



Рабочая документация

*« Жилой комплекс по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь,
проезд Чапаевский, ЗУ КН 26:12:022601:321. »*

Раздел АР 6/23

Том 23 Экз. №1

Архитектурные решения. Литер 6 секция 23

Шифр 128/22- АР 6/23

г. Ростов -на -Дону

2022 г.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Рабочая документация

*« Жилой комплекс по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь,
проезд Чапаевский, ЗУ КН 26:12:022601:321. »*

Раздел АР 6/23

Том 23 Экз. №1

Архитектурные решения. Литер 6 секция 23

Шифр 128/22- АР 6/23

Генеральный директор ООО "ОДПР " _____ С.И. Колесник

г. Ростов -на -Дону

2022 г.





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

				Ведомость чертежей основного комплекта		
				Лист	Наименование	Примечание
				1	Общие данные .	
				2	План подвала .	
				3	План типового этажа .	
				4	План 1- го этажа .	
				5	План кровли .	
				6	Разрез 3-3.	
				7	Фасад 1-16.	
				8	Фасад С -А .	
				9	Фасад 16-1.	
				10	Фасад А -С .	
				11	Кладочный план подвала .	
				12	Кладочный план типового этажа .	
				13	Кладочный план 1- го этажа .	
				14	Ведомость заполнения дверных и оконных проемов .	
Согласовано				15	Ведомость перемычек .	
				16	Ведомость отделки помещений , экспликация полов .	
				17	Входные группы .	
				18	Входы в подвал .	
				19	Прямки .	
				20	Навесы прямков	
			Гл. спец.	21	Вентканалы .	
				22	Схема ограждений лестницы .	
				23	Ограждения балконов .	
				24	Спецификация материалов фасада . Узлы 1, 2.	
Инв. N подл.	Взам. инв. N		25	Узлы крепления наружных стен .		
			26	Устройство парапета .		
			27	Узлы крепления перегородок .		
	Подл. и дата		28	Узлы крепления перегородок .		
			29	Люк выхода на кровлю .		
			30	Схема блокировки секций		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей											
Обозначение			Наименование				Примечание				
128/22- АР 6/21			Архитектурные решения . 6 литер 21 секция								
128/22- АР 6/22			Архитектурные решения . 6 литер 22 секция								
128/22- АР 6/23			Архитектурные решения . 6 литер 23 секция								
128/22- АР 6/24			Архитектурные решения . 6 литер 24 секция								
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов											
Обозначение			Наименование				Примечание				
128/22- АР 6/23. 0Л			Опросный лист для заказа лифтового оборудования								
Общие данные											
<p>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.</p> <p>Технические решения, принятые при проектировании, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.</p> <p>Проектируемый объект находится в III Б климатическом районе.</p> <p>Участок для строительства жилого многоквартирного дома запроектирован в составе жилого комплекса по адресу: г. Ставрополь, ул. Проезд Чапаевский, ЗУ КН 26:12:022601:321, отведенном под строительство многоквартирных жилых домов, в соответствии с градостроительными и санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами в зоне разрешенного строительства.</p> <p>Размещение здания в границах земельного участка и его габариты определены с учётом требований Градостроительного регламента и действующих нормативных документов в части:</p> <ul style="list-style-type: none">• нормируемых разрывов (пожарных, бытовых и санитарно-гигиенических);• обеспечения проездов пожарного и технологического транспорта;• обеспечения санитарно-эпидемиологических требований (инсоляция окружающей застройки, естественное освещение, аэрация, шумовое воздействие). <p>Фасадные решения здания выполнены в соответствии с эскизным проектом, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Типология квартир принята в соответствии с заданием на проектирование и разработанными планировочными решениями.</p> <p>Состав помещений принят в соответствии с нормами РФ, заданием на проектирование, технологическим заданием на проектирование и эскизным проектом. Номенклатура помещений, их компоновка и площади отвечают функционально-технологическим требованиям здания и создают оптимальную среду для жильцов. Основные функциональные группы помещений имеют удобную функционально-технологическую взаимосвязь.</p>											
						128/22- АР 6/23					
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	1			
Проверил	Волков				12.2022						
ГИП	Волков				12.2022	Общие данные.	ООО "ОДПР " г. Ростов -на -Дону				
Н.контр.	Хомяк				12.2022						

