|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | |
|  |  |  |

**Задание на проектирование**

«Установка каркасного здания склада МТР».

Россия, МО

(наименование и адрес (местоположение) объекта

капитального строительства (далее - объект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Общие данные** | | |
| **1. Основание для проектирования объекта:** | | |
| Протокол № | | |
| (указывается наименование и пункт решения ИК) | | |
| **2. Заказчик** | | |
| (указываются наименование, почтовый адрес, ОГРН и ИНН) | | |
| **3. Застройщик (Инвестор)** | | |
| (указываются наименование, почтовый адрес, ОГРН и ИНН) | | |
| **4. Проектная организация** | | |
| (указываются наименование, почтовый адрес, ОГРН и ИНН) | | |
| **5. Вид работ** | | |
| Строительство | | |
| (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)) | | |
| **6. Источник финансирования строительства объекта** | | |
| Собственные средства | | |
| (указывается наименование источников финансирования) | | |
| **7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям**  **инженерно-технического обеспечения (при наличии)** | | |
| По запросу проектной организации (при необходимости) | | |
| **8. Требования к выделению этапов строительства объекта:** | | |
| Без выделения этапов | | |
| (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) | | |
| **9. Срок строительства объекта** | | |
| **10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта** | | |
| Здание каркасное из сэндвич панелей, площадь застройки 12,5х30,0=375,0 м.кв., площадь здания в строительных осях – 360,0 м.кв; Высота в свету до низа конструкции – 4,2 м., высота в коньке – 5,48 м., этажность – 1, шаг рам по осям – 5,0 м, ширина пролета в осях крайних колонн – 12,0 м., количество пролетов – 1, снеговой район – III, ветровой район – 1, сейсмичность конструкции – не более 5 баллов; | | |
| (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | | |
| **11. Идентификационные признаки объекта** | | |
| (устанавливаются в соответствии со ст.4 ФЗ N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009г.) | | |
| **11.1. Назначение** | | |
| Хранение материально-технических ресурсов: запорно-регулирующая арматура нефтепродуктопроводов, резинотехнические изделия, запчасти и шины легковых и грузовых автомобилей, вещевое имущество, лакокрасочные материалы, масла и специальные жидкости, архив документов, инструменты и инвентарь | | |
| **11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим**  **объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их**  **безопасность** | | |
| Не относится к объектам транспортной инфраструктуры | | |
| **11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и**  **техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться**  **строительство объекта** | | |
| При необходимости указать проектной организации в текстовых материалах в составе документации. | | |
| **11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам** | | |
| Место строительство – склад ГСМ категория согласно табл. 1 СП 155.13130.2014: IIIа.  Класс опасности III согласно табл. 2 приложения 2 ФЗ-116 | | |
| (указываются категория и класс опасности объекта) | | |
| **11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность** | | |
| Категория пожарной опасности АН | | |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) | | |
| **11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей** | | |
| На территории склада расположено административно-производственное здание с КПП (поз. 15 на прил. 1), лаборатория ГСМ (поз. 27 на прил. 1). | | |
| **11.7. Уровень ответственности** | | |
| Нормальный | | |
| (устанавливается согласно п. 7 части 1 и ч. 7 ст. 4 ФЗ N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г.  (повышенный, нормальный, пониженный)) | | |
| **12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) | | |
| **13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений** | | |
| В соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и документации. Документация и принятые в ней решения должны соответствовать следующим нормативным документам, но не ограничиваясь ими: ГОСТ Р 18.12.02-2017 Технологии авиатопливообеспечения. Оборудование типовых схем авиатопливообеспечения. Общие технические требования; Приказ Ростехнадзора от 07.11.2016 №461 (ред. от 15.01.2018) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов»; Воздушный кодекс Российской Федерации в ред. от 03.08.2018) | | |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов РФ, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C")) | | |
| **14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации** | | |
| Выполнить гидрогеологические инженерные изыскания. | | |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) | | |
| **15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта** | | |
| Стоимость строительства определить по итогам проектирования | | |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) | | |
