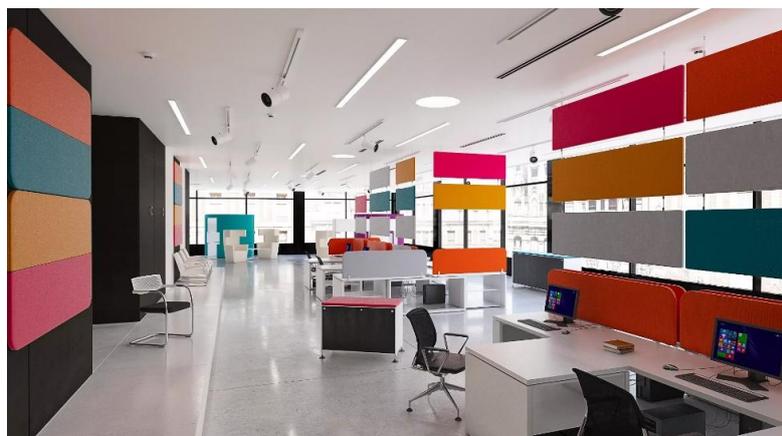


Предварительное Техническое задание дизайн проекта обновления и перепланировки офиса по адресу: г. седьмой этаж.

Целью проекта является создание благоприятных производственных условий для повышения производительности труда сотрудников офиса, работающих в помещениях open спейса, улучшения условий их работы путем локализации отдельных переговоров, рационального выделения группы общения, уменьшения производственного шума. Средствами достижения данной задачи могут служить выделение ядра коммуникации непосредственно в open спейсе, образование зон очагового общения сотрудников вне постоянного места работы, создание капсул для индивидуального общения с удаленными и непосредственными участниками и клиентами.



Поскольку изменения раскладки сотрудников и расстановки мебели данным проектом не предусмотрено, решения должны основываться на выделении в опен спейсе функциональных зон, соответствующих общим задачам сотрудников (отделы), устройстве в «заливах» центрального коридора медиа капсул, поглощающих суть и шум разговора работников или же при многоместных капсулах исполнить роль небольшой переговорной, не отвлекая остальных.



Техническими элементами решения поставленной задачи могут быть шумозащитные перегородки, панели, навесы. Отдельно стоящие акустические панели - это сбалансированное решение между дизайном и характеристиками, позволяющее восстановить правильное измерение звука в любой среде.





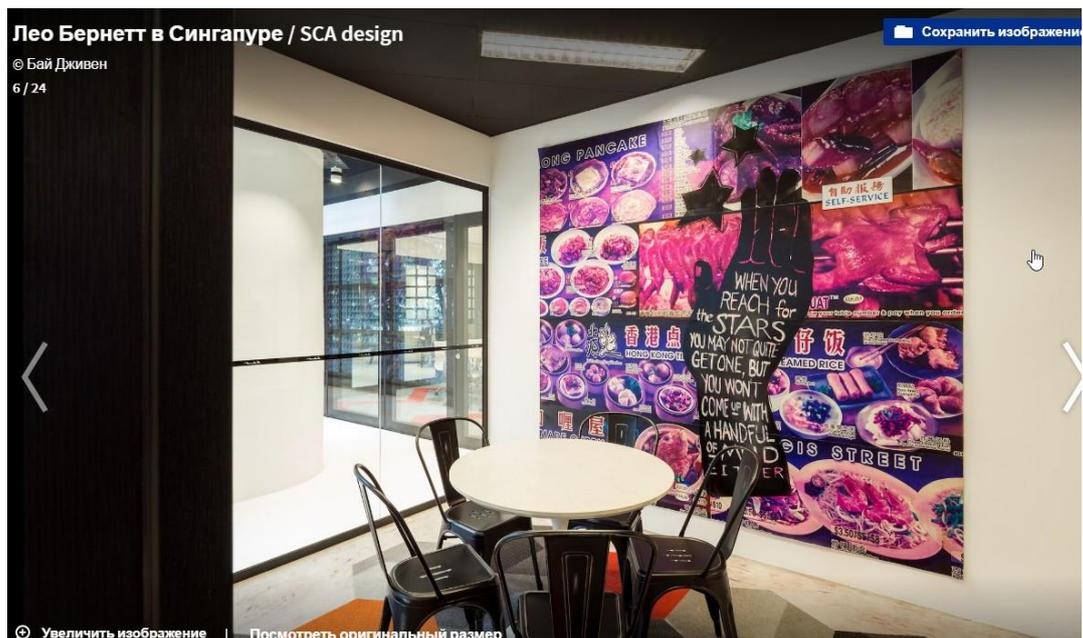
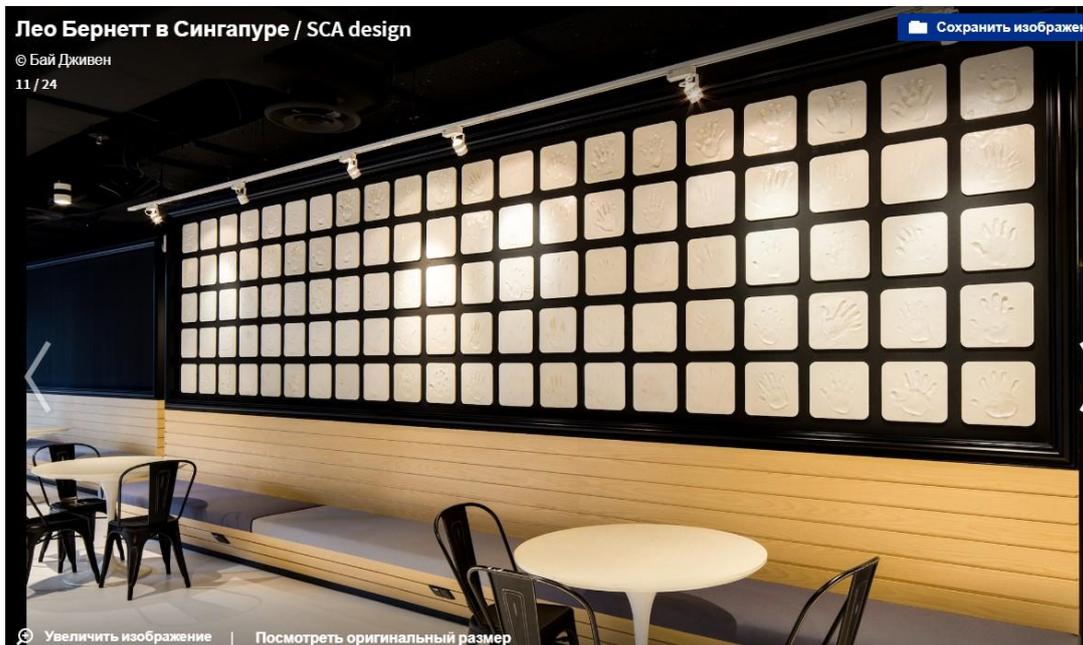
Дополнительными средствами снижения производственного и бытового шума являются звуковые диффузоры, потолочные акустические панели, акустическая потолочная плитка. Данные средства пассивной борьбы с шумом в настоящее время широко используются в оформлении офисов в виде декоративных панно, подвесных потолков, настенных инсталляций, покрытий пола.