План подвала

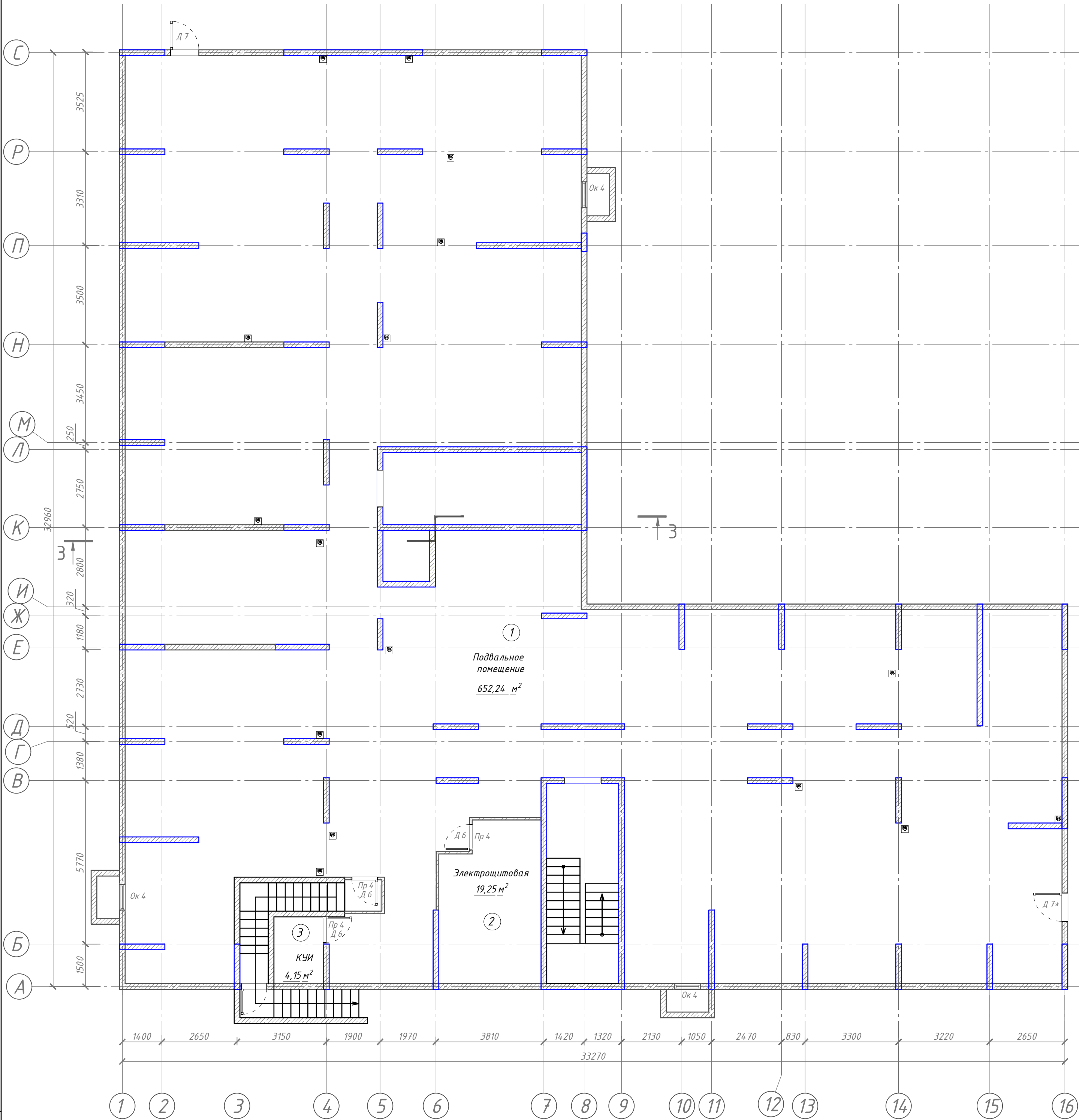
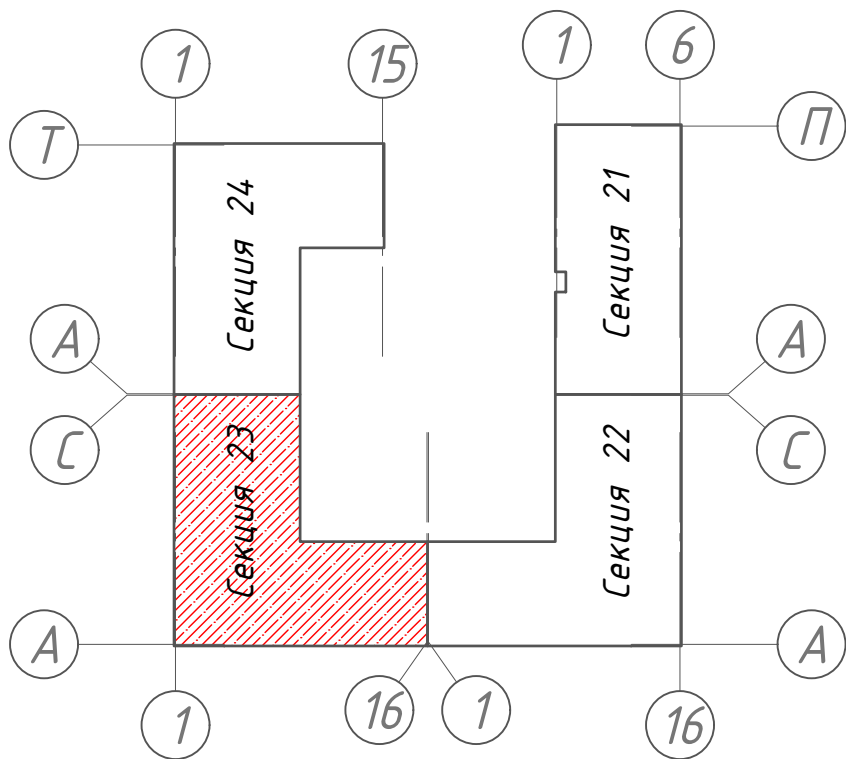


