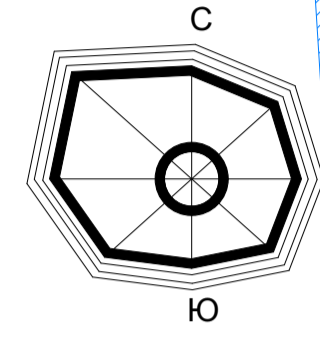
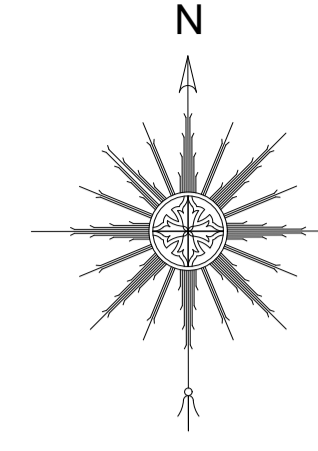


Объект производственного назначения.  
Фундаменты монолитные, столбчатые.  
Цоколь монолитный, утепленный.  
Каркас стальной прокатный профиль.  
Перекрытие монолитное по проф. листу.  
Лестницы стальной каркас, сборные ступени.  
Покрытие фермы, балки.  
Кровля плоская, утепленная, мембрана.

Ограждающие конструкции стен — сэндвич панели.  
Перегородки — сэндвич панели, каркасные ГКЛ.  
Полы производственной зоны — монолитная плита, покрытие — топпинг.  
Полы АБК — кер. плитка.  
Окна — ПВХ.  
Двери — ПВХ, деревянные.  
Предусматривается установка герметизаторов и уравнительных платформ в зоне загрузки\выгрузки.

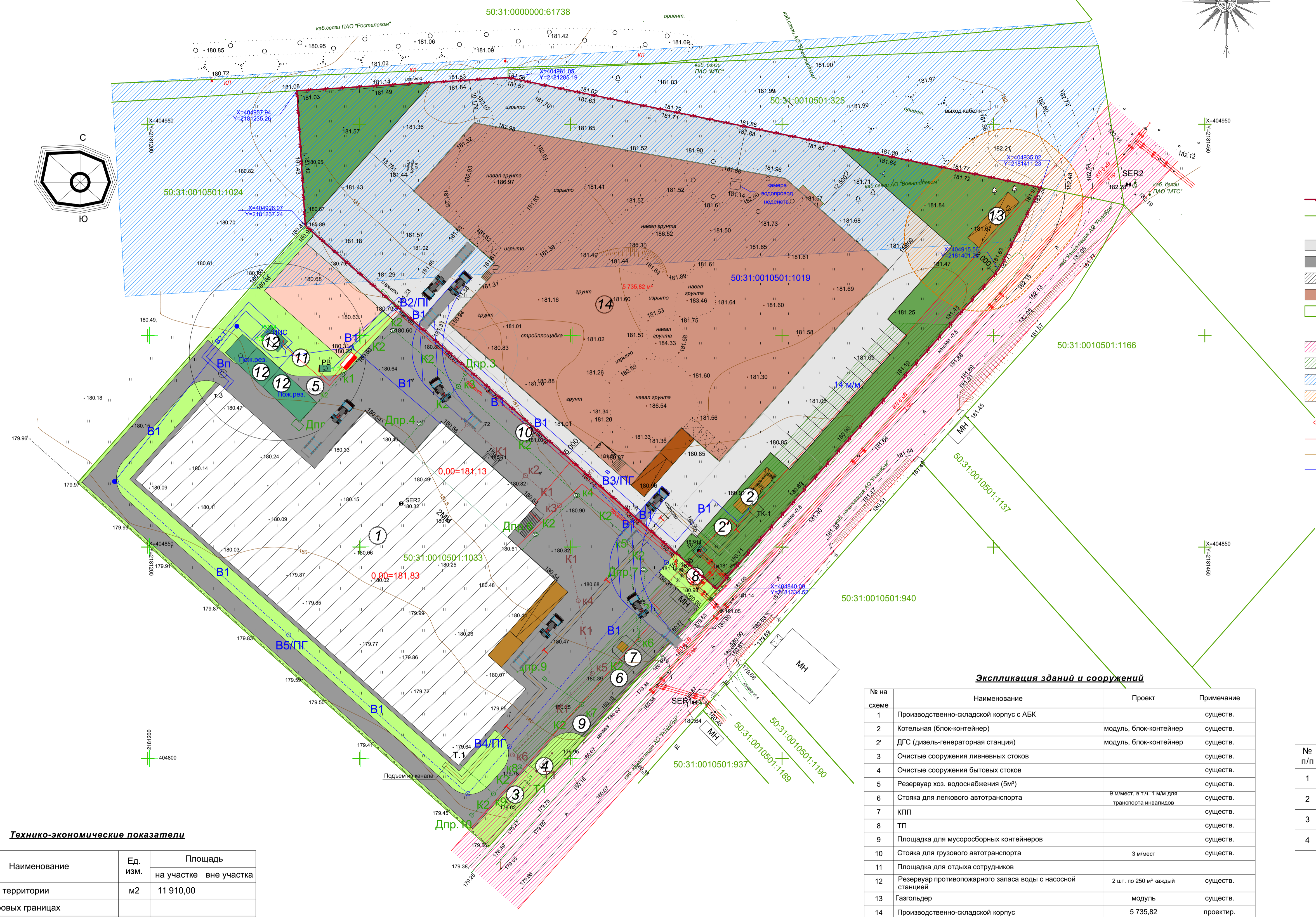
Высота до низа ферм 5,5м.  
Шаг колонн 6м. по крайним осям.  
Шаг колонн по внутренним осям 6 и 12м.  
Нагрузку на полы в складской зоне, принять не менее 2,2т.  
Конструкции кровли предусматривают установку локальных систем дымоудаления и подвеску вент. каналов.





