ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт лечебного корпуса Пермский край

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных  данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. Заказчик и его адрес: |  |
| 2.Основание для проектирования | Предписание №16/1/1 от 29.03.2019 года по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности. Предписание ЗТО Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю №490 от 09.04.2019г. |
| 3. Наименование объектов |  |
| 4 Стадия проектирования | Проектная документация в детализации Рабочей документации  Проектно-сметная документация. |
| 5. Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. Технико-экономические показатели по объекту | Данные по техпаспорту:  Лечебный корпус - 3 этажное здание с подвалом,  Общая площадь - 2135,1,  Строительный объем здания–9137 куб.м.  Год постройки - 1985,  Наружные стены– кирпич толщ. – 70см.,  Фундамент-ж/бетон,  Перекрытия - ж/б плиты,  Перегородки - кирпичные  Оконные проемы – деревянные, пластиковые,  Дверные проемы - деревянные, пластиковые,  Крыша – шифер по деревянной обрешетке, стропила деревянные  Электроснабжение – центральное  Водоснабжение – центральное  Водоотведение – центральное  Отопление - центральное |
| 7. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | До выполнения проекта предусмотреть выполнение обмерных работ и визуальное обследование конструкций существующего здания.  Выполнить визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций здания и помещений, инженерных сетей в соответствии в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния».  - фасад;  - кровля, перекрытия;  - отмостка; - внутренние инженерные сети (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция);  - внутренние стены и перегородки; - окна; двери; - полы;  Обследование технического состояния здания, включающего в себя следующие этапы работ:  - подготовка к проведению обследования;  - предварительное (визуальное) обследование;  - детальное (инструментальное) обследование;  Обследование технического состояния зданий, включающего в себя следующие работы:  1. Отбор, изучение и анализ имеющейся технической документации на здание, предоставленной Заказчиком.  2. Неразрушающий контроль состояния строительных конструкций.  3. Обследование стальных, деревянных, каменных и железобетонных конструкций. Определение дефектов и повреждений, оценка их значимости методом инструментального контроля.  4. Обмеры конструкций в объеме, необходимом для оценки технического состояния здания.  5. Сверка фактического положения обследуемых конструкций технического паспорта.  6. Фиксация и описание существующих внутренних и наружных инженерных сетей.  7. Составление обмерных чертежей: планы, разрезы (продольные и поперечные), фасады, характерные узлы, схемы расположения конструкций.  Вскрытие состава утепления кровли (заделка отверстий), разработка теплотехнического расчета кровли при разработке ПСД.  8. Составление схем расположения дефектов и повреждений по результатам натурного освидетельствования. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений.  9. Фотографирование узлов, элементов, характерных дефектов и повреждений.  10. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций по результатам, полученных в процессе обследования.  11. Составление заключения о техническом состоянии обследованных строительных конструкций зданий с определением возможности дальнейшей безопасной эксплуатации, с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации  Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"  - Межгосударственный стандарт ГОСТ 31937-2011  "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".  - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, утвержденный и введенный в действие приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст.  - ГОСТ 21.501-2018 Межгосударственный стандарт  "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";  ­ Межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014  "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения";  - СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;  - СП 23-101-2004 «Свод правил. Проектирование тепловой защиты зданий»;  - Свод правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты  Эвакуационные пути и выходы";  - СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"  - СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"  - СП 52.13330 "Естественное и искусственное освещение".  - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".  - Свод правил СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"  - другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ, применяемая к объекту.  При выборе материалов, изделий и оборудования необходимо использовать продукцию, прошедшую сертификацию и соответствующую действующим СНиП, ГОСТ, требованиям технических свидетельств Госстроя России и другим нормативным документам, предусмотренным законодательством.  Оформление рабочей документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) и иными действующими техническими документами.  Рабочая документация должна полностью отвечать климатическим и иным условиям района капитального ремонта - Пермский край, сейсмичность 6 баллов.  