

Приложение № 1  
к государственному контракту  
№ Ф.2022.012928 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«г. Барнаул, ремонтно-реставрационные работы здания объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: ул. Льва Толстого, д. 32»

<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>
<b>1.1 Основание для проектирования</b>	<i>Распоряжения Правительства Алтайского края от 28.03.2022 № 82-р, от 08.06.2022 № 171-р</i>
<b>1.2 Стадийность проектирования</b>	<i>Проектная документация, рабочая документация</i>
<b>1.3 Государственный заказчик</b>	<i>КГКУ «Единый стройзаказчик»</i>
<b>1.4 Генеральная проектная организация</b>	<i>Определить в соответствии с требованиями Федерального Закона № 44-ФЗ от 05.04.2013</i>
<b>1.5 Вид строительства</b>	<i>Капитальный ремонт</i>
<b>1.6 Срок начала строительства</b>	<i>Определяется КАИП</i>
<b>1.7 Источник финансирования</b>	<i>Краевой бюджет</i>
<b>1.8 Сведения об участке</b>	<i>Земельный участок расположен в Центральном районе г. Барнаула по адресу: ул. Л. Толстого, 32. Площадь земельного участка – 2968 кв.м. Участок расположен в существующей исторической застройке.</i>
Планировочные решения	<i>В соответствии с существующей застройкой</i>
Особые геологические и гидрогеологические условия	<i>Высокий уровень грунтовых вод</i>
<b>1.9 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства</b>	<i>Двухэтажное кирпичное здание расположено по адресу: г. Барнаул, ул. Льва Толстого, д. 32. В плане сложной конфигурации, вследствие пристроенных в разное время объемов, без подвала. Дата постройки – конец XIX века.</i>
- Назначение	<i>Группа: Прочие виды объектов, не включенные в другие группы; Вид: Прочие объекты; Код: 21.2.99.1  - не принадлежит;</i>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</li> <li>- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания</li> <li>- Принадлежность к опасным производственным объектам</li> <li>- Пожарная и взрывопожарная опасность</li> <li>- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: помещения с постоянным пребыванием людей, а именно непрерывно в течение более двух часов (согласно п.15 ст.2 384-ФЗ)</li> <li>- Уровень ответственности</li> <li>- Класс сооружения</li> <li>- Коэффициент надежности по ответственности</li> </ul> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не выявлена;</li> <li>- не принадлежит;</li> <li>- здание не является источником пожарной и взрывопожарной опасности;</li> <li>- имеются;</li> <li>- нормальный (Градостроительный кодекс РФ; №190-ФЗ, №384-ФЗ, ГОСТ 27751-2014);</li> <li>- КС-2 (ГОСТ27751-2014 Приложение А);</li> <li>- K=1;</li> </ul> <p>22:63:050250:3</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права №22-22-28/019/2014-178 от 16.09.2014 г.</p>
<p><b>1.10 Указания о выделении этапов строительства и их состав</b></p>	<p><i>Этапы не предусматривать</i></p>
<p><b>1.11 Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений</b></p>	<p><i>Выполнить необходимые обмерные и обследовательские работы в объеме необходимом для разработки проектной документации и проведения историко-культурной экспертизы.</i></p>
<p><b>1.12 Сведения об инженерных изысканиях</b></p>	<p><i>Отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр 1880), отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр 1880-и), технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (шифр 1880-э), выполненные ООО «Барнаулстройизыскания» в 2018 году.</i></p>

