**Состав работ, выполняемых Исполнителем:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | | |
| всоставе: проектная и рабочая документация по объекту: | | | |
| 1 | **Студенческий спортивный досуговый центр, расположенный по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 235 м на северо-запад от здания по ул. Удмуртская, 222а (к.н. 18:26:020117:1514)** |  | 42 р.д. |

**Этапы работ, выполняемых Исполнителем:**

Список выполняемых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  Этапа | Список выполняемых работ | Сроки выполнения | Стоимость, руб. |
| Проектные работы | | |  |
| 1  2 | Разработка проектной документации в объеме, достаточном для получения разрешения на строительство и осуществления заказа строительных материалов и осуществления строительно-монтажных работ. Разделы:  1 «Пояснительная записка» (Для разрешения на строительство);  2 «Схема планировочной организации земельного участка» ПЗУ (Для строительства);  3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» для строительства (Для разрешения на строительство и заказа материалов);  4 «Конструктивные решения» (Для разрешения на строительство и заказа материалов);  5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1) (Для разрешения на строительство);  б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2) (Для разрешения на строительство);  в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3) (Для разрешения на строительство);  г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4) (Для разрешения на строительство);  6 «Проект организации строительства» (Для разрешения на строительство);  9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Для разрешения на строительство);  10\_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (Для разрешения на строительство):  11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (Для разрешения на строительство).  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Разработка рабочей документации для осуществления СМР, разделы:   1. Архитектурно-строительные решения 2. Конструкции железобетонные 3. Архитектурные решения 4. Генеральный план и благоустройство | 22 РД  20 РД |  |

Комплект документации выдаётся:

В 3-х печатных экземплярах и одном экземпляре на электронном носителе.

**Приложение №2**

к договору

**Перечень документов, предоставляемых службой Заказчика, необходимых**

**для выполнения проектных работ.**

1. ГПЗУ на земельный участок.
2. Согласованный Заказчиком эскизный проект.
3. Технические условия на присоединение к сетям ИТО.
4. Утвержденное задание на проектирование, разрабатывается Исполнителем.

При разработке, возможно, появление необходимости в предоставлении иных исходных данных, о чём Заказчик будет поставлен в известность.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «Большой» |  |
| К.Ю.Николаев |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |  |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**(Техническое задание)**

на выполнение проектных работ по объекту:

**«Студенческий спортивный досуговый центр, расположенный по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 235 м на северо-запад от здания по ул. Удмуртская, 222а (к.н. 18:26:020117:1514)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ***1. Общие данные*** | |
| 1.1 | Основание для проектирования |  |
| 1.2 | Заказчик  Плательщик | Общество с ограниченной ответственностью "Большой" |
| 1.3 | Проектная организация |  |
| 1.4 | Стадийность проектирования | Проектная документация, рабочая документация |
| 1.5 | Назначение объекта проектирования | Спортивно-досуговый центр |
| 1.6 | Генеральная подрядная организация | - |
| 1.7 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.8 | Район и площадки строительства | Удмуртская республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 235 м на северо-запад от здания по ул. Удмуртская, 222а (к.н. 18:26:020117:1514) |
| 1.9 | Исходно-разрешительная документация | 1. Задание на проектирование 2. Результаты инженерных изысканий 3. Технические условия 4. Градостроительный план земельного участка 5. Выписка ЕГРН 6. Эскизный проект |
|  | ***2. Основные требования к проектным решениям*** | |
| 2.1 | Вид работ и их состав | 1.Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство двухэтажного здания.  2.Разработать рабочую документацию на основании проектной для строительства двухэтажного здания.  3.Проектирование вести на основании требований действующих на текущую дату нормативных документов, сводов, правил, стандартов, законов.  4.Состав и вид работ определен в приложении №1 к Договору №223/23 |
| 2.2 | Основные технико-экономические показатели объекта проектирования | Запроектировать:  Общественное двухэтажное здание общей площадью не более 1499,99 м2. Объемно-планировочные решения принять на основании эскизного проекта. |
| 2.3 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению, отделке здания | Материал каркаса – железобетонный монолитный каркас. Стены – комбинированные трехслойная энергоэффективная каменная кладка, стеклянные витражи. Крыша плоская эксплуатируемая. Отделку фасадов принять согласно эскизного проекта и отдельно согласовать с Заказчиком. Внутреннюю отделку не проектировать. |
| 2.4 | Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций, фундаменты, кровля | Материал каркаса – железобетонный монолитный каркас. Стены – комбинированные трехслойная энергоэффективная каменная кладка, стеклянные витражи. Крыша плоская эксплуатируемая. Фундаменты столбчатые на свайном основании. Конструктивные решения, расположение несущих элементов и их геометрические параметры выполнить на основании расчетов. |
| 2.5 | Технологические решения и оборудование | Не проектировать |
| 2.6 | Требования к благоустройству площадки | Запроектировать поверхностный отвод воды по рельефу, размещение парковочных мест, размещение велопарковок. Расположение здания выполнить с учетом всех действующих норм по градостроительству и пожарной безопасности. |
| 2.7 | Инженерные системы зданий и сооружений | Запроектировать в объеме достаточном для получения разрешения на строительство и получения технических условий. Для осуществления строительства инженерные системы не проектировать. |
| 2.8 | Наружные инженерные сети | Не проектировать (проектируются сетевыми организациями по отдельному договору) |
| 2.9 | Основные требования по разработке раздела «Охрана окружающей среды» | Не проектировать |
| 2.10 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Согласно действующих норм на 1-й этаж здания. |
| 2.11 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Запроектировать архитектурные и конструктивные решения согласно действующих норм. Систему пожарной автоматики не проектировать |
| 2.12 | Смета на строительство объектов капитального строительства | Не разрабатывать |
|  | ***3. Дополнительные требования*** | |
| 3.1 | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе | Не проектировать |
| 3.2 | Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования | Не проектировать |
| 3.3 | Указания о необходимости согласования проектной документации | Не проектировать |