|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных****и требований.** | **Основные данные и требования.** |
| 1 | 2 |
| 1. Наименование и адрес проектируемого объекта | Здание ГБОУ школа №477 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Школьная улица, дом 55, литер А |
| 2. Основание для составления задания | Адресная программа на 2022 год |
| 3. Заказчик  | ГБОУ школа №477 Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| 4. Проектная организация | По итогам аукциона |
| 5. Основные показатели объекта | Отдельно стоящее нежилое здание, Год постройки здания– 1969,Число этажей здания– 2-4, подвал;Площадь здания по техпаспорту - 4 493,5 м2;Объем здания по техпаспорту - 19 907 м3;Площадь земельного участка по техпаспорту – 1,96 га. |
| 6. Состав работ и документации | 1. Обмерные работы и инженерное обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций здания, взаимосвязанных с элементами входных групп. Технический отчет по результатам обследования и обмерным работам.
2. Создание цифровых инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с подземными коммуникациями и экспликацией колодцев и подземных сооружений;
3. Проектно-сметная документация:
	1. Архитектурные решения, в том числе, проект благоустройства элементов благоустройства в отношении входных групп;
	2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
	3. ПЗУ – решения по восстановлению нарушенного благоустройства;
	4. Проект организации строительства (ПОС);
	5. Сметная документация.

4. Прилагаемые документы: 4.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов;4.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, изделия, материалы, предусмотренные спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования, изделий, материалов. В наименовании опросного листа указать наименование, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании, изделиях, материалах (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации.4.3. Ведомости объемов демонтажных, ремонтно-строительных и монтажных работ и дефектные ведомости по форме, утвержденной СПб ГАУ «ЦГЭ», размещенные на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (http://www.spbexp.ru/). В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора.4.4. Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (далее - Акт УСПХ). |
| 7. Требования к созданию цифровых инженерно-топографических планов масштаба 1:500  | В установленном законодательством порядке.Выполнение топографической съемки масштаба 1:500: изготовление цифровых топографических планов (в цвете), совмещенных с подземными коммуникациями на площади 1,96 га, с экспликацией колодцев и подземных сооружений, на основе новой съемки участков на общей площади 1,96 га, осуществляется в соответствии с положениями «Инструкции по топографической съемке масштаба 1:500 - 1:5000», Свода правил "СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания в строительстве». |
| 8. Требования к обмерным работам и техническому обследованию | 1. До начала проектирования провести обмерные работы с обследованием основных несущих и ограждающих строительных конструкций здания, взаимосвязанных с элементами входных групп, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектных решений и рабочей документации для обеспечения капитального ремонта крылец и козырьков, с обеспечением доступности для МГН.2. Составить заключение по результатам обследования с выводами и рекомендациями по форме ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с приложениями.3. Составить Акт технического осмотра объекта (по форме СПб ГАУ «ЦГЭ» - http://spbexp.ru/documents/), утверждаемый заказчиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования. 4. Технический Отчет по результатам обследования и обмерным работам. |
| 9. Требования к архитектурным решениям,конструктивным и объемно-планировочным решениям | 1. Разработать архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, с учетом технического состояния конструкций взаимосвязанных с элементами входных групп здания, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта входных групп, крылец и козырьков, в соответствии с нормативными техническими требованиями, требованиями технических регламентов, в том числе, устанавливающих требования о безопасности зданий и сооружений, требования о пожарной безопасности зданий, с учетом действующих градостроительных нормативов,
2. Проектирование вести на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями, с учетом обеспечения доступности ММГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", с учетом обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
3. Архитектурными решениями предусмотреть сохранение единого архитектурного решения здания.
4. Проектированием предусмотреть полный комплекс работ по капитальному ремонту входных групп, крылец и козырьков. При необходимости, получить дополнительные задания КГА.
5. Предусмотренные проектно-сметной документацией материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности не превышающие нормативные.
6. Выполнить рабочие чертежи (в том числе, узлы, разрезы, деталировки) в соответствии с требованиями СПДС.
 |
| 10.Требования к разделу «ПЗУ» -Схема планировочной организации земельного участка  | 1. Разработать схему планировочной организации земельного участка, содержащую материалы в текстовой и графической форме для обеспечения восстановления нарушенного благоустройства прилегающей к зданию территории.
