**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации на объект: «Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Елховка Тейковского района Ивановской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Основание для проектирования | Муниципальная программа «Развитие образования Тейковского муниципального района на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Тейковского муниципального района № 338 от 10.12.2019. |
| 2 | Заказчик | Администрация Тейковского муниципального района |
| 3 | Стадийность проектирования (с обоснованием) | Двухстадийное: стадия «Проектная документация», стадия «Рабочая документация». |
| 4 | Адрес проектируемого объекта | Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Морозовское сельское поселение, с. Елховка, ул. Школьная, 2г. |
| 5 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 6 | Характеристика объекта | Модульная газовая котельная на газовом топливе, теплопроизводительность определить проектом КВт/час. Строительный объём отапливаемого здания – 6х2,5х2,9м. Тепловая мощность котельной -0,03 мВт/час.  Наружные инженерные сети. |
| 7 | Требования к конструктивному решению | Выполнить рабочий проект модульной котельной на газовом топливе с двумя котлами и водоподогревателем.   * Категория помещения по взрывной и взрывопожарной опасности – «Г». * Степень огнестойкости помещения – 2. * Выполнить рабочий проект наружного газоснабжения от точки врезки до котельной (газопровод высокого/среднего/низкого давления уточняется проектом). * Выполнить рабочий проект наружного водоснабжения, канализации, электроснабжения от точки врезки до котельной. * Водопровод подземный; теплотрасса подземная; канализация ~ 37м (расстояния трасс уточняются проектом). Все потоки конденсата, сливаемая вода собираются в дренаж и выводятся в канализационную сеть. Для отвода дренажа из котельной предусмотреть местный выгреб – колодец. Объём дренажа уточнить проектом. Канализационную сеть запроектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95, укладываемых с уклоном в сторону выгреба. Наружные сети водоснабжения котельной выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95 с точкой врезки в существующую сеть. * Предусмотреть установку коммерческого узла учета расхода газа в котельной. * Предусмотреть узлы учета отпуска тепловой энергии в соответствии со СНиП П-35-76 (с изм.1) с установкой счетчиков. * Предусмотреть установку расходомеров исходной воды и узел учета на вводе водоснабжения. * Предусмотреть установку сетевого насосного оборудования. При необходимости установить второй насос. * Предусмотреть установку расширительных баков. * Предусмотреть установку дымовой трубы. * Проект выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, правила учета газа и ПР 50.2.019-96 «Количество природного газа». * Предусмотреть установку автоматики безопасности, предусмотреть работу котельной в автоматическом режиме с выводом аварийных параметров. |
| 8 | Технологические параметры | * Тепловая нагрузка на отопление – определить расчетом. * Тепловые потери – не более 10%. * ГВС – определить расчетом. * Установленная мощность котлов – определить расчетом. * Установленная мощность водоподогревателя – определить расчетом. * Допустимое рабочее давление и температура теплоносителя на выходе из котельной по отопительным приборам: * Рот=0,005МПа, Т+95-70С, регулирование системы отопления – по температурному графику. * Система теплоснабжения закрытая двухконтурная, Т1 – трубопровод прямой сетевой воды, Т2 – трубопровод обратной сетевой воды. * Минимальное давление холодной воды на входе в котельную Рхол=0,1 Мпа. * Потери давления в системе отопления Р=2,2кгс/см. * В качестве подпитки теплосети использовать воду, удовлетворяющую требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». |
| 9 | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | Режим работы круглосуточный, круглогодичный. Технологию, оборудование, строительные решения, организацию строительства и эксплуатации объекта предусмотреть с действующими нормами РФ. |
| 10 | Состав разрабатываемой проектно-сметной документации | Раздел 1. Пояснительная записка.  Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  Раздел 3. Архитектурные решения.  Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решении.  Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  5.1. Система электроснабжения.  5.1.1. Электроснабжение наружное.  5.1.2. Молниезащита и заземление.  5.2. Система водоснабжения и водоотведения.  5.2.1. Наружный водопровод и канализация.  5.3. Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети.  5.3.1. Тепломеханические решения тепловых сетей.  5.4. Сети связи.  5.5. Система газоснабжения.  5.5.1. Наружное газоснабжение.  5.6. Технологические решения.  Раздел 6. Проект организации строительства.  Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  Раздел 9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.  Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.  Раздел 11. Перечень мероприятий по гражданской  обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 11 | Очередность и сроки строительства | Определить проектом в разделе ПОС. |
| 12 | Требования к благоустройству территории | Указать проектируемое благоустройство с существующим благоустройством. Предусмотреть ограждение котельной, противопожарный подъезд и благоустройство территории котельной. |
| 13 | Мероприятия по гражданской обороне | Разработать раздел ГО и ЧС. Выполнить в соответствии с нормами и правилами и заданием, выданным Главным управлением МЧС России. В сметной документации предусмотреть затраты на проверку территории отводимой под строительство на предмет наличия взрывоопасных предметов. |
