**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (Техническое задание)**

**Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт вентиляционных систем в здании бюро судебно-медицинской экспертизы по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, 27б**

(Код и наименование по КТРУ: 71.12.12.000-00000003 Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения; Единица измерения: Условная единица)

Заказчик: БУЗ ВО «Бюро судебно-медицинской экспертизы», 160000, Вологодская область, г. Вологда Пошехонское ш. 27 Б, ИНН 3525082023 КПП 352501001, тел. 8(8172)71-75-20

**1. Объем и перечень выполняемых работ:**

Объемы и виды выполняемых работ указаны в настоящем Описании объекта закупки (Техническом задании).

**2. Требования к качеству работ:**

- все применяемые и закладываемые в проекте материалы, конструкции должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

**3. Условия выполнения работ:**

**-** работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением технологии и метода производства работ, согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также иных сводов правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ.

- подрядчик собственными силами и за свой счет обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

**4. Требования к выполнению работ:**

**-** необходимо выполнить работы, являющиеся предметом Контракта в соответствии и с соблюдением технологии и метода производства работ согласно нормативной документации;

- все работы должны производиться при взаимодействии с ответственными представителями Заказчика.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п./п. | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. | Наименование объекта закупки | Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт вентиляционных систем в здании бюро судебно-медицинской экспертизы по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, 27б |
| 2. | Наименование объекта капитального ремонта | Капитальный ремонт вентиляционных систем в здании бюро судебно-медицинской экспертизы по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, 27б |
| 3. | Место нахождения объекта проектирования | г. Вологда, Пошехонское шоссе, 27б |
| 4. | Стадийность проектирования | 1. Предпроектные работы - обследование конструктивных особенностей систем вентиляции, ее отдельных элементов, составление дефектной ведомости.  2. Разработка проектной документации.  3. Согласование проектной документации с Заказчиком, при необходимости внесение изменений.  4. Получение заключения государственной экспертизы проектной документации (положительное заключение) о достоверности определения сметной стоимости. |
| 5. | Идентификационные данные об объекте капитального ремонта | Наименование объекта капитального ремонта: Здание судебно-медицинской экспертизы .  Год постройки здания: 1998 г.  Объем здания –7113м3.  Площадь помещений –1146,1м².  Объём помещения, подлежащего ремонту –300 м3,  Этажность - трехэтажное.  Степень огнестойкости здания - II  Группа капитальности - II |
| 6. | Срок выполнения работ | с даты заключения контракта в течение 90 (девяносто) календарных дней. |
| 7. | Нормативная документация | Нормативная документация:  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.  СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;  Приказ Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр  "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"  СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;  "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст)  Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».  Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" |
| 8. | Требования к выполнению работ | Инженерно-конструкторское обследование.  Составить программу работ по определению действительного состояния строительных конструкций.  Провести обследование технического состояния здания с целью определения фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта и его элементов. Представить материалы, определяющие выбор категории технического состояния объекта, согласно ГОСТ 31937-2011.  Выполнить:  - фотофиксация дефектов и повреждений  - графическое оформление материалов обследования с указаниями обнаруженных дефектов и повреждений (при выявлении);  - составление заключения по обследованию и обмерам строительных конструкций. |
| 9. | Требования к составу и оформлению проектной документации | Документация должна быть выполнена на основании обследования помещений, подлежащих ремонту, в объеме необходимом и достаточном для:  - положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  - выполнения строительно-монтажных работ.  Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям:  - Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";  - требованиям действующей нормативной документации: строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска документации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий в течение сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  Оформление документации принять в соответствии с "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст)  Состав и содержание документации принять в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и включать разделы необходимость и объем работ которых, определить проектом. |
| 10. | Раздел 3.  «Архитектурные  решения» | Архитектурно-планировочные решения здания принять в  соответствии с технологическими решениями.  Выполнить раздел «Архитектурные решения» и выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Проектирование вести с учетом требований:  - Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».  Учесть противопожарные требования, предусмотреть противопожарные преграды и самостоятельные эвакуационные выходы в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г.  Проектом предусмотреть капитальный ремонт помещений существующего гаража в соответствии с условиями настоящего задания.  Функциональное назначение помещений принять согласно проекта. |
| 11. | Смета на строительство объектов капитального строительства | Приказ от 4 августа 2020 г. N 421/пр об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории российской федерации. Полный комплект сметной документации, с пояснительной запиской и сводным сметным расчетом выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе 2001 года (в действующей редакции, утвержденной департаментом строительства Вологодской области) с пересчетом в действующие цены. Пересчёт в действующие цены выполнять с применением сметных нормативов и индексов пересчёта в текущие цены, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов. Индексы сообщаются ежеквартально письмами Минстроя Российской Федерации в разрезе субъектов Российской Федерации и публикуются на официальном сайте Минстроя России.  В сводный сметный расчет включить:  - затраты на непредвиденные расходы;  - затраты на возмещение НДС;  - затраты заказчика на проведение строительного контроля;  Оформить ведомость объемов работ отдельным томом.  Локальные сметные расчеты, содержащиеся в документации, должны соответствовать фактическим объемам работ, конструктивным, технологическим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией.  Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках цен, допускается определять по прайс-листам поставщиков и предприятий-изготовителей с учетом транспортных расходов (для строительных материалов – 2% на металлоконструкции – 0,75%, для оборудования – 1,2%) .  Сметную документацию составить в сметной программе «Гранд - смета» (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами).  Согласование проектно-сметной документации с заинтересованными организациями и получение положительного заключения проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости выполняет проектная организация за счет средств, включенных в стоимость на разработку проектно-сметной документации. |
| 12. | Особые условия | Изменение архитектурно-планировочных, конструктивных, технических и других решений, технических условий по инженерному обеспечению объекта, если это не может ухудшить эксплуатационных характеристик объекта допускается по согласованию с Заказчиком. |
| 13. | Гарантии качества | 1. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ: 5 лет с даты подписания Заказчиком документа о приемке.  2. Гарантийный срок подразумевает собой период времени, включая период выполнения строительно-монтажных работ.  Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ (или его часть) не мог использоваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик. |
| 14. | Требования  к комплектности документации | Подрядчик по Акту (накладной) передает заказчику:  Проектную документацию в полном комплекте, исполненная на бумажном носителе, сброшюрованная в альбомы предоставляется заказчику в количестве 4 экземпляров (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске. Текстовая и графическая части должны быть разработаны в программном комплексе AutoCad и предоставлены Заказчику в формате PDF, DWG. Сметная документация должна быть разработана в программном комплексе «Гранд - смета» (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами) и программе EXCEL (в формате GSF и EXCEL на CD-диске).  Заключение Государственной экспертизы (положительное заключение) проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства на электронном носителе.  Необходимо представить также результат работ в оригинальных форматах файлов:  текстовые файлы – в формате — \*.doc, \*.docx;  чертежи и схемы – в векторном формате — \*.dwg;  фотографии – в растровых форматах — \*.tiff, \*.jpeg. |