| **16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта** | | |
| Собственные средства | | |
| **II. Требования к проектным решениям** | | |
| **17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка** | | |
| Устройство подъездной дороги и площадки разгрузки-погрузки. | | |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | | |
| **18. Требования к проекту полосы отвода** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются для линейных объектов) | | |
| **19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам** | | |
| Согласно приложение № 1 к настоящему заданию | | |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | | |
| **20. Требования к технологическим решениям** | | |
| Предусмотреть электроталь с крановой балкой грузоподъемностью 1,5 т | | |
| **21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям** | | |
| Внутреннее пространство разделить на зоны хранения МТР по видам, классу и назначению. Разделение складских зон выполнить сетчатым ограждением. Предусмотреть помещение для хранения лакокрасочных материалов с отоплением от инфракрасных обогревателей. | | |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | | |
| **21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком** | | |
| Предпочтение отдавать оборудованию и материалам отечественного производства | | |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком) | | |
| **21.2. Требования к строительным конструкциям** | | |
| **Оцинкованные профили**  Сталь тонколистовая оцинкованная (ГОСТ 14918-80) 1-го класса покрытия из марок сталей высшей категории качества (ГОСТ 9045-80, ГОСТ 1050-74, ГОСТ 380-71)  **Фасонные профили**  Прокат стальной фасонный из стали низколегированной и углеродистой обыкновенного качества (ГОСТ 535-2005, ГОСТ 8239-89, ГОСТ 19425-74, СТО АСЧМ 20-93)  Допускается корректировка марки стали при проектировании | | |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) | | |
| **21.3. Требования к фундаментам** | | |
| Основание (полы) – железобетонная монолитная плита с железнением поверхности и защитой от воздействия химических веществ, нефтепродуктов. | | |
| **21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу**  Не применимо | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.5. Требования к наружным стенам** | | |
| Металлическая бескаркасная трехслойная сэндвич-панель по ТУ 5284-001-18201124-2016  Материал утеплителя – минеральная вата толщину принять при проектировании, цвет наружных стен – по отдельному техническому заданию Заказчика. | | |
| указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям | | |
| **21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам** | | |
| Разделение складских зон выполнить в виде сетчатого ограждения типа «МАХАОН», с воротами и калитками с запирающими устройствами; Перегородки помещения для хранения ЛКМ выполнить из негорючих материалов с утеплителем. | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.7. Требования к перекрытиям** | | |
| Не применимо | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.8. Требования к колоннам, ригелям** | | |
| **Несущие и конструктивные элементы (колонны, фермы и т.п.)**  Колонны из окрашенного фасонного проката и фермы из тонколистового оцинкованного проката, конструктивно объединенные в стальные плоские рамы сборно-разборного типа, объединенные прогонами из тонколистового оцинкованного проката в пространственный каркас, дополнительно оснащенный связями и проемами. | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.9. Требования к лестницам** | | |
| Не применимо | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.10. Требования к полам** | | |
| Железнение с защитой от химических материалов, авиационного керосина и других нефтепродуктов. | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.11. Требования к кровле** | | |
| Металлическая бескаркасная трехслойная сэндвич-панель по ТУ 5284-001-18201124-2016 по фермам, прогонам и балкам. Материал утеплителя – минеральная вата, толщину принять по расчету при проектировании. | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.12. Требования к витражам, окнам** | | |
| Для естественного освещения предусмотреть оконные проемы по периметру стен, размеры и количество – принять при проектировании. Заполнение оконных проемов – стеклопакеты по металлическому профилю. | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.13. Требования к дверям** | | |
| Негорючий материал внутренние двери, входные (наружные) – стальные утепленные противопожарные, двери и ворота складских зон – заводского изготовления решетчатые типа «МАХАОН». Все двери – с запирающими устройствами (замками) и охранной сигнализацией. | | |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) | | |
| **21.14. Требования к внутренней отделке** | | |
| Помещение начальника склада – из негорючих материалов. | | |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) | | |
| **21.15. Требования к наружной отделке** | | |
