

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-59-3-08-0-00-2022-0101

от 15.11.2022 г.

Адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Кунгур,
ул. Соборная площадь, 1

Кадастровый номер: 59:08:0301009:2

Заказчик: Министерство по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского края



Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 0 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28.10.2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Кунгурский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Кунгур

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453157.72	2273804.95
2	453157.79	2273801.43
3	453150.12	2273799.27
4	453078.29	2273840.82
5	453083.05	2273848.89
6	453120.31	2273912.76
7	453123.72	2273918.68
8	453193.44	2273878.68
9	453195.67	2273870.54
1	453157.72	2273804.95

Кадастровый номер земельного участка

59:08:0301009:2

Площадь земельного участка

7791 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Не имеется.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Вильгельм В.В., ведущим специалистом отдела территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории УГ

ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Вильгельм В.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.11.2022 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной на основании сведений из ЕГРН

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

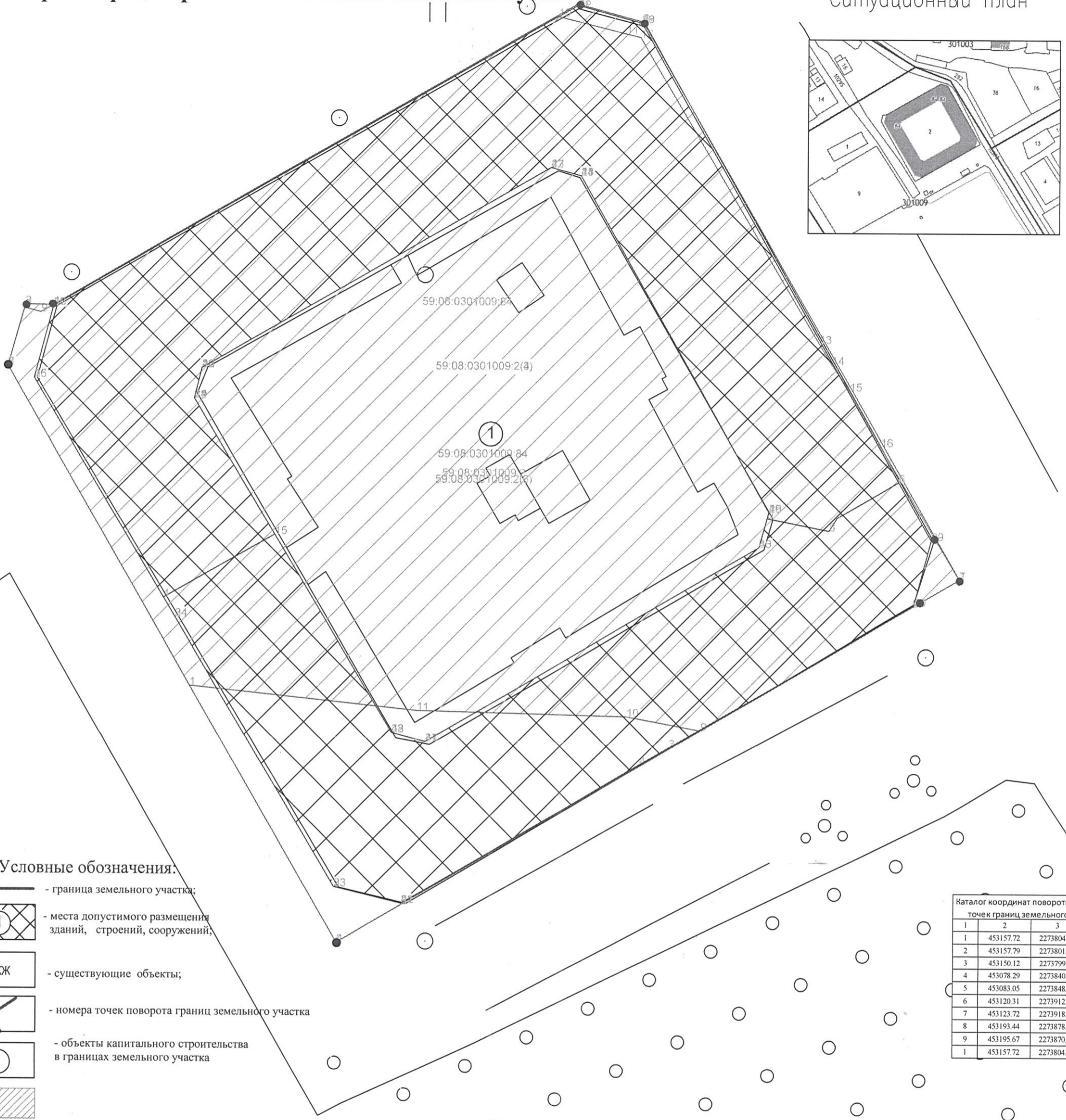
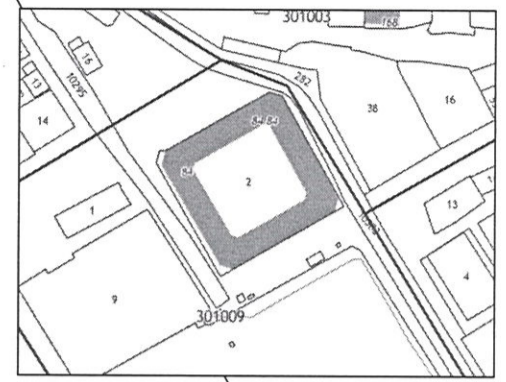
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

