

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления по
энергетике и содержанию
основных фондов
ООО «ХКА»

_____ / Петров Ю.В.


« ____ » _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
И.о. Главного инженера
АО «Уралкабель»

 / Умрихин Д.В.

« 17 » 09 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АО «Уралкабель»

 / Бармин Н.С.

« ____ » _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: Техническое перевооружение здания Литер В.

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1. Заказчик проекта	АО «Уралкабель», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 2. Тел.: +7(343)2478000 доб.20010, E-mail, office@uralcable.ru
I Общие данные	
2. Основание для проектирования	п.№ 3.1.2.4. Плана прочих расходов ремонтного характера, не вошедших в Титульный список ремонтных на 2023 год АО «Уралкабель».
3. Местоположение проектируемого объекта	г. Екатеринбург, ул. Расточная, д. 57, здание Литер В.
4. Вид работ	Проектные работы
5. Стадийность проектирования	Разработка рабочей, включая сметную документации.
6. Проектная организация	По итогам торгов
7. Срок проектирования	30 календарных дней с момента подписания договора.
8. Срок строительства	2023 год
9. Источник финансирования	Собственные средства АО «Уралкабель»
10. Требования к основным технико- экономическим показателям проектируемого объекта	Этажность – 1 этаж; Высота этажа – 6 м; Общая площадь – 1057,6 м ² ; Строительный объём – 6345,6 м ³ .
11. Объекты строительства	Промышленное здание
12. Идентификационные признаки объекта	
12.1 Назначение	Производственное
12.2 Принадлежность к опасным производственным объектам	Определить проектом.
12.3 Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить проектом.
12.4 Уровень ответственности зданий и сооружений (повышенный, нормальный, пониженный)	Нормальный
13. Наличие утвержденных технологических регламентов	Не требуется
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Объем и виды инженерных изыскания, а также отсутствие необходимости их выполнения определяется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. При возникновении необходимости проведения инженерных изыскания Исполнитель выполняет работы за счёт собственных средств в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства.

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
	Основные положения».
15. Режим работы предприятия (объекта) и персонала	8-ми часовой рабочий день, пятидневная рабочая неделя, 3-х сменный график работы
II Требования к проектным решениям	
16. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иными действующими нормативными документами и актами РФ.
17. Требования к технологическим решениям	Не требуется.
18. Требования к основному технологическому оборудованию	На ремонтном участке предусмотреть размещение электрического тельфера грузоподъемностью не более 3,2 т.
19. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Требуется замена стеновых панелей из ячеистого бетона на трёхслойные сэндвич панели с минеральным утеплителем; Требуется замена элементов заполнения оконных и дверных проёмов; Требуется утепление кровли; Объемно-планировочные и конструктивные решения внутренних помещений согласуются на этапе проектирования.
20. Требования к инженерно-техническим решениям	Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ
III Иные требования к проектированию	
21. Требования к проектной организации	Наличия лицензии на право осуществления заявленного вида деятельности. Наличия опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.
22. Требования к составу проектной документации	1. Рабочая документация должна включать в себя следующие разделы/подразделы в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства». Основные требования к рабочей документации: - Архитектурно-строительные решения (АС); - Архитектурные решения (АР); - Сметная документация (СМ); - Электрическое освещение (внутреннее) (ЭО); - Внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК); - Наружные системы водоснабжения и канализация (НВК); - Теплоснабжение (ТС) - Отопление, вентиляция (ОВ); - Электроснабжение (ЭС); - Пожарная сигнализация (ПС); - Сети слаботочные (СС); - Система оповещения и эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Разделы рабочей документации должны включать

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
	<p>ведомости объемов (демонтажных, строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) работ, чертежи. При необходимости могут быть назначены дополнительные комплекты рабочих чертежей. Необходимость разработки, объединения комплектов рабочих чертежей или отсутствие необходимости разработки того или иного раздела, согласовывается с Заказчиком.</p> <p>2. Документация должна удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 27.12.2002 № 184 –ФЗ «О техническом регулировании (с изменениями на 28 ноября 2018 года)»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)»; - Приказа Росстандарта от 02.04.2020 №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства России от 26.12.2014 № 1521». - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
	<p>распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; Требования пожарной безопасности»; - и иным действующим нормативно-правовым актам РФ в области строительства.</p>
<p>23. Требования к разработке сметной документации</p>	<p>Требования к разработке сметной документации: - Формирование сметной стоимости выполнить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.) и пр.), с актуальными изменениями на дату составления и передачи Заказчику документации, с учетом указаний и разъяснений действующей нормативной документации и законодательных актов, регламентирующих ценообразование в строительстве на территории Российской Федерации. - Сметная документация, разрабатывается базисно-индексным методом, в базовых ценах 2001 года с применением федеральных единичных расценок в редакции, действующей на территории Российской Федерации в редакции 2020 года с изменениями на момент подготовки документации. Нормативы накладных расходов учитываются в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (приказ Минстроя России №812/пр от 21.12.2020, №636/пр от 02.09.2021). Нормативы сметной прибыли учитываются в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (приказ Минстроя России №774/пр от 11.12.2020)». - Для учета конструктивных особенностей объекта и технологических процессов в сметной документации должны быть выделены разделы, соответствующие видам строительного-монтажных и иных работ (в том числе пуско-наладочных), с обязательными итогами по данным разделам. - Объемы работ в смете должны быть обоснованы рабочей документацией с представлением ведомостей объемов работ (демонтажных, строительного-монтажных, пуско-наладочных и пр.), подписанных ГИПОм, оформленными в соответствии с</p>

