|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| * 1. Стадийность проектирования | Проектная документация.  Рабочий проект.  Сметная документация. |
| * 1. Описание объекта | Год постройки 1967.  Жилое здание с встроенной столовой, актовым залом. Двухэтажное, кирпичное, с техническим подвалом под помещением столовой. Высота жилых этажей 2.60 м, высота столовой 3.0 м, актового зала 4.0 м.  Строительный объем 8557 м3.  Подвал 364 м3.  Фундамент: бутовый ленточный.  Наружные стены: кирпичные толщиной 640 мм, снаружи облицованные керамическими блоками, цокольная часть стены облицована плитняком.  Внутренние стены: кирпичные толщиной 380 мм, 510 мм.  Перегородки: кирпичные толщиной 120 мм отштукатуренные, деревянные отштукатуренные.  Междуэтажные перекрытия: сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.  Полы 1-го этажа: в жилой части дощатые по деревянным лагам и кирпичным столбам, покрыты линолеумом; в пищеблоке и столовой бетонные по грунту.  Лестницы: сборные железобетонные марши и лестничные площадки.  Крыша: двухскатная стропильная покрыта асбоцементными волнистыми листами.  Окна: ПВХ с тройным остеклением.  Двери межкомнатные под покраску из МДФ.  Отделка внутренняя: штукатурка, окраска, плиты гипсокартонные, плитка облицовочная. |
| * 1. Основные технико-экономические показатели | Жилое здание. Общая полезная площадь 2159,9 м2. Жилая площадь 700,6 м2. |
| * 1. Исходная документация для проектирования | Предоставляется заказчиком копия технического паспорта.  В случае недостаточности исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ в объеме, установленным настоящим техническим заданием, Подрядчик самостоятельно производит необходимые работы по сбору и уточнению исходных данных (при необходимости проводит обмерные работы, установление дефектов и их причин), в том числе уточнение результатов обследования на момент проведения проектных работ, без увеличения общего срока и стоимости проектирования). |
| 1. **Основные требования к проектным решениям.** | |
| * 1. Основные требования к градостроительным, архитектурным, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию | В составе рабочей документации предусмотреть:   1. Устройство лестниц входных групп, коридоров, санитарно-гигиенических комнат, туалетов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильного населения». 2. Ремонт отмостки по всему периметру здания. 3. Мероприятия по сохранению несущей способности козырьков, балконов и перемычек здания. 4. Ремонт основания из бетона, покрытие из керамогранита с противоскользящим покрытием полов балконов. 5. Восстановление разрушенных участков облицовки из кирпича здания. 6. Ремонт облицовки цоколя здания. 7. Ремонт и регулировка окон, замена фурнитуры, уплотнительных резинок, подоконников, внутренних и наружных откосов, отливов, утеплителя по контуру окон. 8. Ремонт полов:    1. Керамогранит с противоскользящим покрытием по выравнивающей цементно-песчаной стяжке в туалетных комнатах, бытовых комнатах, подсобных помещениях, душевых комнатах и фойе.    2. Линолеум по выравнивающей цементно-песчаной стяжке в жилых помещениях. 9. Внутреннюю отделку помещений согласно СП 2.1.3678-20:    1. Потолков - улучшенная окраска водоэмульсионными составами по выравнивающей смеси;    2. Стен – полная замена покрытия стен из гипсокартона и улучшенная окраска акриловыми составами для внутренних работ; керамическая глазурованная плитка на всю высоту в помещениях душевых, в столовой, туалетах, бытовых, подсобных помещениях на высоту 1,8 м. 10. Полную замену дверей. Двери выходов на балконы и пожарный выход из фойе на первом этаже запроектировать утепленными, металлическими, противопожарными. 11. Замену систем канализации, горячего и холодного водоснабжения. 12. Замену силовых и осветительных сетей, приборов и оборудования с равномерным распределением нагрузки по фазам. 13. Замену системы отопления. 14. Замену системы приточно-вытяжной вентиляции в столовой и душевых. 15. Замену охранно-пожарной сигнализации оповещения людей о пожаре. 16. Прокладку кабель каналов для витой пары для монтажа системы видеонаблюдения и прокладки внутренней сети. 17. Применение современных технологических материалов. 18. Описание технических характеристик используемых материалов. |
| 1. Требования к качеству документации | Проектную документацию разрабатывать в составе, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы в части проверки определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта.  Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами.  Рабочая документация должна соответствовать требованиям:   * ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» * ФЗ-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» * ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» * СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»   Состав проектной документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 (с изменениями и дополнениями) «О составе проектной документации и требованиям к их содержанию»:   * Пояснительная записка * Архитектурные решения * Конструктивные и объемно-планировочные решения * Система отопления * Система водоснабжения и канализации * Система электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения * Система вентиляции * Система охранно-пожарной сигнализации * Мероприятия по обеспечению доступа для инвалидов * Сметная документация * Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными актами   Перечень проектной документации не является исчерпывающим, в случае необходимости разделы, затребованные органами государственной экспертизы, разрабатываются Подрядчиком в рамках цены контракта. |
| 1. Указания о необходимости согласования рабочей документации | Перечень обязательных согласований с Заказчиком:   * Предварительные проработки по отделке, цветовому решению помещений; * Применяемые основные материалы. |
| 1. Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства. Реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ» (далее – Методика), утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 421/пр от 04.08.2020:   * На основе сметно-нормативной базы ценообразования ФЕР-2020 (ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп).   Индексы перерасчета в текущий уровень цен применить по отрасли «Здравоохранение, прочие».  При отсутствии во ФГИС ЦС (информационная система в ценообразования в строительстве) данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике.  Конъюнктурный анализ проводится по данным не менее, чем трое производителей (поставщиков).  Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы (коммерческие предложения, прайс-листы и т.д.) должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.  Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, ИНН, контактные данные. |
| 1. Требования к пожарной безопасности | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 1. Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации | Подрядчик обязан провести государственную экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта (далее – проверка достоверности) независимо от сроков ее проведения, Подрядчик осуществляет загрузку документации на проверку, в обязательном порядке самостоятельно и за свой счет устраняет все замечания к ПСД и иным документам, подготовленным Подрядчиком, выданные органами государственной экспертизы. Стоимость проведения проверки достоверности включена в стоимость разработки проектной документации и оплачивается Заказчиком. В случае получения отрицательного заключения по результатам проверки достоверности, повторное проведение достоверности осуществляется за счет Подрядчика |
| 1. Количество экземпляров Заказчика | По завершении в установленные сроки работ по контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект ПСД в следующем составе:   * На бумажном носителе – в количестве 3-х (трех) экземпляров (оригиналов) в сброшюрованном виде; * В электронном виде – 1 (один) экземпляр (диск или USB-флеш-накопитель).   ПСД в электронном виде должна быть предоставлена:   * Чертежи – в виде файлов в формате «pdf» * Текстовые материалы - в виде файлов в формате «pdf», продублированные файлами в формате «docx». * Сметная документация в формате совместимом и читаемом в программном комплексе «Гранд-Смета», продублированные файлами в формате «pdf», «xlsx».   После получения положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности все экземпляры ранее переданной Заказчику документации, привести в соответствие с выявленными и устраненными замечаниями.  Кроме того Заказчику должны быть переданы оригиналы положительного заключения государственной экспертизы по результатам проверки достоверности. |