

СОГЛАСОВАНО:
ООО «ГК Ренессанс»
Генеральный директор

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ПЗ «Новолодожский»

_____/Токарев П.Н./

_____/Шабаева С.Я./

«__» _____ 2022 г.

«__» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Магазин по продаже молочной продукции с малым хостелом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Иссадское сельское поселение, дер. Иссад, ул. Старосельская, участок № 65А, кадастровый номер № 47:10:0000000:24174

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта, адрес.	Магазин по продаже молочной продукции с малым хостелом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Иссадское сельское поселение, дер. Иссад, ул. Старосельская, участок № 65А, кадастровый номер №47:10:0000000:24174
2. Основание для проектирования	Договор. Решение застройщика.
3. Заказчик	ООО «ПЗ «Новолодожский»
4. Генеральный проектировщик	ООО «ГК Ренессанс» СРО № СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009 г. 192171, город Санкт-Петербург, ул Цимбалына, д. 42, литера Б, помещ. 6-н ком. 3.1 ИНН 7842181590
5. Генеральная подрядная организация	Не определена
6. Сведения об участке и планировочных ограничениях, градостроительные решения: генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	Площадь в границах участка: 25000 кв.м. Поверхность площадки, планируемой под застройку, слабоволнистая в составе действующего предприятия. Схему планировочной организации земельного участка решать в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Благоустройство и конструкцию покрытия проездов и тротуаров принять асфальтобетон в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений». Расположение противопожарных проездов, мусоросборных площадок, разворотных площадок спецтехники определить в соответствии с требованиями ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Выполнить наружное освещение территории.
7. Вид строительства, выделение пусковых комплексов	Новое строительство
8. Стадийность проектирования	Содержание разделов Проектной документации стадии «П» выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 (с изменениями на 15 июля 2021 года) от 01.01.2001г. «О составе разделов проектной

