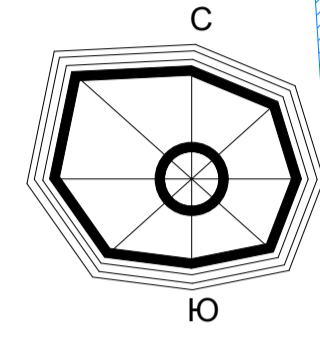
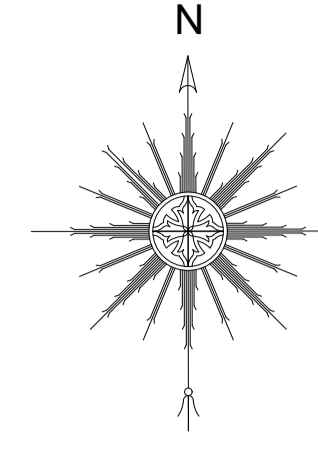


№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Договор на разработку документации.
2.	Заказчик	ООО "ИнвестРесурс"
3.	Исполнитель	ООО «ЛЕКО-ПРОЕКТ» - Свидетельство СРО-П-027-18092009 от 15.01.2018 г. - 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д.83
4.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Производственное здание, расположенное по адресу: Московская обл., Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д.Сергеево, уч. с КН50:31:0010501:1019
5.	Материалы, предоставляемые заказчиком	Планировочные решения, СПОЗУ.
6.	Цель работы	Разработка проектной документации производственного здания. Разделы проектной документации согласно пункта 9 настоящего технического задания.
7.	Основные требования к проектным решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка системы общеобменной вентиляции, системы кондиционирования, технологические системы вентиляции, система отопления, система дымоудаления, в объеме, необходимом для прохождения экспертизы.</li> <li>2. Разработка рабочей документации. При разработке рабочей документации, выполнить: проработку всех систем, подбор оборудования в увязке с производственными линиями и совместимыми с технологическими и производственными задачами.</li> </ol> Сопровождение проекта в экспертизе и устранение замечаний.
8.	Требования к качеству выполнения проектных работ	Проектные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Нормативами градостроительного проектирования МО; сводами правил проектирования.
9.	Состав и содержание проекта	<p>Разработка проектной документации производственного здания, расположенного по адресу: Московская обл., Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д.Сергеево, уч. с КН50:31:0010501:1019; Стадия Р (для предоставления заказчику):</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</p>
10.	Срок выполнения	Срок выполнения работ принять согласно договора, с момента оплаты и предоставления всех исходных данных.
11.	Согласование и утверждение проекта	Согласования проекта проводит Заказчик с привлечением проектной организации. Утверждение проекта осуществляется в установленном порядке.
13.	Назначение и типы встроенных в здание предприятий общественного обслуживания,	Проектом предусматривается строительство производственного здания: производственное здание со встроенными административно-бытовыми помещениями, помещениями технического назначения и складскими зонами.

	мощность, вместимость, требования к условиям блокировки	
14.	Особые требования к проектным, конструктивным и инженерным решениям.	<p>На начальном этапе проектирования, прорабатываются принципиальная схема, подбор оборудования, места расположения оборудования, трассы прохождения коммуникаций, с согласованием с заказчиком.</p> <p>Проработка вариантности проекта на этапе разработки рабочих материалов не предусматривается.</p> <p>Подключение инженерных систем здания, осуществляется к внутренним заводским сетям.</p>
15.	Источник финансирования	Средства заказчика.
16.	Количество экземпляров разработанного проекта, передаваемых Заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в электронном виде в 1-м экз. на электронном носителе в формате (.dwg ) и (.pdf).



**Условные обозначения**

- Кадастровая граница отведенного земельного участка
  - Кадастровые границы смежных земельных участков
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые автодороги, проезды, площадки
  - Существующие автодороги, пешеходные дорожки
  - Существующее здание
  - Проектируемое здание
  - Смежные территории
  - Парковочные места
  - Охранная зона в/л 6кВ
  - Охранная зона водопровода хозяйственно-бытового
  - Придорожная полоса авт "Венковое-Хлевино-Шарапово"
  - Охранная зона газгольдера
- Существующие сети**
- В/л линия электропередачи
  - Теплотрасса
  - Водопровод

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на схеме	Наименование	Проект	Примечание
1	Производственно-складской корпус с АБК		сущест.
2	Котельная (блок-контейнер)	модуль, блок-контейнер	сущест.
2	ДГС (дизель-генераторная станция)	модуль, блок-контейнер	сущест.
3	Очистные сооружения ливневных стоков		сущест.
4	Очистные сооружения бытовых стоков		сущест.
5	Резервуар хоз. водоснабжения (5м³)		сущест.
6	Стояка для легкового автотранспорта	9 м/мест, в т.ч. 1 м/м для транспорта инвалидов	сущест.
7	КПП		сущест.
8	ТП		сущест.
9	Площадка для мусоросборных контейнеров		сущест.
10	Стояка для грузового автотранспорта	3 м/мест	сущест.
11	Площадка для отдыха сотрудников		сущест.
12	Резервуар противопожарного запаса воды с насосной станцией	2 шт. по 250 м³ каждый	сущест.
13	Газгольдер	модуль	сущест.
14	Производственно-складской корпус	5 735,82	проектир.

