**Приложение № 1 к Контракту**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник**

**отдела ремонта, эксплуатации зданий**

**и содержания территорий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Лещевский**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на модернизацию инженерных сетей здания ГКУ Дирекции ДОНМ по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 20А, стр. 6 в 2023 году (среди СМП и СОНО).**

1. **Общая информация об объекте закупки:**
   1. Объект закупки: Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) на модернизацию инженерных сетей здания ГКУ Дирекции ДОНМ (далее – Учреждение) по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 20А, стр. 6 в 2023 году (среди СМП и СОНО).
   2. Код и наименование позиции КПГЗ: 02.02.01.01.02 РАЗРАБОТКА ПСД НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗДАНИЙ.
   3. Наименование позиции СПГЗ: Разработка проектной документации объекта на выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства в сфере образования.
   4. Место выполнения работ: г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 20А, стр. 6 (далее – Объект).
   5. Объем работ: в соответствии со Сметной документацией (Приложение № 2 к Техническому заданию) и с настоящим Техническим заданием.
   6. Срок выполнения работ: в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).
2. **Стандарт работ:**
   1. Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, уведомлений, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ, с указанием предоставляемых ему полномочий и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи Контракта «Прочие условия». Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня со дня возникновения таких изменений.
   2. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации осуществляется в условиях действующего Учреждения, время производства работ согласовывается с Заказчиком. Выполнение работ не препятствует и не создает неудобства в работе Учреждения. Подрядчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренние положения и инструкции Учреждения, а также правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами г. Москвы.
   3. Все специалисты, связанные с проведением работ должны пройти соответствующий целевой инструктаж, инструменты должны быть проверены, а рабочее место подготовлено.
   4. Допуск сотрудников Подрядчика в нетрезвом состоянии (состоянии алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения), употребление сотрудниками Подрядчика на территории и на Объекте любых алкогольсодержащих напитков, психотропных веществ, курение табака вне специально отведенных для этого мест строго запрещается.
   5. **Требования соответствия нормативным документам** (лицензии, допуски, разрешения, согласования).
      1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») Подрядчик должен:

* быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области проектирования.

В состав разрешенных видов деятельности должны входить следующие виды работ:

* «Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения»;
* «Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации».
  + 1. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию» Подрядчик должен привлечь аттестованного специалиста к разработке проектно-сметной документации по подразделам: «системы автоматической установки пожарной сигнализации», «системы оповещения людей о пожаре на объекте».

1. **Состав работ:**
   1. В состав работ входит:
      1. Ознакомление с имеющейся технической документацией;
      2. Выполнение обмерно-обследовательских работ на Объекте;
      3. Разработка рабочей документации;
      4. Подготовка сметной документации на модернизацию инженерных систем здания.
   2. Рабочая документация должна включать в себя рабочие чертежи, ведомости материалов, спецификации оборудования, паспорта и сертификаты (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации) на материалы и оборудование, а также другую документацию в объеме, необходимом для производства работ по модернизации инженерных сетей здания.
   3. Состав разделов проектно-сметной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.
   4. **Модернизация инженерных систем здания.**
      1. Перед началом разработки проектно-сметной документации провести детальный осмотр и замеры помещений объекта, проработать исходные данные для проектирования и составления сметных расчётов.
      2. Разработка проектно-сметной документации по данному разделу выполняется в объеме, определенном Спецификацией (Приложение № 1 к Техническому заданию), сметной документацией (Приложение № 2 к Техническому заданию) и должна включать в себя следующие разделы/подразделы:

* Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Должен состоять из следующих подразделов:
* подраздел системы автоматической установки пожарной сигнализации;
* подраздел системы оповещения людей о пожаре на объекте;
* подраздел систем внешнего и внутреннего видеонаблюдения;
* подраздел системы вентиляции;
* подраздел системы отопления;
* подраздел систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения);
* система водоотведения (канализации);
* система электроснабжения.
  + 1. Передаваемая в рамках выполнения работ по Контракту рабочая документация должна включать в себя следующие документы по каждому подразделу проектно-сметной документации:
* Обложка;
* Титульный лист;
* Пояснительная записка;
* Листы общих данных;
* Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в проектируемых системах, обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах;
* Рабочие чертежи (принципиальные схемы систем, структурные схемы, планы размещения оборудования, планы сетей и т.п.);
* Эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, видов креплений, проходов перекрытий и т.п.;
* Опросные листы и габаритные чертежи (при необходимости);
* Спецификация оборудования, изделий и материалов;
* Сметная документация на производство работ;
* Альбом прайс – листов стоимости материалов и оборудования.
  + 1. Сметная документация. Подрядчик обязан разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы необходимо выполнить в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.2.11 настоящего Технического задания. Сметную документацию необходимо разработать в стоимостных нормативах базы СН-2012 в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.2.12 настоящего Технического задания, в текущих ценах на момент выпуска проектно-сметной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.
    2. Если в нормативах базы СН-2012 отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», принятой на основании проведенного анализа рынка с представлением источников ценовой информации (не менее 3 (трех) источников).
  1. Согласованная в порядке, предусмотренном условиями настоящего технического задания, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и города Москвы документация передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе. Электронная версия документации передается Заказчику в одном экземпляре на CD диске или flash носителе в редактируемых .docx, .dwg и не редактируемом .pdf форматах. Документация в сканированном виде не допускается. Техническая документация на оборудование выполняется на русском языке.
  2. Состав и содержание проектной и сметной документации должны соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» в объеме выполняемых по Контракту работ.
  3. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

После завершения работ, не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за получением Заказчиком уведомления об окончании работ по разработке проектно-сметной документации, Подрядчик направляет Заказчику подписанный Подрядчиком УКЭП электронный структурированный Документ о приемке, с предоставлением проектно-сметной документации, по выполненным работам с полученными необходимыми согласованиями и заключениями по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 37, каб. 120.