| Цвет сэндвич панелей – по отдельному техническому заданию Заказчика. Покрытие стальных листов - полимерное | | |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) | | |
| **21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях** | | |
| Не применимо. Уточнить по результатам изысканий | | |
| (указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) | | |
| **22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются для линейных объектов) | | |
| **23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются для линейных объектов) | | |
| **24. Требования к инженерно-техническим решениям** | | |
| **24.1. Требования к основному технологическому оборудованию**  (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов) | | |
| **24.1.1. Отопление** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.2. Вентиляция** | | |
| Приточно-вытяжная, тип, модель и мощности вент. оборудование принять по расчету | | |
| **24.1.3. Водопровод** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.4. Канализация** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.5. Электроснабжение** | | |
| Освещение и электропотребители – 26 В | | |
| **24.1.6. Телефонизация** | | |
| Предусмотреть телефонную связь совместно с эксплуатируемой на объекте. ТУ – отдельно выдается Заказчиком | | |
| **24.1.7. Радиофикация** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.9. Телевидение** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.10. Газификация** | | |
| Не применимо | | |
| **24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения** | | |
|  | | |
| (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование) | | |
| **24.2.1. Водоснабжение** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2.2. Водоотведение** | | |
| При необходимости предусмотреть перенос существующих сетей | | |
| **24.2.3. Теплоснабжение** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2.4. Электроснабжение** | | |
| Подключение к сетям электроснабжения выдается Заказчиком по отдельному ТУ | | |
| **24.2.5. Телефонизация** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2.6. Радиофикация** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2.8. Телевидение** | | |
| Не применимо | | |
| **23.2.9. Газоснабжение** | | |
| Не применимо | | |
| **24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения** | | |
| Предусмотреть заземление | | |
| **25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды** | | |
| Не применимо | | |
| **26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности** | | |
| Предусмотреть охранно-пожарную сигнализацию, емкость противопожарного запаса воды объем выбрать при проектировании | | |
| **27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | |
| Не применимо | | |
| (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) | | |
| **28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) | | |
| **29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности** | | |
| Не применимо | | |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов  (территорий)" от 25 декабря 2013 года) | | |
| **30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду** | | |
| Согласно требований законодательства | | |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)) | | |
| **31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта** | | |
| Предусмотреть доступ согласно нормативных требований для обслуживания оборудования | | |
| **32. Требования к проекту организации строительства объекта** | | |
| Учесть, что работы будут производиться в условиях действующего предприятия с пропускным режимом на территории | | |
| **33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта** | | |
| В непосредственной близости от планируемого места строительства в земле расположен трубопровод перекачки авиационного керосина. | | |
| **34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым**  **архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта** | | |
| Для отвода за территорию объекта поверхностных вод с поверхностей дорог, тротуаров – предусмотреть уклоны, ливневую канализацию. | | |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) | | |
| **35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются при необходимости) | | |
| **36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки** | | |
| Предусмотреть возможность складирования, с последующим вывозом и утилизацией грунта полученного в результате подготовки основания для монолитной ж/б плиты, планировки грунта | | |
| (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) | | |
| **37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) | | |
| **III. Иные требования к проектированию** | | |
| **38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным** | | |
| Разработать документацию в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ), необходимых согласований и осуществления технического перевооружения и ввода в эксплуатацию.  Проектная организация самостоятельно обеспечивает получение необходимых исходных данных для проектирования в случае их отсутствия | | |