Схема блокировки



Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м2	Категория
1	Подвальное помещение	652,24	
2	Электрощитовая	19,25	
3	К.У.И.	4,15	

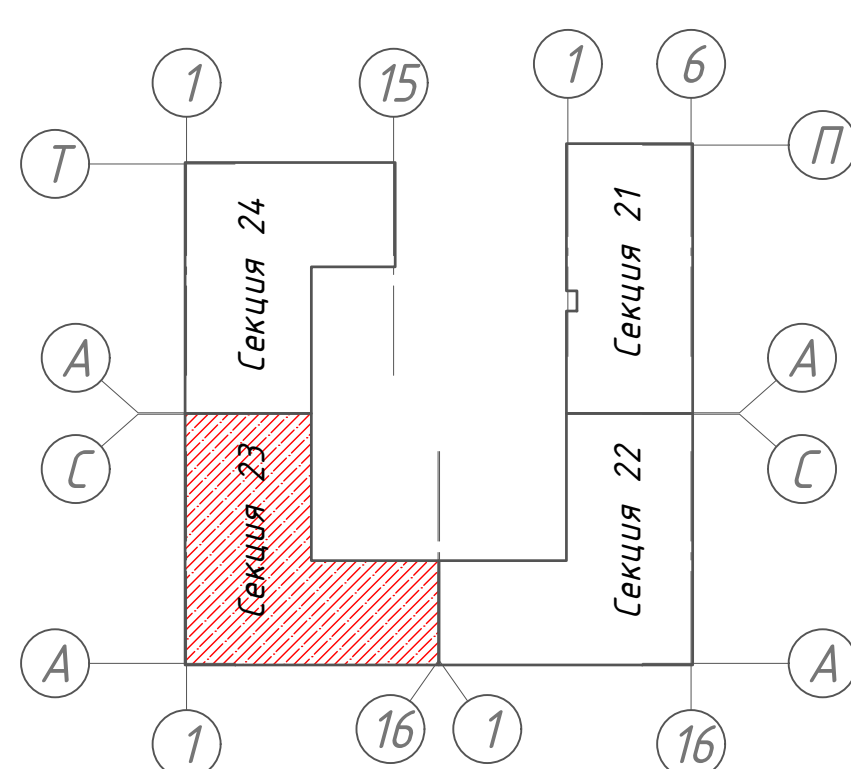
1. Данный лист см. совместно с л. 14, 15, 16

128/22- АР 6/23					
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022
Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.				Стадия	Лист
План подвала.				Р	2
				ООО "ОДПР" г. Ростов-на-Дону	

