной 10мм. Полы в квартирах 2-8 этажей выполнены по принципу «плавающий пол» (индекс приведённого уровня ударного шума $L_{nw}=58$ дБ).

В полах помещений первого этажа, расположенных над холодным подвалом, выполнена тепло-звукоизоляция из экструдированного пенополистирола $\gamma=25$ г/м³ (ТУ2244-001-47547616-00) толщиной 40 мм.

- стены и потолок теплового узла и венткамеры имеют дополнительную звукоизоляцию из плит жёстких ПЖ-120 (ГОСТ 9573–2012), полы в тепловом узле выполнены по принципу «плавающий пол»;

- двойная межквартирная перегородка (толщиной 250 мм) выполнена из двух перегородок из гипсовых пазогребневых плит толщиной по 100 мм каждая с заполнением промежутка эффективным звукоизолирующим материалом – плитами «Базалит Л-75» $\gamma=75$ кг/м³ (ТУ 5769-016-00287220-2005), толщиной 50 мм (индекс изоляции воздушного шума $RW=62,2$ дБ - при нормативном $RW=52$ дБ);

- стены лифтовой шахты не примыкают к стенам жилых комнат;

Уровень звука проникающего шума в жилых помещениях квартир не превышает – 40Дб в дневное время, - 30Дб в ночное время. Звукоизолирующая способность перекрытия и стен жилых помещений полностью поглощает внешние шумы.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

6

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(Жилая часть)**

	Наименование здания, его месторасположение	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области	
1	Характер строительства	новое	
2	Число секций	1	
3	Этажность	8	
4	Материал стен	Газобетон + ж/б	
5	Количество квартир	144	
	в том числе:		
	однокомнатных	шт.	6
	студий	шт.	106
	двухкомнатных (классических)	шт.	6
	двухкомнатных (с совмещенной кухней)	шт.	24
	трехкомнатных (классических)	шт.	1
	трехкомнатных (с совмещенной кухней)	шт.	1
6	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	97
7	Строительный объем	м ³	32243,95
	в том числе:		
	выше 0,000	«	28891,71
	ниже 0.000	«	3352,24
8	Площадь:		
	жилая площадь квартир	м ²	2448,22
	площадь квартир	м ²	4590,17
	общая площадь квартир	м ²	5190,71
	общая площадь вне квартирных хозяйственных кладовых	м ²	371,57

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(Встроенные помещения)**

	Наименование здания, его месторасположение	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области	
1	Характер строительства	Новое	
2	Число секций	1	
3	Этажность	1	
4	Материал стен	Газобетон+ж/б	
5	Строительный объем	м ³	5 409,23
	в том числе:		
	выше 0,000	«	5 409,23
	ниже 0.000	«	-
6	Площадь:		
	общая площадь (площадь по контуру наружных стен)	м ²	897,54
	площадь наружных тамбуров	м ²	-
	полезная площадь (площадь всех помещений)	м ²	851,95
7	расчетная площадь	м ²	793,86
8	Кол-во человек		
	Офисные помещения	чел	15
	Экспозиционный зал	чел	3

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

8

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
объекта капитального строительства**

	Наименование здания, его месторасположение	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области	
1	Этажность здания		8
2	Количество этажей		9
3	Строительный объем	м ³	37 653,18
	в том числе:		
	выше 0,000	«	34 300,94
	ниже 0.000	«	3352,24
4	Общая площадь объекта капитального строительства (согласно приложению А п.А1.2-1.3 СП 54.13330.2022) по контурам наружных стен	м ²	10838,15
5	Общая площадь объекта капитального строительства (сумма всех помещений)	м ²	8968,53
6	Общая площадь застройки	м ²	1036,81
7	Количество жителей	чел.	153

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Паркинг**

	Наименование здания, его месторасположение	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области	
1	Этажность здания		-
2	Количество этажей		1
3	Количество машино-мест		55
4	Строительный объем	м ³	5 564,23
	в том числе:		
	выше 0,000	«	297,54
	ниже 0.000	«	5 266,69
5	Общая площадь объекта капитального строительства	м ²	1311,06
6	Общая площадь застройки (подземная часть)	м ²	1462,97

Инва.№ подл.	
Подп и дата	
Взам. инв.№	

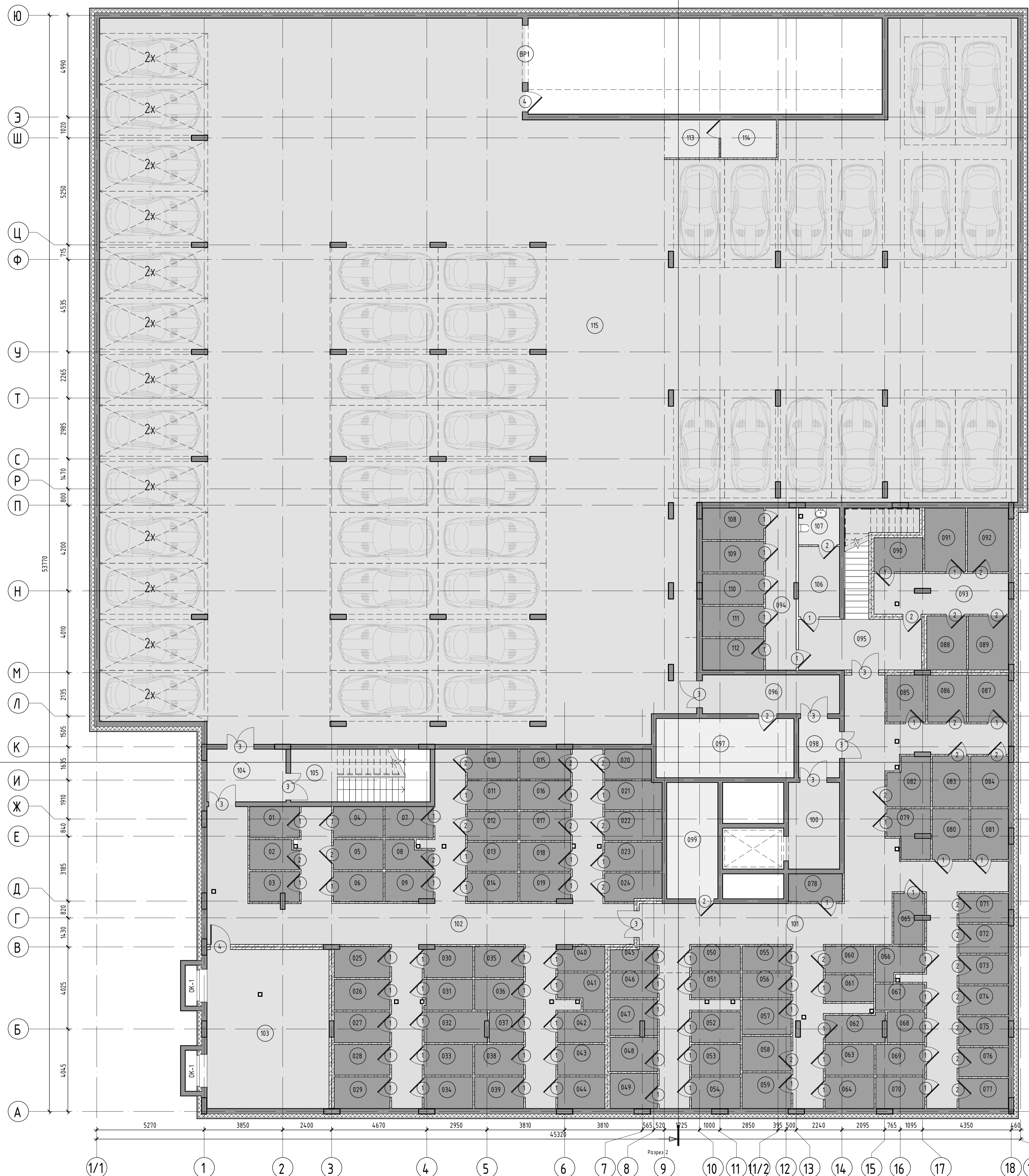
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-914П-ПЗ.АР

Лист

9

План подвала



Экспликация помещений		
Номер	Наименование	Площадь, м ²
Подвал		
01	Кладовая	3,75
02	Кладовая	3,46
03	Кладовая	3,55
04	Кладовая	3,75
05	Кладовая	3,65
06	Кладовая	3,63
07	Кладовая	3,64
08	Кладовая	3,07
09	Кладовая	3,41
10	Кладовая	3,67
11	Кладовая	3,57
12	Кладовая	3,57
13	Кладовая	3,57
14	Кладовая	3,54
15	Кладовая	3,67
16	Кладовая	3,57
17	Кладовая	3,57
18	Кладовая	3,57
19	Кладовая	3,44
20	Кладовая	3,37
21	Кладовая	3,98
22	Кладовая	4,02
23	Кладовая	4,02
24	Кладовая	3,81
25	Кладовая	4,19
26	Кладовая	4,15
27	Кладовая	4,15
28	Кладовая	4,15
29	Кладовая	4,26
30	Кладовая	3,64
31	Кладовая	3,62
32	Кладовая	4,62
33	Кладовая	3,65
34	Кладовая	3,76
35	Кладовая	3,72
36	Кладовая	3,65
37	Кладовая	2,56
38	Кладовая	3,65
39	Кладовая	3,75
40	Кладовая	2,74
41	Кладовая	3,52
42	Кладовая	3,52
43	Кладовая	3,52
44	Кладовая	3,63
45	Кладовая	2,63
46	Кладовая	2,87
47	Кладовая	3,93
48	Кладовая	3,93
49	Кладовая	4,04
50	Кладовая	2,98
51	Кладовая	2,98
52	Кладовая	3,65
53	Кладовая	3,65
54	Кладовая	3,76
55	Кладовая	2,98
56	Кладовая	2,98
57	Кладовая	4,13
58	Кладовая	4,13

Экспликация помещений		
Номер	Наименование	Площадь, м ²
059	Кладовая	4,23
060	Кладовая	3,17
061	Кладовая	3,17
062	Кладовая	3,96
063	Кладовая	3,65
064	Кладовая	3,75
065	Кладовая	3,70
066	Кладовая	3,60
067	Кладовая	3,13
068	Кладовая	2,82
069	Кладовая	3,65
070	Кладовая	3,76
071	Кладовая	3,46
072	Кладовая	3,49
073	Кладовая	3,49
074	Кладовая	3,49
075	Кладовая	3,50
076	Кладовая	3,49
077	Кладовая	3,59
078	Кладовая	3,67
079	Кладовая	4,40
080	Кладовая	4,52
081	Кладовая	4,63
082	Кладовая	4,80
083	Кладовая	4,52
084	Кладовая	4,62
085	Кладовая	4,44
086	Кладовая	4,44
087	Кладовая	4,53
088	Кладовая	5,20
089	Кладовая	5,21
090	Кладовая	4,04
091	Кладовая	6,28
092	Кладовая	6,29
093	Коридор	12,97
094	Коридор	11,83
095	Коридор	24,55
096	Коридор	12,73
097	Подсобное помещение	19,58
098	Тамбур	5,80
099	Подсобное помещение	14,25
100	Лифтовой холл	10,60
101	Коридор	109,45
102	Коридор	106,24
103	Тепловой узел	46,64
104	Тамбур	9,98
105	Лестничная клетка	17,62
106	Помещение дворника	6,94
107	Санузел	3,58
108	Кладовая	4,66
109	Кладовая	4,54
110	Кладовая	4,54
111	Кладовая	4,54
112	Кладовая	4,66
113	Площадка для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента и контейнеро-мусоросборников	5,00
114	Помещение для уборочной техники	5,08
115	Паркинг	1300,98

Примечания

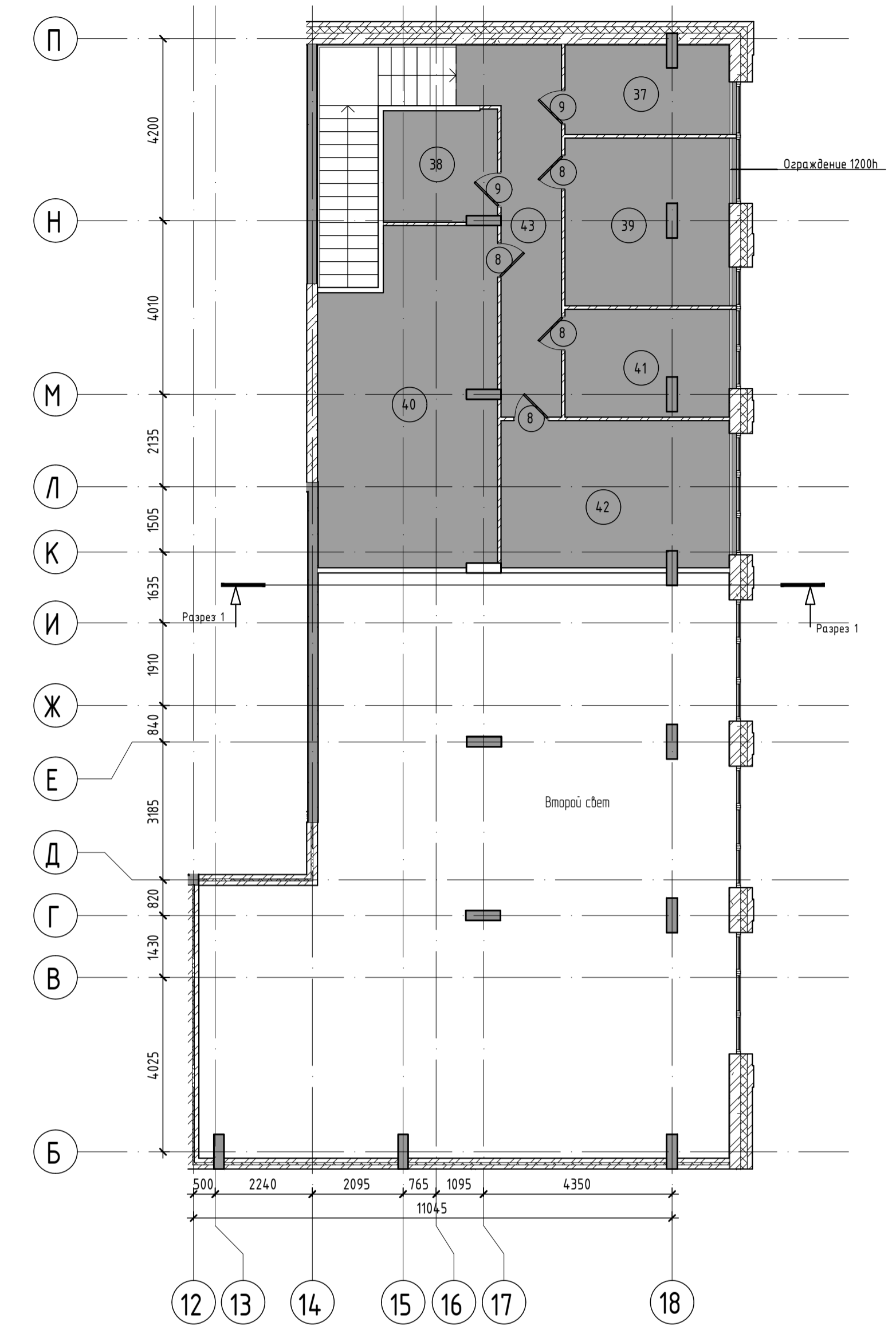
1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -
2. 2х - двухуровневое парковочное место