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>документации и требований к их содержанию» и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Выполняемые разделы проектной документации, согласно настоящему Договору в необходимом объеме для согласования с местными инженерными службами и районной Администрацией.</p> <p>Проектная документация: Раздел 1. Общая пояснительная записка; Раздел 2. Планировочная схема земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения; подраздел 5.1.1 "Внутренние системы электроснабжения"; подраздел 5.1.2 "Внутриплощадочные наружные сети электроснабжения"; подраздел 5.2.1 "Внутренние системы водоснабжения"; подраздел 5.2.2 "Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения"; подраздел 5.3.1 "Внутренние системы канализации"; подраздел 5.3.2 "Внутриплощадочные наружные сети канализации (водоотведение)"; подраздел 5.4.1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; подраздел 5.4.2 "Тепловые сети. Тепломеханические решения котельной"; подраздел 5.5.1 "Внутренние сети связи"; подраздел 5.5.2 "Наружные сети связи"; подраздел 5.6.1 "Внутренние системы газоснабжения"; подраздел 5.6.2 "Внутриплощадочные наружные сети газоснабжения"; подраздел 5.7 "Технологические решения"; Раздел 6. "Проект организации строительства"; Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"; Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Раздел 10_1. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности" Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" подраздел 12.1 "Перечень мероприятий по ГО и ЧС" подраздел 12.2 "Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям" подраздел 12.3 "Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям" подраздел 12.4 "Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям" подраздел 12.5 "Обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны" подраздел 12.6 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".</p> <p>Документация, указанная в п.24 Задания. Комплект для получения разрешения на строительство.</p> <p>Разработать Проектную документацию стадии «Р», согласно СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.</p> <p>Рабочая документация: ГП (Генеральный план) КР (Конструктивные решения) ЭС (Внутреннее электроснабжение) ЭН (Наружное электроснабжение) ВК (Водоснабжение и канализация внутренние) НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации) ОВ (Отопление, вентиляция, кондиционирование)</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	ПС (Автоматическая пожарная сигнализация) СОУЭ (Система оповещения и управления эвакуацией)
9. Категория сложности объекта	Уровень ответственности (ГОСТ 27751) II-нормальный, срок службы - 50 лет
10. Обоснование инвестиций	Без обоснования инвестиций
11. Источник финансирования	Собственные средства
12. Требование по вариантной и конкурсной разработке	Нет
13. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры пролетов, наименование залов)	Количество этажей - 2; Подвал – нет; Чердак – нет. Кровля – скатная. Прямоугольной формы с террасами. Площадь застройки составляет 87,40 м2. Предусмотрена зона реализации продажи молочной продукции. Хостел на размещение 15-ти двухъярусных коек.
14. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке	Проектирование вести согласно требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации. Предварительные архитектурно-планировочные решения разработаны в Предпроектном предложении и согласованы с Заказчиком. Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и СП 379.1325800.2020 Общежития и hostелы. Класс конструктивной пожарной опасности - не нормируется; Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Степень огнестойкости здания - IV. Все объемно-планировочные решения по фасадам и планировкам предусмотрены типовыми у поставщика каркасного малоэтажного домостроения (является неотъемлемой частью настоящего Задания).
15. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Выбор типа фундаментов принять по расчёту в соответствии с заключением инженерно-геологических изысканий. Все объемно-планировочные решения по фасадам и планировкам предусмотрены типовыми у поставщика каркасного малоэтажного домостроения. При необходимости проверить правильность принятых решений для прохождения согласования с надзорными органами.
16. Энергоэффективность.	Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СП 50.13330.2012, СНиП 23-101-2004
17. Наружные инженерные сети	
17.1. Теплоснабжение	Не предусматривается
17.2. Водоснабжение	Источник водоснабжения - существующая сеть водоснабжения, точка подключения - согласно техническим условиям № _____ от _____ г., выданных ООО «ПЗ «Новолодожский». Выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации. Удаленность точки подключения не более 100 м.
17.3. Водоотведение	Канализация бытовая - существующая сеть канализации диаметром 200 мм, точка подключения - согласно техническим условиям № _____ от _____ г., выданных ООО «ПЗ «Новолодожский». Проектирование вести в соответствии с действующими нормами на территории РФ.
17.4. Электроснабжение.	Электроснабжение – точка подключения согласно технических условий № _____ от _____ г., выданных ООО «ПЗ «Новолодожский». Проектирование выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	Удаленность точки подключения не более 150 м.
17.5. Наружное освещение	<p>Освещенность территории принять (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки перед входами в здание - $E_{ср}=20$ лк, $E_{мин}/E_{ср}=0,3$; - автостоянок и проездов: 6 лк. <p>Управление – ручное и в автоматическом режиме по датчику освещенности. Светильники - консольные ЖКУ12-70 или аналогичные по характеристикам со светодиодными лампами. Размещение светильников выполнить на фасадах зданий и строений и на опорах ВЛ-0,4кВ (железобетонные стойки типа СВ-95). Электроснабжение светильников выполнить ВЛИ-0,4/0,22кВ.</p>