План 1-го этажа



Схема блокування



Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м2	Категория
1	Спальня	20,00	
2	Коридор	17,38	
3	Гардероб	2,38	
4	Сан. Узел	7,78	
5	Гостиная	13,72	
6	Лоджия	3,20	
7	Кухня-столовая	17,09	
8	Сан. Узел	4,51	
9	Коридор	10,80	
10	Кладовая	5,58	
11	Кладовая	4,17	
12	Кладовая	9,25	
13	Кладовая	4,32	
14	Кладовая	4,51	
15	Кладовая	4,32	
16	Кладовая	3,99	
17	Кладовая	5,88	
18	Коридор	21,04	
19	Кладовая	6,63	
20	Кладовая	7,70	
21	Кладовая	3,80	
22	Кладовая	4,94	
23	Кладовая	4,03	
24	Кладовая	4,85	
25	Кладовая	3,73	
26	Кладовая	4,49	
27	Кладовая	3,96	
28	Кладовая	4,63	
29	Коридор	14,63	
30	Кладовая	5,39	
31	Кладовая	4,06	
32	Кладовая	5,4	
33	Кладовая	4,68	
34	Кладовая	8,31	
35	Кладовая	5,25	
36	Кладовая	5,12	
37	Кладовая	6,46	
38	Кладовая	7,66	
39	Коридор	11,91	
40	Кладовая	7,33	
41	Лестничная клетка	17,56	
42	Кладовая	3,48	
43	Кладовая	4,46	
44	Коридор	19,63	
45	Кладовая	4,17	
46	Кладовая	4,47	
47	Кладовая	4,79	
48	Кладовая	5,4	
49	Кладовая	5,18	
50	Кладовая	4,07	
51	Кладовая	6,83	
52	Кладовая	3,49	
53	Кладовая	4,4	
54	Кладовая	3,86	
55	Кладовая	4,4	
56	Кладовая	4,36	
57	Кладовая	3,91	
58	Кладовая	3,81	
59	Кладовая	3,99	
60	Коридор	13,08	
61	Сан. Узел	5,19	
62	Спальня	11,32	
63	Спальня	10,78	
64	Сан. Узел	3,9	
65	Кухня-гостиная	24,06	
66	Танбур	2,12	
67	Танбур	3,73	
68	Спальня	11,17	
69	Коридор	8,44	
70	Сан. Узел	5,62	
71	Кухня-столовая	18,43	
72	Лоджия	2,95	
73	Лестничная клетка	17,47	
74	Зона отдыха	14,95	
75	Танбур-шикоз	3,62	
76	Колосчатая	4,29	
77	Холл	58,00	
78	Кладовая	3,38	
79	Кладовая	3,25	
80	Кладовая	3,54	
81	Кладовая	3,77	
82	Кладовая	3,61	
83	Кладовая	3,33	
84	Кладовая	4,72	
85	Кладовая	3,54	

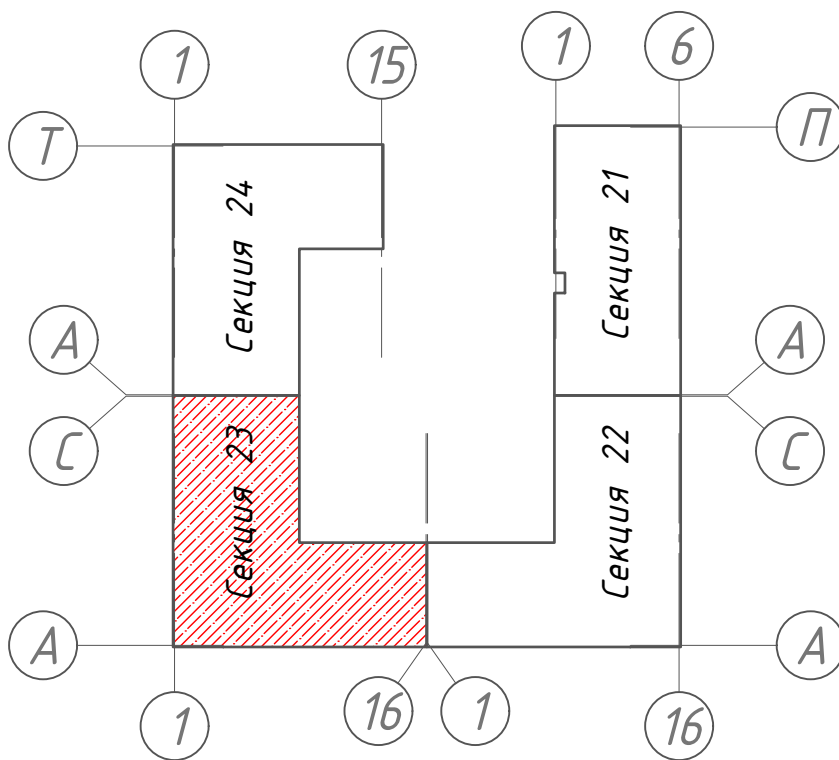
1. Данный лист см. совместно с л. 14, 15, 16, 25