Предусмотреть (с учетом заключения по результатам обследования конструкций здания) капитальный ремонт (замену) следующих помещений и конструкций:  - замена оконных и дверных блоков,  - ремонт отмостки, ремонт подвала,  - ремонт/замена пола в помещениях лечебного корпуса (по результатам обследования);  - ремонт вентиляции лечебного корпуса (по результатам обследования);  - ремонт инженерных систем.  Отделочные работы всех помещений здания без их перепланировки.  - оборудование кнопкой вызова дежурного сотрудника для маломобильных групп населения,  - замена инженерных сетей по результатам обследования здания с установкой приборов учета;  - ремонт стен (по результатам обследования);  - замена АПС, ОПС;  - замена внутреннего кабеля сети интернет;  - замена светильников на энергосберегающие;  - замена вывесок на наружной стене здания;  - оборудование помещений элементами навигации согласно представленного Заказчиком брендбука (макет брендбука предоставляется в течении 5 рабочих дней после заключения контракта).  При разработке ПСД выполнить применение объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; по устройству эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, по устройству систем обнаружения пожара, по применению основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной опасности зданий и сооружений, а так же с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации  Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов во всех категориях и во всех зонах.  Проектной документацией предусмотреть этапность выполнения проведения работ в условиях действующего корпуса (до начала проектирования этапность работ согласовать с Заказчиком).  Все применяемые материалы согласовать с Заказчиком.  Проект выполнить в соответствии с техническими условиями и действующими нормами и правилами.  На основании результатов обследования проектом учесть мероприятия по:  - ремонту и усилению подвала (по результатам обследования),  - ремонту (замене) дверей – внутренних. - ремонту полов, окон, - ремонту (замене) систем вентиляции,  - ремонту (замене) систем энергообеспечения и электроснабжения,  - устройство металлических перил и ограждений (согласно СП 59.13330.2020.)  - ремонту фасада здания.  Все конструктивные решения согласовать с Заказчиком.  Технические решения, принятые в заключении по результатам обследования здания и в проектно-сметной документации, должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных заключением и проектно-сметной документацией мероприятий.  Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями осуществляет Подрядчик при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.  Проектно-сметную документацию в полном объеме согласовать с Заказчиком, с прочими заинтересованными организациями и ведомствами.  Оплату согласования проектно-сметной документации с КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» осуществляет Заказчик.  Время прохождения государственной экспертизы входит в срок действия контракта.  При разработке проекта руководствоваться:  Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";  Федеральным законом № 123-Ф3 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральным законом № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";  иными нормативными документами, действующими на территории РФ.  Постановление Администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. N 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)";  СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)  ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию зданий»;  ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» - М.: 2001;  Иные действующие на территории РФ Нормы и Правила  Проектно-сметной документацией предусмотреть:  1. Пояснительная записка  2. Чертежи генерального плана  3. Архитектурные решения  4. Архитектурно-строительные решения  5. Электроснабжение  6. Электроосвещение  7. Отопление, Вентиляция  8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.  9. Водоснабжение и канализация  10.Технологические решения  11. Слаботочные системы: компьютерные сети,  12. Мероприятия по обеспечению ПБ (охранно-пожарная сигнализация, система оповещения управления эвакуацией людей, система дымоудаления).  13. Сметная документация с учетом пуско-наладки инженерных систем  14. ПОС  15. Систему видеонаблюдения (скорая медицинская помощь-зал ожидания; въезд на территорию-шлагбаум; коридор 2 этажа-вход в помещение хранения наркотических и психотропных лекарственных средств; главный вход в здание) |
| 8. Исходные данные | Технический паспорт БТИ (паспорт предоставляется в течении 5 рабочих дней после заключения контракта). |
| 9. Особые условия проектирования |  |
| 10. Срок выполнения работ | С 05.06.2023 г. по 12.10.2023 г.  Подрядчик устраняет все выявленные замечания до полного согласования рабочей и сметной документации.  Проектирование вести с учетом охранных зон существующих коммуникаций.  Применять современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность, энергетическую эффективность при эксплуатации проектируемых объектов. |