| 14 | Требования к охране окружающей природной среды | Разработать разделы проекта «Охрана окружающей среды» в соответствии с законодательством РФ, стандартами РФ, действующими нормативными документами, регулирующими природоохранную и хозяйственную деятельность. |
| 15 | Требования по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта | Предусмотреть мероприятия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| 16 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здании, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть мероприятия в соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 17 | Обеспечение безопасной эксплуатации зданий и сооружений | Предусмотреть мероприятия в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 18 | Исходная разрешительная документация | Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком:   * Выписка из ЕГРН. * ГПЗУ.   Перечень исходных данных, получаемых Подрядчиком:   * Технические условия на подключение к электрическим сетям. * Технические условия по устройству водоснабжения. * Технические условия по устройству водоотведения. * Технические условия на присоединение газораспределительной сети. * Технические условия на пересечение и параллельную вдоль автомобильных дорог, высоковольтных и низковольтных ЛЭП, кабелей связи, теплотрасс и водопроводов, в ведении которых находятся дороги и коммуникации (в случае пересечения их внутриплощадочными сетями). * Требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданных Главным управлением МЧС России. * Справка о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная Ивановским ЦГМС – филиал ФГБУ «Центральное УГМС». |
| 19 | Указания о необходимости выполнения инженерных изысканий | Выполнить инженерно-геодезические, инженерное геологические и экологические изыскания. Объём изысканий определяется техническим заданием генеральной проектной организации в рамках действующих нормативным документов. |
| 20 | Требования к сметной документации | Документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.  Материалы оформить в соответствии с «ГОСТ Р 21.1101-2009. Система документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Состав и формы расчетов стоимости принять в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определении стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  Перерасчет сметной стоимости в текущие цены с применением расценочного коэффициента по статьям затрат. К локальным сметным расчетам приложить ведомости объемов работ с формулами расчетов объемов, согласно требованию АГУ «ИВГОСЭКСПЕРТИЗА».  Сметную документацию выполнить в программном комплексе «Град смета», «Wizard».  Проектную и рабочую документацию передать заказчику в 7-и экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе\* в формате AutoCAD (или эквивалент), сметную документацию на электронном носителе в формате XML. Сметная документация должна быть разработана в ФСНБ-2022 (регион 037).  Проектную и рабочую документацию согласовать со всеми заинтересованными организациями. В случае платных услуг оплата лежит на Подрядчике. |
| 21 | Указания о необходимости согласования проектной документации | На Подрядчика возлагается:   1. Согласование проектной документации:   С организациями, выдавшими технические условия.  С владельцами сетей, которые пересекает или находятся вблизи проектируемых трасс.  С администрацией Тейковского муниципального района.  С собственниками земельных участков.  С органами государственного надзора, при необходимости.   1. Представление согласованных материалов Заказчику. 2. Подрядчик:   Как уполномоченное лицо Заказчика, передает проектно-сметную документацию на проведение государственной экспертизы.  Заключает договора на проведение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий сметной стоимости строительства. Оплата за проведение экспертизы входит в общую стоимость выполнения работ по муниципальному контракту.  Осуществляет техническое сопровождение проведения государственной экспертизы. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, затраты за повторную проверку несёт Подрядчик. |
| 22 | Сроки и этапы выполнения работ | Срок выполнения работ - с даты заключения контракта по **31.08.2023** года (с учетом получения положительного заключения АГУ «ИВГОСЭКСПЕРТИЗА»). |
| 23 | Прочие условия | Возможно изменение проектных показателей по согласованию с Заказчиком. |

\* *Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию без применения дополнительных программ на компьютерном оборудовании Заказчика. Электронная версия проекта должна обеспечить совместимость формата электронной версии с материалами в том числе в векторном формате.*

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№ 0133300015823000007

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**График выполнения работ**

**по разработке проектно-сметной документации на объект: «Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Елховка Тейковского района Ивановской области»**

Начало выполнения Работ: со дня заключения Контракта.

Срок выполнения Работ:

- с даты заключения Контракта по **31.08.2023** года (с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы).

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заместитель главы администрации,  начальник управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Б.Г. Полозов/  МП | Подрядчик:  Генеральный директор  ООО «Континент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.К. Захарова/  МП |