|  |
| --- |
| Приложение № 1 к извещению  об электронном аукционе по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции  ИКЗ 232781901761078190100100170007112243  Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона № 44-ФЗ  **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ** |
| Разработка ПСД на  капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции |
| Основание для составления задания на проектирование: АП 2023 г.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | 1 | **Место расположения объекта** | Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 26, лит. А | | 2 | **Заказчик** | ГБОУ СОШ № 413 Петродворцового района  Санкт-Петербурга | | 3 | **Проектировщик** | В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». | | 4 | **Стадия проектирования** | Проектная и рабочая документация | | 5 | **Наименование работ** | Разработка ПСД на капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции | | 6 | **Исходные данные для проектирования** | 1. Технические паспорта зданий  2. Задание Пользователя  3. Паспорта инженерных систем (при наличии)  4. Договора на электроснабжение | | 7 | **Источник финансирования** | Бюджет Санкт-Петербурга | | 8 | **Объект капитального ремонта** | Здание, S= 4273,1 м2, V= 22742 м3, H=13,7м | | 9 | **Состав и содержание документации** | **1. Проектная документация**  1.Раздел «Пояснительная записка»  2.Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  3.Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях исистемах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов (представленных раздельными томами):  - подраздел «Система электроснабжения»;  - подраздел «Вентиляция».  4. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»  **II. Рабочая документация**   1. Основные комплекты рабочих чертежей:   - «Архитектурно-строительные решения»;  - «Система электроснабжения»;  - «Вентиляция».  **III. Раздел «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства»** (должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию) | | 10 | **Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения** | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 | | 11 | **Требования к разработке проектной документации** | 1. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  2. Проектную и рабочую документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ. | | 12 | **Требования к разработке сметной документации** | 1. При разработке сметной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  2. Сметную документацию разработать в соответствии с:  - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020г №421/пр (далее Методика)  - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г №774/пр  - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г №812/пр, приказ Минстроя №636/пр от 02.09.2021г  Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016 г.)» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:  - сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.),  - сборника сметных цен (редакция 2016г.)  3. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).  4. Состав сметной документации (с учетом требований СПб ГАУ «ЦГЭ»):  Пояснительная записка  Ведомости объемов работ  Дефектные ведомости  Акт технического осмотра  Сметная документация (Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих и базовых ценах, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты)  Конъюнктурный анализ (при необходимости), с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком.  Документы по утилизации  Письма на подтверждение/отказ от лимитированных затрат  Иная документация – удостоверяющие листы  Обосновывающие документы прочие | | 13 | **Особые требования** | 1. Проработать вопрос о выделении этапов ремонта (по согласованию с Заказчиком)  2. Проработать вопрос в процессе проектирования об установке воздуховодных противопожарных клапанов с нормируемым пределом огнестойкости в учебных кабинетах (по согласованию с Заказчиком, а также при необходимости получить согласование и/или разрешительное письмо от ОГПН  3. Расчет инженерных нагрузок выполнить в пределах отпущенных мощностей согласно ТУ**.** В случае невозможности выполнения расчета в пределах отпущенных мощностей, Проектировщику совместно с Заказчиком необходимо запросить обновленные технические условия  4.Проектно-сметную документацию представить в 4-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде.  5. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.  6. Подрядчик совместно с Заказчиком получает задание и затем согласование от КГА, при изменении элементов благоустройства объекта благоустройства.  7. Учесть объем работ при демонтаже и монтаже оборудования с последующими отделочными работами.  8. Проектом предусмотреть разработку дефектных ведомостей и ведомостей объёмов работ  9. Дефектные ведомости и ведомости объёмов работ составить в разрезе помещений  10. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами. | | 14 | **Требования о порядке проведения согласований** | 1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.  2. ПАО «Ленэнерго» (при необходимости) | | 15 | **Сроки выполнения работ** | Двадцать шесть недель со дня заключения контракта |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Составил:  Инженер по техническому надзору  СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика» |  |  |  | М.А. Знак | |  |  | *(подпись)* |  | *(инициалы, фамилия)* | | Проверил:  Главный инженер  СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика» |  |  |  | А.И.Алекса | |  |  | *(подпись)* |  | *(инициалы, фамилия)* | | «СОГЛАСОВАНО»  Директор ГБОУ СОШ № 413  Петродворцового района Санкт-Петербурга |  |  |  | Н. Л. Бояр | | *Должность руководителя учреждения)* |  | *(подпись)*  *М.П.* |  | *(инициалы, фамилия)* | |