Дело №

Замечания

по проектной документации

Капитальный ремонт сооружения

по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, д. 17, соор.1 (ЦАО, район Пресненский)

| **№пп** | **Раздел ПД** | **Эксперт** | **Номер телефона** | **Адрес электронной почты** | **Адреснаяссылка** | **Содержание замечанийгосударственного эксперта** | **Выводы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 Пояснительная записка | Руденко Н.В. | +7 917 510 16 61 | Rudenko.NV@mge.mos.ru | Раздел 1. Пояснительная записка. | Проектная документация не соответствует требованиям к содержанию раздела.Не указаны идетификационные признаки (п.1, 11 ст.4 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).Ссылка на нормативный документ: подп."б", "в", "м", "н", п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Далее по тексту – Положение. | Проектная документация не соответствует требованиям к содержанию раздела. |
| 2 | Раздел 1. Пояснительная записка. | В составе исходных данных для проектирования не представлены документы (копии документов), оформленные в установленном порядке (правоустанавливающие документы на объект капитального строительства , СТУ и пр.)Ссылка на нормативный документ: подп.«б» п.10, 11 Положения, п.2.2 Технического задания.  |
| 3 | Раздел 1. Пояснительная записка. | Обосновать проведение работ по капитальному ремонту с учетом законодательства о градостроительной деятельности (заявлено изменение общей площади)Ссылка на нормативный документ: п.14, 14.2 ст.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ". |
| 4 | Раздел 1. Пояснительная записка. | Уточнить состав проектной документации в части разделов, исполнителей. Не представлены выписки из реестра членов СРО.Ссылка на нормативный документ: ч.12, ст.48 Федерального закона РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный Кодекс Российской Федерации, далее по тексту № 190-ФЗ, п.9-32 Положения, подп.«к» п.13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. |
| 5 | Раздел 1. Пояснительная записка. | Необоснованно не представлен раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"Ссылка на нормативный документ: п.4.1 СП 59.13330.2020. |
| 6 | 3 Архитектурные решения | Ринчиндоржиев Б.Б. | +7-916-282-29-08 | Rinchindorzhiev.BB@mge.mos.ru | Архитектурные решения. | Не откорректирован перечень используемой нормативно-технической документации в части исключения не действующих санитарных норм.Ссылка на нормативный документ: Постановление Правительства РФ от 08.10.2020 № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора». | Проектная документация возвращается на доработку. |
| 7 | Архитектурные решения. | Уточнить архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибрации.Ссылка на нормативный документ: подп. «л» п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. |
| 8 | Архитектурные решения. | Не представлены поэтажные планы сооружения с приведением экспликации помещений.Ссылка на нормативный документ: подп. «л» п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. |
| 9 | Руденко Н.В. | +7 917 510 16 61 | Rudenko.NV@mge.mos.ru | Раздел 3. Архитектурные решения.Текстовая и графическая часть. | Проектная документация не соответствует требованиям к содержанию раздела (в том числе не представлены все необходимые видовые проекции здания после капитальног ремонта, в том числе разрезы, решения по демонтажу и монтажу, экспликации помещений на планах, параметры путей движения, уклоны маршей, условные обозначения проводимых работ и прочие).Не обеспечено взаимное соответствие в текстовой и графической части, не обеспечено взаимное соответствие со смежными разделами.Ссылка на нормативный документ: п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее – Положение, п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020. | Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела. |
| 10 | Раздел 3. Архитектурные решения.Текстовая и графическая часть. | Уровень ответственности определен неверно с учетом заглубления подземной части более, чем на 15,0 м.Ссылка на нормативный документ: п.4 ч.2 ст.48.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ". |
| 11 | Раздел 3. Архитектурные решения.Текстовая и графическая часть. | Проектные решения не учитывают требования по обеспечению доступа инвалидовдоступность с учетом расстояний и параметров путей движения;безопасность путей движения, в том числе эвакуационных;условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения.Ссылка на нормативный документ: п.4.3 СП 59.13330.2020. |
