



**Общество с ограниченной ответственностью
«Золотой Век»**

693001, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Бумажная улица, 37
тел/факс +7 (4242) 73-09-09, +7 (4242) 27-77-87

Регистрационный номер в ГРСО СРО-П-176-19102012 от 17.12.2018 г.

Заказчик - КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края"

**ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ
НА 25 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
(С ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ)
В С. ШЕРЕМЕТЬЕВО
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

055/21-ГП

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



**Общество с ограниченной ответственностью
«Золотой Век»**

693001, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Бумажная улица, 37
тел/факс +7 (4242) 73-09-09, +7 (4242) 27-77-87

Регистрационный номер в ГРСО СРО-П-176-19102012 от 17.12.2018 г.

Заказчик - КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края"

**ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ
НА 25 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
(С ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ)
В С. ШЕРЕМЕТЬЕВО
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

055/21-ГП

Главный инженер проекта

Е.В. Нестерова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

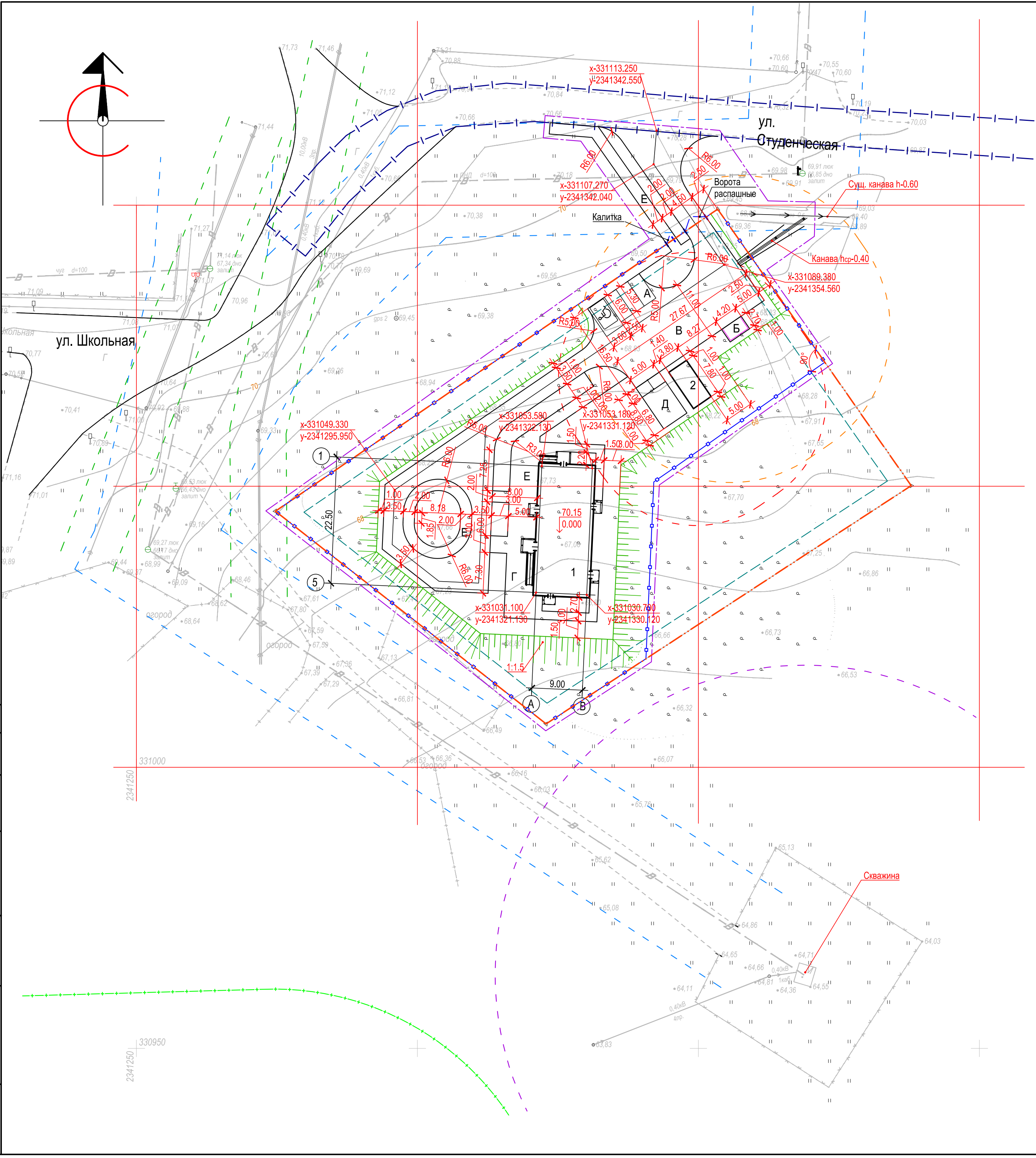
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания		
1	Фельдшерско-акушерский пункт (проектируемый)	1	1	1	1	272.70	272.70	451.87	451.87	1630.19
2	Накопительная емкость для хозяйственных стоков 20м³ (проектир.)									

Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:785
- Граница отвода земельного участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:618 Для эксплуатации автомобильной дороги (улица Студенческая)
- Минимальные отступы от границ земельного участка -3м
- Граница благоустройства
- Ограждение территории h=1.60м, в т.ч. ворота распашные -2шт., калитка -1шт.
- Расстояние от площадки под мусорные контейнеры до окон здания амбулатории - 25м СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность (с изменениями на 10 июня 2016 года) и до окон жилых и общественных зданий - 20м СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменением № 1, 2)
- Расстояние от накопительной емкости хозяйственных стоков до здания амбулатории - 20м, СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- Охранная зона - 5м Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года)"
- ЗСО сети водопровода - 10м СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (с изменениями на 25 сентября 2014 года)
- ЗСО источников водоснабжения - СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (с изменениями на 25 сентября 2014 года)
- Санитарно-защитная зона

Технические указания:

- Разбивку здания и углов поворота проездов на участке выполнить по координатам (координаты даны на пересечении строительных осей здания и точках перелома продольного профиля проездов). Система координат: МСК-27
 - Обеспечить обноску и сохранность существующих зеленных насаждений (деревья и кустарники)
- Баланс территории в границах земельного участка: 272.70м² (площадь застройки) + 1297.90м² (покрытие проездов, дорожек, площадок, отмостки) +2389.00м² (площадь озеленения) + 1149.40м² (площадь озеленения не тронутое благоустройством) = 5109.00м² (0,5109га)
- Баланс территории в границах благоустройства: 272.70м² (площадь застройки) + 1491.90м² (покрытие проездов, дорожек, площадок, отмостки) + 2770.00м² (площадь озеленения) + 1149.40м² (площадь озеленения не тронутое благоустройством) = 5684.00м² (0,5684га)

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разработал

Морева

10.21

Проверил

Нестерова

10.21

ГАП

Якушкин

10.21

Н. контроль

Ильин

10.21

ГИП

Нестерова

10.21

055/21-ГП

Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Шереметьево Вяземского муниципального района

Стадия

Лист

Листов

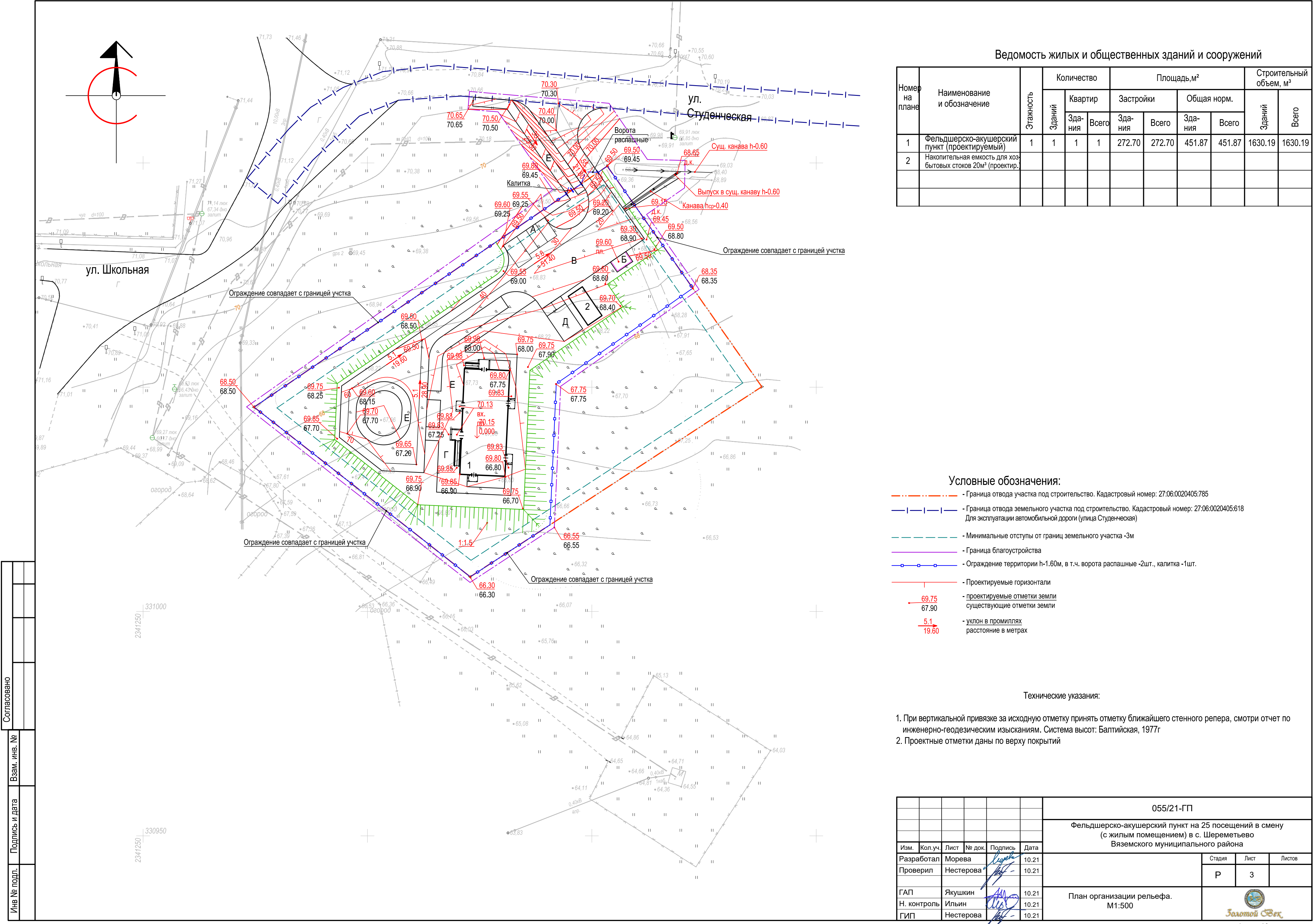
Р

2

Разбивочный план

M1:500

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



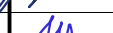



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Фельдшерско-акушерский