**Условные обозначения**

- Кадастровая граница отведенного земельного участка
  - Кадастровые границы смежных земельных участков
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые автодороги, проезды, площадки
  - Существующие автодороги, пешеходные дорожки
  - Существующее здание
  - Проектируемое здание
  - Смежные территории
  - Парковочные места
  - Охранная зона в/л 6кВ
  - Охранная зона водопровода хозяйственно-бытового
  - Придорожная полоса авт "Венковое-Хлевино-Шарапово"
  - Охранная зона газгольдера
- Существующие сети**
- В/л линия электропередачи
  - Теплотрасса
  - Водопровод



**Экспликация зданий и сооружений**

№ на схеме	Наименование	Проект	Примечание
1	Производственно-складской корпус с АБК		сущест.
2	Котельная (блок-контейнер)	модуль, блок-контейнер	сущест.
2	ДГС (дизель-генераторная станция)	модуль, блок-контейнер	сущест.
3	Очистные сооружения ливневных стоков		сущест.
4	Очистные сооружения бытовых стоков		сущест.
5	Резервуар хоз. водоснабжения (5м³)		сущест.
6	Стояка для легкового автотранспорта	9 м/мест, в т.ч. 1 м/м для транспорта инвалидов	сущест.
7	КПП		сущест.
8	ТП		сущест.
9	Площадка для мусоросборных контейнеров		сущест.
10	Стояка для грузового автотранспорта	3 м/мест	сущест.
11	Площадка для отдыха сотрудников		сущест.
12	Резервуар противопожарного запаса воды с насосной станцией	2 шт. по 250 м³ каждый	сущест.
13	Газгольдер	модуль	сущест.
14	Производственно-складской корпус	5 735,82	проектир.