| (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 года с учетом функционального назначения объекта) | | |
| **39. Требования к подготовке сметной документации** |
| **39.1 Требования к подготовке сметной документации на проектные и изыскательские работы.** | | |
| Стоимость инженерно-изыскательских работ определяется с применением соответствующих справочников базовых цен на инженерные изыскания, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов Минстроя РФ (далее - Федеральный реестр).  Стоимость проектных работ определяется с применением соответствующих справочников базовых цен на проектные работы по виду строительства, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов РФ.  При определении стоимости работ, неучтенных в Сборнике, но предусмотренных иными нормативными документами, входящими в Федеральный реестр, или по трудозатратам необходимо осуществлять только при наличии согласования с Заказчиком. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в справочниках, включенных в Федеральный реестр, не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП). Расчет стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П) должен быть выполнен с соблюдением требований «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020 г № 421/пр.  Пересчет в текущий уровень цен выполнить на основании прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, публикуемых ежеквартально Минрегионом России с возможным применением коэффициента-дефлятора в уровень цен планироемого периода производства работ.  При составлении смет на проектные работы учесть виды работ, согласно ЗП включая, но не ограничиваясь: технологические трубопроводы, заземление и молниезащита, внутриплощадочные сети производственно-ливневой канализации (при наличии). | | |
| **39.2 Требования к подготовке сметной документации на строительно- монтажные работы.** | | |
| Сметную документацию (далее-СД) на строительно-монтажные работы разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020 г № 421/пр. (с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений), а также с учетом действующих сметных нормативов Российской Федерации и Постановления правительства РФ от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2001 года на основе федеральной/территориальной сметно-нормативной базы ТЕР МО-2001 (редакция 2014 с И-1)ФЕР-2020, в актуальной редакции с учетом изменений и дополнений действующих на период выпуска сметной документации/ТСНБ (ТЕР по Московской области), включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, в актуальной редакции со всеми изменениями на период выпуска сметной документации. В приоритетном порядке применять территориальную сметно-нормативную базу, в случае ее отсутствия применять Федеральную сметно-нормативную базу, с пересчетом в текущий уровень по состоянию на момент разработки сметной документации.  При разработке сметной документации в ФСНБ/ТСНБ на стадии «Проектная документация» и необходимости прохождения Государственной экспертизы пересчёт в текущий уровень цен выполнять на основании прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, стоимости оборудования и прочих работ и затрат, публикуемых ежеквартально Минстроем России с учетом инфляции на период строительства.  При разработке сметной документации в ФСНБ/ТСНБ на стадии «Проектная документация»/ «Рабочая документация» и отсутствии необходимости прохождения Государственной экспертизы пересчёт в текущий уровень цен в приоритетном порядке выполнять на основании индексов, разрабатываемых и утверждаемых уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ (министерствами, комитетами, управлениями, межведомственными комиссиями и пр.). В случае их отсутствия пересчёт в текущий уровень цен выполнять на основании прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, стоимости оборудования и прочих работ и затрат, публикуемых ежеквартально Минстроем России.  Индексы для оборудования и прочих затрат определить по отрасли «Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая».  Применение в СД расценок ФЕРм12 отдела 20 только по предварительному согласованию с Заказчиком.  В составе сметной документации разработать:  - сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – ССР);  - объектные сметы;  - локальные сметы в двух уровнях цен с приложением ресурсной ведомости в двух уровнях цен;  - сводную выборку ресурсов в текущих ценах;  - расчеты прочих затрат 9 главы (при условии подтверждения проектной документацией и согласования с Заказчиком);  - каталог материально-технических ресурсов (далее – МТР) и оборудования, учтенных в сметной документации по прайс-листам, с приложением обосновывающих материалов и, при необходимости, расчеты транспортных затрат с учетом транспортной схемы в соответствии с ПОС.  Наименование стройки (объекта) в сметной документации должно соответствовать утвержденному техническому заданию;  - сводную смету на ввод объекта в эксплуатацию.  