17.6. Телефонизация	Не предусматривается
17.7. Видеонаблюдение	Не предусматривается
17.8. Технологические решения	<p>Технологические решения разработать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам временного размещения проживающих (хостелу) смешанного типа.</p> <p>Для предотвращения шума в местах постоянного нахождения людей предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расположение воздушных компрессоров и вентиляторов в обособленных помещениях, облицованных звукопоглощающими конструкциями; – применение упругих прокладок в местах крепления молокопроводов и воздуховодов. <p>Раздел проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 (с изменениями на 15 июля 2021 года) от 01.01.2001г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и СП 379.1325800.2020 «Общепития и хостелы».</p>
17.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Проектирование вести в соответствии с действующими нормами на территории РФ.</p> <p>Раздел должен содержать информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие сведения о предприятии; 2. Краткое описание технологических процессов; 3. Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду; 4. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства; 5. Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод; 6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха; 7. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова; 8. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; 9. Мероприятия по охране недр; 10. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов). 11. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона; 12. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>авариях; 13. Перечень затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; 14. Расчетная часть; 15. Графическая часть. Раздел проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 (с изменениями на 15 июля 2021 года) от 01.01.2001г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>
17.10. Проект организации строительства	<p>Раздел должен содержать информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Календарный план строительства (с указанием протяженности работ в днях, не привязываясь к датам). 2. Строительный генеральный план. 3. Организационно-технологические схемы. 4. Ведомость объемов основных строительных, монтажных и спец. строительных работ. 5. Ведомости потребности в строительных материалах и оборудовании. 6. Данные по потребности в основных строительных машинах. 7. Данные по потребности в кадрах строителей по основным категориям. <p>Раздел проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 (с изменениями на 15 июля 2021 года) от 01.01.2001г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>
18. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
18.1 Отопление	<p>Выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации и Технологических решений. Оборудование и материалы применять, имеющие необходимые сертификаты, с подходящими процессам техническими характеристиками. Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети. Теплоноситель – нагретая вода с параметрами 90/70°С. Предусмотреть радиаторное водяное отопление. Радиаторы принять стальные типа КЗТО РС с гладкой поверхностью или аналог. Запорную и балансирующую арматуру принять фирмы FAR или аналог по ГОСТ 10944-97. Внутренние сети - разводящие магистрали и стояки отопления, запроектировать из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013 скрыто.</p>
18.2 Вентиляция	<p>Выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации и заданию по Технологическим решениям. Источник теплоснабжения системы вентиляции - согласно техническим условиям № _____ от _____ г, выданных ООО «ПЗ «Новолодожский»». Предусмотреть воздухообмен в помещениях, в зависимости от назначения. Вытяжка во все периоды механическая общеобменная из верхней зоны помещения. Приток во все периоды механический в рабочую зону с минимальным количеством воздухораспределительных устройств. При очистке воздуха в качестве фильтров для очистки следует применять устройства, допускающие периодическую санитарную обработку фильтровальных материалов.</p>
18.3 Холодоснабжение	Не предусматривается
18.4 Водоснабжение внутреннее	Выполнить согласно техническим условиям и требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>Внутренние сети - разводящие магистрали и стояки холодного и горячего водоснабжения, запроектировать из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Подводку сети хозяйственно-питьевого водоснабжения к санитарно-техническим приборам, так же, запроектировать из полипропиленовых труб.</p> <p>Магистрали, проложенные под плитой или в полу, выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть запорно-регулирующую и спускную арматуру.</p> <p>Приготовление горячей питьевой воды температурой 65 °С для хозяйственных и производственных нужд осуществить в косвенных водонагревателях.</p> <p>Предусмотреть узел учета расхода холодной и горячей воды.</p>
18.5 Канализация, сантехоборудование	<p>Выполнить согласно требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации.</p> <p>Систему канализации предусмотреть скрыто, запроектировать из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013 и чугунных труб по ГОСТ 6942-98 в полу, при необходимости.</p> <p>Точки подключения - согласно техническим условиям № _____ от _____ г, выданных ООО «ПЗ «Новоладожский».</p>
