

## Стадия «П» —

### **Что необходимо отобразить в текстовой части СПОЗУ**

В текстовой части схемы отображают следующие данные.

- Параметры ЗУ, на котором построят объект.
- Обоснование схем подъездных путей, обеспечивающих беспрепятственное попадание на территорию на автотранспорте (для жилых, коммерческих и социальных объектов).
- Обоснование контуров санитарно-защитных зон (санитарных разрывов, охранных зон), которые находятся в пределах ЗУ (если такие зоны есть).
- Технические характеристики и основные параметры подъездных путей (для промышленных комплексов).
- Обоснование планировочной организации ЗУ, соотносящееся с техническим и градостроительным регламентами либо документами об эксплуатации территории.
- Обоснование схем передвижения транспорта для внешних и внутренних грузоперевозок (для промышленных объектов).
- Техничко-экономические параметры ЗУ, на котором будет возведен объект.
- Зонирование ЗУ (обоснование функций и расположения зон; обоснование размещения основных вспомогательных, обслуживающих, складских и подсобных зданий и сооружений в составе объекта) — для промышленных предприятий.
- Обоснование решений по подготовке инженерных частей ЗУ.
- Описание мероприятий, направленных на благоустройство территории.
- Описание рельефа в вертикальной проекции.

### **Что необходимо отобразить в графической части СПОЗУ**

Графическая часть СПОЗУ на находящийся в [землепользовании](#) участок, предназначенный для строительства капитального объекта, включает следующие сведения.

- Схема ЗУ с отображением:
  - схемы перемещения транспорта по строительной площадке;
  - проектируемых и существующих объектов с перечислением подъездов и подходов к ним;
  - этапов строительства;
  - границ зон действия публичных сервитутов;
  - решений по освещению, озеленению, благоустройству и планировке участка;
  - подлежащих устранению зданий и сооружений (при наличии).
- Ситуационный план с положением объекта, где указываются:
  - проектируемые транспортные и инженерные коммуникации с перечислением точек их примыкания к имеющимся сетям (для промышленных комплексов);
  - очертания пограничных населенных пунктов;
  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - границы зон с особыми критериями использования (если это предусматривает ГК ГРФ).
- План земляных масс.
- План проектируемых инженерных коммуникаций с указанием точек подведения к существующим системам.