**Баланс территории**

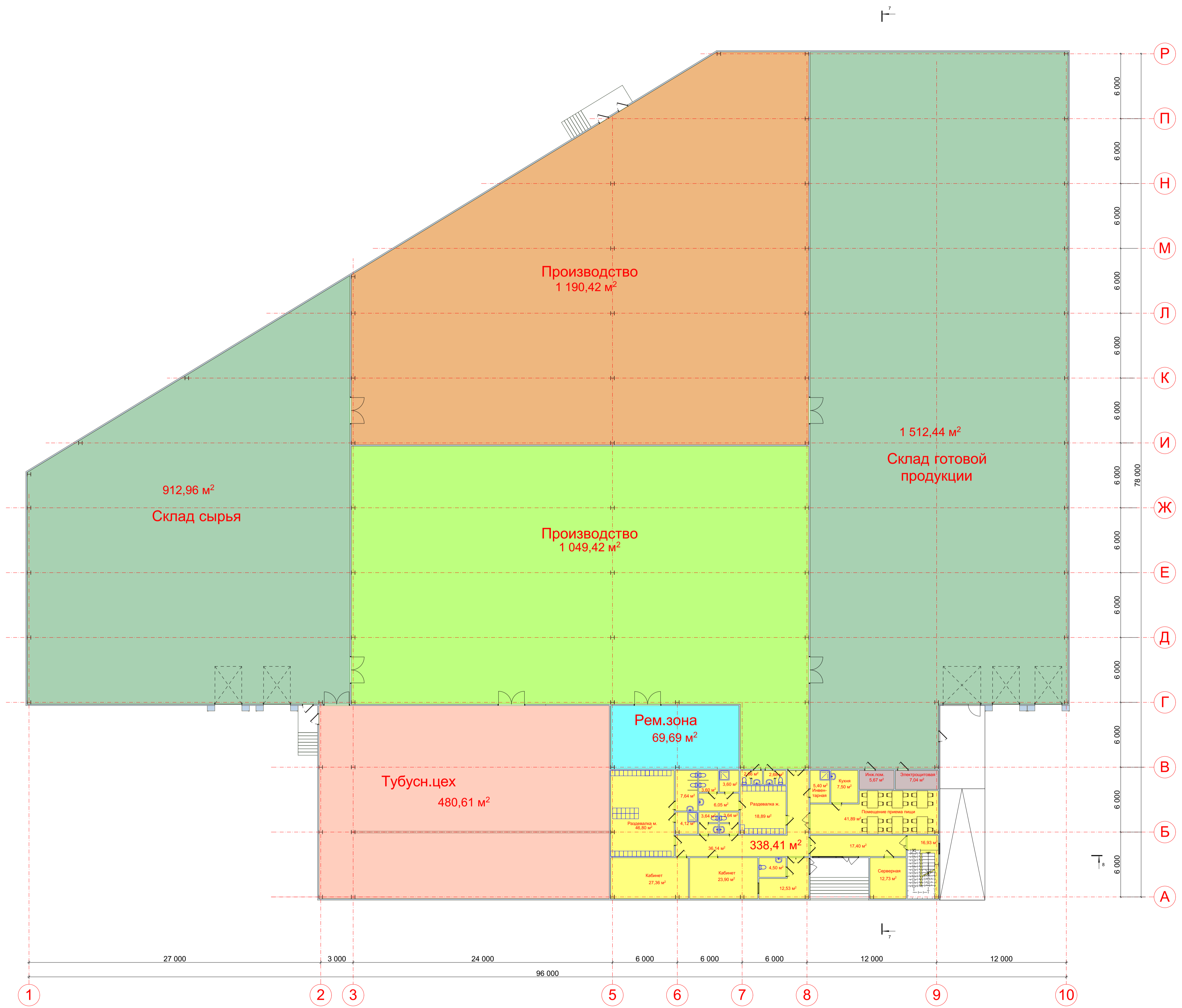
№ п/п	Наименование	Количество, м²	Баланс
1	Площадь участка под застройку и благоустройство	11 910,00	100,00%
2	Площадь застройки	5 839,60	49,03 %
3	Площадь твердых покрытий	4 063,40	34,12 %
4	Площадь газонов	2 007,00	16,85 %

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			на участке	вне участка
1	Площадь территории в кадастровых границах	м2	11 910,00	
2	Площадь застройки в т.ч. производственно-складское здание	м2	5 839,60	5 735,82
3	Площадь озеленения	м2	2 007	
4	Площадь твердых покрытий	м2	4 063,40	

					2023				
Им.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Производственно-складское здание	Страница	Лист	Листов
ГИП						7	01	1	
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"		





Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023		
Разраб.								
Рук. зр.								
Производственно-складское здание						Статия	Лист	Листов
План 1-го этажа						П		
ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"								