Изм.					Лист			№ документа			Подпись			Дата		
28-2023-914П																
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского город Благовещенск Амурской области																
План подвала																
ООО "КАДИ"																

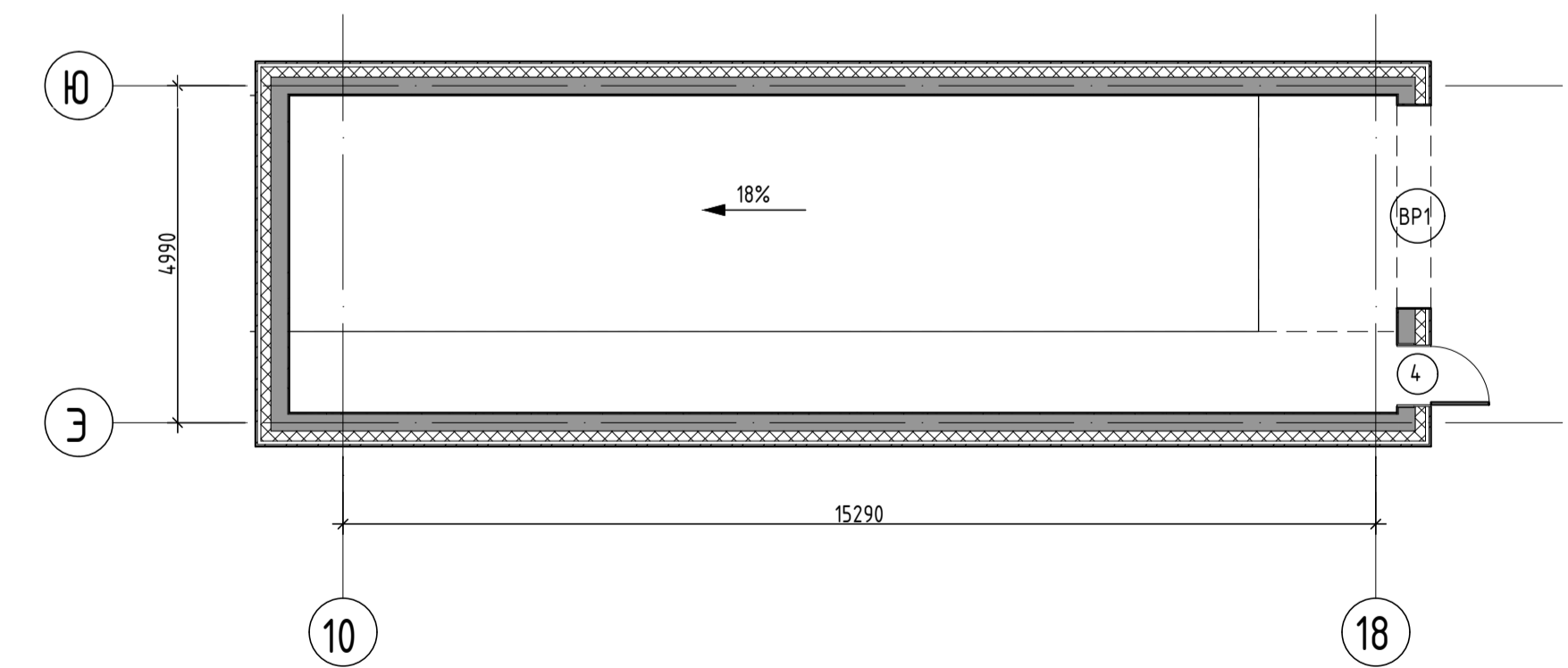
План 1 этажа на отметке 0.000



Фрагмент плана 1 этажа в осях 12-18 и Б-П на отметке 3.300



Въезд - выезд подземной автомобильной развязки фрагмент плана в осях 10-18 и Э-Ю



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
Этаж 1		
1	Холл	60,73
2	Копировальная	19,95
3	Моечная	5,27
4	Санузел	3,29
5	Санузел	1,81
6	Санузел	2,06
7	Подсобное помещение	6,84
8	Лестничная клетка	19,58
9	Лифтовой холл	16,99
10	Техническое помещение	2,99
11	Лестничная клетка	20,65
12	Лестничная клетка	17,84
13	Санузел	5,02
14	Экспозиционный зал	446,12

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
15	Электрощитовая	10,85
16	Электрощитовая	8,35
17	Санузел	6,11
18	Тамбур	4,25
19	Коридор	34,04
20	Подсобное	4,21
21	Подсобное	6,18
22	Санузел	3,29
23	Кухня	16,85
24	Помещение персонала	7,65
25	Санузел	15,98
26	Офис	38,02
27	Подсобное	3,05
28	Коридор	18,03
29	Коридор	18,17

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
30	Подсобное	2,96
31	Санузел	16,59
32	Офис	50,24
33	Тамбур	13,96
34	Холл	31,06
35	Тамбур	7,48
36	Тамбур	5,59
1 этаж на отметке 3.300		
37	Офис	7,97
38	Санузел	6,68
39	Офис	14,99
40	Переговорная	30,20
41	Офис	9,61
42	Офис	18,42
43	Коридор	13,48

Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ОК-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:
 - количество комнат, жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

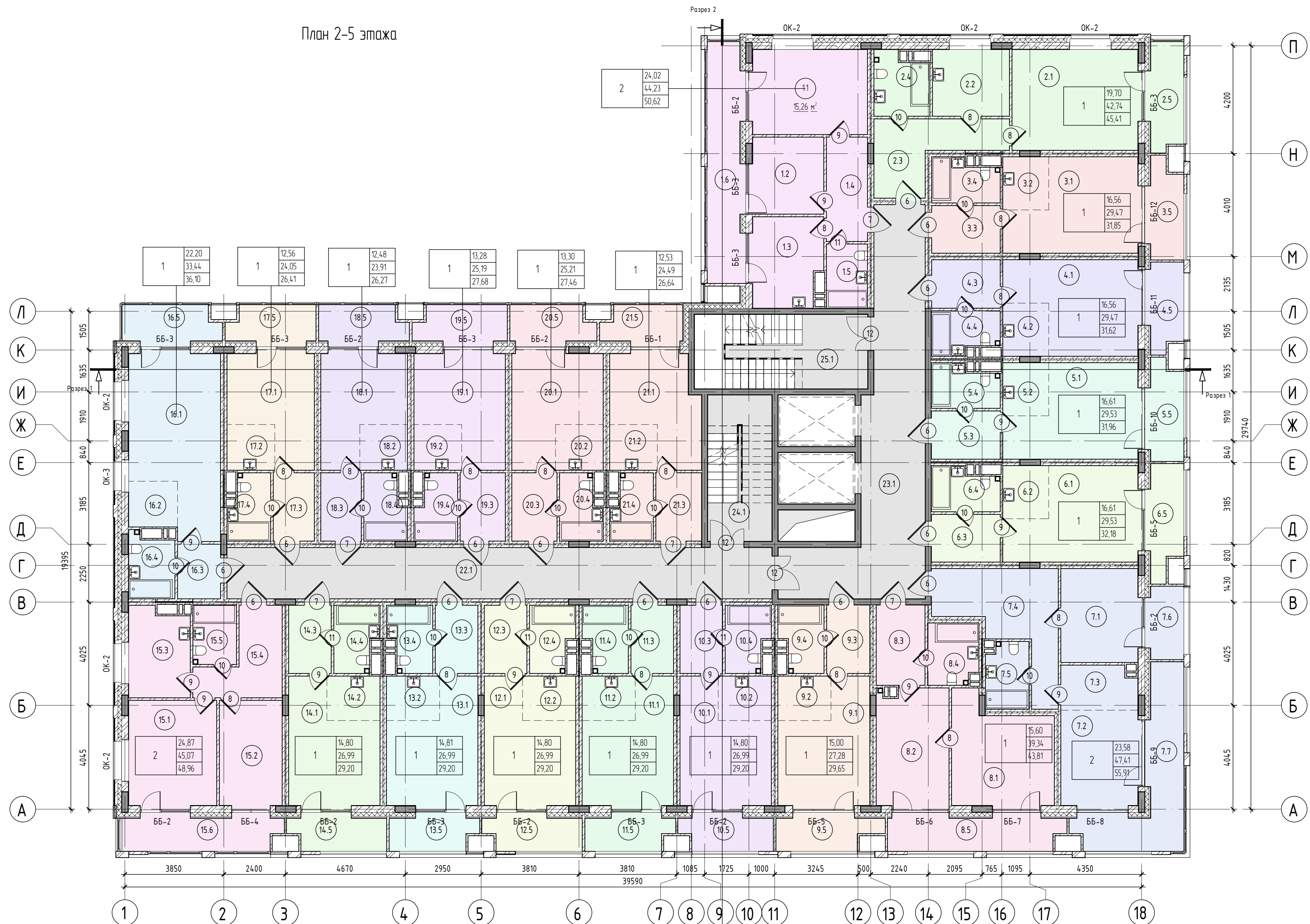
1	39,86
2	84,26
3	85,14

Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

28-2023-914П						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной развязкой в уг. Островского город. Благоволенская Амурской области		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
							П	2
Разработчик: Ильясов						План: 1 этаж		
Проверил: Кашин						ООО "КАДИ"		

План 2-5 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1.1	Комната	15,26
1.2	Комната	8,76
1.3	Кухня	9,71
1.4	Коридор	6,50
1.5	Санузел	4,00
1.6	Лоджия	11,96
2.1	Комната	19,70
2.2	Кухня	7,81
2.3	Коридор	10,22
2.4	Санузел	5,01
2.5	Лоджия	5,35
3.1	Комната	16,58
3.2	Кухня-ниша	3,71
3.3	Коридор	4,97
3.4	Санузел	4,21
3.5	Лоджия	4,76
4.1	Комната	16,56
4.2	Кухня-ниша	3,71
4.3	Коридор	5,05
4.4	Санузел	4,15
4.5	Лоджия	4,31
5.1	Комната	16,61
5.2	Кухня-ниша	3,71
5.3	Коридор	5,04
5.4	Санузел	4,17
5.5	Лоджия	4,86
6.1	Комната	16,61
6.2	Кухня-ниша	3,71
6.3	Коридор	4,98
6.4	Санузел	4,23
6.5	Лоджия	5,31
7.1	Комната	11,42
7.2	Комната	12,16
7.3	Кухня-ниша	5,03
7.4	Коридор	14,56
7.5	Санузел	4,24
7.6	Лоджия	3,69

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
7.7	Лоджия	13,32
8.1	Комната	15,60
8.2	Кухня	13,18
8.3	Коридор	5,95
8.4	Санузел	4,61
8.5	Лоджия	8,94
9.1	Комната	15,00
9.2	Кухня-ниша	3,58
9.3	Коридор	4,49
9.4	Санузел	4,21
9.5	Лоджия	4,74
10.1	Комната	14,80
10.2	Кухня-ниша	3,58
10.3	Коридор	4,42
10.4	Санузел	4,19
10.5	Лоджия	4,43
11.1	Комната	14,80
11.2	Кухня-ниша	3,58
11.3	Коридор	4,42
11.4	Санузел	4,19
11.5	Лоджия	4,19
12.1	Комната	14,80
12.2	Кухня-ниша	3,58
12.3	Коридор	4,42
12.4	Санузел	4,19
12.5	Лоджия	4,67
13.1	Комната	14,81
13.2	Кухня-ниша	3,58
13.3	Коридор	4,42
13.4	Санузел	4,19
13.5	Лоджия	4,18
14.1	Комната	14,80
14.2	Кухня-ниша	3,58
14.3	Коридор	4,42
14.4	Санузел	4,19
14.5	Лоджия	4,64
15.1	Комната	14,50
15.2	Комната	10,37

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
15.3	Кухня	8,10
15.4	Коридор	8,22
15.5	Санузел	3,88
15.6	Лоджия	7,78
16.1	Комната	22,20
16.2	Кухня-ниша	3,38
16.3	Коридор	3,58
16.4	Санузел	4,28
16.5	Лоджия	5,33
17.1	Комната	12,56
17.2	Кухня-ниша	3,31
17.3	Коридор	4,26
17.4	Санузел	3,92
17.5	Лоджия	4,73
18.1	Комната	12,48
18.2	Кухня-ниша	3,31
18.3	Коридор	4,20
18.4	Санузел	3,92
18.5	Лоджия	4,73
19.1	Комната	13,28
19.2	Кухня-ниша	3,31
19.3	Коридор	4,68
19.4	Санузел	3,92
19.5	Лоджия	4,98
20.1	Комната	13,30
20.2	Кухня-ниша	3,31
20.3	Коридор	4,68
20.4	Санузел	3,92
20.5	Лоджия	4,51
21.1	Комната	12,53
21.2	Кухня-ниша	3,31
21.3	Коридор	4,73
21.4	Санузел	3,92
21.5	Лоджия	4,30
22.1	Коридор	42,44
23.1	Коридор	41,15
24.1	Лестничная клетка	14,25
25.1	Лестничная клетка	19,58