**Баланс территории**

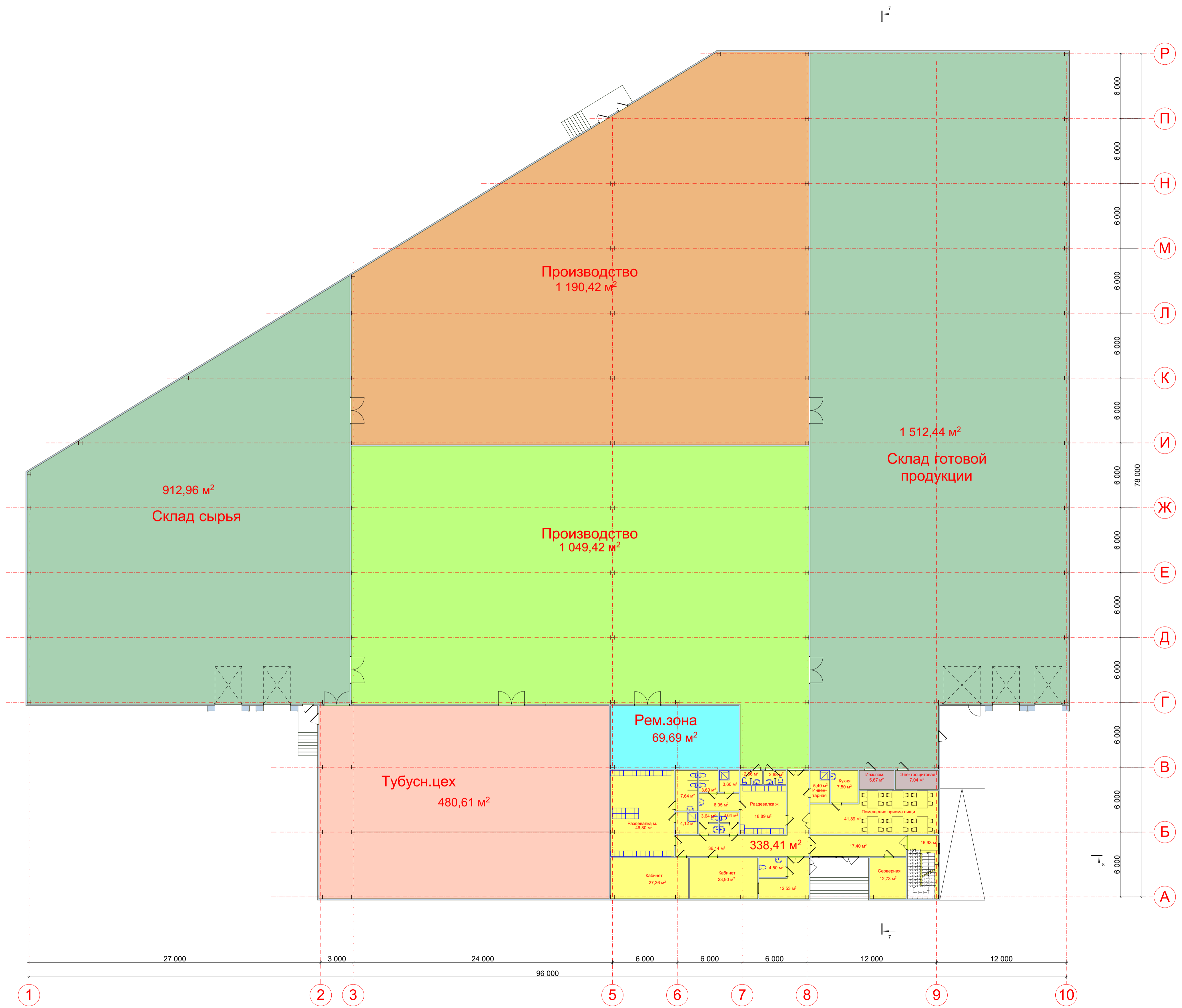
№ п/п	Наименование	Количество, м²	Баланс
1	Площадь участка под застройку и благоустройство	11 910,00	100,00%
2	Площадь застройки	5 839,60	49,03 %
3	Площадь твердых покрытий	4 063,40	34,12 %
4	Площадь газонов	2 007,00	16,85 %

