**Техническое задание.**

«Выполнение работ по корректировке проектно-сметной документацию на капитальный ремонт административного здания Управления Федерального казначейства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3/1»

1. **Сметная документация**:

1.1. Сметная документация должна отвечать требованиям заказчика и должна быть составлена в программном комплексе «Гранд Смета», в 2-х уровнях цен:

а) в базисных ценах 2001 года (применяя единичные расценки из сборников в последней редакции на момент передачи документации заказчику, утвержденные и введенные в действие Приказом Минстроя);

б) в текущем уровне цен базисно-индексным методом с учетом индексов цен, сложившихся ко времени выдачи сметной документации, по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001.

Полученная актуализированная сметная документация должна пройти проверку достоверности определения сметной стоимости в ФАУ «Главгосэкспертиза» России» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и получить положительное заключение.

Сметная документация передаётся заказчику в электронном виде в редактируемом формате совместимом с программным комплексом «ГРАНД-СМЕТА», а также совместимым с программными комплексами в формате doc, xls, pdf/a.

Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной и рабочей документации.

Документы должны соответствовать приказу Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

* 1. Выполнить конъюктурный анализ с учетом анализа рыночных цен (2 предложения стоимости витражных окон есть в наличии).
	2. Смета 02-01-01 п.16, 02-02-01 п.16, 02-03-01 п.16 – заменить расценку, вместо снятия пластиковых подоконных досок применить расценку снятия гранитных подоконников. В связи с заменой расценки, необходимо учесть увеличение строительного мусора.
	3. Добавить объем штукатурки «Короед» (объем будет предоставлен).
	4. Откорректировать объем применяемых строительных лесов (объем будет предоставлен).
	5. Добавление объемов монтажной комплектации розеток в соответствии с конъюктурным анализом: рамки, суппорт, механизм розетки (в соответствии с изменением в ПД).
	6. Корректировка применяемых шкафов системы пожаротушение (замена ШПК-320 на ШПК-310-НЗК).
1. **Проектная документация:**

2.1. В разделе «Вентиляция, теплоснабжение, кондиционирование воздуха», рассмотреть возможность применения существующих шкафов управления для подключения вновь монтируемой вентиляции. Вентиляция будет выполнятся согласно разработанного проекта и получившего положительное заключение Государственной экспертизы.

2.2. В разделе «Системы связи 1;2;3» проверить монтажную комплектацию компьютерных розеток и провести актуализацию сметной стоимости согласно конъюнктурного анализа. Комплект розетки для установки в кабель канал состоит из рамки, суппорта и механизма розетки.