Условные обозначения

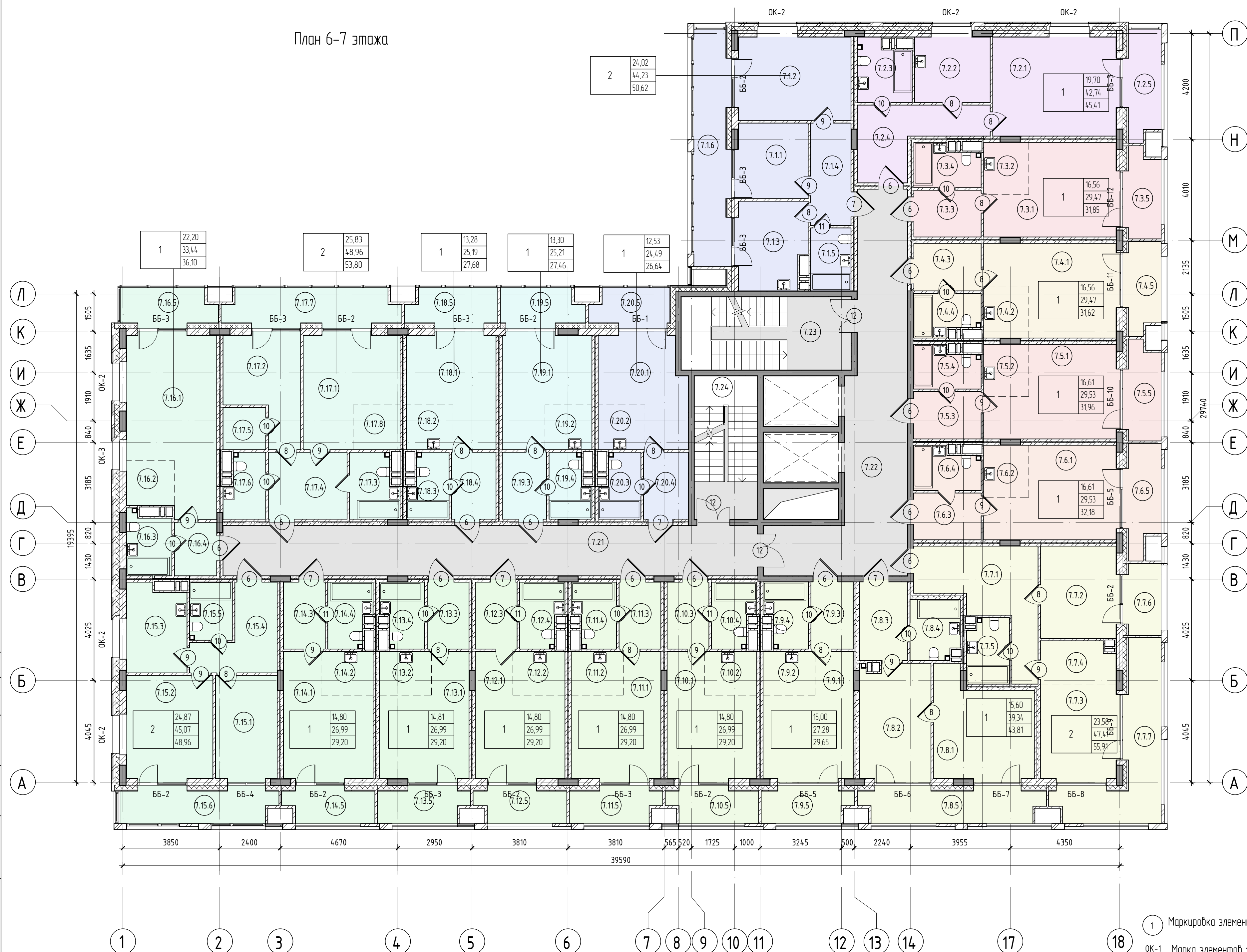
- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ок-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

2	39,86
	84,26
	85,34

Показатели квартир:
 - количество комнат, жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

						28-2023-914П					
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского город. Благоевненская Амурской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГМП											
Разработал	Евдокимов										
Проверил	Кашурин										
						План 2-5 этажа					
						ООО "КАДИ"					

План 6-7 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
7.1.1	Комната	8,76
7.1.2	Комната	15,26
7.1.3	Кухня	9,71
7.1.4	Коридор	6,50
7.1.5	Санузел	4,00
7.1.6	Лоджия	11,96
7.2.1	Комната	19,70
7.2.2	Кухня	7,81
7.2.3	Санузел	5,01
7.2.4	Коридор	10,21
7.2.5	Лоджия	5,44
7.3.1	Комната	16,58
7.3.2	Кухня-ниша	3,71
7.3.3	Коридор	4,97
7.3.4	Санузел	4,21
7.3.5	Лоджия	4,39
7.4.1	Комната	16,56
7.4.2	Кухня-ниша	3,71
7.4.3	Коридор	5,05
7.4.4	Санузел	4,15
7.4.5	Лоджия	4,49
7.5.1	Комната	16,61
7.5.2	Кухня-ниша	3,71
7.5.3	Коридор	5,04
7.5.4	Санузел	4,17
7.5.5	Лоджия	4,83
7.6.1	Комната	16,61
7.6.2	Кухня-ниша	3,71
7.6.3	Коридор	4,98
7.6.4	Санузел	4,23
7.6.5	Лоджия	5,25
7.7.1	Коридор	14,56
7.7.2	Комната	11,42
7.7.3	Комната	12,16
7.7.4	Кухня-ниша	5,03
7.7.5	Санузел	4,24
7.7.6	Лоджия	3,69

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
7.7.7	Лоджия	13,32
7.8.1	Комната	15,60
7.8.2	Кухня	13,18
7.8.3	Коридор	5,95
7.8.4	Санузел	4,61
7.8.5	Лоджия	8,94
7.9.1	Комната	15,00
7.9.2	Кухня-ниша	3,58
7.9.3	Коридор	4,49
7.9.4	Санузел	4,21
7.9.5	Лоджия	4,41
7.10.1	Комната	14,80
7.10.2	Кухня-ниша	3,58
7.10.3	Коридор	4,42
7.10.4	Лоджия	4,19
7.10.5	Лоджия	4,40
7.11.1	Комната	14,80
7.11.2	Кухня-ниша	3,58
7.11.3	Коридор	4,42
7.11.4	Санузел	4,19
7.11.5	Лоджия	4,40
7.12.1	Комната	14,80
7.12.2	Кухня-ниша	3,58
7.12.3	Коридор	4,42
7.12.4	Санузел	4,19
7.12.5	Лоджия	4,40
7.13.1	Комната	14,81
7.13.2	Кухня-ниша	3,58
7.13.3	Комната	4,42
7.13.4	Комната	4,19
7.13.5	Комната	4,39
7.14.1	Комната	14,80
7.14.2	Кухня-ниша	3,58
7.14.3	Коридор	4,42
7.14.4	Санузел	4,19
7.14.5	Лоджия	4,40
7.15.1	Комната	10,37

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
7.15.2	Комната	14,50
7.15.3	Кухня	8,10
7.15.4	Коридор	8,22
7.15.5	Санузел	3,88
7.15.6	Лоджия	7,76
7.16.1	Комната	22,20
7.16.2	Кухня-ниша	3,38
7.16.3	Санузел	4,28
7.16.4	Коридор	3,58
7.16.5	Комната	5,33
7.17.1	Комната	14,59
7.17.2	Комната	11,24
7.17.3	Санузел	4,72
7.17.4	Коридор	8,33
7.17.5	Гардероб	2,86
7.17.6	Санузел	3,92
7.17.7	Лоджия	9,61
7.17.8	Кухня-ниша	3,31
7.18.1	Комната	13,28
7.18.2	Кухня-ниша	3,31
7.18.3	Санузел	3,92
7.18.4	Коридор	4,68
7.18.5	Лоджия	4,98
7.19.1	Комната	13,30
7.19.2	Комната	3,31
7.19.3	Комната	4,68
7.19.4	Комната	3,92
7.19.5	Комната	4,51
7.20.1	Комната	12,53
7.20.2	Комната	3,31
7.20.3	Комната	3,92
7.20.4	Комната	4,73
7.20.5	Комната	4,30
7.21	Коридор	42,44
7.22	Коридор	41,15
7.23	Лестничная клетка	19,58
7.24	Лестничная клетка	14,25

Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- OK-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир

2	39,86	количество комнат;
	84,26	жилая площадь
	85,14	площадь без учета лоджий
		общая площадь

28-2023-914П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского город Благоевненская Амурской области

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП					
Разработал	Евдокимов				
Проверил	Кашкин				

Листов: 4

План 6-7 этажа

ООО "КАДИ"

План 8 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
Этаж 8		
8.1.1	Кухня	9,71
8.1.2	Комната	7,98
8.1.3	Санузел	4,00
8.1.4	Коридор	7,28
8.1.5	Комната	15,27
8.1.6	Лоджия	11,96
8.2.1	Комната	19,70
8.2.2	Кухня	7,81
8.2.3	Санузел	5,01
8.2.4	Коридор	10,21
8.2.5	Коридор	5,35
8.3.1	Комната	16,56
8.3.2	Коридор	4,97
8.3.3	Санузел	4,21
8.3.4	Кухня-ниша	3,71
8.3.5	Лоджия	4,76
8.4.1	Комната	16,56
8.4.2	Кухня-ниша	3,71
8.4.3	Коридор	5,05
8.4.4	Санузел	4,15
8.4.5	Лоджия	4,31
8.5.1	Комната	16,61
8.5.2	Кухня-ниша	3,71
8.5.3	Коридор	5,04
8.5.4	Санузел	4,17
8.5.5	Лоджия	4,86
8.6.1	Комната	16,61
8.6.2	Кухня-ниша	3,71
8.6.3	Коридор	4,98
8.6.4	Санузел	4,23
8.6.5	Лоджия	5,31
8.7.1	Коридор	14,56
8.7.2	Комната	11,42
8.7.3	Кухня-ниша	5,03
8.7.4	Комната	12,16
8.7.5	Лоджия	3,69
8.7.6	Лоджия	13,22

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
8.7.7	Коридор	4,24
8.8.1	Комната	11,67
8.8.2	Кухня	16,93
8.8.3	Коридор	5,95
8.8.4	Санузел	4,61
8.8.5	Лоджия	8,75
8.9.1	Комната	15,00
8.9.2	Кухня-ниша	3,58
8.9.3	Санузел	4,21
8.9.4	Коридор	4,49
8.9.5	Лоджия	4,77
8.10.1	Комната	14,70
8.10.2	Кухня-ниша	3,58
8.10.3	Санузел	4,19
8.10.4	Коридор	4,36
8.10.5	Лоджия	4,43
8.11.1	Комната	14,90
8.11.2	Кухня-ниша	3,58
8.11.3	Коридор	4,47
8.11.4	Санузел	4,19
8.11.5	Лоджия	4,21
8.12.1	Комната	14,80
8.12.2	Кухня-ниша	3,58
8.12.3	Санузел	4,19
8.12.4	Коридор	4,42
8.12.5	Лоджия	4,33
8.13.1	Комната	14,81
8.13.2	Кухня-ниша	3,58
8.13.3	Коридор	4,42
8.13.4	Санузел	4,19
8.13.5	Лоджия	4,54
8.14.1	Комната	14,80
8.14.2	Кухня-ниша	3,58
8.14.3	Коридор	4,42
8.14.4	Санузел	4,19
8.14.5	Лоджия	4,64
8.15.1	Комната	14,50
8.15.2	Комната	10,37

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
8.15.3	Кухня	8,10
8.15.4	Санузел	3,88
8.15.5	Лоджия	7,78
8.15.6	Коридор	8,22
8.16.1	Комната	22,20
8.16.2	Кухня-ниша	3,38
8.16.3	Санузел	4,28
8.16.4	Коридор	3,58
8.16.5	Лоджия	5,36
8.17.1	Комната	14,59
8.17.2	Комната	11,24
8.17.3	Санузел	4,72
8.17.4	Коридор	8,33
8.17.5	Гардероб	2,86
8.17.6	Санузел	3,91
8.17.7	Лоджия	9,68
8.17.8	Кухня-ниша	3,31
8.18.1	Комната	13,28
8.18.2	Кухня-ниша	3,31
8.18.3	Коридор	4,68
8.18.4	Кухня	3,92
8.18.5	Лоджия	5,01
8.19.1	Комната	13,30
8.19.2	Кухня-ниша	3,31
8.19.3	Коридор	4,68
8.19.4	Санузел	3,92
8.19.5	Лоджия	4,55
8.20.1	Комната	12,53
8.20.2	Кухня-ниша	3,31
8.20.3	Коридор	4,73
8.20.4	Санузел	3,92
8.20.5	Коридор	4,34
8.21	Коридор	42,44
8.22	Коридор	41,15
8.23	Лестничная клетка	14,25
8.24	Лестничная клетка	19,58

Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- OK-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

39,86	Показатели квартир
84,26	- количество комнат; жилая площадь
85,74	- площадь без учета лоджий
	- общая площадь

1. Элементы заполнения проемов см. лист AP -

						28-2023-914П			
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Острожской город. Благовещенская Амурской области			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов	
ГМП						П	5		
Разработал	Евдокимов							План 8 этажа	
Проверил	Кашурин								
						ООО "КАДИ"			