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			на участке	вне участка
1	Площадь территории в кадастровых границах	м2	11 910,00	
2	Площадь застройки в т.ч. производственно-складское здание	м2	5 839,60	5 735,82
3	Площадь озеленения	м2	2 007	
4	Площадь твердых покрытий	м2	4 063,40	

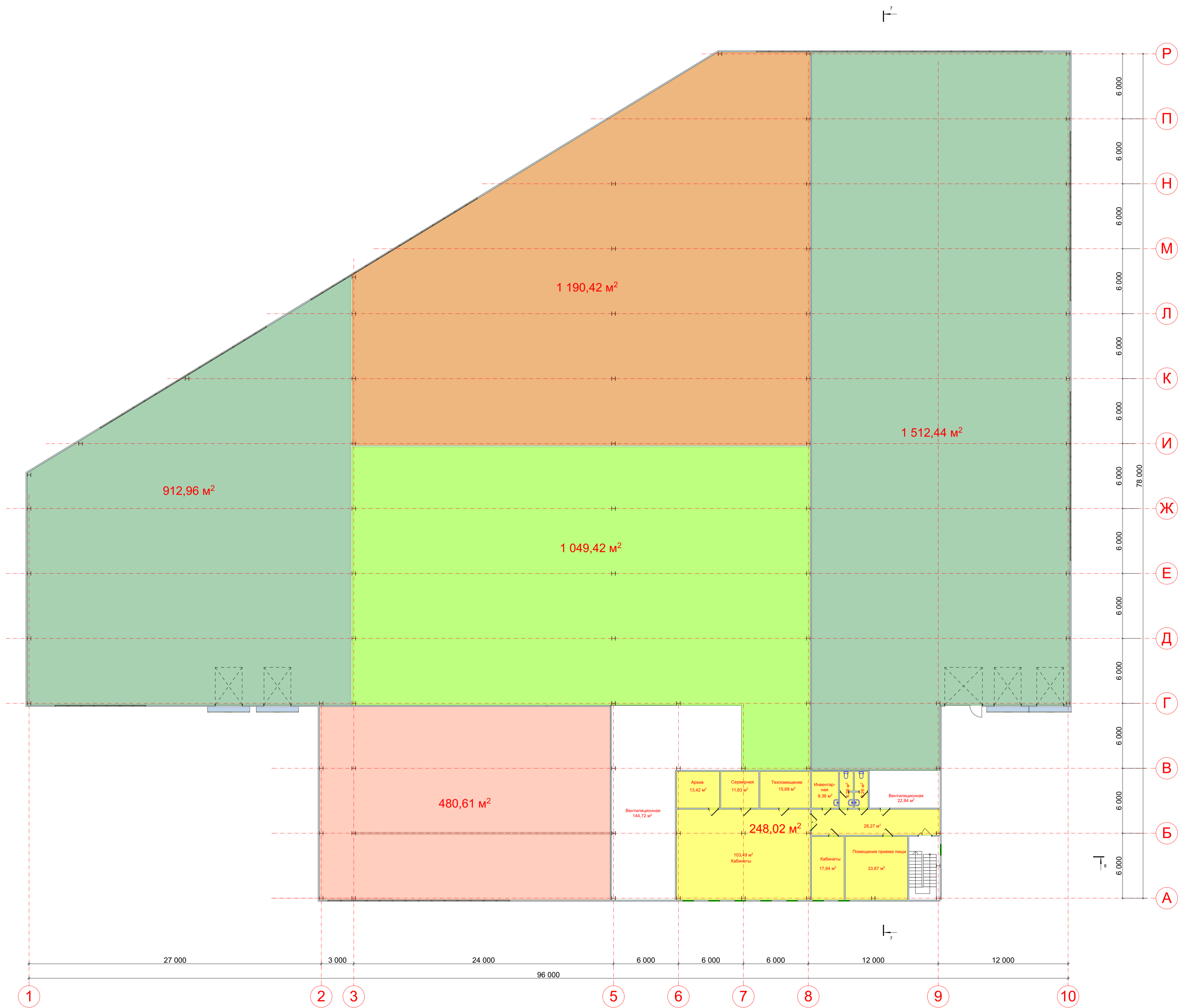
					2023				
Им.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Производственно-складское здание	Страница	Лист	Листов
ГИП						7	01	1	
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"		

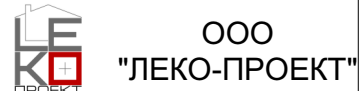




Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Рук. зр.					
2023					
Производственно-складское здание					
План 1-го этажа					
Стадия	Лист	Листов			
П					
ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"					



Изм.	Кол. укл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Имя: _____					
Разраб. _____					
Рук. эр. _____					
2023					
Производственно-складское здание					
План 2-го этажа					
 ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"					

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано