**Утверждаю**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА

МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О.ОЦЕПАЕВ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**ПРЕДСТАВЛЯЮ НА УТВЕРЖДЕНИЕ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Ю. ТИКАНОВ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по объекту: «Строительство сетей электроснабжения технической позиции войсковой части 11186, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский р-н, п. Увельский»**

**Шифр объекта Ц-41/22-2**

**2023 г.**

Рег. № ЗНП/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | **1. Общие данные** | |
| 1.1 | Основание для проектирования и строительства | Решение заместителя Министра обороны Российской Федерации |
| 1.2 | Месторасположение объекта | Челябинская область, Увельский р-н, п. Увельский |
| 1.3 | Государственный заказчик | Министерство обороны Российской Федерации г. Москва, ул. Знаменка. д. 19. |
| 1.4 | Заказчик | Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» 119160 г. Москва, пер. Знаменский Б д. 8 корп. 3. |
| 1.5 | Проектная организация | Публично-правовая компания «Военно-строительная компания» (ППК «ВСК») |
| 1.6 | Вид работ | Новое строительство |
| 1.7 | Стадийность проектирования | 1. Проектная документация.  2. Рабочая документация. |
| 1.8 | Требования к выделению этапов | Не требуется |
| 1.9 | Основные технико-экономические показатели земельного участка | Земельный участок находятся в собственности Российской Федерации и в постоянном бессрочном пользовании организации подведомственной Министерству обороны Российской Федерации |
| **2. Описание выполняемых работ/оказываемых услуг** | | |
| 2.1 | Объем (перечень) выполняемых работ/оказываемых услуг | **ОКВЭД2 71.12, 43.21,**  **ОКПД2 71.12.13.000, 71.12.20.190, 43.21.10.110,**    В рамках одного этапа выполнить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы  работы в объеме:   1. **КТП 10/04 кВ, мощностью 100 кВт – 1шт.;** проходная, киоскового типа, полной заводской готовности (тип, мощность, состав оборудования, исполнение вводов (кабельный или воздушный), количество отходящих фидеров и.т.д. уточнить проектом).   Выполнить строительство контура заземления и молниезащиты трансформаторной подстанции.  Выполнить строительство фундаментной плиты для установки КТП размерами 6х6 м (ориентировочно) (конструктив фундамента определить проектом), контура заземления и молниезащиты трансформаторной подстанции.   1. **Инженерные сети.**   Предусмотреть проектирование и строительство внутриплощадочных инженерных сетей:  **Электроснабжение:**  Электроснабжение установки будет осуществляться штатным кабелем из состава НПС.  **Наружное освещение:**  Предусмотреть по одному светильнику на каждой железобетонной опоре h=15 м – 3 шт. (уточнить проектом). Выполнить установку электрощита освещения.  **КЛ-0,4 кВ**  Выполнить подземную прокладку от электрощита освещения к трем опорам – кабелем АВББШв-1кВ-4х25 – ориентировочно 450 п.м. (протяженность трассы, материал и тип кабельной продукции уточнить проектом).  Инженерно-техническое обеспечение от внешних источников выполнить в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций  Точки подсоединения, параллельного прохождения и пересечения определить проектом и согласовать с владельцами сети.  При проектировании предусмотреть капитальное строительство внутриплощадочных инженерных сетей в объеме полученных технических условий от эксплуатирующих организаций, а также объекты инженерного обеспечения в объеме, необходимом для строительства и ввода объектов в эксплуатацию.   1. **Вертикальная планировка территории** – проектом предусмотреть мероприятия по водоотведению от планируемых к строительству сооружений для исключения затопления паводковыми и грунтовыми водами объекта строительства – ориентировочно 570 м3 (уточнить проектом).   Технико-экономические показатели Объекта являются ориентировочными и подлежат уточнению в задании на разработку Проектной документации после сбора необходимых исходных данных, выполнения инженерных изысканий, получения технических условий. |
| 2.2 | Требования к работам/услугам и порядку их выполнения | Проектная (Рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"):  - ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».  При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.  На время проведения строительно-монтажных работ по проектной документации обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 246.1325800.2016. |
| 2.3 | Необходимость выполнения градостроительной документации, комплексного обследования зданий и сооружений, инженерных изысканий для подготовки Проектной документации | 1. **Требования к инженерным изысканиям:** 2. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП11-105-97 (части I-V), СП11-104-97, СП11-102-97, СП11-103-97 и др. 3. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации. 4. Состав инженерных изысканий определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».    1. Инженерно-геодезические изыскания - выполнить с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, проектирования и эксплуатации Объекта (ориентировочно 100 м2);    2. Инженерно-геологические изыскания - выполнить с целью изучения инженерно-геологических условий, включая опасные геологические процессы, и прогноза их изменений на период строительства и эксплуатации объекта с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования проектных решений (ориентировочно 100 м2);    3. Инженерно-экологические изыскания - выполнить с целью получения материалов и данных о состоянии окружающей среды района изысканий (ориентировочно 100 м2). 5. До начала производства работ составить и утвердить у Генподрядчика задание на выполнение инженерных изысканий и согласовать программу производства работ по инженерным изысканиям. 6. **Требования по составу и содержанию технической документации:**   В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации в области строительства.   1. **Требования к подготовке градостроительной документации (при необходимости):**   Образовать земельный участок для размещения объекта капитального строительства, в том числе и земельные участки прохождения внешних инженерных сетей Объекта.  Разработать градостроительную документацию в объеме, необходимом для получения градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство и безусловного ввода объектов в эксплуатацию.  Обеспечить совместно с Генподрядчиком получение градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на момент проектирования).  Обеспечить совместно с Генподрядчиком оформление в соответствии с требованиями действующего законодательства документов, подтверждающих возможность размещения объектов без предоставления земельных участков или установления сервитутов.  Обеспечить оформление и согласование трасс линейных сооружений, актов выбора земельных участков под объекты строительства в объеме, необходимом для строительства и последующего ввода объектов в эксплуатацию. |
| **3. Требования к отчетным документам** | | |
| 3.1 | Требования к работам/услугам и порядку их выполнения | Работы выполнять в соответствии с:  1. СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;  2. СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016 г. № 98/пр;  3. Иными требованиями действующих норм и требованиями действующего законодательства.  Назначение ответственных за проведение авторского надзора, проводится приказом и доводится до сведения Генподрядчика, который информирует о принятом решении Субподрядчика. |
| 3.2 | Требования к результатам работ по составу и формату отчетных документов | При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется Журнал авторского надзора.  Журнал авторского надзора составляется Проектной организацией, осуществляющей авторский надзор, оформляется в двух экземплярах на каждый независимый объект строительства (очередь, пусковой комплекс, отдельное сооружение и т.п.), передается с сопроводительным письмом Генподрядчику.  Журнал авторского надзора оформляется, прошнуровывается, заверяется всеми подписями на титульном листе и печатями Субподрядчика и Проектной организации, страницы нумеруются.  Записи в Журнале авторского надзора делаются Руководителем авторского надзора или Специалистами авторского надзора, Генподрядчиком и уполномоченным лицом Субподрядчика.  Заполнение Журнала авторского надзора должно производиться по ГОСТ 2.105-2019. Каждое посещение объекта Специалистами авторского надзора регистрируется в Журнале авторского надзора. Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей Генподрядчика и Субподрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний. Записи и указания излагаются четко, с обязательными ссылками на рабочие чертежи, действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия. Ответственность за хранение Журнала авторского надзора на объекте строительства при постоянном присутствии представителей авторского надзора несут Проектная организация (экземпляр Проектной организации) и Генподрядчик (экземпляр Генподрядчика). При проведении авторского надзора с периодическим присутствием представителей Проектной организации ответственность за хранение Журнала авторского надзора возлагается на Субпродрядчика, которому Журнал авторского надзора передается с сопроводительным письмом от Проектной организации. Второй экземпляр журнала (дубликат) остается у Проектной организации, на случай утери первого. В нем дублируются все замечания, отраженные в первом Журнале авторского надзора. После окончания строительства и приемки объекта, Проектная организация в течение 5-ти дней передает один экземпляр Журнала авторского надзора Генподрядчику, второй экземпляр хранится в Проектной организации. Журнал авторского надзора хранится в Проектной организации до ввода объекта в эксплуатацию или дольше, если это предписывается соответствующими нормативными документами Проектной организации.  Отчет о проведении авторского надзора, включающий в себя:  - задание на осуществление авторского надзора за строительством;  - копии листов журнала ведения авторского надзора. |
| **4. Требования к проектным решениям** | | |
| 4.1 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка (проекту полосы отвода – для линейных объектов) | Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства №87 от 16.02.2008, СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016, CП 113.13330.2016 и др.  Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  Схему планировочной организации земельного участка разработать с учетом существующей застройки, специфических задач, возложенных на Объект, исходя из необходимости соблюдения:  требований взрывопожаробезопасности;  требований санитарных норм;  требований по охране окружающей среды;  требований выноса существующих инженерных сетей и сооружений из-под пятна застройки;  требований экономичности строительства и эксплуатации Объекта;  а также с учетом особенностей существующих зданий и сооружений.  Предусмотреть решения, обеспечивающие заданный режим функционирования объектов и экологическую безопасность в ходе строительства и во время эксплуатации. |
| 4.2 | Требования к архитектурным решениям, включая требования к графическим материалам | Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 56.13330.2021, СП 43.13330.2012, CП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020 и др.  Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  Архитектурные решения принимать с учетом «Каталога проектов повторного применения по объектам инфраструктуры Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного Министром обороны Российской Федерации 18.10.2016 г.  Предусмотреть решения, обеспечивающие заданный режим функционирования объектов и экологическую безопасность в ходе строительства и во время эксплуатации. |
| 4.3 | Требования к технологическим решения | Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  Применяемое оборудование, изделия отечественного производства, должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта, сертификаты соответствия для применения в строительстве зданий данного типа на территории Российской Федерации и руководства по эксплуатации, подтверждающие соответствие нормативным требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности; в случае необходимости применение импортного оборудования согласовать с Генподрядчиком. Импортное оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия и инструкции по эксплуатации на русском языке. |
| 4.3.1 | Требования к технологическим решениям ГСМ | Не требуется |
| 4.4 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | |
| 4.4.1 | Порядок согласования, выбора и применения техническим Генподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования | 1. Применяемое оборудование, изделия отечественного производства, должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта, сертификаты соответствия для применения в строительстве зданий данного типа на территории Российской Федерации и руководства по эксплуатации, подтверждающие соответствие нормативным требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности; в случае необходимости применение импортного оборудования согласовать с Генподрядчиком. Импортное оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия и инструкции по эксплуатации на русском языке.  2. Основное технологическое оборудование согласовать с Генподрядчиком. |
| 4.4.2 | Требования к строительным конструкциям | 1. Раздел выполнить в объеме, необходимом для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, ГОСТ 27751-2014, СП 20.13330.2016, СП 16.13330.2017, CП 28.13330.2017 и др.  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. При разработке конструктивных решений применить современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.  4. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.4.3 | Требования к фундаментам | 1. Раздел выполнить с учетом результатов инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016, CП 22.13330.2016, СП 26.13330.2012 и др.  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. Конструктивные решения по фундаментам уточнить при разработке Проектной документации с учетом выполненных инженерно-геологических изысканий. |
| 4.4.4 | Требования к стенам подвала и цокольного этажа | Не требуется. |
| 4.4.5 | Требования к наружным стенам | Не требуется. |
| 4.4.6 | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Не требуется. |
| 4.4.7 | Требования к перекрытиям | Не требуется. |
| 4.4.8 | Требования к колоннам, ригелям | Не требуется. |
| 4.4.9 | Требования к лестницам | Не требуется. |
| 4.4.10 | Требования к полам | Не требуется. |
| 4.4.11 | Требования к кровле | Не требуется. |
| 4.4.12 | Требования к витражам, окнам | Не требуется. |
| 4.4.13 | Требования к дверям | Не требуется. |
| 4.4.14 | Требования к внутренней отделке | Не требуется. |
| 4.4.15 | Требования к наружной отделке | Не требуется. |
| 4.4.16 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях (заполняется при необходимости) | Не требуется. |
| 4.4.17 | Требования к инженерной защите территории объекта | Не требуется. |
| 4.5 | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Не требуется. |
| 4.6 | Требования к зданиям, строениям, сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Не требуется. |
| 4.7 | Требования к инженерно-техническим решениям. | |
| 4.7.1 | Требования к основному технологическому оборудованию | |
| 4.7.1.1 | Система электроснабжения | 1. Систему электроснабжения зданий и сооружений выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП, действующих ГОСТ, СанПиН, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами действующего законодательства Российской Федерации.  2. Подключение Объекта к существующим (проектируемым) источникам электроснабжения разрабатывается в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации.  3. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии организовать в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.  4. Предусмотреть систему наружного освещения зданий и сооружений.  4. Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.7.1.2 | Система водоснабжения и водоотведения, пожарного водопровода и пожаротушения | Не требуется |
| 4.7.1.3 | Система отопления вентиляции и кондиционирования воздуха | Не требуется |
| 4.7.1.4 | Система внутреннего газоснабжения | Не требуется |
| 4.7.1.5 | Автоматизация инженерных систем | 1. Сигнализацию, защиту, блокировку выполнить в соответствии с СП 77.13330.2016, а также действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  2. В составе Проектной (Рабочей) документации предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета энергоресурсов.  3. Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов и последующего технико-экономического сравнения вариантов.  4. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.7.1.6 | Система диспетчеризации | 1. Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов и последующего технико-экономического сравнения вариантов.  2. Раздел выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. В составе Проектной (Рабочей) документации предусмотреть автоматизированную систему управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД).  Для инженерных систем должна быть обеспечена интеграция соответствующих подсистем автоматизации и диспетчеризации в рамках единого программно-аппаратного комплекса с обеспечением минимальной номенклатуры обслуживания и ПО.  4.Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.7.1.7 | Сеть открытой телефонной связи | Не требуется. |
| 4.7.1.8 | Сеть закрытой телефонной связи | Не требуется. |
| 4.7.1.9 | Система коллективного телевидения | Не требуется. |
| 4.7.1.10 | Система спутникового телевидения | Не требуется. |
| 4.7.1.11 | Сеть громкоговорящей связи | Не требуется. |
| 4.7.1.12 | Система радиовещания | Не требуется. |
| 4.7.1.13 | Система пожарной сигнализации | Не требуется. |
| 4.7.1.14 | Открытый сегмент сети передачи данных (ОС СПД) | Не требуется. |
| 4.7.1.15 | Система топливоснабжения | Не требуется |
| 4.7.1.16 | Система видео отображения и звукоусиления | Не требуется |
| 4.7.1.17 | Технические средства охраны объекта (система охранной сигнализации, система охранного телевидения, система контроля доступа, система защиты информации) | Не требуется |
| 4.7.2 | Наружные сети инженерно-технического обеспечения,  точки присоединения | |
| 4.7.2.1 | Электроснабжение | 1. Запроектировать от внешних источников, в соответствии с выданными от РСО или эксплуатирующей организации техническими условиями (техническим заданием), действующими СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, нормами действующего законодательства Российской Федерации.  2. До подачи заявки на осуществление технологического присоединения представить в адрес Генподрядчика расчет нагрузок, заверенный подписью главного инженера проекта и печатью организации Генподрядчика.  3. Требования уточняются при разработке Проектной документации.  Точки подключения, марку и сечение кабелей уточнить проектом.  При проектировании и строительстве КТП необходимо предусмотреть заземляющие контуры на здание и электрическую сеть. Очаг заземления на внутренней территории должен быть с R не более 4 Ом. Также необходимо предусмотреть комплекс молниезащиты здания (уточнить проектом). |
| 4.7.2.2 | Теплоснабжение | Не требуется. |
| 4.7.2.3 | Водоснабжение | Не требуется. |
| 4.7.2.4 | Водоотведение | Не требуется. |
| 4.7.2.5 | Газоснабжение | Не требуется. |
| 4.7.2.6 | Связь, интернет, система кабельного телевидения и т.д. | Не требуется. |
| 4.7.2.7 | Топливоснабжение | Не требуется. |
| 4.7.2.8 | Требования к иным сетям инженерно-технического обеспечения | Не требуется. |
| 4.8 | Предполагаемый вынос инженерных сетей из пятна застройки | Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.9 | Проект организации строительства (ПОС) | 1. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008, СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.10 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений,  зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных  на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Не требуется. |
| 4.11 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | 1. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008.  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.12 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности (включая требования к системам: пож. водопровод, пожаротушение, пож. сигнализация, системе эвакуации о пожаре, дымоудаление и т.д.) | 1. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008.  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с руководящими документами:  – Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  – Федеральным законом от 22 июля 2008 года  № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  – пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;  – постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  – распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  – приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 1190 от 14.07.2020 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  – требованиями других норм действующего законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.  4. При проектировании определить степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта.  5. Необходимо обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), а также разработку этой системы в соответствии с функциональным назначением Объекта, в зависимости от его вместимости, пропускной способности и других натуральных показателей, характеризующих мощность объекта в соответствии с СП 3.13130.2009.  6. Проектные решения должны обеспечивать выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам, используемым в поверхностных слоях конструкций Объекта, препятствующих распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, а также между пожарными отсеками (пункт 4.2 СП 4.13130.2013).  7. При проектировании обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, в зависимости от степени огнестойкости, класса их конструктивной пожарной опасности и других аналогичных факторов, приведенных (пункт 4.3 СП 4.13130.2013).  8. Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту зданий, сооружений, помещений и оборудования в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020  9. Определить категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009.  10. При разработке Проектной документации определить необходимость выполнения расчетов пожарных рисков угрозы жизни и здоровья людей и уничтожения имущества согласно требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  11. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.13 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Не требуется. |
| 4.14 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | 1. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства № 87 от 16.02.2008.  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации. |
| 4.15 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС) | Не требуется. |
| 4.16 | Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса | 1. Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. Перечень возвратных или утилизируемых материалов после разбора конструктивных элементов, оборудования реконструируемых зданий определяется комиссией в составе представителей Генподрядчика, Генподрядчика, балансодержателя и исполнителя работ путем составления соответствующих актов. |
| 4.17 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Не требуется. |
| 4.18 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | 1. Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями статей 10 14, 19-29 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  2. Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  3. Требования уточняются при разработке Проектной документации. |
| 4.19 | Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | 1. Выполнить в соответствии с п.12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и ведомственными нормативными документами Министерства обороны Российской Федерации, другими нормами законодательства Российской Федерации.  2.В Проектной документации определить расчетные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.  3. Расчетные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014.  4. В Проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого, требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации. |
| 4.20 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется. |
| 4.21 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | 1. Места производства погрузочно-разгрузочных работ должны размещаться на специально отведенной территории с ровным твердым покрытием или твердым грунтом, способным воспринимать нагрузки от грузов и подъемно-транспортных машин.  2. Излишки грунта должны транспортироваться на специализированные полигоны. Подбор места свала осуществляется при проектировании в зависимости от химических качеств и его экологической безопасности вывозимых масс.  3. Определить и согласовать с Генподрядчиком места (полигоны) для складирования излишек грунта и утилизации строительного мусора. |
| 4.22 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется |
| **5. Основные требования к строительно-монтажным работам** | | |
| 5.1 | Требования к выполнению строительно-монтажных работ | Разработать и согласовать с Генподрядчиком:  - детальный график производства работ;  - проект производства работ (ППР).  - программу пусконаладочных работ (ПНР)  Выполнить поставку и монтаж необходимого для строительства и эксплуатации Объекта технологического и инженерного оборудования, конструкций и материалов, мебели и инвентаря.  Обеспечить необходимый входной контроль проектной документации, качества применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, операционный контроль в процессе выполнения строительных и монтажных работ.  Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с рабочей документацией, выданной Генподрядчиком к производству работ.  Обеспечить наладку инженерных систем, проведение пусконаладочных работ и испытаний, проверок оборудования, получение разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок.  Передать по акту Генподрядчику всю исполнительную документацию, паспорта (формуляры), инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию, сертификаты.  Организовать и участвовать в работе приёмочной комиссии.  Совместно с Генподрядчиком получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и обеспечить передачу эксплуатирующим организациям.  Генподрядчик обеспечивает и оплачивает выполнение всех работ (мероприятий), прямо не предусмотренных, но необходимых для безусловной сдачи Объекта в эксплуатацию и исполнения всех обязательств по контракту, а также оплату затрат на командирование работников на период выполнения работ, транспорт инертных материалов.  Организовать еженедельное представление Генподрядчику справочного материала о ходе строительства (каждую среду до 12.00 в электронном виде), в том числе:  - справка-доклад;  - фото-мониторинг работ (4-5 фотографий). |
| 5.2 | Требования к результатам работ по составу и формату отчетных документов | 1. Передать Генподрядчику по окончании работ исполнительную документацию в составе:  1.1. Общий журнал работ, оформленный в соответствии с РД-11-05-2007.  1.2. Специальные журналы работ, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, оформленный в соответствии с РД-11-05-2007.  1.3. Исполнительные схемы.  1.4. Акты освидетельствования скрытых работ, оформленные по образцу, приведенному в приложении 3, РД-11-02-2006. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.  1.5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов и изделий.  1.6. Отчет о проведении пуско-наладочных работ.  1.7. Исполнительную документацию, подтверждающую устройство временных зданий и сооружений (ВЗиС).  1.8. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.  2. Применяемые изделия отечественного производства, должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и руководства по эксплуатации, подтверждающие соответствие нормативным требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности.  3. Субподрядчик обязан по истечении отчетного месяца предоставлять акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).  4. Исполнительная документация, акты выполненных работ Субподрядчиком передаются Генподрядчику в 5-х экз. на бумаге с оригиналами печатей + 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf. Документы должны быть оформлены на русском языке. |
| **6. Порядок оплаты** | | |
| 6.1 | Срок и порядок оплаты | Генподрядчик производит авансирование в размере 80% (восьмидесяти) процентов от цены договора на отдельный счет Субподрядчика, открытый в уполномоченном банке согласно требованиям Федерального закона «О государственном оборонном заказе» от 29.12.2012 № 275-ФЗ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчику оригинала/копии счета на аванс, оригинала Договора и заверенных Субподрядчиком копий документов, подтверждающих открытие счета в уполномоченном банке.  Оплата выполненных Субподрядчиком работ производится Генподрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненной работы. |
| 6.2 | Авансирование | Предусмотрено авансирование в размере 80 % (восьмидесяти) процентов от цены договора. |
| 6.3 | Генподрядные услуги (услуги, оказываемые Генподрядчиком) | Предусмотрено 4 % (четыре процента) от цены договора |
| 6.4 | Открытие отдельного счета | Предусмотрено |
| **7. Требования к отчетным документам** | | |
| 7.1 | Требования к результатам работ по составу и формату отчетных документов (ПСД) | 1. Проектную (рабочую) документацию выполнить в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе, а также в виде электронных документов (на 1-м CD-R), в следующих форматах:  а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);  б) pdf, dwg, dwx, jpeg (для документов с графическим содержанием);  в) xls, xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат);  г) xml (для локальных сметных расчетов (смет).  2. Проектную (рабочую) документацию комплектовать согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| **8. Место выполнения работ** | | |
| 8.1 | Место выполнения работ |  |
| **9. Иные требования** | | |
| 9.1. | Дополнительные требования к участнику | Обладание опытом необходимым для исполнения договора. |