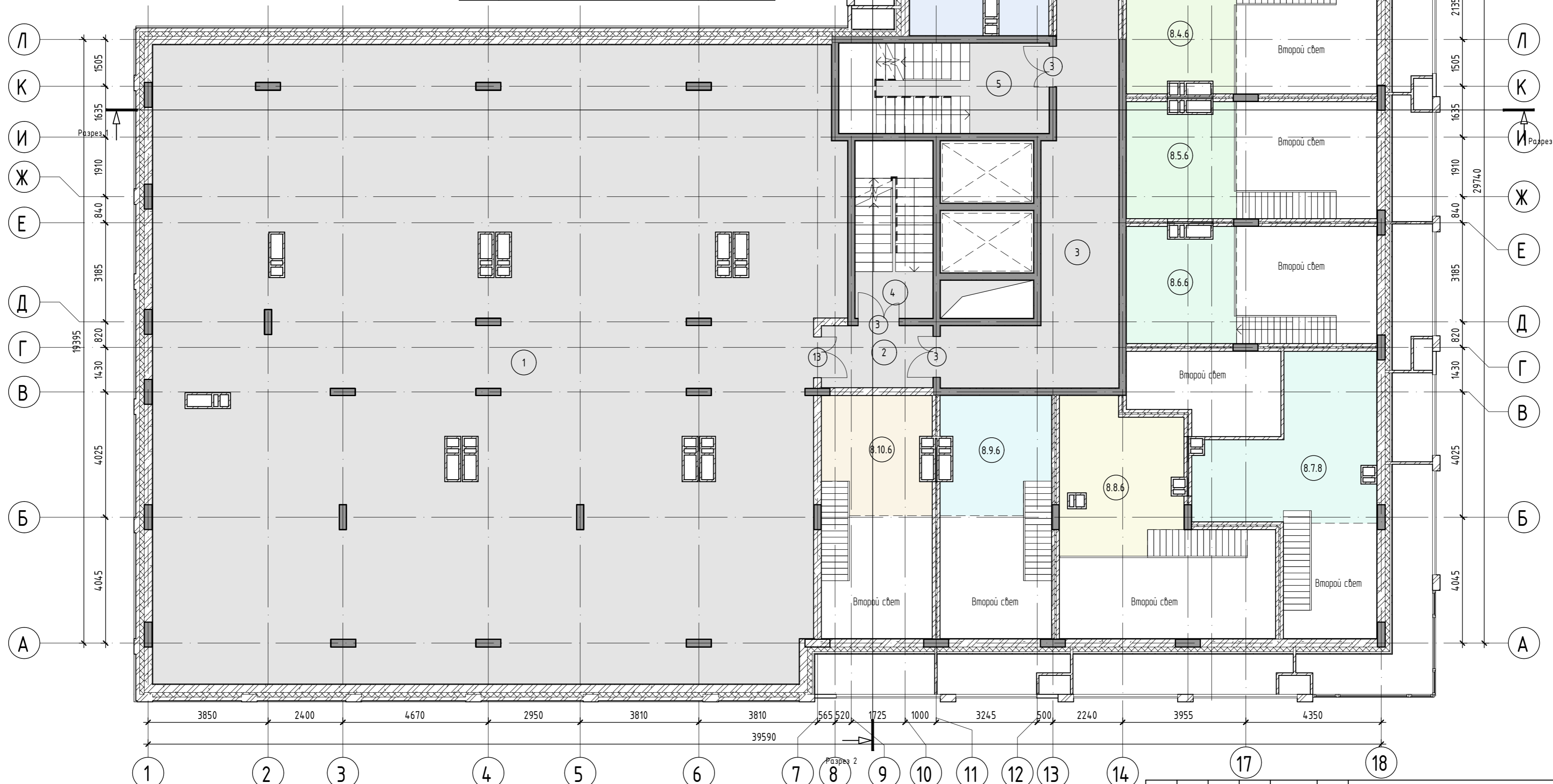
План 8 этажа на отметке 29.400

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
1	Теплый чердак	432,77
2	Коридор	7,12
3	Коридор	41,11
4	Лестничная клетка	14,25
5	Лестничная клетка	19,58
8.1.7	Кабинет	28,45
8.2.6	Кабинет	18,07

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
8.3.6	Кабинет	12,71
8.4.6	Кабинет	12,71
8.5.6	Кабинет	12,71
8.6.6	Кабинет	12,71
8.7.8	Кабинет	24,20
8.8.6	Кабинет	17,72
8.9.6	Кабинет	12,22
8.10.6	Кабинет	12,18



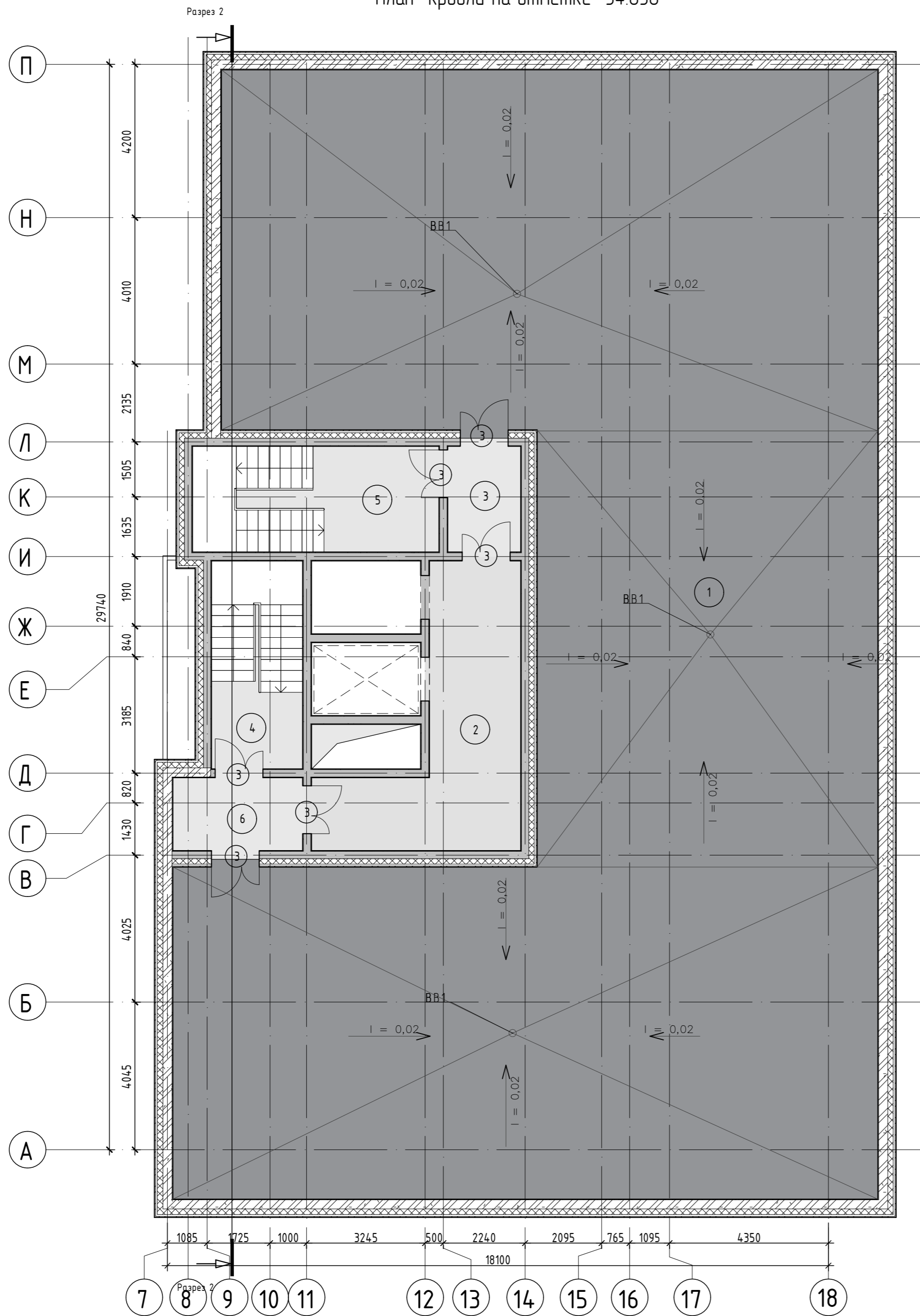
Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ок-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:	
1	39,86 - количество комнат; жилая площадь
2	84,26 - площадь без учета лоджий
	85,14 - общая площадь

28-2023-914П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной адвостоянкой по ул. Островского городс Благовещенска Амурской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пирожков				
Проверил	Каширин				
План 8 этажа на отметке 24.400					
			Стр.	Лист	Листов
			П	6	
ООО "КАДИ"					

План кровли на отметке 34.650



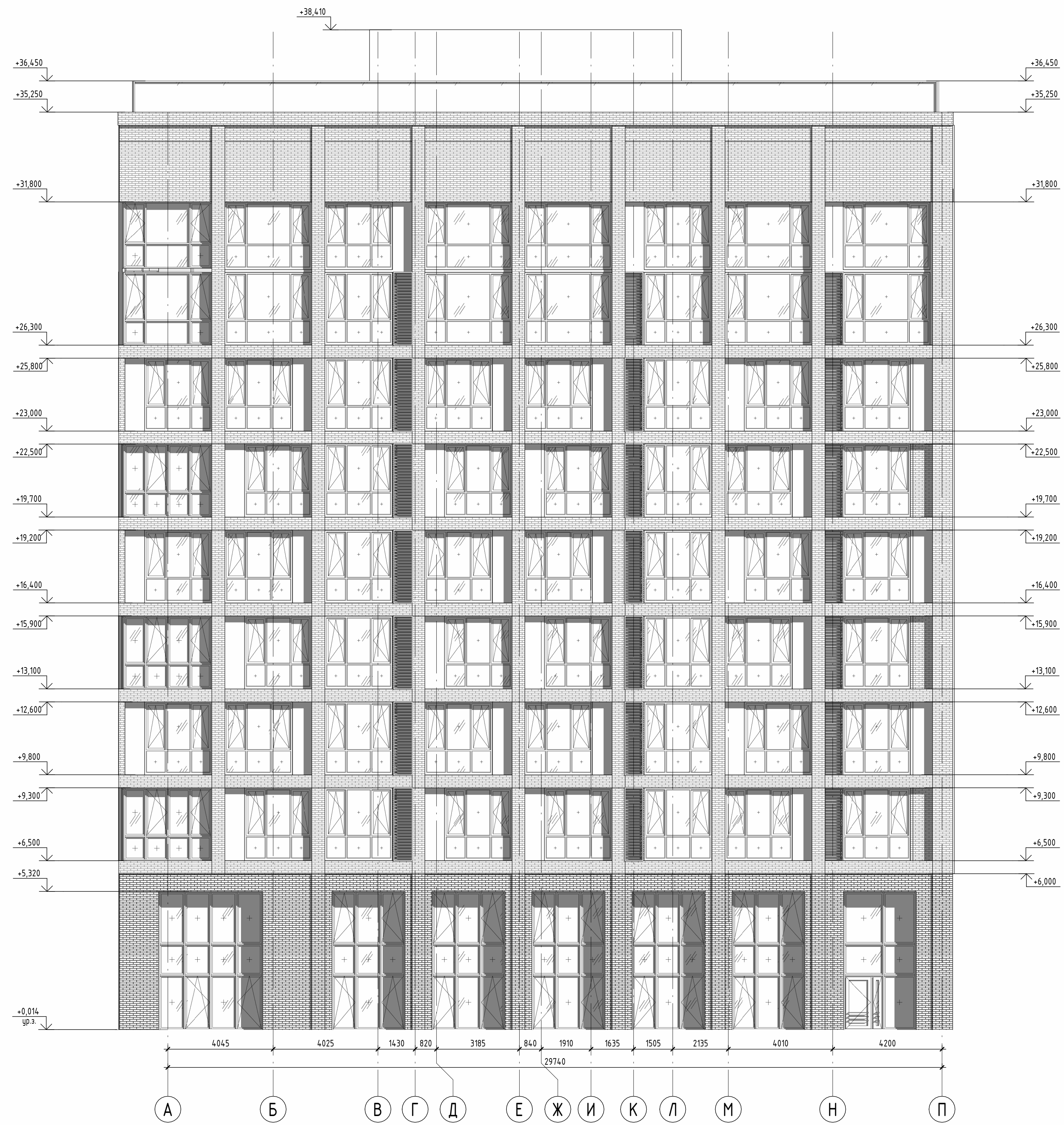
Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м ²
1	Эксплуатируемая кровля	464,96
2	Лифтовой холл	26,31
3	Тамбур	5,8
4	Лестничная клетка	14,25
5	Лестничная клетка	19,58
6	Тамбур	7,12

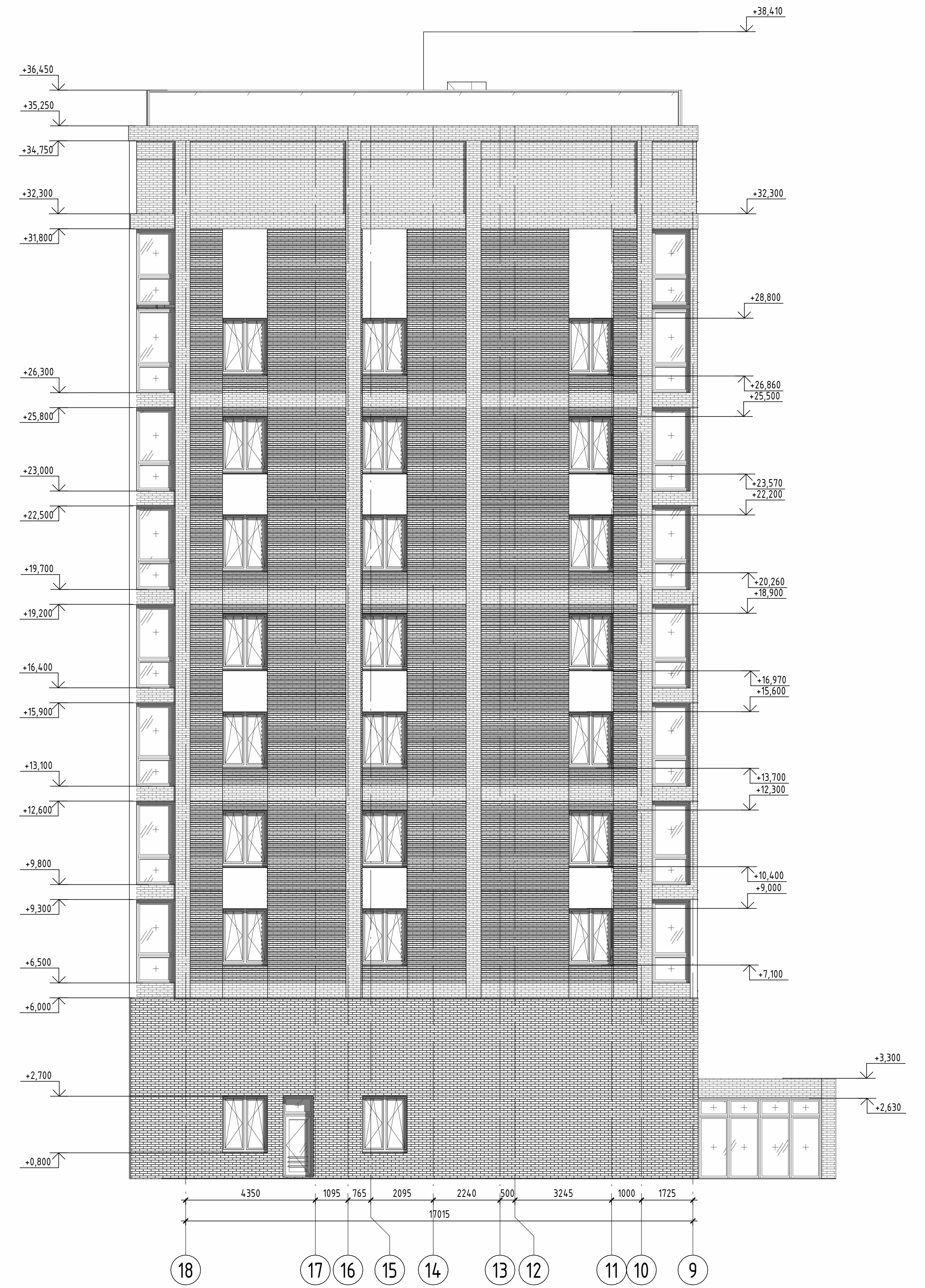
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Экз. №	