15.11.2022 г. Отделом территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края.

(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- существующие объекты;
- номера точек поворота границ земельного участка
- объекты капитального строительства в границах земельного участка

1	2	3
1	453157.72	2273804.95
2	453157.79	2273801.43
3	453150.12	2273799.27
4	453078.29	2273840.82
5	453083.05	2273848.89
6	453120.31	2273912.76
7	453123.72	2273918.68
8	453193.44	2273878.68
9	453195.67	2273870.54
1	453157.72	2273804.95

Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:00-6.1035, 59:00-6.1036, 59:08-8.6, 59:08-8.1
 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; Реквизиты документа-основания: Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сытва на территории Пермского края от 2020-09-29 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; Реквизиты документа-основания: Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сытва на территории Пермского края от 2020-09-29 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника «Гостиный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 гг.»" от 2014-08-22 № СЭД-27-01-09-326 выдан: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края; Перечень зон охраны культурного наследия от 2016-09-24 № СЭД-27-01-23-201 выдан: Министерство культуры молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "Кунгур – Кремль и посад, поселение" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 2011-10-13 № СЭД-16-01-03-132 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						РФ-59-3-08-0-00-2022-0101			
						Градостроительный план земельного участка кадастровый номер 59:08:0301009:2 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кунгурский, г. Кунгур, ул. Соборная площадь, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Фок	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
Вед. специалист: Вильгельм В.В. 15.11.2022						Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:2000	Управление градостроительства администрации Кунгурского муниципального округа		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе сведений ЕГРН от 10.11.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки Кунгурского муниципального округа Пермского края, утверждены постановлением администрации Кунгурского муниципального округа № 171-01-09-1326 от 09.09.2022 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кунгурского муниципального округа Пермского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территории памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия действия градостроительного регламента на земельные участки не распространяются.

***Иные показатели:**

В соответствии с Генеральным планом Кунгурского муниципального округа Пермского края земельный участок с кадастровым номером 59:08:0301009:2 расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: «Дом воеводы», «Гостинный двор малый», Управа Кунгурская городская», «Дом жилой Е.В.Черепановой», Особняк Н.В.Певзнера», «Церковь Алексеевская», Обелиск, связанный с восстанием кунгурских крестьян в 1703 году и крестьянской войной под предводительством Ем.Пугачева», «Гостинный двор».