	<i>Выполнить дополнительные инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки проектной документации.</i>
<b>1.13 Сбор исходных данных</b>	<i>Технические условия на инженерное обеспечение объекта будут получены государственным заказчиком после выполнения проектной организацией расчета требуемых нагрузок</i>
<b>1.14 Наименование и состав проектной документации</b>	<p><i>Проектную документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 07.06.2022.</i></p> <p><i>Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» подготовить акт технического осмотра объекта, ведомости объемов работ и сметную документацию</i></p> <p><i>После получения положительного заключения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости разработать проектную документацию стадии «Рабочая документация» в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 в объеме необходимом для выполнения капитального ремонта здания.</i></p>
<b>1.15 Мероприятия по противодействию террористическим актам</b>	<i>Предусмотреть мероприятия при разработке рабочей документации в соответствии с требованиями действующих норм</i>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>	
<b>2.1 Градостроительные решения</b> Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками	<i>Предусмотреть восстановление асфальтового покрытия проездов с отводом воды с территории.</i>
<b>2.2 Нормативный срок эксплуатации здания</b>	<i>Не менее 50 лет</i>
<b>2.3 Архитектурно-планировочные решения</b>	<p><i>Предусмотреть устройство двух обособленных входных групп для творческих коллективов.</i></p> <p><i>На 1 этаже предусмотреть входной вестибюль с гардеробом и санузлами для посетителей (ожидания родителями детей, занимающихся в творческих коллективах).</i></p> <p><i>Предусмотреть перепланировку с целью приспособления помещений для современного</i></p>

<p>Требования (основные критерии) к качественным характеристикам, отделке, архитектурным, конструктивным решениям объекта</p> <p>Наружная отделка</p>	<p>использования тремя творческими коллективами филармонии. Для каждого из них сформировать свой блок помещений, объединенных фойе. Блоки должны включать в себя: кабинет руководителя коллектива, репетиционные помещения, раздевалки, душевые, санузлы, помещения приема пищи, склады сценических костюмов и музыкальных инструментов.</p> <p>Кроме того, предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Репетиционные помещения, включая большой акустический репетиционный класс площадью не менее 170 кв.м. (для симфонического оркестра из расчета: 120 человек + дирижер оркестра);</li> </ul> <p>Репетиционные помещения по группам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виолончели;</li> <li>2. Контрабасы и ударные инструменты;</li> <li>3. 1-е скрипки;</li> <li>4. 2-е скрипки;</li> <li>5. Альты;</li> <li>6. Медные духовые;</li> <li>7. Деревянные духовые.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабинет дирижера оркестра;</li> <li>- Кабинет инспектора оркестра;</li> <li>- Костюмерная симфонического оркестра;</li> <li>- 2 комнаты приема пищи;</li> <li>- Помещения нотной библиотеки;</li> <li>- Туалетные комнаты (минимум 4, в т.ч. санузел для МГН);</li> <li>- Складские помещения для размещения музыкальных инструментов и др. инвентаря симфонического оркестра и ансамбля «Камеранс»;</li> <li>- Оборудованное помещение для архива филармонии;</li> <li>- Помещения рекламного и концертного отдела с отдельной комнатой для технического оборудования (сервер, принтер и шкафы для хранения печатной продукции);</li> <li>- Склад-мастерская для ремонта музыкальных инструментов;</li> <li>- Кабинет коменданта здания;</li> <li>- Служебно-хозяйственные помещения (комната персонала, склад материалов и оборудования, предметов уборки);</li> <li>- Вестибюль;</li> <li>- Гардероб;</li> <li>- Помещение охраны;</li> <li>- Курительные помещения.</li> </ul> <p>Набор помещений дополнительно согласовать с Министерством культуры Алтайского края в процессе проектирования.</p>
---	--

<p>Основные технико-экономические показатели</p>	<p><i>Предусмотреть согласно требованиям действующих нормативных документов по согласованию с государственным заказчиком.</i></p> <p><i>Предусмотреть комплексную реставрацию и ремонт фасадов здания.</i></p> <p><i>Решение фасадов в единой стилистике памятника культурного наследия.</i></p> <p><i>Отделка стен – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкими фасадными красками.</i></p> <p><i>Замена оконных и дверных заполнений.</i></p> <p><i>Устройство крылец и козырьков над входами из кровельного железа с нанесением полимерного красочного слоя в заводских условиях.</i></p> <p><i>Общая площадь здания, подлежащая капитальному ремонту – 1714,2 м<sup>2</sup> (уточнить проектом)</i></p> <p><i>Строительный объем – 9675,0 м<sup>3</sup>;</i></p> <p><i>Этажность – 2 этажа.</i></p>
<p><b>2.4 Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов</b></p>	<p><i>Группа мобильности МГН – М1-М4.</i></p> <p><i>Предусмотреть условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию и места для парковки личного транспорта МНГ с учетом требований действующих норм.</i></p> <p><i>Для доступа в здание запроектировать пандусы согласно требованиям действующих норм.</i></p> <p><i>Вход в здание и помещения на путях движения МГН предусматривать без порогов.</i></p> <p><i>Предусмотреть доступ на I этаж здания инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата и условия беспрепятственного пользования помещениями здания I-го этажа.</i></p>
<p><b>2.5 Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b></p>	<p><i>Проектной документацией предусмотреть ремонт (замену) деревянного перекрытия.</i></p> <p><i>Разработать рабочую документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.</i></p> <p><i>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций принять в соответствии с действующими нормами по согласованию с государственным заказчиком.</i></p> <p><i>Максимально применять материалы и изделия, выпускаемые строительной индустрией Алтайского края.</i></p> <p><i>Проектные решения согласовать с государственным заказчиком.</i></p>