28-2023-914 П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского городс. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План кровли				ООО "КАДИ"	

Фасад А-П



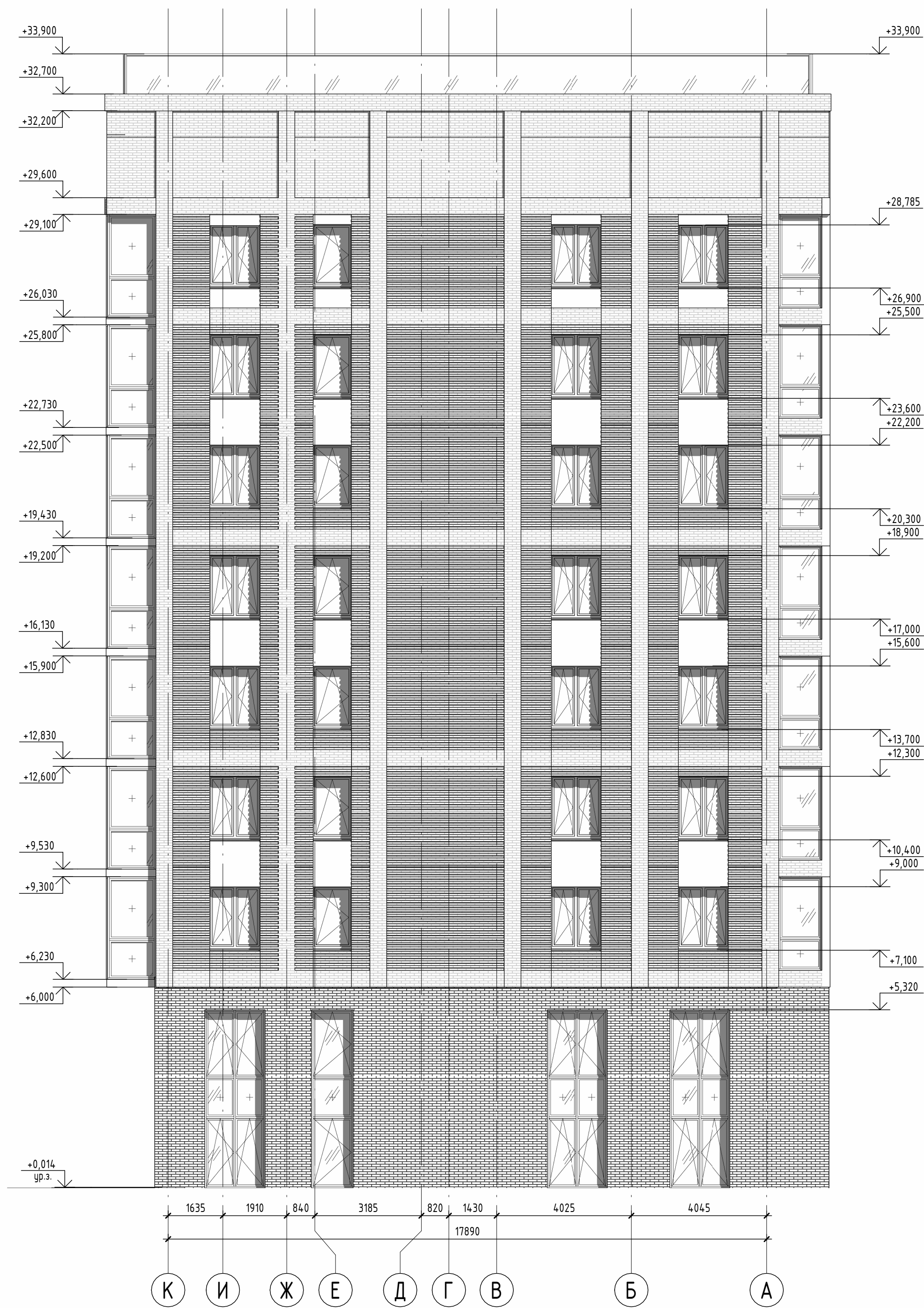
Фасад 18-9



Составлено	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	
Масштаб	
Дата	
Лист	
Всего листов	
№ проекта	

28-2023-914П					
Множквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области					
Имя	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГВП					
Разработчик	Иллюстратор	Проверен	Корректор		
	Кашурин				
Фасад А-П/Фасад 18-9					Стр. 9
ООО "КАДИ"					Лист 9

Фасад К-А



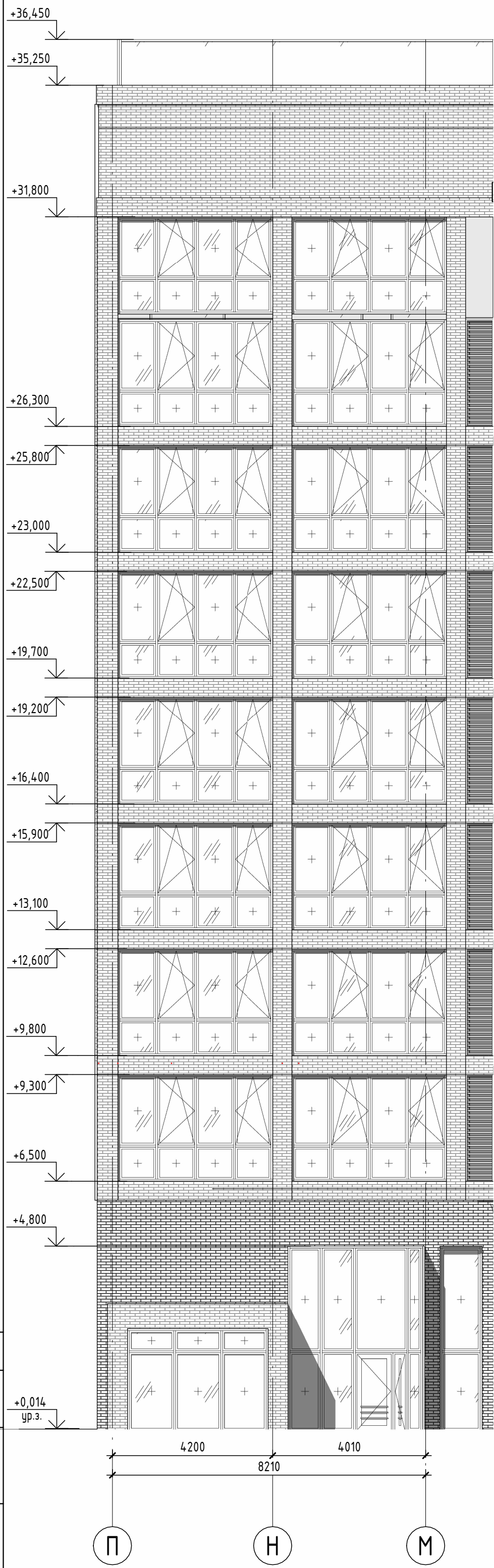
Фасад 1-18



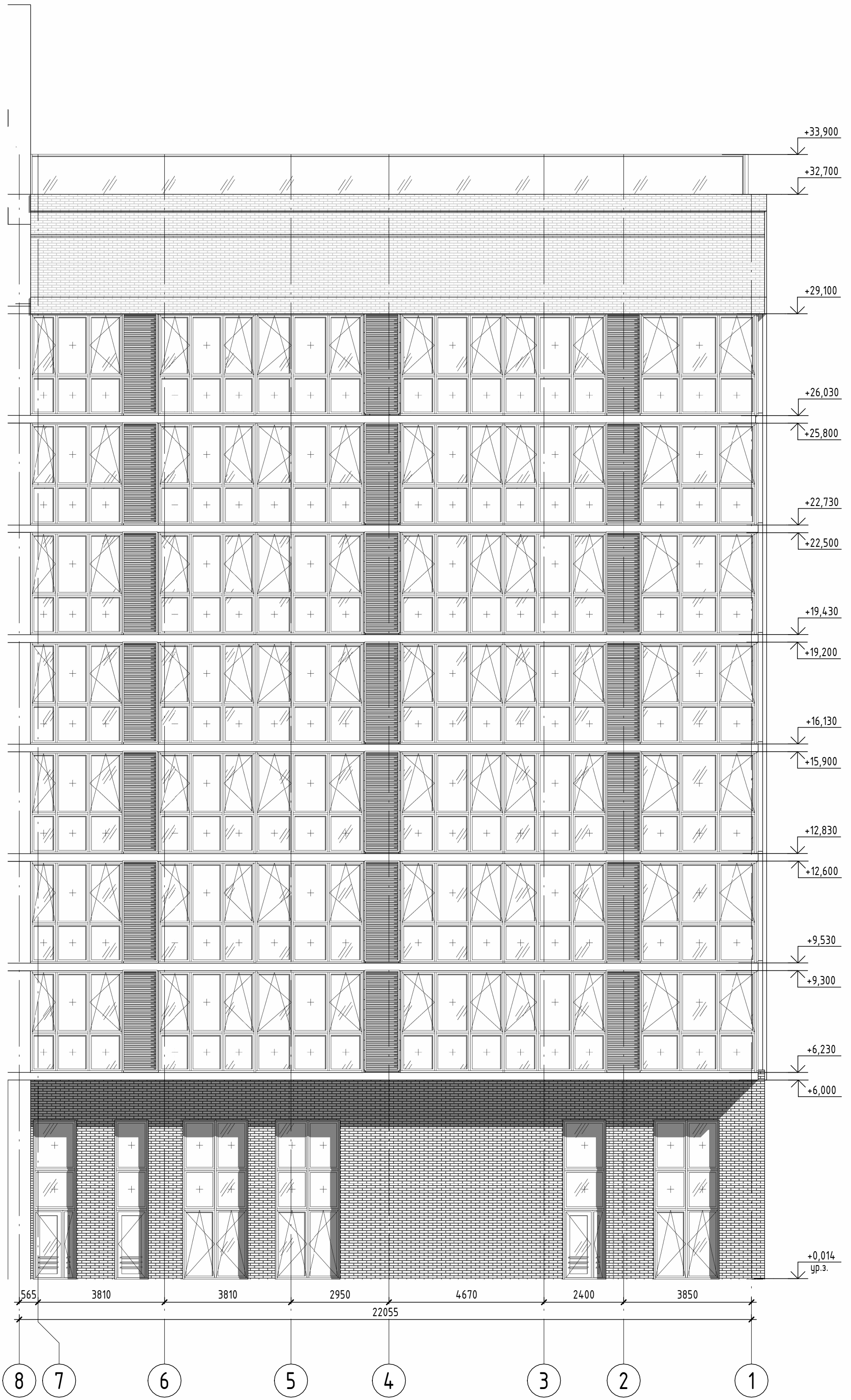
Спецификация
Имя и фамилия
Век и № №
№ № подл.

					28-2023-914П			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области			
Изм	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						П	10	
Разработал					Проверил		ООО "КАДИ"	
Фасад К-А/Фасад 1-18					Копировал		Формат	

Фасад П-М



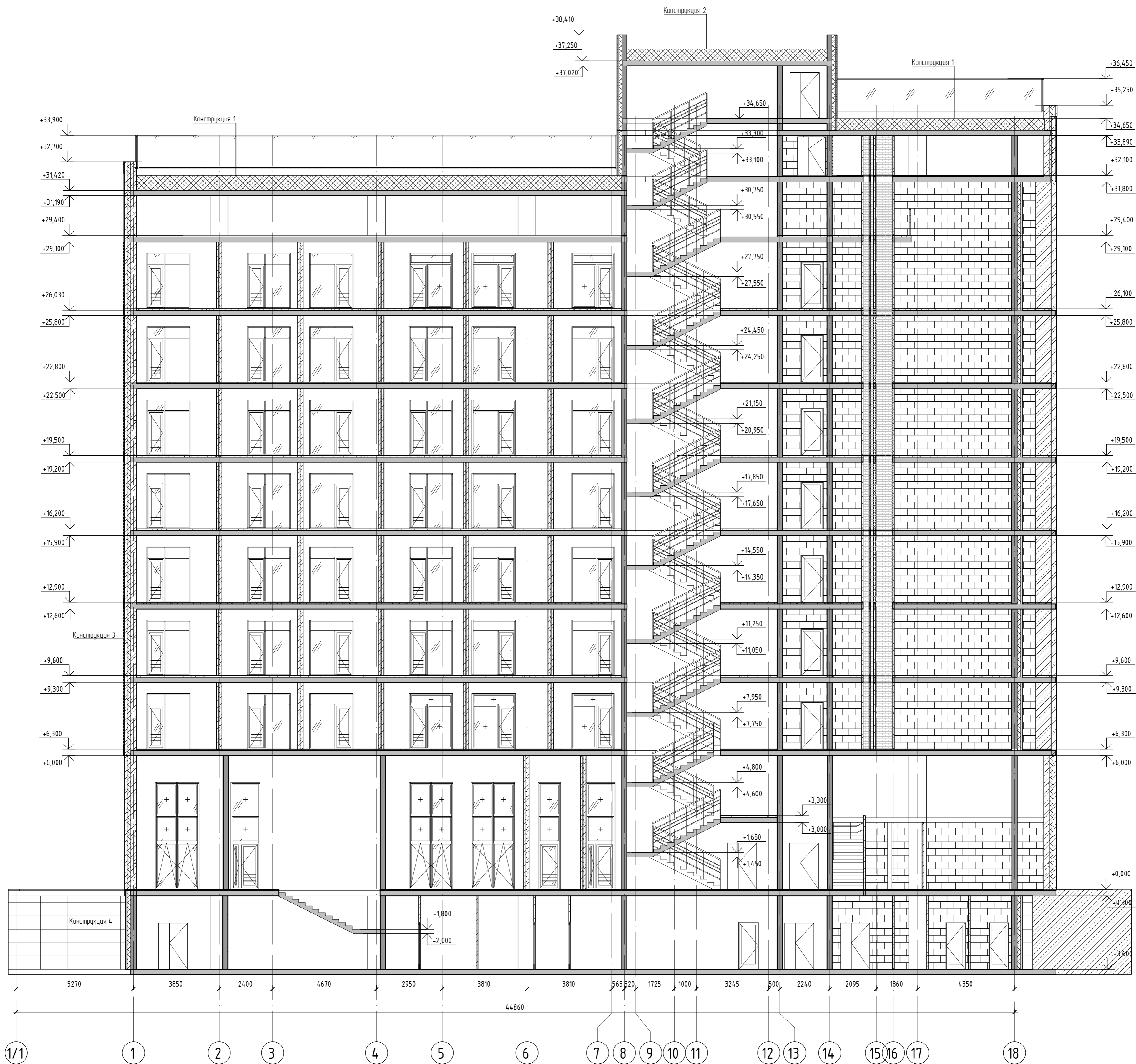
Фасад 8-1



Создано	
Изм.	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	

28-2023-914П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной адмостоянкой по ул. Островского города Благовещенска Амурской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пырожков				
Проверил	Каширин				
Фасад П-М/ Фасад 8-1					000 "КАДИ"
					Стация Лист Листов П 11

Разрез 1-1



Конструкция 1:

1. Гравий фракция 20-40 мм - 60 мм;
2. Геотекстиль 300 г/м²;
3. ПВХ Мембрана PLASTFOIL - 1,2 мм;
4. Геотекстиль 100 г/м²;
5. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС - 170 мм;
6. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин 10 мм
7. Пароизоляция;
8. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

Конструкция 2:

1. Техноласт Пламя Стоп (ТУ 5774-001-72746455-2006) - 4,2 мм;
2. Унифлекс ЭПП (ТУ 5474-001-17925162-99)-2,8 мм;
3. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная - 50 мм;
4. Пергамин кровельный;
5. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин 10 мм
6. Плиты ППЖ 180 (ГОСТ9573-2012) - 200 мм;
7. Линокрам ТПП (ТУ5774-002-13157915) - 3,0 мм;
8. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

Конструкция 3:

1. Облицовочный клинкерный кирпич - 120 мм;
2. Воздушная прослойка - 10 мм;
3. ВентФасад - Верх 30 мм;
4. ВентФасад - Низ 120 мм;
5. Стена из газобетонного блока - 250 мм.