| 12 | Удалов А.В. | 8-495-252-09-93, доб. 158, 8-925-314-78-74, sanek-pro27@mail.ru | Udalov.AV@mge.mos.ru | Раздел 3 | Представить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме капитального ремонта в соответствии с п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (п. 13, 27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), с учетом следующих решений:с обоснованием принятых конструктивных решений, в части добавления проемов в перекрытиях и инженерных шахт коммуникаций, добавления лифтовых шахт и лестничных клеток, добавление перекрытий. (подп.«г» п.26 Положения);с обоснованием проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, в части изменения расположения лестничных клеток, эскалаторов, открытых лестниц (подп.«д» п.26 Положения);с описанием и обоснование систем противопожарной защиты с учетом изменений планировочных решений, и добавлений лестничных клеток и лифтовых шахт (подп.«и» п.26 Положения);с предоствлением расчетов пожарных рисков угрозы и здоровью людей и уничтожения имущества (подп.«м» п.26 Положения);с представлением схем эвакуации людей и материальных средств из здания с учетом объемно-планировочных изменений в объеме капитального ремонта (подп.«о» п.26 Положения);с представлением структурных схем технических систем (средств) противопожарной защиты в объеме капитального ремонта с учетом добавления лестничных клеток и лифтовых шахт (подп.«п» п.26 Положения).Ссылка на нормативный документ: ст.4, 78, 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ), п.26 Положения. | Проектные решения не соответствуют требованиям технических регламентов. |
| 13 | Раздел 3 | В проектной документации не представлена информация по классу функциональной пожарной опасности помещений (отсутствует экспликация помещений).Ссылка на нормативный документ: ст.4, 32, 78, 80 № 123-ФЗ. |
| 14 | Раздел 3 | Отсутствуют сведения о границах пожарных отсеков и противопожарных преградах, делящих объект защиты на пожарные отсеки (не указаны противопожарные стены, перегородки, перекрытия), отсутствует информация по пандусу расположенного по центру здания по принадлежности функциональному назначению и пожарному отсеку.Ссылка на нормативный документ: ст.88 № 123-ФЗ. |
| 15 | Раздел 3 | Отсутствует обоснование площадей этажей в пределах пожарного отсека при выполнении проемов в перекрытиях для выполнения открытых лестниц и эскалаторов.Ссылка на нормативный документ: ст.6, 87 № 123-ФЗ. |
| 16 | Раздел 3 | Не описаны и не обоснованы пределы огнестойкости заполнение проемов в зависимости от применяемых типов строительных конструкций в объеме капитального ремонта, выполняющих функции противопожарных преград.Ссылка на нормативный документ: ст.4, 80, 88 № 123-ФЗ. |
| 17 | Раздел 9 | Отсутствует обоснование выполнение лифтов в подземных этажах без тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.Ссылка на нормативный документ: ст.6, 88 № 123-ФЗ. |
| 18 | Раздел 3 | Отсутствует обоснование безопасной эвакуации людей через помещение, где расположены лестницы 2-го типа (траволаторы, эскалаторы) не являющихся эвакуационными.Ссылка на нормативный документ: ст.89 № 123-ФЗ. |
| 19 | Раздел 3 | Отсутствует обоснование параметров путей эвакуации из помещений (длина, ширина путей эвакуации и ширина эвакуационных выходов) в зависимости от функционального назначения и количества человек.Ссылка на нормативный документ: ст.6, 53 № 123-ФЗ |
| 20 | Раздел 3 | В проектных решениях не представлены типы лестничных клеток, для оценки соответствия принятых проектных решений в объеме капитального ремонта.Ссылка на нормативный документ: ст.80, 40 № 123-ФЗ |
| 21 | Раздел 3 | Необоснованно выполнены эвакуационные выходы из двух и более лестничных клеток через обсий вестибюль.Ссылка на нормативный документ: ст.6, 53 № 123-ФЗ, п.4.4.11 СП 1.13130.2020. |
| 22 | Раздел 3 | В проектных решениях не предусмотрено деление коридоров длиной более 60 м противопожарными преградами.Ссылка на нормативный документ: ст.6, 53 № 123-ФЗ, п.4.3.7 СП 1.13130.2020. |
| 23 | Раздел 3 | Не обосновано в проектных решения выполнена транзитная прокладка воздуховодов через лестничные клетки.Ссылка на нормативный документ: ст.87 № 123-ФЗ, п. 4.2.9 СП 1.13130.2020. |
| 24 | Раздел 3 | Не представлены решения по безопасной эвакуации маломобильных групп населения, в том числе определения их количества по группам мобильности, размещения пожаробезопасных зон, определения параметров эвакуационных путей и выходов.Ссылка на нормативный документ: Ст.6, 53, 89 № 123-ФЗ, п.9.1-9.3 СП 1.13130.2020. |