Наименования объектов (подобъектов), указанные в ведомости основных комплектов, в объектных, локальных сметах должны быть идентичны.  Каждая локальная смета должна быть разработана на один раздел чертежей (КМ, КЖ, ВК, ТХ и т.д.).  Ресурсные ведомости, разработанные к каждой локальной смете, должны содержать расшифровку затрат на оплату труда рабочих поразрядно, эксплуатацию машин и механизмов, материалы, конструкции и изделия и полностью корреспондироваться с локальной сметой.  Накладные расходы и сметную прибыль принимать в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов (МДС 81-33.2004) и сметной прибыли (МДС 81-25.2001).  Для оборудования, требующего согласно технических требований предприятия-изготовителя проведения шефмонтажных (шефналадочных) работ, учитывать в сметной стоимости выполнение данных работ.  Стоимость шефмонтажных (шефналадочных) работ определяется на основании состава работ, разработанного предприятием изготовителем и согласованного Заказчиком, продолжительности выполнения работ для каждого типа оборудования, состава шефмонтажного (шефналадочного) персонала и согласованной с Заказчиком стоимости человеко-дня шефперсонала. Данные затраты включаются в главу 9 ССР по статье «оборудование».  Стоимость материальных технических ресурсов (далее – МТР) в базовом уровне цен определить по сборникам сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, с учетом изменений и дополнений.  В случае применения импортных МТР их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ на дату выставления счет-фактур.  В случае отсутствия в сметно-нормативной базе МТР, предусмотренных проектом и рабочей документаций, следует руководствоваться следующим:  - уровень текущих цен на МТР может быть определен по прайс-листам заводов изготовителей, счетам, счет-фактурам поставщиков, содержащих дату и расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные затраты до приобъектного склада, комплектация, таможенные сборы и т.д.);  - в смете учитывать среднюю цену, определенную на основании конъюнктурного анализа: не менее 3-х поставщиков;  - перевод из текущего уровня цен в базисный по МТР, отсутствующим в сметно-нормативной базе «обратным счетом», осуществляется с помощью индекса на материалы для периода, соответствующего определению текущей стоимости. Время действия индекса должно соответствовать периоду действия прайс-листов;  - при пересчете стоимости МТР «обратным счетом» в каждой строке сметы (в графе стоимость единицы материала) должно быть показано ценообразование (формула расчета): текущая стоимость с НДС / 1,20 (НДС) / индекс перевода из текущей стоимости в базовую по материалам;  - при необходимости транспортные и заготовительно-складские расходы, учесть в стоимости в соответствии с требованиями Методики 2020 и согласовать с Заказчиком.  Для учета стоимости в СД инертных материалов, бетонов, арматуры, металлоконструкций, ж/б изделий, если данные МТР являются ценообразующими (составляют более 20% в общей стоимости МТР), предоставить сравнительный анализ их стоимости при применении по сборникам сметных цен или их учету по прайс-листам поставщиков.  Лимит средств на временные здания и сооружения определить на основании ГСН 81-05-01-2001 прил. 1 п. 3.9.2. – 3,1%\*0,8=2,48%.  При соответствующих обоснованиях, предусмотренных ПОС, в главу 8 ССР могут быть включены затраты, обозначенные в п. 1.5 ГСН 81-05-01-2001 по предварительному согласованию с Заказчиком.  Затраты, связанные с производством работ в зимнее время – на основании ГСН 81-05-02-2007 табл. 4 п. 7.5. – 1,6% (Московская область III температурная зона).  Лимит средств на снегоборьбу – на основании ГСН 81-05-02-2007 табл. 2 – 0,3%.  Затраты на пусконаладочные работы (далее – ПНР) «вхолостую» определить по отдельным локальным сметам, составленным на основании согласованной программы проведения ПНР с использованием вышеуказанной сметно-нормативной базы. При невозможности составления локальных смет (отсутствие необходимых разделов рабочей документации) лимит средств на ПНР «вхолостую» предусмотреть в размере, согласованном с Заказчиком на основании данных объектов-аналогов или процента от стоимости оборудования.  Прочие работы и затраты в соответствии с Методикой 2020 г (с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений) при соответствующих обоснованиях, предусмотренных ПОС и по согласованию с Заказчиком.  Лимит средств на содержание службы Заказчика-Застройщика учесть в главе 10 ССР и определить на основании Приказа от 15 февраля 2005 г. N 36  В главу 12 ССР включить:  - затраты на проектно-изыскательские работы  - лимит средств на авторский надзор в размере 0,2% от итога глав 1-9 ССР (МДС 81-35.2004);  Лимит средств на непредвиденные работы и затраты предусмотреть в размере 3% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004.  За итогом ССР стоимости строительства предусмотреть в соответствии с проектной и рабочей документацией, согласовав предварительно с Заказчиком:  - возвратные суммы, в соответствии с п. 4.99.1 МДС 81-35.2004;  - затраты на ПНР «под нагрузкой» предусмотреть в сводной смете на ввод объекта в эксплуатацию;  - аварийный запас материалов (оборудования);  - стоимость оборудования (мебели, инвентаря) не подлежащего монтажу.  Сметную документацию, в соответствии с МДС 81-35.2004 передать Заказчику:  - три экземпляра на бумажном носителе в сброшюрованном виде;  - кроме того в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD) в редактируемом формате разработки программного комплекса Гранд смета: gsf/gsfx или .xml/xmlx  - диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, объекта строительства и номера архивного тома;  - состав и содержание дисков должны быть идентичны печатной версии комплекта сметной документации. | | |