<p><b>2.6 Технологические решения и оборудование</b></p>	<p><i>Предусмотреть современное технологическое оборудование, по согласованию с Министерством культуры Алтайского края.</i></p> <p><i>В спецификациях оборудования должны быть указаны технические характеристики оборудования, определяющие его функциональность. Характеристики должны соответствовать техническим регламентам, принятым в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, принятым в соответствии с законодательством РФ о стандартизации. В описательной части кроме общих формулировок должна конкретизироваться техническая информация (разъемы, кабели, разводки, коммутационные схемы оборудования и прочее).</i></p> <p><i>Предусмотренное оборудование должно быть актуальным (не снятым с производства).</i></p>
<p><b>2.7 Инженерные системы зданий</b></p>	<p><i>Предусмотреть восстановление (замену) инженерных сетей, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- отопление;</i></li> <li><i>- вентиляцию;</i></li> <li><i>- кондиционирование репетиционных залов;</i></li> <li><i>- водоснабжение;</i></li> <li><i>- водоотведение;</i></li> <li><i>- электроосвещение, электрооборудование;</i></li> <li><i>- систему автоматического пожаротушения в репетиционных залах при необходимости</i></li> </ul> <p><i>-телефонизацию, пожарную сигнализацию, охрану входов и охранную сигнализацию, систему видеонаблюдения и экстренной связи, компьютеризацию, в т.ч. подключение к Интернету, комплексную диспетчеризацию, включающую системы контроля за вентиляцией, водоснабжением, дренажем, теплоснабжением, общим электроснабжением, качеством электроэнергии, пожарной сигнализацией.</i></p>
<p><b>2.8 Наружные инженерные сети</b></p> <p>Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей</p>	<p><i>В соответствии с техническими условиями на подключение объекта к существующим инженерным сетям, в т.ч. к пульту подразделения пожарной охраны.</i></p> <p><i>Предусмотреть перекладку всех внутриплощадочных сетей в связи с их значительным износом.</i></p>

Потребность в тепловых пунктах и трансформаторных подстанциях и других инженерных сооружениях, в т.ч. их реконструкция, капитальный ремонт	<i>Определится после получения технических условий.</i>
<b>2.9 Требования по утилизации строительных отходов</b>	<i>Вывоз строительных отходов на полигон твёрдых бытовых отходов на расстояние 21,19 км.</i>
<b>2.10 Энергоэффективность</b>	<i>Разработать энергетический паспорт здания в соответствии с требованиями действующих норм.</i>
<b>2.11 Архитектурное освещение</b>	<i>Предусмотреть наружное освещение входов в здание.</i>
<b>2.12 Мероприятия по охране окружающей среды</b>	<i>При капитальном ремонте здания предусмотреть мероприятия по предупреждению загрязнения окружающей среды.</i>
<b>2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<i>Разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из здания и с прилегающей к зданию территории в случае возникновения пожара.</i>
<b>2.14 Требования к стоимостному составу сметной документации</b>	<p><i>Сметную документацию выполнить по действующим сметным нормативам и ценам на момент передачи проектной документации на государственную экспертизу.</i></p> <p><i>Стоимость в текущем уровне цен определить на дату выдачи проектно-сметной документации.</i></p> <p><i>В соответствии с приложением № 9 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. №421/пр, в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» включать все работы и затраты, определяемые расчетом на основании проекта организации строительства (ПОС), на основании утвержденных тарифов и лимитов средств, согласно действующим сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- затраты по размещению, утилизации и обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, загрязненного грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами);</i></li> <li><i>- затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика;</i></li> <li><i>- затраты на осуществление научного руководства и авторского надзора;</i></li> </ul>