Средствами индивидуализации общения в настоящее время, в мировой практике организации офисов и помещений коворкингов являются медиа капсулы (Переговорная кабина может быть рассчитана на одного человека или представляет собой мини-комнату вместимостью до 4 человек. Вы можете сами выбрать интерьер и сделать его похожим на модное место, которое стоит посетить ради тишины и спокойствия. В некоторых офисах вы даже можете забронировать их как место для тихого обеда или 5-минутного перерыва на медитацию).



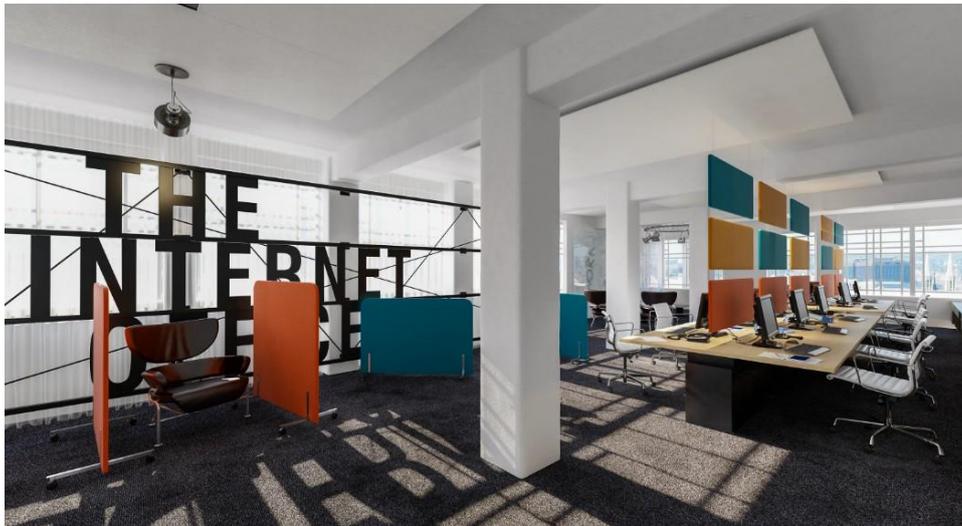
Отдельной задачей дизайн проекта ставится перепланировка кафетерия, в связи со сменой оператора. Рядовое размещение столиков столовой, при соблюдении оптимального трафика сотрудников возможно к изменению путем организации отдельных столов, пристенных барных столов, стоячих мест принятия пищи. Данную планировку необходимо предварительно согласовать с потенциальным оператором и его технологией организации питания.





Проектом необходимо предусмотреть организацию между большими open спейсами лаунж зоны, зоны релаксации. В двух пространствах офиса в настоящее время выделены места для отдыха сотрудников. Данные помещения рассматриваются заказчиком как места проведения досуга (обеденного перерыва), общения персонала. В данных зонах нет необходимости дублировать рабочие места и их атрибутику. В этих помещениях проводятся неформальные митинги, обсуждения, брейнстормы, которые на рабочем месте могли бы отвлекать остальных.





8-й этаж