Проектом предусмотрено вынос сетей, попадающих в место допустимого размещения здания, получить технические условия на вынос сетей в эксплуатирующихся организациях.

В составе проекта предусмотрено раздел по сохранению объекта культурного наследия, согласовать с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Здание в параметрах площади застройки должно полностью размещаться в месте допустимого размещения здания, строения, объекта указанного на чертеже градостроительного плана земельного участка.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; Реквизиты документа-основания: Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сылва на территории Пермского края от 2020-09-29 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; Реквизиты документа-основания: Водный Кодекс Российской Федерации от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сылва на территории Пермского края от 2020-09-29 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника «Гостинный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 гг.»" от 2014-08-22 № СЭД-27-01-09-326 выдан: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края; Перечень зон охраны культурного наследия от 2016-09-24 № СЭД-27-01-23-201 выдан: Министерство культуры молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "Кунгур – Кремль и посад,

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № Не имеется, Нежилое здание; магазин и склады, количество этажей-2-3; в т.ч. подземных-1; площадью 6275,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:84
- № Не имеется, Нежилое здание; гараж, количество этажей-1; в т.ч. подземных-0; площадью 87 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:86
- № Не имеется, Нежилое здание; гараж, количество этажей-1; в т.ч. подземных-0; площадью 13,3 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:87
- № Не имеется, Нежилое здание; склад, количество этажей-1; в т.ч. подземных-0; площадью 42,8 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:89
- № Не имеется, Нежилое здание; склад, количество этажей-1; в т.ч. подземных-0; площадью 95,3 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:90
- № Не имеется, Нежилое здание; гараж, количество этажей-1; в т.ч. подземных-0; площадью 26,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:91
- № Не имеется, Нежилое здание; склад, количество этажей-1; в т.ч. подземных-0; площадью 53,6 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:08:0301009:94

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Об установлении границы территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения- памятника «Гостиный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 г.г.»

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края,
 № СЭД-27-01-09-326*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ 22.08.2014
 (дата)

«Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "Кунгур – Кремль и посад, поселение»

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края,
 № СЭД-16-01-03-132*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ 13.10.2011
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 59:00-6.1035, 59:00-6.1036, 59:08-8.6, 59:08-8.1.

- Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сылва на территории Пермского края от 29.09.2020 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных

ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сылва на территории Пермского края от 29.09.2020 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника «Гостиный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 гг.»" от 22.08.2014 № СЭД-27-01-09-326 выдан: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края; перечень зон охраны культурного наследия от 24.09.2016 № СЭД-27-01-23-201 выдан: Министерство культуры молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "Кунгур – Кремль и посад, поселение" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 13.10.2011 № СЭД-16-01-03-132 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
<i>Реестровый номер границы: 59:00-6.1035. Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008 р. Сылва)</i>	1	453110.37	2273822.26
	2	453150.12	2273799.27
	3	453157.79	2273801.43
	4	453157.72	2273804.95
	5	453195.67	2273870.54
	6	453193.44	2273878.68
	7	453123.72	2273918.68
	8	453120.31	2273912.76
	9	453104.9	2273886.35
	10	453106.64	2273877.04
	11	453107.32	2273850.7
<i>Реестровый номер границы: 59:00-6.1036. Водоохранная зона бассейна реки Сылва 9008(р. Сылва)</i>	1	453110.37	2273822.26
	2	453150.12	2273799.27
	3	453157.79	2273801.43
	4	453157.72	2273804.95
	5	453195.67	2273870.54
	6	453193.44	2273878.68
	7	453123.72	2273918.68
	8	453120.31	2273912.76
	9	453104.9	2273886.35
	10	453106.64	2273877.04
	11	453107.32	2273850.7
1	453110.37	2273822.26	