| **40. Требования к разработке специальных технических условий** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение СТУ допускается Федеральным законом  N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. и постановлением Правительства Российской Федерации N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 г.) | | |
| **41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"** | | |
| Не применимо | | |
| **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются в случае принятия застройщиком решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) | | |
| **43. Требования о применении технологий информационного моделирования** | | |
| Не применимо | | |
| (указываются в случае принятия застройщиком решения о применении технологий информационного моделирования) | | |
| **44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования** | | |
| Допускается применение документации по объектам аналогам/типовые проекты | | |
| (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)) | | |
| **45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем**  **проектных работ** | | |
| Проектная организация обеспечивает разработку рабочей документации в соответствии с нормативными требованиями в области проектирования и строительства, а также с учетом требований Воздушного кодекса.  Рабочую документацию выполнить в следующем объеме:  - состав рабочей документации (СР);  - пояснительная записка (ПЗ);  - технологические решения (ТХ);  - архитектурно-строительные решения (АС и/или КМ, КЖ);  - наружные сети ливневой (дождевой) канализации (ЛК), при необходимости;  - внутренние сети электроснабжения (ЭС);  - охранно-пожарная сигнализация (ПС, СС);  - мероприятия в области ГО и ЧС;  - заземление (ЭЗ);  - сметная документация (СМ).  При необходимости получения технических условий, согласований с заинтересованными службами, в том числе Международного аэропорта Шереметьево и Росавиации, проектная организация готовит и передает Заказчику необходимые для согласования материалы, согласование обеспечивает Заказчик.  Обеспечить прохождение экспертизы промышленной безопасности для рабочей документации и получение положительного заключения по результатам проведенной экспертизы промышленной безопасности (по доверенности Застройщика).  Прохождение экспертизы за счет проектной организации.  До направления на экспертизу согласовать документацию с Заказчиком.  Документация выдаётся Заказчику до экспертизы промышленной безопасности в 1-м экземпляре в электронном виде в формате PDF.  После получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности и внесения всех изменений по ее замечаниям Заказчика рабочая документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в формате PDF; чертежи в формате PDF (с подписями и печатями исполнителя), а также в формате dwg и других форматах разработки. Все изменения по замечаниям экспертизы промышленной безопасности в документацию вносятся в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». | | |
| **46. К заданию на проектирование прилагаются** | | |
| **46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории** | | |
| ГПЗУ № RU 2030100-MSK 009655 от 29.01.2019 будет направлен в ходе работы над проектом | | |
| **46.2. Результаты инженерных изысканий**  Применить инженерные изыскания, выполненные в 2020 году и получившие положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-027900-2020 от 30.06.2020. | | |
| (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | | |
| **46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**  По запросу проектной организации (при необходимости) | | |
| (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | | |
| **46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.** | | |
| Указаны в приложении | | |
| **46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)** | | |
| Приложение к настоящему ЗП – план Альтернативного Склада ГСМ | | |
| **46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование** | | |
| Предоставляет Заказчик при необходимости | | |
| **46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика)** | | |
| 1) План альтернативного склада ГСМ на 1 листе;  2) Вариант технологической схемы склада на 1 листе;  3) Проектная документация на реконструкцию склада: (шифр объекта 345-Т-14). | | |