**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на обследование здания, разработка проектно-сметной документации с получением положительного заключения на госэкспертизу по капитальному ремонту в здании по адресу пр. Менделеева, д.7.

**Общие сведения**

1.1. **Предмет контракта:** Обследование здания, разработка проектно-сметной документации с получением положительного заключения на госэкспертизу по капитальному ремонту в здании по адресу пр. Менделеева, д.7.

1.2. **Основание:** Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «город Ульяновск» п.3.4. Текущий и капитальный ремонт муниципальных детских школ искусств, в том числе:

изготовление, корректировка, экспертиза, в том числе государственная, проектной и сметной документации на ремонтные работы зданий муниципальных детских школ искусств, муниципальной детской художественной школы, осуществление авторского, технического надзора, составление научного отчета о производстве ремонтных работ на объекте культурного наследия

1.3. **Адрес объекта:** г. Ульяновск, проезд Менделеева, 7.

1.4. **Срок выполнения услуги:** с момента заключения контракта до 29.09.2023 г.

1. **Общие требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Краткий перечень данных и требований** | **Требования и виды работ** |
| **1.** | **Основные данные и требования** | |
| **1.1** | Сведения о здании | 1.Назначение здания – здание детской школы искусств  2.Год постройки – 1970  3 Год ввода в эксплуатацию - 1970  4. Материал стен - кирпич  5.Вид и тип фундамента – бетонные блоки  7.Вид и тип кровли – мягкая, рубероид  8.Число этажей - два  9.Общая площадь здания – 889,02 кв. м  10.Наличие подвала (техническое подполье в помещении теплового узла)  11.Наличие чердака (технического чердака) - нет  12.Наличие цокольного этажа - нет  13.Принадлежность к памятнику архитектуры – нет |
| **1.2** | Оценка технического состояния | До начала проектных работ Исполнителю произвести в полном объёме обследование здания и территории в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния». |
| **1.3** | Требования к проектной документации  **стадии «Р»** | Разработать проектно-сметную документацию стадии «Р», согласно СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме, необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических решений, содержащихся в проектной документации.  Поделить сметный расчет на самостоятельные независимые Разделы по видам работ и итоговым затратам |
| **1.4** | Стадийность и сроки проектирования | Одностадийное.  Стадия: рабочая документация («Р»). |
| **1.5** | Состав исходной документации | 1.АКТ осмотра здания с перечнем необходимых ремонтных работ.  2.План – характеристика объекта с описанием и поэтажными схемами.  3.Границы эксплуатационной ответственности. |
| **2.** | **Основные требования к проектным решениям:** | |
| **2.1** | Перечень разрабатываемых разделов рабочей документации на стадии «Р» | 1 – «Архитектурно-строительные решения»  2 – «Отопление и вентиляция»  3 - «Водоснабжение и водоотведение»  4 – «Пожарная сигнализация»  5 – «Охранная сигнализация»  6– «Система видеонаблюдения»  7– «Структурированные кабельные системы»  8 – «Мероприятия по пожарной безопасности» |
| **2.2** | Архитектурно-строительные решения | В составе ремонта предусмотреть:  1. Крыша, кровля, наружняя лестница – требуется обследование специалиста для согласования ремонтных работ с заказчиком  2. Цоколь - ремонт и обновление  3. Отмостка - ремонт и обновление  4. Крыльца – ремонт и обновление  5. Козырьки запасных выходов - обновление  6.Наружные стены, фасад – требуется обследование специалиста для согласования отделочных материалов с заказчиком  7.Входная группа – обустройство входной группы (двери, крыльцо, козырек) – согласовать с заказчиком  8.Установка пандуса  9.Проемы (дверные, оконные) – увеличение дверных проемов для людей с ОВЗ, замена всех внутренних (кабинетных, тамбурных) дверей, замена фурнитуры в пластиковых окнах  10.Перекрытия (междуэтажные, чердачные, подвальные) – требуется укрепление лаг пола первого этажа, определение материалов для пола согласно требованиям безопасности  11.Полы–требуется устройство пола коридоров, туалетов, классов, входной группы из плитки керамогранита, линолеума, специального покрытия для классов хореографии по согласованию с заказчиком  12. Потолки – монтаж подвесного потолка Армстронг по согласованию с заказчиком  13. Внутренние стены (все помещения) – снятие многослойной окраски стен, выравнивание, определение отделки стен классов, коридоров, туалетов согласно рекомендациям и нормам СанПин для детских учреждений и по согласованию с заказчиком  14. Лестницы – обновление лестничных маршей и перил согласно нормам СНиП и ГОСТ для детских учреждений, согласовать с заказчиком  15. Двери запасных выходов – замена на современные, согласно требованиям безопасности |