| 25 | Раздел 3 | Отсутствует информация пожарной опасности по применяемым декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях.Ссылка на нормативный документ: ст.134 табл.28, 29 прил. к № 123-ФЗ. |
| 26 | Раздел 3 | В проектируемых лифтовых шахтах не представлены решения по выполнению подпора воздуха при пожаре.Ссылка на нормативный документ: Ст.6, 85 № 123-ФЗ, п.7.14 СП 7.13130.2013 |
| 27 |  | Представить в составе проектной документации специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта защиты согласованые в установленном законодательством Российской Федерации порядке.Ссылка на нормативный документ: п.10 Положения, ч.8 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 28 | 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения | Коваленко П.А. | 8 (916) 241-58-77 | Kovalenko.PA@mge.mos.ru | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Не обосновано принят уровень ответственности здания при наличии признака уникальности.Ссылка на нормативный документ: ст.48.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» | Выявленные недостатки не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. |
| 29 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Текстовая часть не соответствует требованиям нормативных документов.Графическая часть не содержит часть конструктивных проектных решений по капитальному ремонту (устройство лестниц, лифтов, эскалаторов, монтаж дополнительных стен и перегородок)Ссылка на нормативный документ: пп.3, 14 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 |
| 30 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Недостаточное расчетное обоснование принятых в проекте конструктивных решений, в том числе с учетом аварийных воздействий.Ссылка на нормативный документ: ч. 1 ст.16 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п.3.10 ГОСТ 27751-2004 «Надежность строительных конструкций и оснований».  |
| 31 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Не обеспечено взаимное соответствие решений в смежных разделах (АР).Ссылка на нормативный документ: п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».  |
| 32 | Обследование строительных конструкций | Не представлены задание на выполнение обследования строительных конструкций и программа работ, утвержденные заказчиком в установленном порядке.Ссылка на нормативный документ: ч.5 ст.47 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» |
| 33 | Обследование строительных конструкций | Обследование не соответствует требованиям нормативных документов, в том числе:отсутствуют выводы о техническом состоянии здания;недостаток поверочных расчетов;объем материалов обследования здания недостаточен для разработки проектных решений;не представлен паспорт здания.Ссылка на нормативный документ: Гл. 5, Приложения Б, В, Г ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 34 | **5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** 5.7 Технологические решения | Сапронов А.Н. | 89264348473 | Sapronov.AN@mge.mos.ru; san415@mail.ru | Том 5.7.3 | Не обоснован вид работ по капитальному ремонту по устройству лифтового оборудования в здании. Описать и обосновать проектные решения, в том числе вид градостроительной деятельности.Ссылка на нормативный документ: ч.2 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», далее - №384-ФЗ, ч.12.2 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ». | Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов. |
| 35 | Том 5.7.3 | Не подтверждено соответствие представленных в разделе решений по организации вертикального транспорта требованиям безопасности, содержащихся в указаниях и инструкциях заводов-изготовителей.Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 №384-ФЗ. |
| 36 | Том 5.7.3 | Не представлено действующее подтверждение соответствия продукции требованиям технических регламентов. Не обоснованы характеристики выбранного оборудования.Ссылка на нормативный документ: ч.2 ст.25 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», ч.1 ст.6 ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов, подпункт «е» п.22 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87. |
| 37 | Том 5.7.3 | Перечень работ по капитальному ремонту не приведен в соответствие с результатами технического обследования здания.Ссылка на нормативный документ: ч.2 ст.15, ч.1 ст.5 № 384-ФЗ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Государственный эксперт-архитектор | Руденко Н.В. |
|  | Начальник управления | Никольская М.А. |
|  |  |  |