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
	<p>требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 (с указанием в нижней части каждого листа – шифра раздела проектной документации) или отдельным альбомом в виде приложения к сметной документации.</p> <p>- Сметная документация должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительную записку, в которой указываются применяемые сметные нормативы, приводится обоснование особенностей определения сметной стоимости работ, затрат и начислений для конкретного объекта проведения работ; 2. Локальные сметные расчеты (локальные сметы), в том числе на проведение (демонтажных и ПНР); Нумерация локальных сметных расчетов (смет) производится согласно методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.) и пр.), действующим на территории Российской Федерации на дату составления сметной документации; <p>К локальным сметным расчетам (локальным сметам) в качестве обоснования стоимости материалов и оборудования, принятых в сметах по ценам поставщиков, прикладывается конъюнктурный анализ, оформленный согласно положений «методики» (Приказ Минстроя России №421/пр от 08.10.2020) п.п. 13-17. В конъюнктурном анализе надлежит выделить строку с ценой и указать номер позиции по локальному сметному расчету (локальной смете), при этом в самом сметном расчете в позициях указывается номер строки конъюнктурного анализа. В сметную документацию включаются минимальные /оптимальные цены из конъюнктурного анализа. К конъюнктурному анализу прикладываются прайс-листы и счета на оборудование и материалы (не менее трех поставщиков). Прайс-листы следует пронумеровать, заверить печатью и подписью заказчика и разработчика сметной документации (проектной организации).</p> <p>- Сводный сметный расчет (сводный сметный расчет стоимости строительства выполняется в двух уровнях: в базисном уровне с применением федеральных единичных расценок на основе положений сметно-нормативной базы, действующей на территории Российской Федерации на момент подготовки проектной и сметной документации и в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации с индексом, разрабатываемым Минстроем России по видам строительства для Свердловской области.</p>

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
	<ul style="list-style-type: none"> - Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты -3%. - Затраты на временные здания и сооружения не включаются. - Зимнее удорожание не включается. - Сметная документация выполняется в программном комплексе «Гранд-Смета», предоставляется в сброшюрованном виде на бумажном носителе и в электронном виде на магнитном носителе CD или ином носителе в формате «gsfx» и в универсальном формате «xml», сметная часть в формате «xlsx», текстовая часть в формате «docx». - Кроме того, вся документация раздела «Сметная документация» выдается также в формате «pdf».
<p>24. Указания по согласованию документации на стадии проектирования и прохождения экспертизы</p>	<p>Основные технические и проектные решения Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Особые требования Заказчика, неучтенные заданием или возникшие в ходе проектирования, согласовываются с Подрядчиком на технических совещаниях с оформлением протокола. Необходимые корректировки в процессе согласований, Подрядчик выполняет без дополнительной оплаты. Прохождение экспертизы не требуется.</p>
<p>25. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ</p>	<p>Не требуются.</p>
<p>26. Требования по передаче проектной документации Заказчику</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочая документация (в том числе сметная) оформляется в двух экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе. 2. Сметная документация на электронном носителе в формате gsfx (версия не ниже 8.0), в универсальном формате xml, текстовая часть в формате docx и pdf. 3. В течении 12 месяцев Подрядчик без дополнительной оплаты вносит изменения в рабочую (в том числе сметную) документацию, в случае обнаружения ошибок или недочетов, Подрядчик устраняет их в течение 7 календарных дней с момента письменного обращения Заказчика.
<p>27. Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию.</p>	<p>Технический отчет по обследованию несущих строительных конструкций корпуса холодного склада, Литер В №УК/ПРИС/23/0001-ТО; План 1 этажа; План фундаментов и фундаментных балок; Технический паспорт здания по состоянию на 28.05.2001 г; Схематический план земельного участка по ул. Расточная, 57.</p>

Составил:

Инженер по надзору за
строительством

(должность)



(подпись)

Зобнин М.А.

(расшифровка)

(дата)

Проверил:

Руководитель ГЭ и РЗ

(должность)

(подпись)

Рябцев А.М.

(расшифровка)

(дата)

Согласовано:

Зам. директора по БиР

(должность)

(подпись)

Евстафьев Е.А.

(расшифровка)

(дата)

Руководитель службы ОТ и ПБ

(должность)

(подпись)

Волкова О.А.

(расшифровка)

(дата)

Начальник отдела ГО и ЧС

(должность)

(подпись)

Сигов В.С.

(расшифровка)

(дата)

Начальник РЭС

(должность)

(подпись)

Колпаков В.И.

(расшифровка)

(дата)

Лист согласования

Файл "ТЗ № тех. перевооружение здания Литер В",
Файл "от 15.03.2023г. письмо Сиваеву Е.А.",
Файл "согласование Сиваев",
Файл "согласование планировки",
Файл "3.12 АО Уралкабель. ППРХ 2023г",
Файл "план фундаментов",
Файл "Лист согласования - Согласовать ТЗ от 19.04.2023"

Должность	ФИО	Результат	Дата	Комментарий
Заместитель директора по безопасности и режиму	Евстафьев Евгений Александрович	Согласовано	17.04.2023	
Заместитель главного инженера по строительному контролю и реализации проектов	Умрихин Дмитрий Владимирович	Согласовано	17.04.2023	
Начальник штаба ГО, ЧС и ПБ	Сигов Василий Сергеевич	Согласовано	18.04.2023	
Специалист по охране труда	Волкова Ольга Александровна	Согласовано	18.04.2023	
Начальник службы охраны труда и промышленной безопасности	Новокрещенова Юлия Владимировна	Согласовано	18.04.2023	
Руководитель группы эксплуатации и ремонта зданий	Рябцев Аркадий Михайлович	Согласовано	19.04.2023	
Начальник службы	Колпаков Виктор Иванович	Согласовано	19.04.2023	