1. Альбом (АР) архитектурно-планировочных

решений

**Состав альбома (АР) по каждому типу дома:**

***Эскизный проект:***

- пояснительная записка,

- посадка на участок,

- планировки,

- кладочный план,

- разрезы,

- фасады,

- маркировочный план,

- 3д картинки

***Архитектурный проект:***

- Общие данные о проекте, площади внутренних помещений, площадь застройки, объем основных стеновых материалов и т.д.

- генплан участка с расположением строений (план. отступы от границ),

- поэтажные планы,

- маркировочные планы,

- экспликация помещений,

- фасады,

- план кровли,

- разрезы,

- спецификация окон и дверей,

- дымовентиляционные каналы,

- ведомость оконных и дверных проемов

***Спецификации материалов***

- Квадратура кровли

- Объем всех стеновых материалов (в т.ч. по отделке фасадов)

1. Разработка альбомов КР (Конструктивный раздел)

**Состав альбомов (КР) по каждому типу дома:**

***Конструктивный раздел:***

- Общие данные и рекомендации по технологии производства

- Фундаменты и пол 1-го этажа (планы, разрезы, схемы армирования, объем бетона и арматуры, технология.

- Перекрытия, армопояс (планы, разрезы),

- Индивидуальный монолитный лестничный марш (планы, разрезы, схемы армирования, объем бетона, арматуры, расчет ступеней, технология),

- Наружные и внутренние стены (включая отделку фасада),

- Ведомость перемычек,

- Стропильная система и конструкция «кровельного пирога» (планы, разрезы, узлы, объем материала.),

- Конструктивные решения всех необходимых узлов в объеме достаточном для строительства.

***Спецификации материалов***

- Объем бетона раздельно по видам конструкций, - Кол-во арматуры раздельно по видам конструкций

- Ведомость перекрытий,

- Ведомость перемычек

- Объем армопояса,

- Ведомость стропильной системы и конструкций «пирога кровли»,

- Объем пиломатериала.