	<p>- затраты на подготовку научного отчета о выполненных работах.</p> <p>Прайс-листы и прочие документы, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, принять от ближайших поставщиков и производителей, согласно Методическим рекомендациям по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утверждённых приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 517/пр.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФОРМИРОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА</b>	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>
<b>3.1 Формирование информационной модели (ИМ) объекта с учетом требований действующих норм</b>	При формировании информационной модели (ИМ) необходимо учитывать требования действующих нормативных документов
<b>3.2 Цели и задачи применения технологии информационного моделирования (ТИМ) в проекте</b>	Достижение технического совершенства проектной документации, повышение точности подсчета объемов материалов, изделий, оборудования, минимизация количества коллизий.
<b>3.3 Среда общих данных (СОД)</b>	Проектной организации необходимо обеспечить функционирование программно-аппаратного комплекса для организации обмена информацией в СОД между всеми участниками проекта.
<b>3.4 Состав информационной модели</b>	<p>Информационная модель должна состоять из документов, графических и текстовых данных по объекту, представленных в электронном виде, размещенных в среде общих данных и представляющих собой единый достоверный источник информации по объекту на всех стадиях его жизненного цикла.</p> <p>В составе информационной модели необходимо разработать разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в трехмерной модели объекта. Уровень проработки (детализации) определить совместно с проектной организацией после заключения государственного контракта.</p>
<b>3.5 Способы и форматы обмена данными</b>	Формат обмена осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431.
<b>3.6 Передача исключительных прав и лицензионная чистота</b>	Исключительные права на ИМ передаются государственному заказчику от исполнителя, разрабатывающего проектную документацию,



	<i>после принятия и оплаты выполненных работ государственным заказчиком.</i>
<b>4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>
<b>3.1 Указания о необходимости согласований проектной документации</b>	<p><i>Архитектурно-планировочные решения согласовать проектной организации с Министерством культуры Алтайского края и государственным заказчиком.</i></p> <p><i>Генподрядчик выполняет необходимые согласование с государственным заказчиком, компетентными органами местного самоуправления, иными согласующими органами и организациями.</i></p> <p><i>Согласования на устройство внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей с заинтересованными службами выполняются проектной организацией, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- со службами, выдавшими технические условия,</i></li> <li><i>- с землепользователями, по территории которых прокладываются сети инженерно-технического обеспечения, а также с собственниками инженерных сетей, в охранной зоне которых располагаются сети инженерно-технического обеспечения.</i></li> </ul> <p><i>Проектной организации получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование проектной документации с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия. Оплату за проведение историко-культурной экспертизы производит проектная организация.</i></p> <p><i>Сметная документация направляется на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта проектной организацией по доверенности от государственного заказчика. Оплату за проведение государственной экспертизы производит государственный заказчик.</i></p>
<b>3.2. Особые требования</b>	<i>Проектная организация должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.</i>
<b>3.3 Выдача проектно-сметной документации</b>	<p><i>Научно-проектную документацию выдать в 2-х экземплярах;</i></p> <p><i>Акт технического осмотра здания, ведомости объемов работ, сметную документацию, проектную документацию стадии «Рабочая документация» - в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. Проектную документацию в формате PDF, планы этажей и</i></p>

	<i>фасады дополнительно в формате DWG, сметную в формате XML и Word или Exsel.</i>
<b>3.4 Срок разработки проектной документации</b>	<i>Согласно условиям государственного контракта.</i>

Заказчик  
 Директор  
 КГКУ «Единый стройзаказчик»

\_\_\_\_\_ А.В. Морозов  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 М.П.

Подрядчик  
 Генеральный директор  
 ООО «ПСК «РЕСТЮНИОН»

\_\_\_\_\_ А.С. Шестериков  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 М.П.