Приемка выполненных работ по разработке проектно-сметной документации осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с установленным порядком. При приемке работ Заказчиком производится оценка качества выполненных работ. В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Контракта и Технического задания, ухудшающими конечный результат, Заказчик может потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств и своими силами. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании подписанного Подрядчиком УКЭП электронного структурированного Документа о приемке выполненных работ. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность дальнейшего использования результатов работ и не могут быть устранены Подрядчиком. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами УКЭП электронного структурированного Документа о приемке.

Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

1. **Объем и сроки гарантий качества:**
   1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком по Контракту. Гарантийный срок на документацию составляет 36 месяцев с момента подписания сторонами УКЭП электронного структурированного Документа о приемке выполненных работ.
   2. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в течение всего срока выполнения работ в объеме, количестве и составе в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.
   3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объекте, для которого разрабатывалась данная документация, и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием и Контрактом, статьей 761 акта, указанного в пункте 7.2.1 настоящего Технического задания.
   4. В случае, если в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Подрядчик обязан:

* выполнить детализацию или корректировку технических решений в соответствии с замечаниями;
* учесть все технические решения в окончательном варианте рабочей документации;
* разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям.

Выпуск проектно-сметной документации по необходимым разделам Подрядчик осуществляет не позже 10 (десяти) рабочих дней от даты поступления замечаний от Заказчика.

* 1. В случае невыполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков или дефектов, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами (или с привлечением третьих лиц) с последующим взысканием понесенных расходов с Подрядчика.

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**
   1. Организация и выполнение работ осуществляется с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов: утверждённых строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утверждённых в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утверждённых Госстандартом России или Госстроем России; правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности; государственных санитарно-эпидемиологические правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утверждённых Минздравом России.
   2. При возникновении аварийной ситуации на Объекте при выполнении работ, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.
   3. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.
   4. Подрядчик обеспечивает соответствие результатов выполненных работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала и третьих лиц, посещающих Объекты, а также иным требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
   5. Безопасность выполняемых работ согласно:

* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 30.12.2001 № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
* ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования»;
* Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
* Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
* Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

1. **Требования к используемым материалам и оборудованию:** 
   1. Используемые при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.
   2. Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), животных и растений.
   3. Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности в соответствии с актами, указанными в пункте 5.5 и разделе 7 настоящего Технического задания.
   4. Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики элементов здания и внутренних инженерных систем объекта.
2. **Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов:**
   1. Подрядчик обеспечивает получение согласия персонала, направленного на Объекты для выполнения работ, на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», оформленное в письменном виде на бумажном носителе, и передает Заказчику.
   2. Разрабатываемая проектно-сметная документация, составляется в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, СН и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы, в том числе:
      1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
      2. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
      3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
      4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
      5. Приказ Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
      6. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
      7. Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
      8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
      9. Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;
      10. Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
      11. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
      12. Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.09.2022 № 18-Р «Об утверждении "Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022»;
      13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»;
      14. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
      15. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
      16. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
      17. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
      18. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
      19. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 N 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях»;
      20. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
      21. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»;
      22. СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр);
      23. СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
      24. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
      25. ГОСТ 21.208-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах»;
      26. ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению (с Поправкой);
      27. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
      28. ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
      29. ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению (с Поправкой);
      30. ГОСТ 2.702-2011 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Правила выполнения электрических схем;
      31. ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования» (Переиздание).
      32. ГОСТ 2.785-70 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Обозначения условные графические. Арматура трубопроводная»;
      33. ГОСТ Р 53325-2012 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний (с Изменениями N 1, 2, 3);
      34. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
      35. РД 78.145-93 «Пособие к руководящему документу «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
      36. РД 25.953-90 Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем;
      37. Правила устройства электроустановок. Издание 7.

**Главный специалист сектора эксплуатации**

**зданий и содержания территорий П.А. Емельянов**

Приложение 1  
 к Техническому заданию

Спецификация

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес объекта** | **Разрабатываемая проектно-сметная документация** | **КПГЗ** | **СПГЗ** | **Стадия проекта** | **Срок выполнения работ по разработке ПСД** |
| 1 | ГКУ Дирекция ДОНМ | г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 20А, стр. 6 | автоматическая установка пожарной сигнализации | 02.02.01.01.02 РАЗРАБОТКА ПСД НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗДАНИЙ | Разработка проектной документации объекта на выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства в сфере образования | Стадия «Р» | 60 (шестьдесят) календарных дней с момента заключения контракта |
| 2 | система оповещения людей о пожаре на объекте |
| 3 | система внешнего и внутреннего видеонаблюдения |
| 4 | система отопления |
| 5 | система вентиляции |
| 6 | система горячего и холодного водоснабжения |
| 7 | система канализации |
| 8 | система электроснабжения |

Приложение № 2

к Техническому заданию

Сметная документация.

(прилагается отдельным файлом)