| **2.3** | Внутренние инженерные сети зданий и сооружений | В составе ремонта предусмотреть и согласовать с заказчиком:  1.Центральное отопление - замена труб, радиаторов, частично приборов учета  2.Холодное водоснабжение - замена водопроводных труб, запорной арматуры  3.Водоотведение – замена всех горизонтальных (стояков) и вертикальных трубопроводов канализации  4.Сантехника – замена унитазов в туалетах, замена раковин, смесителей, водонагревателей, в туалетных комнатах и классах художественного отделения, установка душевых кабин согласно СанПин для отделения хореографии (определение места установки душевых), установка туалетных кабин, бумага и полотенце держателей, электросушителей для рук  Радиаторы отопления, запорную арматуру и трубопроводы предусмотреть Российского производства. |
| **2.4** | Пожарная сигнализация | Пожарную сигнализацию разработать в строгом соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности. Необходимо соблюдать следующие требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам:  - Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";  - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в российской Федерации";  - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  - СП 484.1311500.2020 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;  - СП 6.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;  - СП 3.13130.2009 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».  Установить автоматическую систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и интегрировать с существующим на объекте оборудованием. Световые табло «Выход» и все оборудование пожарной автоматики предусмотреть с напряжением питания -12В. |
| **2.5** | Охранная сигнализация | Охранную сигнализацию (ОС) установить в месте согласно требованиям АТЗ.  Установить стационарный металлоискатель, в коридорах предусмотреть светильники аварийного освещения, установить оповещатели по антитеррору интегрировать с существующем на объекте оборудованием |
| **2.6** | Система видеонаблюдения | Демонтировать на время ремонта и вновь установить после ремонта действующие видеокамеры. |
| **2.7** | Структурированные кабельные системы | По необходимости демонтировать на время ремонта и вновь установить после ремонта (по согласованию с заказчиком свести в единую систему локальные сети – связь, интернет, системы безопасности и т.д.) |
| **3.** | **Требования к оформлению проектно-сметной документации** | |
| **3.1** | Состав и содержание документации | В состав документации должны входить:  1. Рабочий проект на капитальный ремонт  2. Сметная документация (локальные сметы, дефектные ведомости). |
| **3.2** | Виды работ | Сметы разработать в соответствии с СП вТЕР с индексом Ульяновской области текущего квартала 2023 г.  **Поделить сметные расчеты на самостоятельные, независимые** **Разделы по видам** **работ и итоговым затратам** (демонтаж, закупка материалов, монтаж)  **Сметы должны быть подтверждены положительным заключениям государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости** |
| **3.3** | Передача документации Заказчику | Документация передается Исполнителем по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана,16.  Комплект чертежей передаётся на бумажном носителе в 4-х экз. сброшюрованная в альбомы формата А3 и 1 экземпляр на электронном носителе, а также в  формате PDF со всеми необходимыми подписями и печатями.  Сметная документация передается на бумажном носителе в  4-х экз. и на электронном носителе, а также в формате PDF со всеми необходимыми подписями и печатями. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
|  |  |