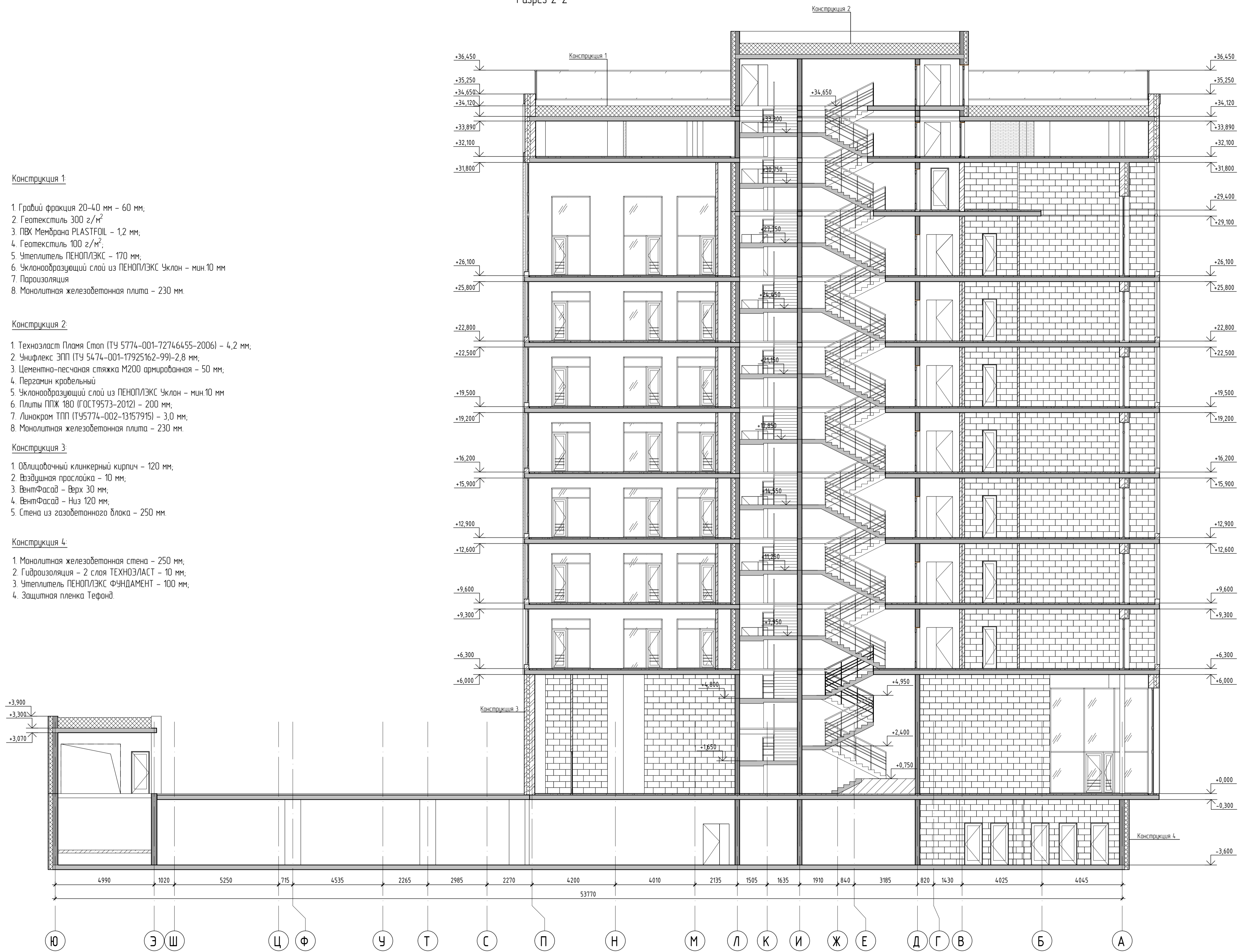
Конструкция 4:

1. Монолитная железобетонная стена - 250 мм;
2. Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ - 10 мм;
3. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ - 100 мм;
4. Защитная пленка Тегонд.

Согласовано: _____
Исполнитель: _____
Инж. № подл. _____
Подп. и дата: _____

						28-2023-914П			
						Многоквартирный жилой дом с встроенными, нежилыми помещениями и подземной стоянкой, п.с. уг. Остробокского город. Благовошенского Амурской области			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов	
						П	12		
Разработал	Пыражков							ООО "КАДИ"	
Проберил	Кашурин								
						Разрез 1-1			
						Копировать			
						Формат			

Разрез 2-2



Конструкция 1:

1. Гравий фракция 20-40 мм - 60 мм;
2. Геотекстиль 300 г/м²
3. ПВХ Мембрана PLASTFOIL - 1,2 мм;
4. Геотекстиль 100 г/м²;
5. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС - 170 мм;
6. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин.10 мм
7. Пароизоляция
8. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

Конструкция 2:

1. Техноласт Пламя Стоп (ТУ 5774-001-72746455-2006) - 4,2 мм;
2. Унифлекс ЭПП (ТУ 5474-001-17925162-99)-2,8 мм;
3. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная - 50 мм;
4. Пергамин кровельный
5. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин.10 мм
6. Плиты ППЖ 180 (ГОСТ9573-2012) - 200 мм;
7. Линокром ТПП (ТУ5774-002-13157915) - 3,0 мм;
8. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

Конструкция 3:

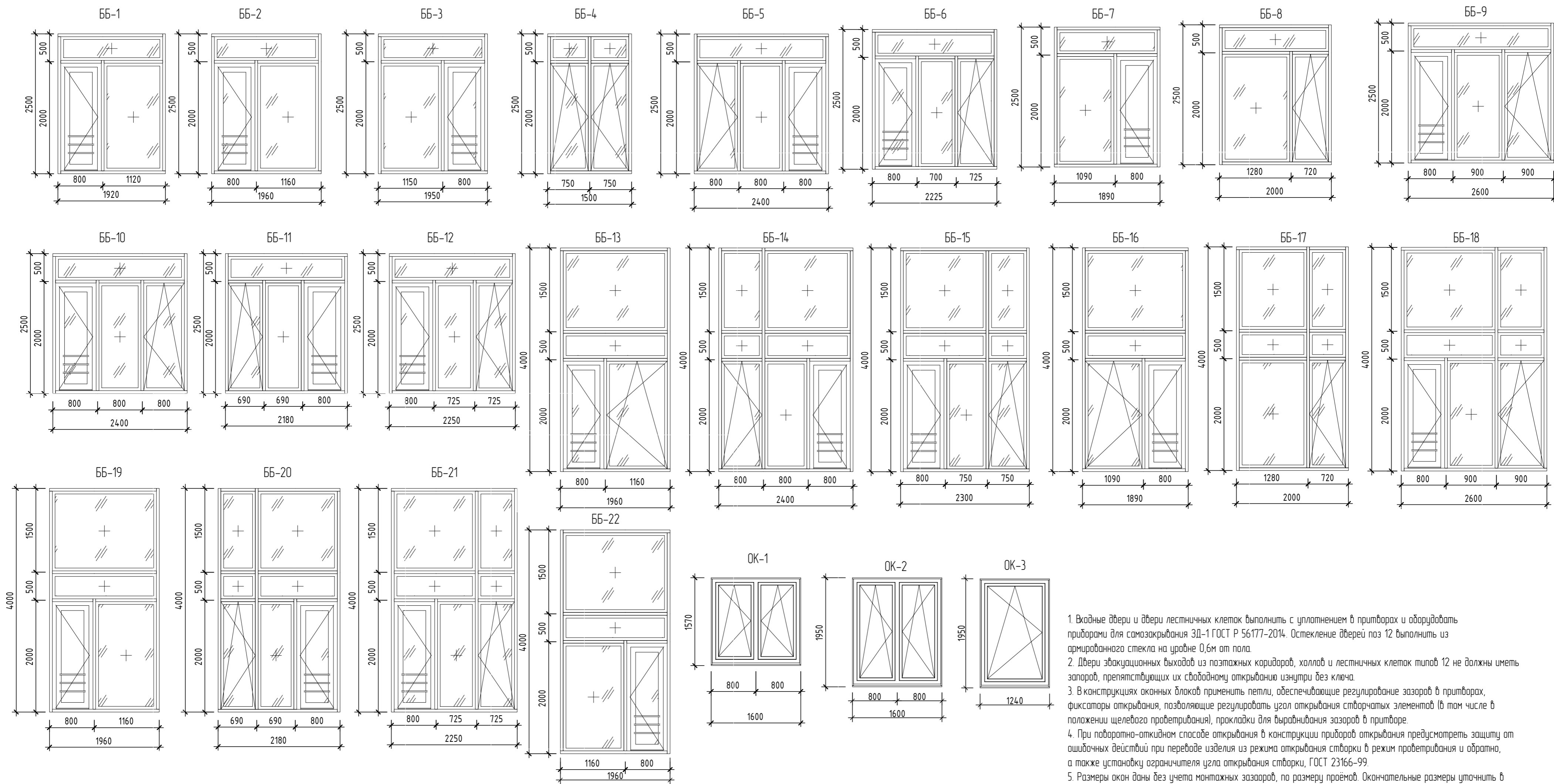
1. Облицовочный клинкерный кирпич - 120 мм;
2. Воздушная прослойка - 10 мм;
3. ВентФасад - Верх 30 мм;
4. ВентФасад - Низ 120 мм;
5. Стена из газобетонного блока - 250 мм.

Конструкция 4:

1. Монолитная железобетонная стена - 250 мм;
2. Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЛАСТ - 10 мм;
3. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ - 100 мм;
4. Защитная пленка Тefonд.

Составлено
по: л. дата
№ подл.
№ подл.

28-2023-914П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского город Благовещенск Амурской области					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработчик	Ильин				
Проектировщик	Кашарин				
Разрез 2-2					ООО "КАДИ"
Капиробол					Фирма



1. Входные двери и двери лестничных клеток выполнять с уплотнением в притворах и оборудовать приборами для самозакрывания ЗД-1 ГОСТ Р 56177-2014. Остекление дверей поз 12 выполнять из армированного стекла на уровне 0,6м от пола.
2. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов и лестничных клеток типов 12 не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открытию изнутри без ключа.
3. В конструкциях оконных блоков применить петли, обеспечивающие регулирование зазоров в притворах, фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов (в том числе в положении щелевого проветривания), прокладки для выравнивания зазоров в притворе.
4. При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки, ГОСТ 23166-99.
5. Размеры окон даны без учета монтажных зазоров, по размеру проёмов. Окончательные размеры уточнить в соответствии с выбранной системой.
6. Наружные откосы окон выполнять в соответствии с принятой системой вентилируемых фасадов (оцинкованная сталь с полимерным покрытием). Цвет откосов принять в соответствии с ПЦРФ.
7. Наружные откосы и низ окон в подвале оштукатурить цементно-песчаным раствором.
8. Классы окон по эксплуатационным характеристикам должны быть не ниже:
 - Г1 - по сопротивлению теплопередаче;
 - Б - по воздухопроницаемости;
 - В - по звукоизоляции;
 - А - по коэффициенту пропускания света;
 - Б - по сопротивлению ветровым нагрузкам.
 Требуемое Rтр= 0,63м3С0/Вт. Фактическое Rтр= 0,65м3С0/Вт.