18.6 Электроосвещение и электрооборудование	<p>Проектирование системы электроснабжения вести в соответствии с действующими нормами на территории РФ.</p> <p>Точки подключения - согласно техническим условиям № _____ от _____ г, выданных ООО «ПЗ «Новоладожский».</p> <p>Напряжение сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью, система TN-C-S.</p> <p>Способы прокладки электросетей по помещениям определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Прокладку магистральных, распределительных кабелей линий, в т.ч. взаиморезервируемых к распределительным, силовым, осветительным, комплектным щитам, а также групповых линий и линий управления, запроектировать согласно ПУЭ-7 и др.</p> <p>Групповые сети силовых электроприемников выполнить кабелем (А)ВВГнг-LS. Групповые сети потребителей противопожарных устройств выполнить кабелем ВВГнг-FRLS.</p> <p>«Электроосвещение»</p> <p>Предусматривать рабочее, аварийное, эвакуационное и дежурное освещение, использовать часть светильников того или иного вида освещения.</p> <p>В составе аварийного эвакуационного освещения, предусмотреть светильники с надписью «Выход», вдоль путей эвакуации по объекту.</p> <p>Эвакуационное освещение выполнить светильниками со встроенным блоком аварийного питания, гарантирующим продолжительность освещения не менее 1 часа.</p> <p>Освещенность в помещениях принять с учетом классификации помещений по характеру работы и условиям окружающей среды.</p> <p>Уровень освещенности помещений и параметры качества осветительных приборов принять в соответствии с действующими нормативами. Типы светильников для всех видов помещений принять в зависимости от функции и назначения помещений, с учетом требований. Исполнение светильников по степени защиты (IPXX) должно отвечать категории окружающей среды данного помещения.</p> <p>Управление освещением предусмотреть местное (выключателями).</p> <p>Групповую сеть рабочего освещения выполнить кабелем ВВГнг-LS с медными жилами. Групповая сеть аварийного освещения выполнить кабелем ВВГнг-FRLS с медными жилами.</p> <p>Расчет освещения в помещениях выполнить программно.</p> <p>«Заземление. Зануление. Защитные меры безопасности»</p> <p>1. Систему заземления принять типа TN-C-S с разделением PEN</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>проводника на нулевой защитный и нулевой рабочий проводники;</p> <p>2. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) использовать шину РЕ или отдельно установленную шину, выполненную из меди.</p> <p>3. В качестве заземлений предусмотреть возможность использования естественных заземлителей (сваи или ж/б фундаменты зданий и т.д.) или запроектировать искусственный контур заземления. Величину сопротивления заземляющего устройства определить проектом.</p> <p>4. На объекте выполнить систему уравнивания (выравнивания) электрических потенциалов и систему дополнительного уравнивания потенциалов.</p> <p>«Молниезащита» Предусмотреть выполнение молниезащиты здания, согласно инструкции РД 34.21.122-87, СО-153-34.21.122-2003 с выполнением расчета сопротивления заземляющего устройства.</p>
18.7 Автоматизация технологического процесса	Не предусматривается
18.8 Внутренние сети связи (структурированная кабельная система (СКС))	<p>Проектирование системы электроснабжения вести в соответствии с действующими нормами на территории РФ.</p> <p>Точки подключения - согласно техническим условиям № _____ от _____ г, выданных ООО «ПЗ «Новоладожский».</p> <p>Предусмотреть подключение сетевых устройств (сетевые принтера, веб-камеры, точки доступа wi-fi, устройства контроля доступа, ТВ) по окончательному плану расположения оборудования.</p>
18.9 Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	<p>Выполнить согласно техническим условиям № _____ от _____ ООО «ПЗ «Новоладожский» и требованиям действующих нормативных документов на территории Российской Федерации.</p> <p>Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить в соответствии с федеральным законом №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические", требований СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".</p> <p>Предусмотреть передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части.</p> <p>Электроснабжение оборудования системы пожарной сигнализации - по первой категории надежности.</p> <p>Систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией выполнить на базе приборов отечественного производства.</p>
18.10 Система охранного телевидения	Предусмотреть в составе п.18.9 настоящего Технического задания.
18.11 Радификация	Не предусматривается
18.12 Телевидение	Не предусматривается
18.13 Автоматическая система пожаротушения	Не предусматривается
19. Автоматика	<ul style="list-style-type: none"> - системы теплоснабжения: оборудование фирм Danfoss, Siemens, отечественных производителей; - учёт расхода тепловой энергии (т/счётчик): ТСК-7, ТЭМ-104, фирмы «Взлёт» или аналог. - термометры, манометры: фирмы «РОСМА» - систем вентиляции и устройств водоснабжения: на базе комплектных устройств фирм производителей соответствующего оборудования; - узлы учета расхода воды отечественного производства.
20. Антитеррористическая защищенность	Не предусматривается
21. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Согласно п. 14 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. раздел мероприятий гражданской обороны и по предупреждению чрезвычайных ситуаций не разрабатывать
22. Требования по обеспечению	Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	населения согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
23. Требования по осуществлению авторского надзора	Не предусматривается
24. Дополнительные материалы, необходимые для разработки в составе проектной документации	Инженерные изыскания: ИЭИ (инженерно-экологические изыскания) ИГИ (инженерно-геологические изыскания) ИГО (инженерно-геодезический отчет) ИГМИ (инженерно-гидрометеорологические изыскания) СЗЗ (санитарно-защитная зона)