<i>Реестровый номер границы: 59:08-8.6 Территория объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Гостинный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 г.г.»</i>	1	453123.72	2273918.68
	2	453120.31	2273912.76
	3	453102.8	22736882.4
	4	453100.62	2273878.7
	5	453083.05	2273848.89
	6	453078.29	2273840.82
	7	453150.12	2273799.27
	8	453157.35	2273801.31
	9	453156.82	2273803.41
	10	4531947.08	2273868.07
	11	453191.91	2273876.57
	12	453191.47	2273878.41
	13	453153.2	2273900.96
	14	453150.57	2273902.54
	15	453147.26	2273904.79
	16	453140.36	2273908.71
<i>Реестровый номер границы: 59:08-8.1 Территория объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Кунгур- Кремль и посад поселение»</i>	1	453123.72	2273918.68
	1	453157.72	2273804.95
	2	453157.79	2273801.43
	3	453150.12	2273799.27
	4	453078.29	2273840.82
	5	453083.05	2273848.89
	6	453120.31	2273912.76
	7	453123.72	2273918.68
	8	453193.44	2273878.68
	9	453195.67	2273870.54
1	453157.72	2273804.95	

Учетный номер части земельного участка 59:08:0301009:2/3; площадью 6815 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сылва на территории Пермского края от 29.09.2020 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008 р. Сылва); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Учетный номер части земельного участка 59:08:0301009:2/4; площадью 6815 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Сылва на территории Пермского края от 29.09.2020 № 30-01-02-705 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 59:00-6.1036; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008 р. Сылва); Тип зоны: Водоохранная зона.

Учетный номер части земельного участка 59:08:0301009:2/6; площадью 7703 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника «Гостиный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 гг.»" от 22.08.2014 № СЭД-27-01-09-326 выдан: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края; перечень зон охраны культурного наследия от 24.09.2016 № СЭД-27-01-23-201 выдан: Министерство культуры молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования в соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия - памятника «Гостиный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865- 1876 гг.»; Реестровый номер границы: 59:08-8.6; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - памятника «Гостиный двор, арх. Р.О. Карвовский, 1865-1876 гг.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

Кадастровый номер земельного участка 59:08:0301009:2; площадью 7791 кв.м.; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "Кунгур – Кремль и посад, поселение" и об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 13.10.2011 № СЭД-16-01-03-132 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения "Кунгур – Кремль и посад, поселение" в соответствии со ст. 35, 36, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 27, 99, 100 Земельного кодекса РФ.; Реестровый номер границы: 59:08-8.1; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения "Кунгур – Кремль и посад, поселение"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента структуры, в границах которого расположен земельный участок
Кадастровый квартал 59:08:0301009

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. КГМУП «Водоканал» от 15.11.2022 № 01-12/2067 возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети чугуна Ду-200 мм, проложенной по ул. Карла Маркса в г. Кунгуре. Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети керамика Ду-200 мм, проложенной по ул. Карла Маркса в г. Кунгуре. Максимальное потребление 5 м³/сут., максимальное водоотведение 5 м³/сут.

2. ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго» Кунгурские электрические сети от 11.11.2022 №ПЭ/КуЭС/01-22/2468 сообщает, что технологическое присоединение объекта, расположенного по адресу: г. Кунгур, Соборная площадь, 1, осуществлено, существует действующий договор № Е-3302 с ПАО «Пермэнергосбыт».

3. АО «Газпром газораспределение Пермь» №15/332 от 15.11.2022 техническая возможность к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – подземный газопровод высокого давления диаметром 426 мм (сталь) по ул. Ленина, находящийся ориентировочно в 120 м от испрашиваемого земельного участка. Для конкретизации точки подключения требуется предоставить расчет лимитов потребления.

4. ООО Тимсервис от 17.11.2022 №ТИМ-2187 техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. В точке подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Соборная площадь, 1, отсутствует резерв тепловой мощности источника тепловой энергии Котельная №25 (СЗР-1), а также отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя. Таким образом, техническая возможность подключения к системе центрального теплоснабжения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Кунгурской городской Думы от 27.04.2008 г. № 32 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства и содержания территории города Кунгура».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-