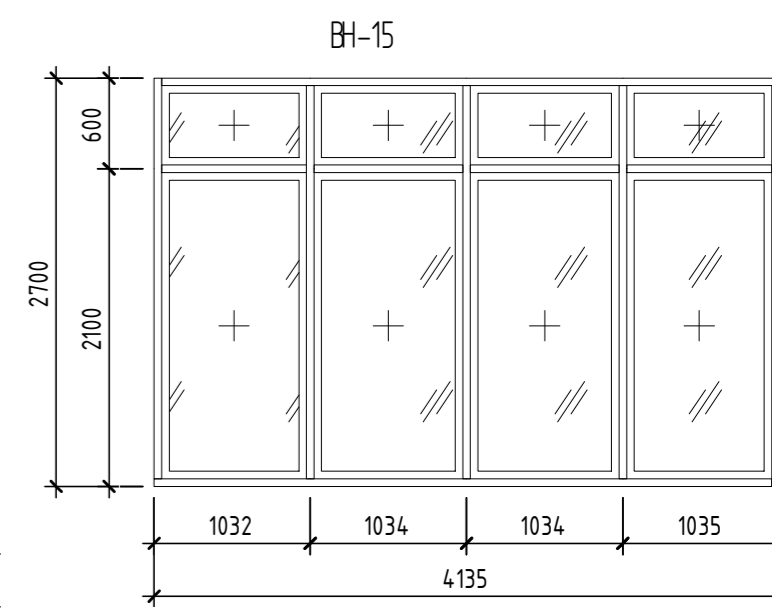
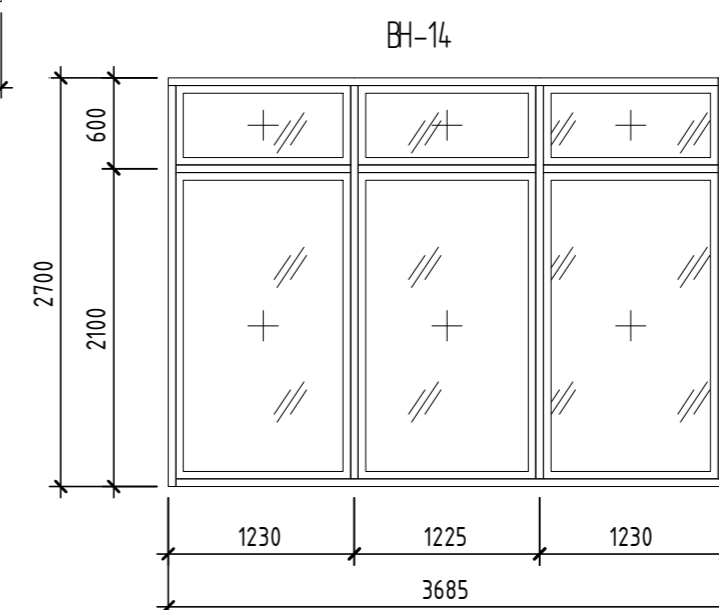
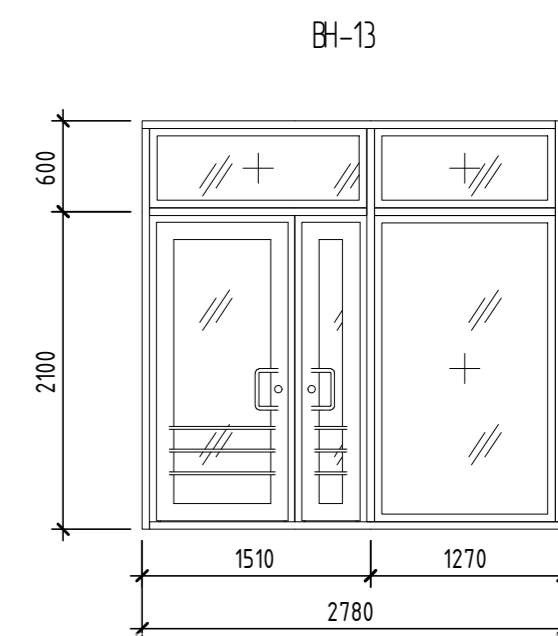
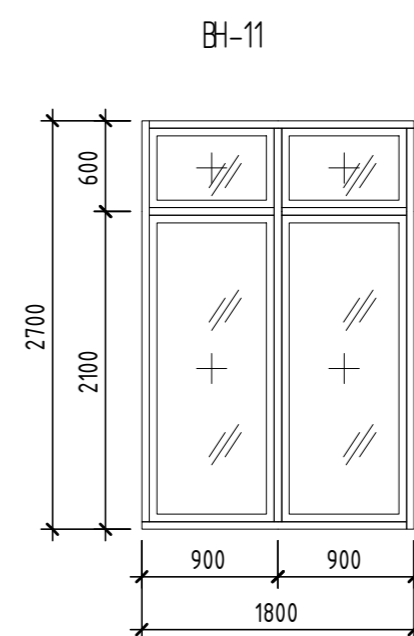
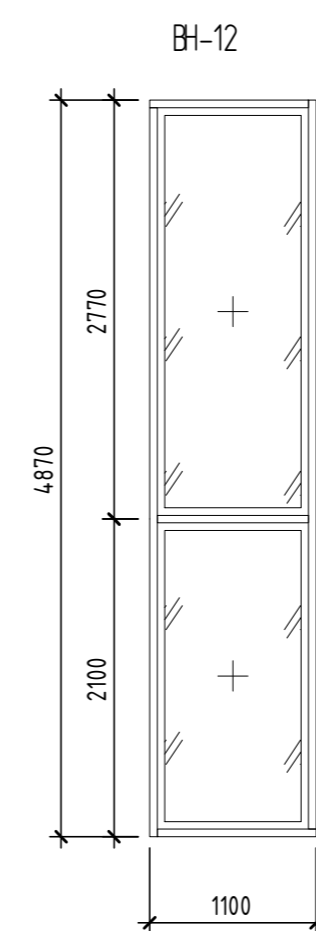
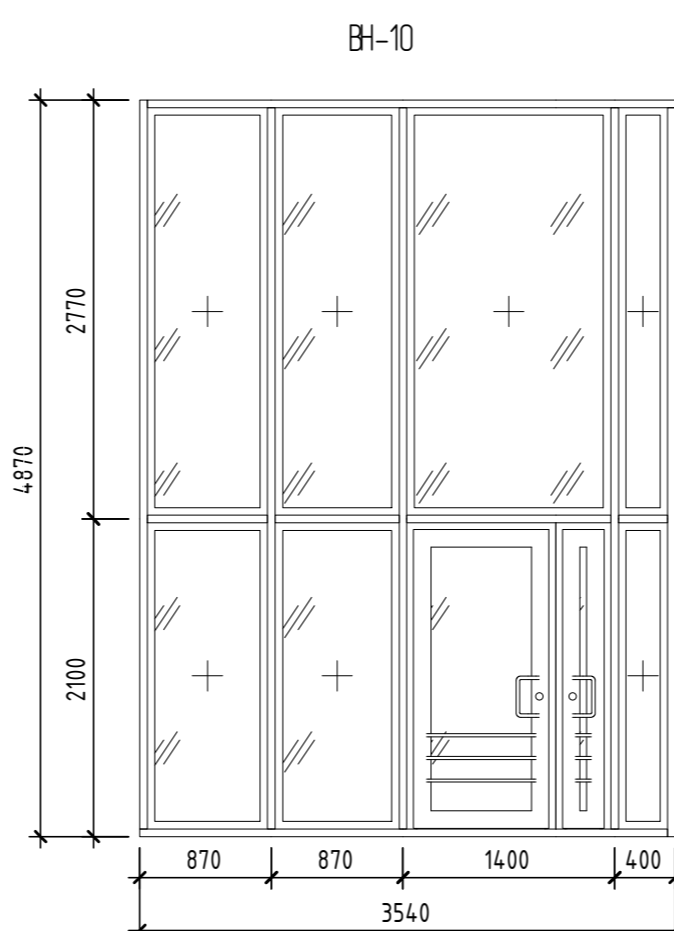
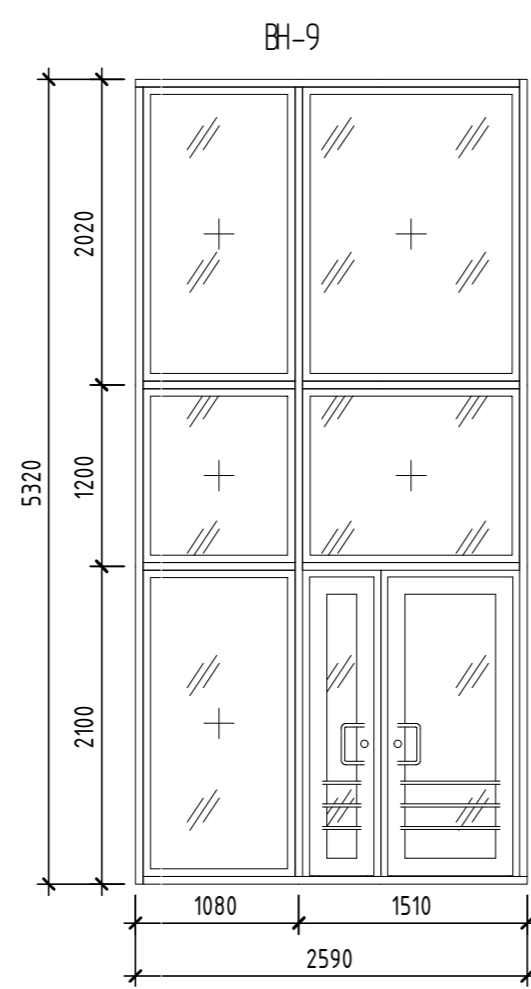
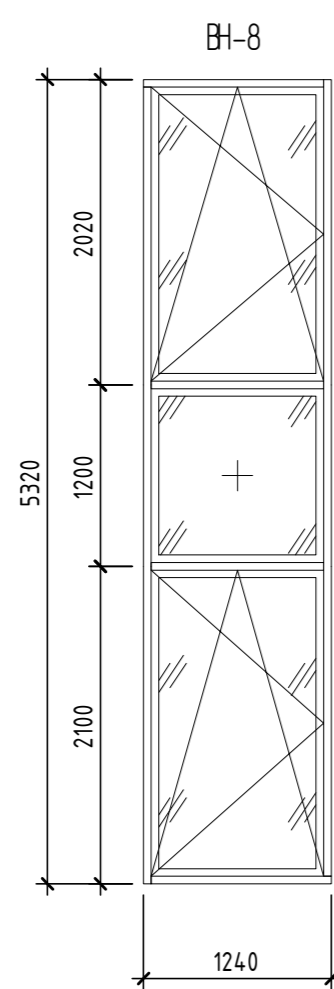
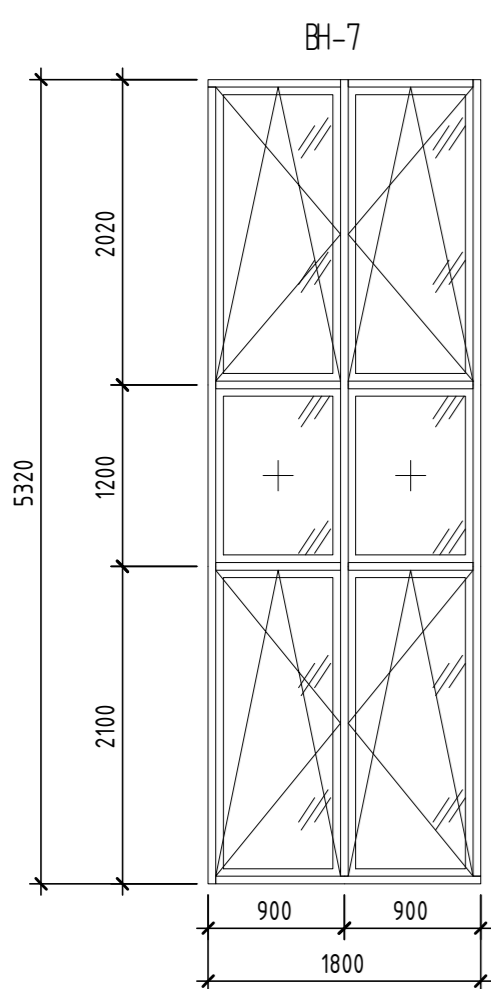
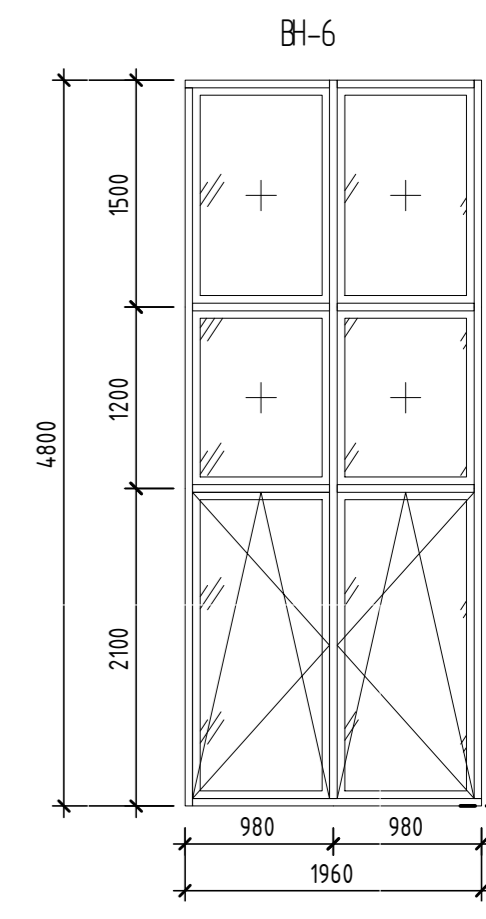
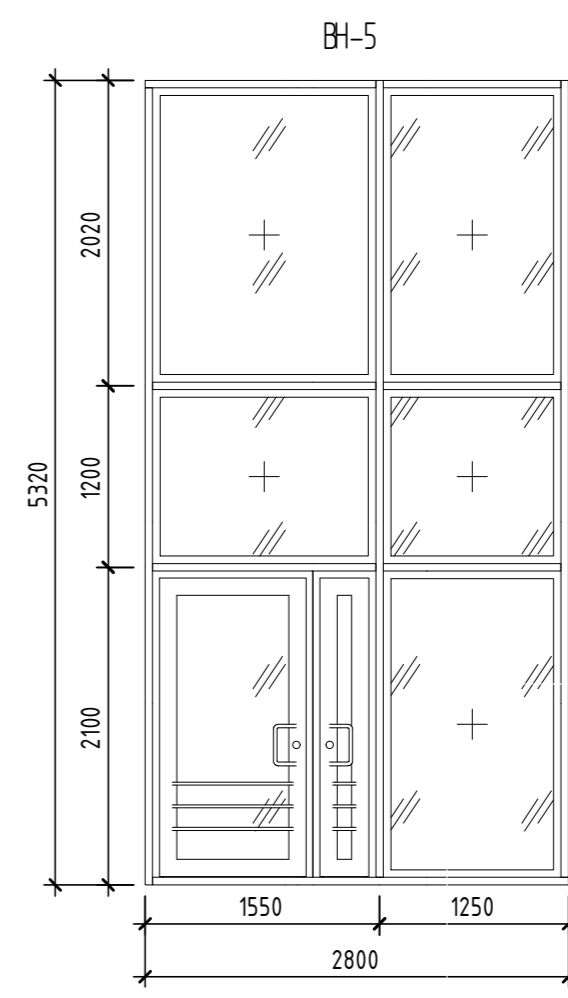
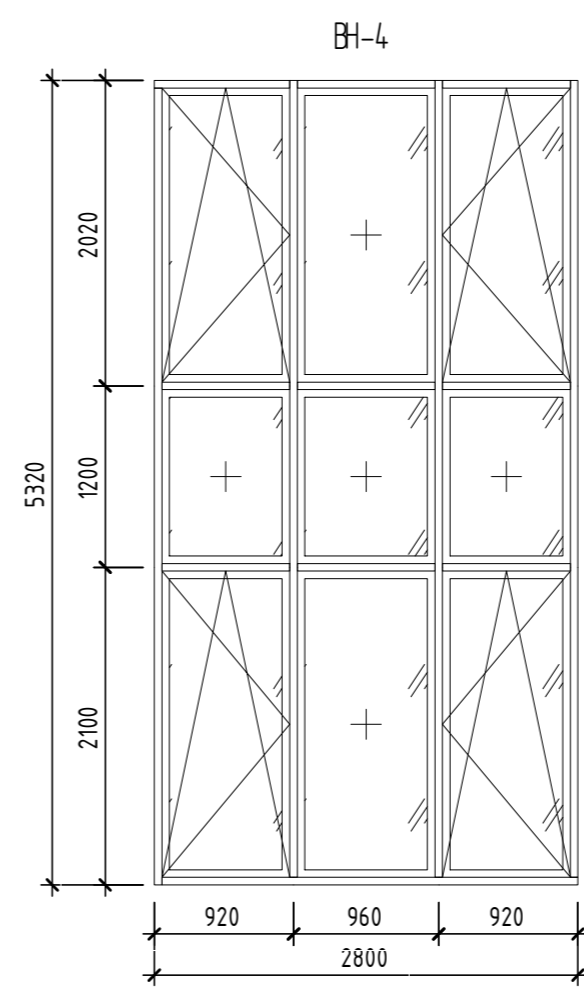
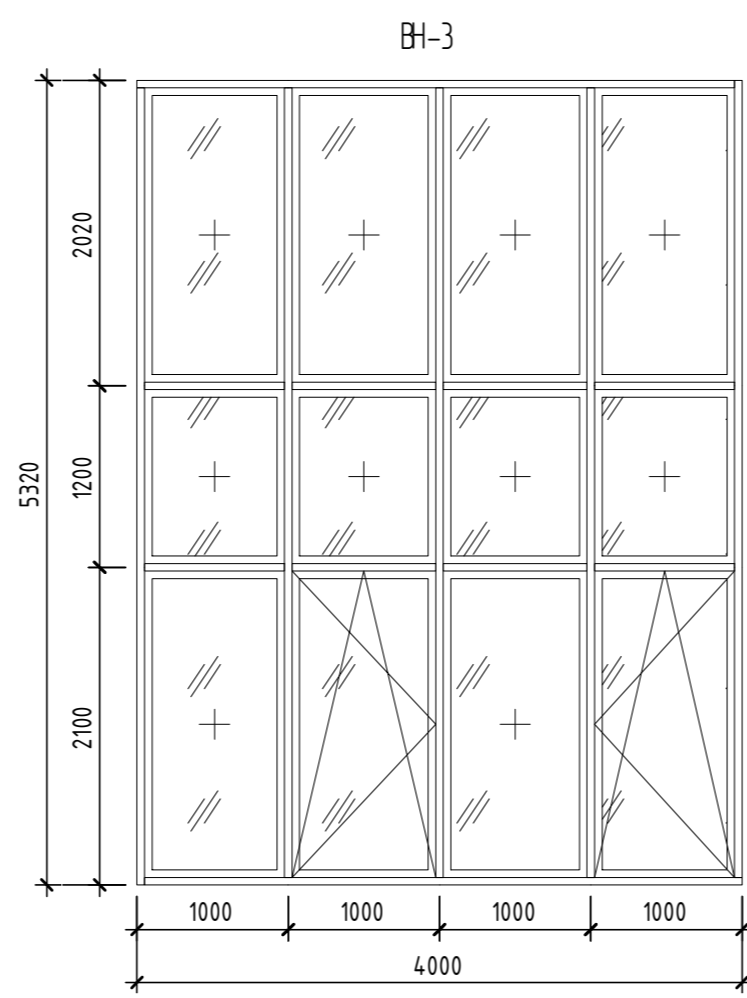
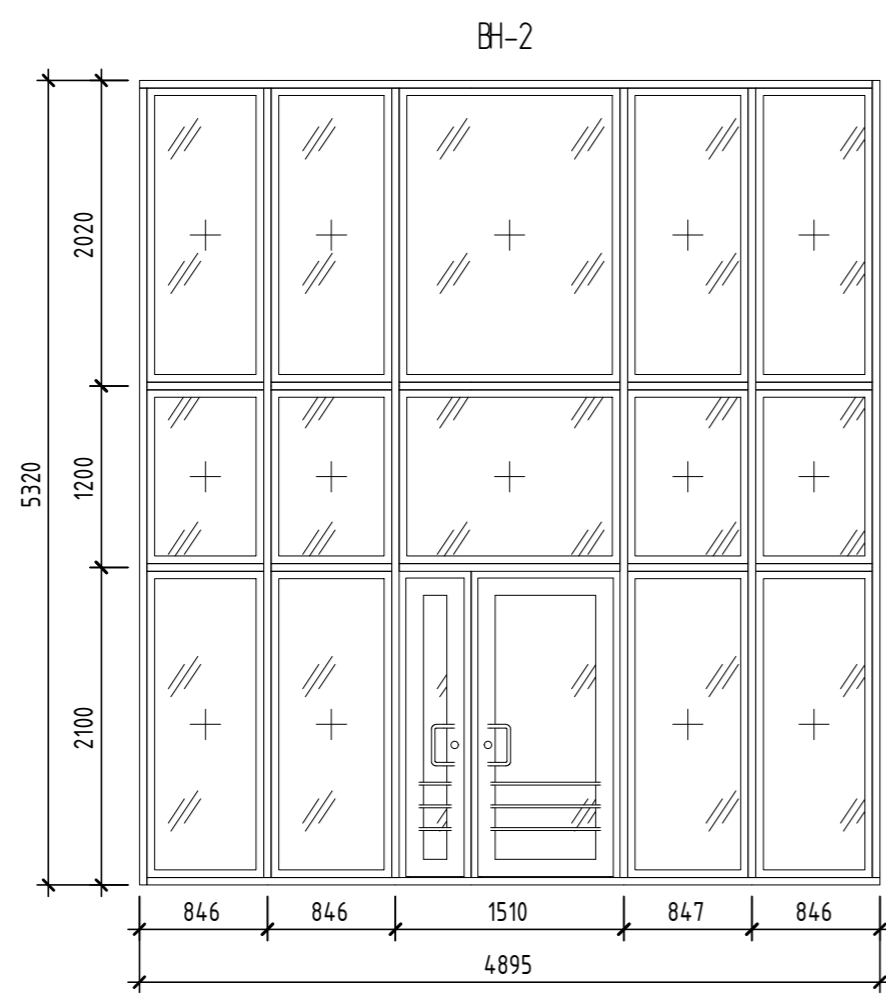
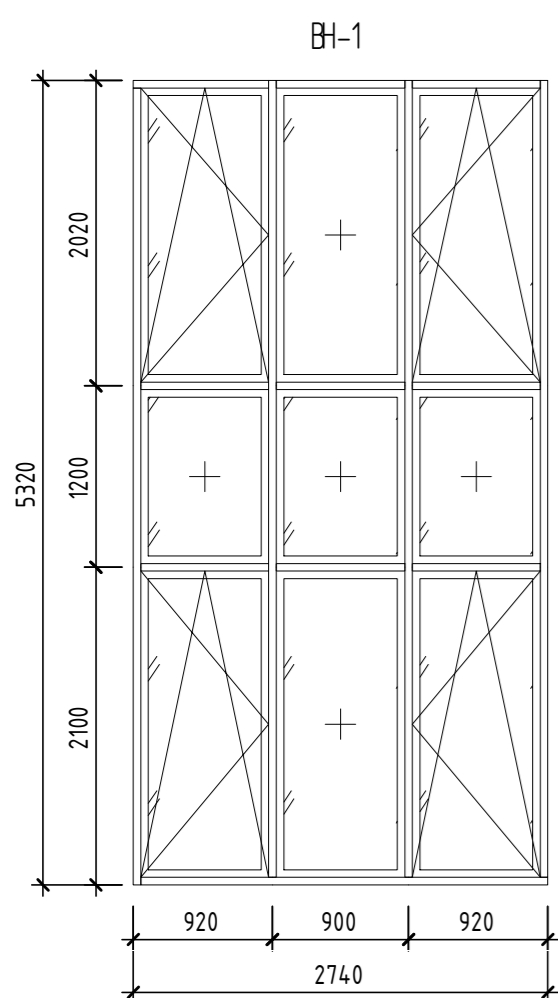
Спецификация элементов заполнения проемов (окна)				
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ББ-1	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	7	1920x2500h
ББ-2	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	56	1960x2500h
ББ-3	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	56	1950x2500h
ББ-4	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	7	1500x2500h
ББ-5	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	12	2400x2500h
ББ-6	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	2225x2500h
ББ-7	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	1890x2500h
ББ-8	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	2000x2500h
ББ-9	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	2600x2500h
ББ-10	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	2400x2500h
ББ-11	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	2180x2500h
ББ-12	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	2250x2500h
ББ-13	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	2	1960x4000h
ББ-14	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	2	2400x4000h
ББ-15	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	2	2300x4000h
ББ-16	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	1890x4000h
ББ-17	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	2000x4000h
ББ-18	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	2600x4000h