пункт (проектируемый)	1	1	1	1	272.70	272.70	451.87	451.87	1630.19	1630.19
2	Накопительная емкость для хозяйственных стоков 20м³ (проектир.)										

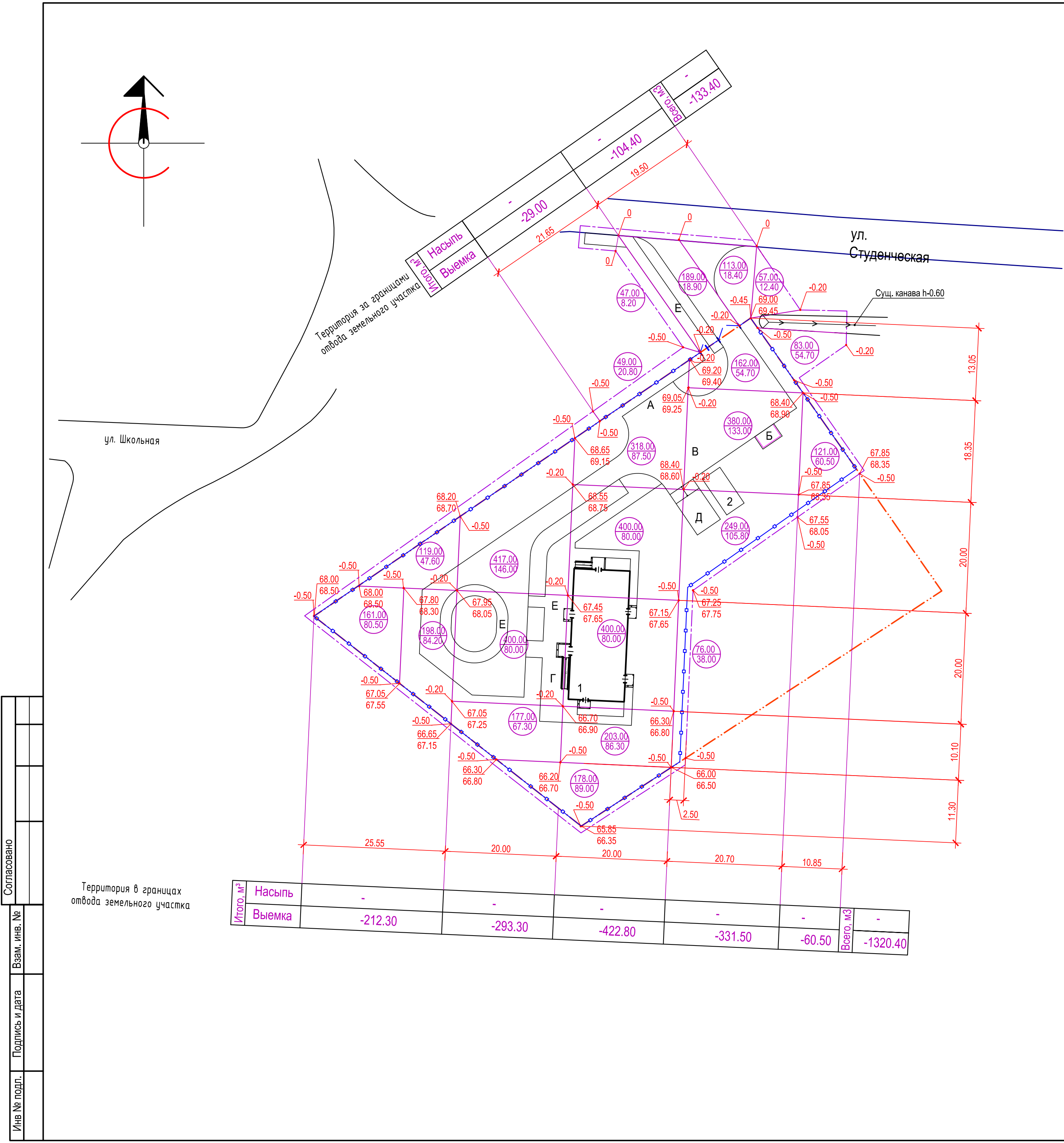
Условные обозначения:

- Граница отвода участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:785
- Граница отвода земельного участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:618 Для эксплуатации автомобильной дороги (улица Студенческая)
- Минимальные отступы от границ земельного участка -3м
- Граница благоустройства
- Ограждение территории h-1.60м, в т.ч. ворота распашные -2шт., калитка -1шт.
- Проектируемые горизонтали
- проектируемые отметки земли
- существующие отметки земли
- уклон в промиллях
- расстояние в метрах

Технические указания:

- При вертикальной привязке за исходную отметку принять отметку ближайшего стенного репера, смотри отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Система высот: Балтийская, 1977г
- Проектные отметки даны по верху покрытий

						055/21-ГП			
						Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Шереметьево Вяземского муниципального района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Морева				10.21		Р	3	
Проверил	Нестерова				10.21				
ГАП	Якушкин				10.21	План организации рельефа. М1:500	 <i>Золотой Век</i>		
Н. контроль	Ильин				10.21				
ГИП	Нестерова				10.21				

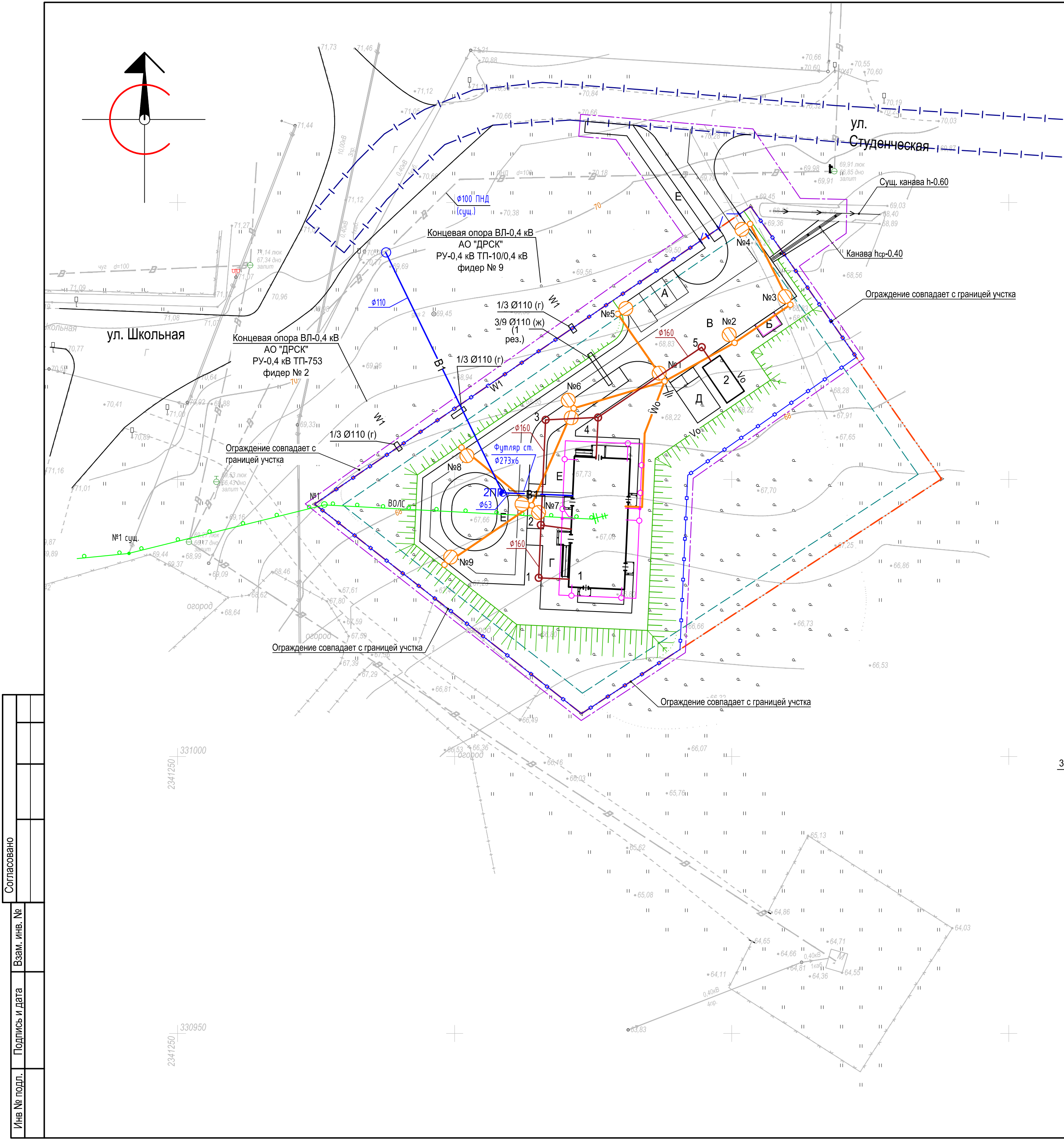


Ведомость объёмов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м³				Приме- чение
	Территория в границах земельного участка		Территория за границами земельного участка		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		-		-	
- покрытий дорожных, тротуарных и отмосток		(-)		(-)	
- плодородной почвы на участках озеленения		(-)		(-)	
- подземных частей зданий и сооружений		(-)		(-)	
- водоотводных сооружений		(-)		(-)	
- подземных сетей		(-)		(-)	
3. Грунт для устройства высоких полов и обвалования сооружений	-	-	-	-	
4. Замена грунта на участках срезанного плодородного слоя	-	-	-	-	
5. Поправка на уплотнение	-	-	-	-	
Всего грунта	-	-	-	-	
6. Избыток грунта	-	-	-	-	
7. Грунт, в т. ч. плодородный слой не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежит удалению с территории	1320.40	1320.40*	133.40	133.40*	2020-026-ИЗИ.Т. л.60, п. 3
8. Плодородный грунт, в том числе:	-	-	-	-	
- используемый для озеленения территории	-	-	-	-	
- недостаток плодородного грунта	-	-	-	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	1320.40	1320.40	133.40	133.40	

* Срезка грунта выполнена в соответствии с техническим отчетом ИЗИ, таблица 4.6.

- Условные обозначения:
- Граница отвода участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:785
 - Граница благоустройства
 - Ограждение территории h=1.60м, в т.ч. ворота распашные -2шт., калитка -1шт.
 - Отметка срезаемого грунта (срезанный плодородный не пригодный грунт), м
 - Отметка грунта на начало работ (существующий рельеф), м
 - Высота разработанного грунта

055/21-ГП					
Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Шереметьево Вяземского муниципального района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Морева	10.21			
Проверил	Нестерова	10.21			
ГАП	Якушкин	10.21			
Н. контроль	Ильин	10.21			
ГИП	Нестерова	10.21			
План земляных масс (срезка плодородного, в т.ч. не пригодного грунта) М1:500				Стадия	Лист
				Р	4
				Листов	
				Формат А2	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Фельдшерско-акушерский пункт (проектируемый)	1	1	1	1	272.70	272.70	451.87	451.87	1630.19	1630.19
2	Накопительная емкость для хозяйственных стоков 20 м³ (проектируемая)										

Условные обозначения:

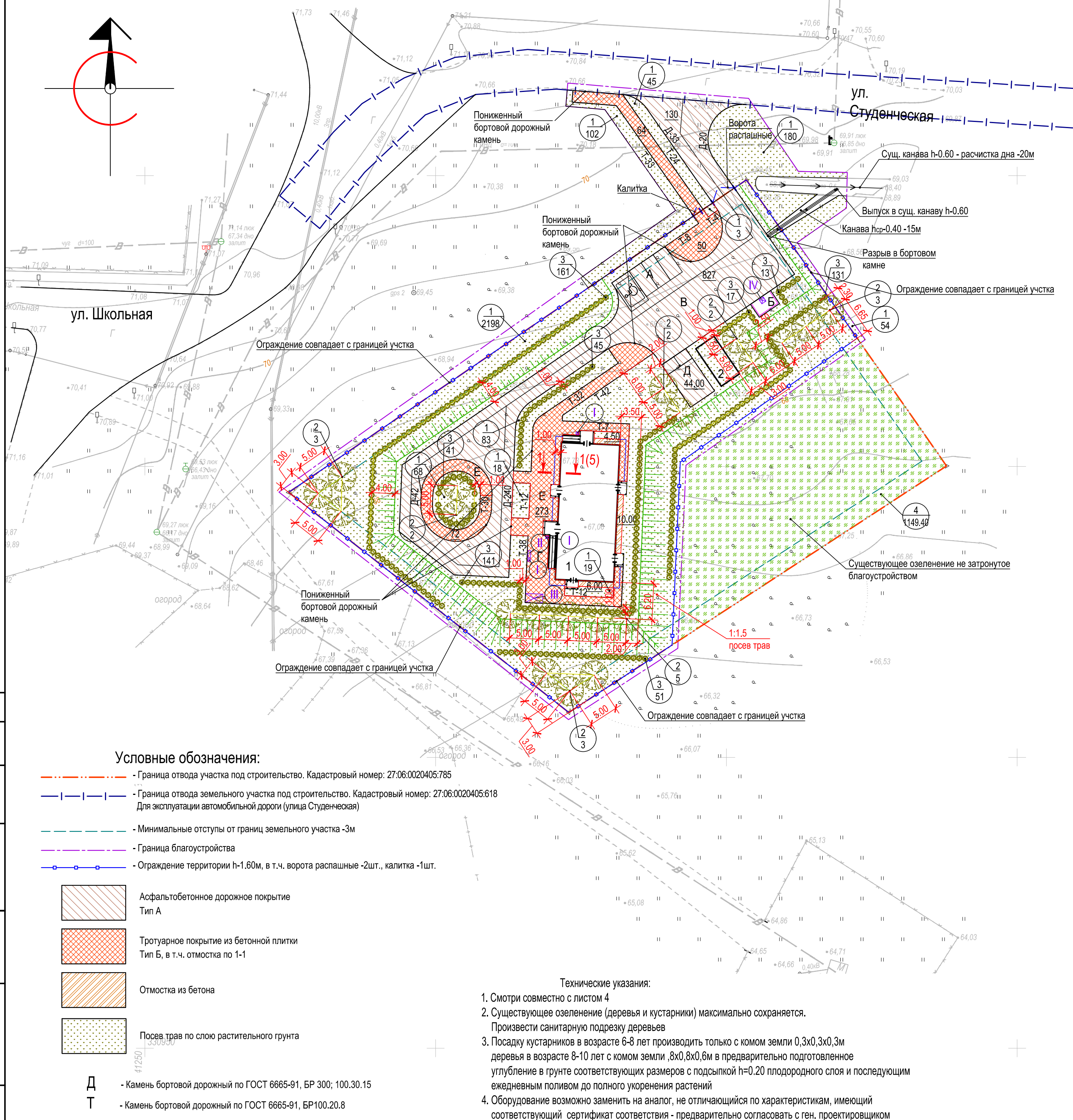
- Граница отвода участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:785
- Граница отвода земельного участка под строительство. Кадастровый номер: 27:06:0020405:618
Для эксплуатации автомобильной дороги (улица Студенческая)
- Минимальные отступы от границ земельного участка -3м
- Граница благоустройства
- Ограждение территории h-1.60м, в т.ч. ворота распашные -2шт., калитка -1шт.
- Проектируемая воздушная линия связи
- Телевизионная антенна
- кабель силовой 0,4 кВ в траншее
- то же, в двустенной гофрированной трубе ПНД, где:
3 - количество труб;
6 - длина трубы в метрах;
1 рез.- количество резервных труб
Ø110 - диаметр трубы (мм);
(ж) - жесткая гофрированная труба;
(г) - гибкая гофрированная труба;
- кабель наружного освещения в траншее
- контур наружного заземления в траншее
- светильник наружного освещения на опоре
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация

055/21-ГП

Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену
(с жилым помещением) в с. Шереметьево
Вяземского муниципального района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Лист	Листов
Разработал	Морева	10.21						
Проверил	Нестерова	10.21					6	
ГАП	Якушкин	10.21				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500		
Н. контроль	Ильин	10.21						
ГИП	Нестерова	10.21						



[illegible]

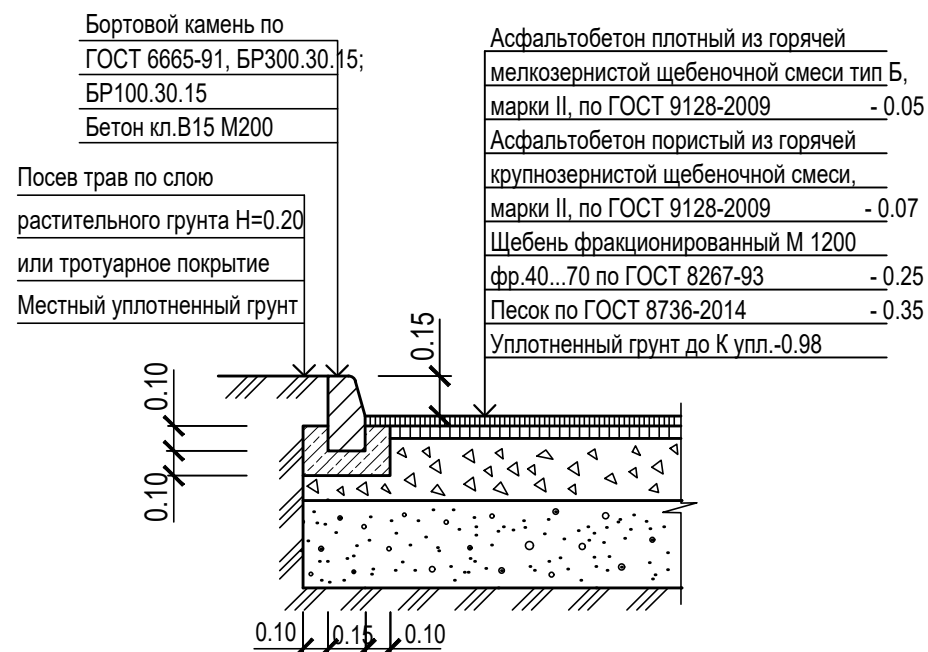
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Автопарковка открытого типа на 4м/м, в т.ч. 1м/мдля МГН	А	72.00	
Б	Площадка для мусорных контейнеров ТБО		11.40	ж.-б. плита с навесом
В	Разворотная площадка	А	225.00	
Г	Площадка перед главным входом для посетителей	Б	69.00	
Д	Площадка для хранения спецтранспорта на 1м/м	А	44.00	
Е	Тротуар	Б	326.00	в границах отведенного земельного участка

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
I	001112	Урна железобетонная (ДхШхВ) 430х430х580 мм	3	Компания "КСИЛ"
II	СК-3	Скамья парковая (ДхШхВ) 1200х450х440мм	1	Торговая сеть
III	ПК-02	Парковка для колясок (ДхШхВ) 3000х1580х2220мм	1	Компания "АБЕН"
IV		Контейнер для мусора с крышкой 0.75м³	1	Заводского изготовления

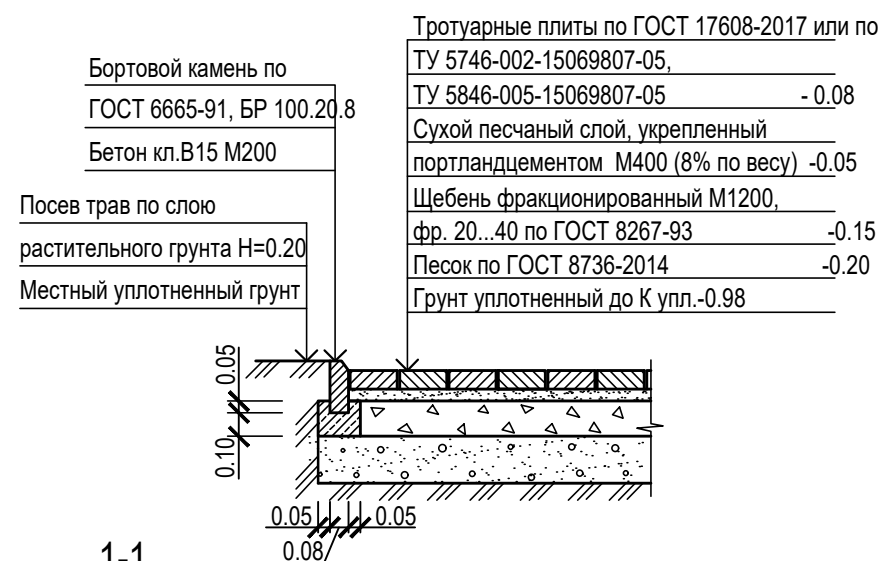
№ по генплану	Наименование	Возраст, лет	Кол-во в гран., шт.	Кол-во за гран. шт.	Примечание
1	Посев трав по слою растительного грунта	—	2389.00	381.00	Плодородный слой h-0.20, м²
2	Береза	8-10	20	—	
3	Клен Гиннала	6-8	600	—	Посадка через 0.5м
4	Существующее озеленение не затронутое благоустройством	—	1149.40	—	

						055/21-ГП		
						Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Шереметьево Вяземского муниципального района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Морева		<i>Морева</i>	10.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нестерова		<i>Нестерова</i>	10.21	Р	7	
ГАП		Якушкин		<i>Якушкин</i>	10.21	План благоустройства. М1:500  Золотой Век		
Н. контроль		Ильин		<i>Ильин</i>	10.21			
ГИП		Нестерова		<i>Нестерова</i>	10.21			

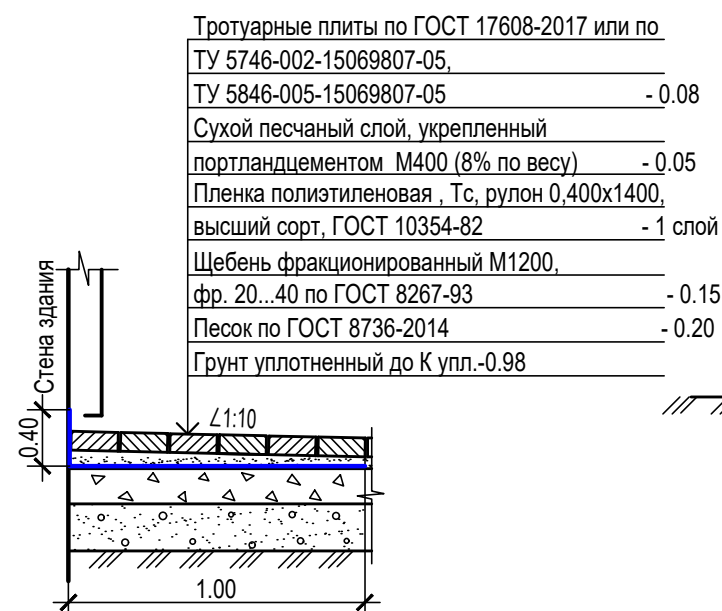
Асфальтобетонное дорожное покрытие
Тип А



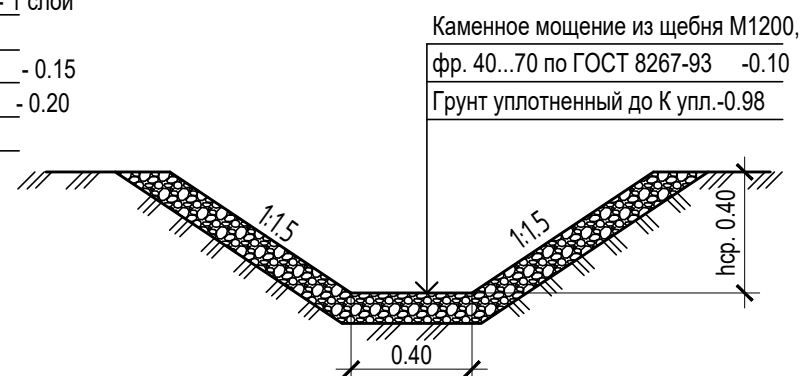
Тротуарное покрытие из бетонной плитки
(тип брусчатка) Тип Б



1-1
Отмостка из бетонной плитки



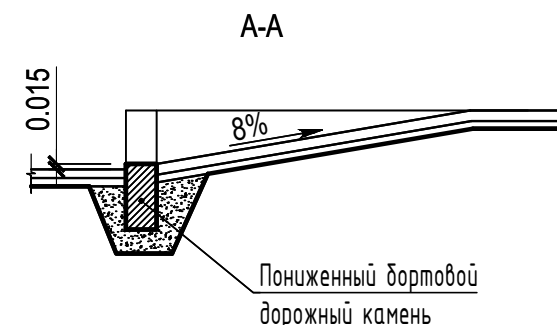
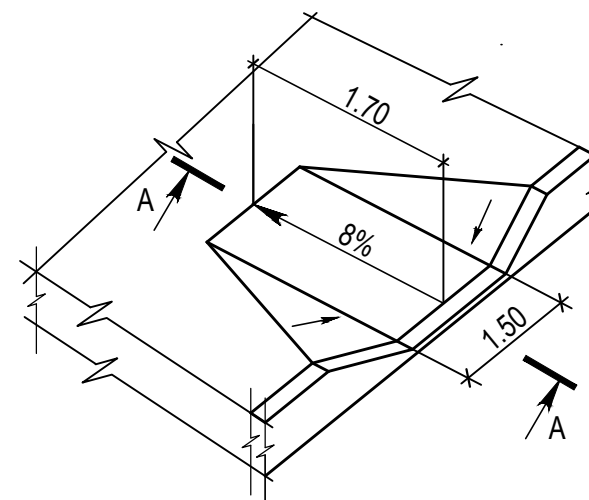
Канавы -0.4



Ведомость объемов работ


№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в гр. зем. уч.	Кол-во за гр. зем. уч.
1	Асфальтобетонное дорожное покрытие, Тип А	М²	871.00	130.00
2	Тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип брусчатка), Тип Б, в т.ч. отмостка по 1-1	М²	395.00	64.00
3	Пленка полиэтиленовая, Тс, рулон 0,400х1400, высший сорт, ГОСТ 10354-82 при устройстве отмостки из бетонной плитки по 1-1	М²	42.00	-
4	Камень бортовой дорожный по ГОСТ 6665-91, БР300.30.15	М	186.00	30.00
5	Камень бортовой дорожный по ГОСТ 6665-91, БР100.30.15	М	96.00	23.00
6	Камень бортовой тротуарный по ГОСТ 6665-91, БР100.20.8	М	185.00	57.00
7	Ограждение территории h-1.60м, в т.ч. ворота распашные -1шт., калитка -1шт.	М	279.50	-
8	Площадка для мусорных контейнеров ТБО (железобетонная плита)	М²	11.40	-
9	Отмостка из бетона, см. раздел 2020-026-КР	М²	20.50	-
10	Канавы hср. -0.40	М	2.50	12.50
11	Существующая канава h-0.60 - расчистка дна	М		20.00

Пониженный бортовой дорожный камень



Примечание:

1. Бордюры и тротуарную плитку изготовить из бетона морозостойкостью F200

						055/21-ГП			
						Фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Шереметьево Вяземского муниципального района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Морева				10.21		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Нестерова				10.21		Р	8	
ГАП	Якушкин				10.21	Конструкции дорожный одежд и их сопряжений	 Золотой Век		
Н. контроль	Ильин				10.21				
ГИП	Нестерова				10.21				