2. Проектирование вести на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями. Предусмотреть:
3. План организации рельефа, ведомость объемов земляных масс;
4. План благоустройства с указанием покрытий; ведомости оснований и покрытий с узлами и разрезами по типам покрытий, в том числе ремонт отмостки,
5. План озеленения территории;
6. Разбивочный план;
7. Конструктивные чертежи, монтажные схемы с основными узлами и деталями;
8. Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (УСПХ)
 |
| 11. Требования к разделу ПОС  | В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2011 и МДС 12-46.2008.Предусмотреть выполнение работ по капитальному ремонту крылец и козырьков с разбивкой на этапы по согласованию с заказчиком. Определить сметную стоимость каждого этапаВ состав ПОС в обязательном порядке включаются: - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;- Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;- Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения). |
| 12. Требования к сметной документации | 1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями: а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);б) обосновывающие документы.2. Выполнить: локальные сметы (ЛС), раздельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).3. Сводный сметный расчет (ССРСС):- Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).- За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС.- В ССРСС включить:- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%;- сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%.4. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением базисно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II и Раздела III Методики, на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в последней действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; с применением индексов пересчета сметной стоимости к каждой единичной расценке и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.5. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ТССЦ 81-01-2001 СПб, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».6. В локальные сметы включить лимитированные затраты:- Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869). - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465). 7. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции. |
| 13. Требования о порядке проведения согласований. | 1. Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в установленном порядке, в объеме требований, действующих нормативных и законодательных документов и в соответствии с Заданием КГА:

1. Проектно-сметную документацию в полном объеме согласовать с - Заказчиком и другими заинтересованными организациями. 2. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовать с:– Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА);– Отделом подземных сооружений КГА (при необходимости);- Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга (с получением Акта УСПХ п.6.4.4. настоящего задания);- КГИОП;– Отделом социальной защиты населения администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга в части обеспечения доступности МГН;- прочими заинтересованными организациями.3. Получить положительное экспертное заключение СПб ГАУ «ЦГЭ» о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта проектирования.4. Оплату за согласования и экспертизу проектной документации осуществляет проектная организация.5. Время согласования и экспертизы входит в срок выполнения работ по контракту. |
| 14. Особые условия | 1. Проектирование выполнять в соответствии с действующей градостроительной, нормативно-технической документацией, требованиями настоящего ТЗ:- Постановлением Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";- ГОСТ 21.501-2018 СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143) - СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";-СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.-СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265)- СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);- СП 71.13330.2017. «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр);- Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;- Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 N 985);- Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);- Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008; - Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190);- Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге";- «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга», утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"- Иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами2. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных заключением мероприятий.3. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель4. Проектировщик, при необходимости, самостоятельно получает необходимые Задания в КГА СПб на благоустройство элементов благоустройства, в случае, если проектные решения повлекут изменения внешнего облика фасадов здания.5. В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением правительства РФ от 05.03,2007 № 145, Проектировщик, при содействии Заказчика, обязан: - подготовить и направить пакет документов по объекту проектирования на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в СПб ГАУ «ЦГЭ»,- внести изменения в пакет документов и в сметную документацию (устранить замечания), связанные с проверкой достоверности определения сметной стоимости, - получить положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта проектирования. |
| 15. Срок проектирования. | Начало работ: с даты подписания сторонами контракта.Окончание работ: 1- Выполнение проектных работ - не позднее 60 календарных дней с даты начала работ по контракту;2- Получение согласований и положительных заключений по документации - не позднее 90 календарных дней с даты начала работ по контракту. |
| 16. Количество передаваемойЗаказчику документации. | Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:1) Комплект документов (Отчет по результатам обмерных работ и инженерного обследования технического состояния строительных конструкций, проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD.3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: в PDF.(Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard 4.1»)4) Оригинал топографического плана масштаба 1:500, совмещенного с подземными инженерными коммуникациями, на лавсане - 1 экз., копии с оригинала на бумажной основе – 3 экз., на CD-диске в формате Auto CAD – 1 экз. |
| 17. Документы, передаваемые заказчиком | 1. Копия Технического паспорта;2. Копия Поэтажных планов;3.Доверенность на право представления Проектировщиком интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах (при необходимости и по запросу Проектировщика);4. При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту. |