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)				
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ББ-19	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	1960x4000h
ББ-20	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	2180x4000h
ББ-21	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	2250x4000h
ББ-22	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	3	1960x4000h
ОК-1	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	2	1600x1570h
ОК-2	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	44	1600x1950h
ОК-3	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	7	1240x1950h

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)				
№	ГОСТ	Наименование	Количество	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г / ЛевБ М01	45	910x2100h
2	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г / ПравБ М01	31	910x2100h
3	Двери противопожарные НРССПБ РУ УПО01В01209	ДМП Пульс 01/30К (Е130) 21-13	21	1310x2100h
4	Двери противопожарные НРССПБ РУ УПО01В01209	ДМП Пульс 01/30К (Е130) 21-10	14	1010x2100h
5	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	2	1010x2100h
6	ГОСТ 31173-2016	Дверной блок ДСВ01 Пр Брз Н Псл М2 0	69	1010x2100h
7	ГОСТ 31173-2016	Дверной блок ДСВ01 Л Брз Н Псл М2 0	147	1010x2100h
12	Двери противопожарные НРССПБ РУ УПО01В01209	ДМП Пульс 01/30К (Е130) 21-13 0	23	1310x2100h

28-2023-914П				
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского города Лаговеженска Амурской области				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП		Стойла		
		Лист		
		14		
Листов				
Разработал	Пыражков	Ведомость заполнения проемов		
Проверил	Каширин			
		ООО "КАДИ"		

Согласовано
 Подп. и дата
 Инф. № подл.
 эл. инф. №



Марка Поз	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
Спецификация элементов заполнения проемов (витражи)				
BH-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	6	2740x5320h
BH-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	2	4895x5320h
BH-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	4000x5320h
BH-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	5	2800x5320h
BH-5	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	2	2800x5320h
BH-6	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	3	1960x4800h
BH-7	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	2	1800x5320h
BH-8	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	2	1240x5320h
BH-9	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	2590x5320h
BH-10	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	3540x4870h
BH-11	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	1800x2700h
BH-12	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	1100x4870h
BH-13	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	2700x2700h
BH-14	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	3685x2700h
BH-15	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кx12x4Иx12x6К	1	4135x2700h

28-2023-914П				
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной адвостоянкой по ул. Островского городс Благовещенска Амурской области				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП				
Разработал		Пыражков		
Проверил		Каширин		
Ведомость заполнения проемов				ООО "КАДИ"
		Стояля	Лист	Листов
		П	15	

Согласовано

Подп. и дата
Инт. № подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьеров					
	Потолок	Пло- щадь	Стены или перегородки	Пло- щадь	Низ стен и перегородок (панель)	Пло- щадь
Подвальный этаж						
Технические помещения подвала, коридор, кладовые	затирка водоземлюсионная окраска	422,94	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	473,43		
Паркинг	затирка водоземлюсионная окраска	1310,5	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	354,67	Простая окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1м по простой штукатурке	465,5
Венткамеры, тепловой пункт, хранение уборочного инвентаря	затирка водоземлюсионная окраска	73,56	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	324,4	Простая окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1м по простой штукатурке	235,5
1 этаж						
Технические помещения	затирка водоземлюсионная окраска	19,49	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	122,0		
Тамбур, холл, колясочная, лифтовой холл, коридор	затирка водоземлюсионная окраска Реечный потолок	182,51	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	527,5		
Экспозиционный зал	без отделки	-	без отделки	-		
Незадымляемая лестничная клетка	затирка водоземлюсионная окраска	62,46	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	336,76		
2-8 этаж						
Незадымляемая лестничная клетка, поэтажные коридоры, лифтовые холлы, подсобные	затирка водоземлюсионная окраска	856,57	штукатурка улучшенная, водоземлюсионная окраска	1121,71	улучшенная окраска эмалью за 2 раза по улучшенной штукатурке на высоту 1,6м	756,0
Технический этаж						
Незадымляемая лестничная клетка	затирка водоземлюсионная окраска	18,43	штукатурка улучшенная, водоземлюсионная окраска	127,5	улучшенная окраска эмалью за 2 раза по улучшенной штукатурке на высоту 1,6м	211,5
Теплый чердак	затирка водоземлюсионная окраска	320,3	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	467,5		

1. Все отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности.
2. Торцы ступеней лестничных маршей затереть цементно-песчаным раствором и окрасить водоземлюсионной краской за 2 раза .
3. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в жилом доме должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ1- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе
4. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в офисах должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ2- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе.
5. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в подвальных помещениях (пункт проката, помещения настольных игр) должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ1- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе.

Согласовано

зам. инж. №

Подг. и дата

Инж. № подл.

28-2023-914П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Островского город Благовещенка Амурской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Стандия	Лист
				П	16
				Листов	
Разработал		Пирожков			
Проверил		Каширин			
Ведомость отделки помещений				ООО "КАДИ"	