[illegible]

План типового этажа







Схема блокировки

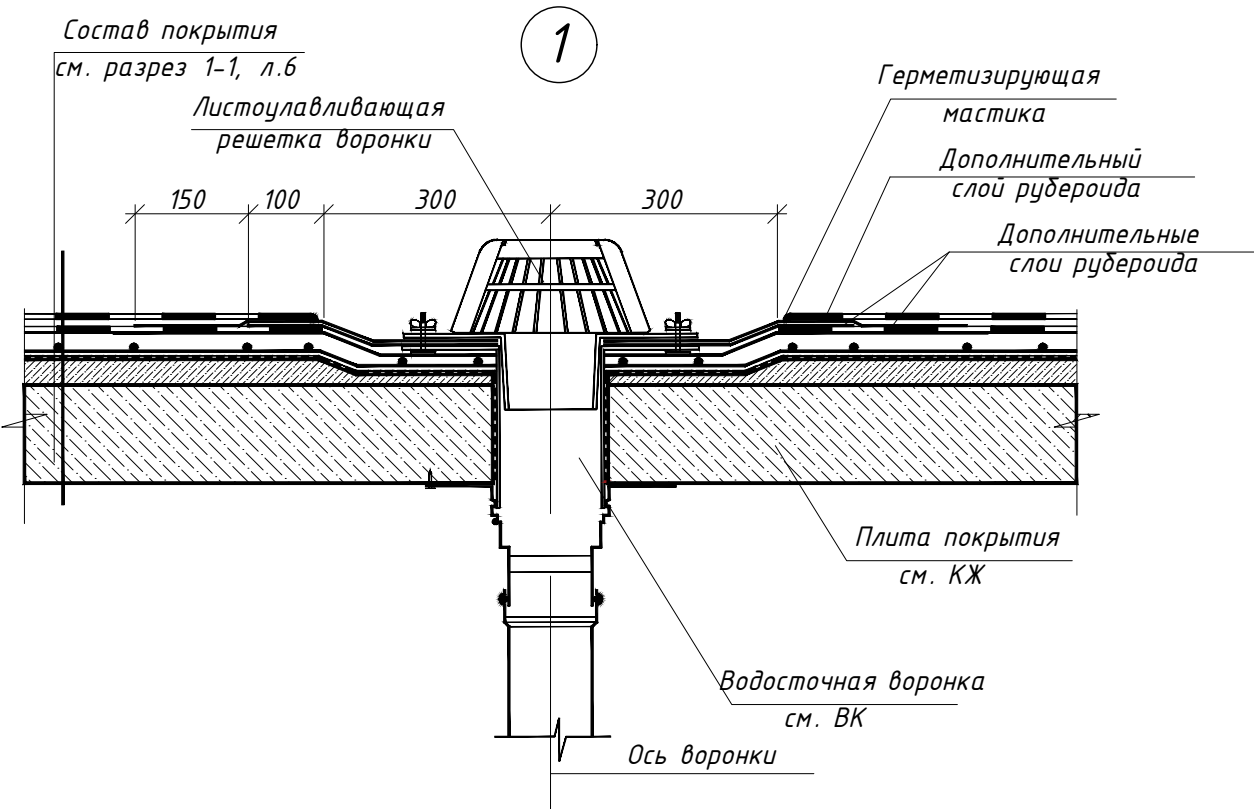
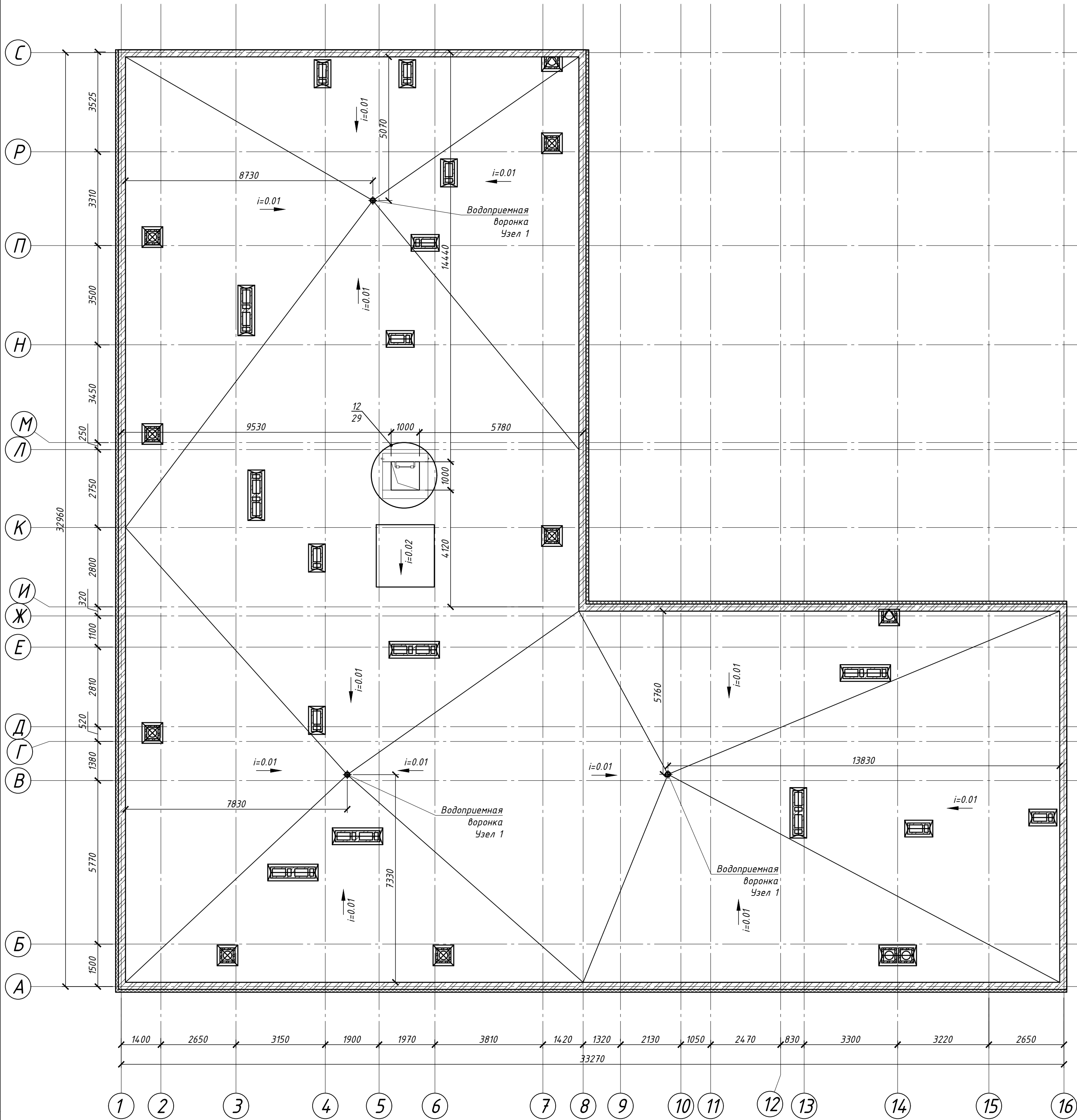


Экспликация помещений			
№ пом	Наименование	Площадь, м2	Категория
1	Гостиная	19,85	
2	Лоджия	3,78	
3	Спальня	11,28	
4	Сан. Узел	2,85	
5	Коридор	7,4	
6	Сан. Узел	6,52	
7	Кухня	14,29	
8	Лоджия	3,20	
9	Кухня	15,3	
10	Сан. Узел	4,84	
11	Коридор	8,04	
12	Гардероб	3,85	
13	Спальня	15,55	
14	Спальня	15,67	
15	Коридор	5,29	
16	Сан. Узел	4,25	
17	Кухня	13,71	
18	Лоджия	3,17	
19	Спальня	15,09	
20	Коридор	5,42	
21	Сан. Узел	3,63	
22	Кухня	12,23	
23	Лоджия	3,32	
24	Сан. Узел	5,04	
25	Спальня	16,72	
26	Коридор	4,76	
27	Кухня-столовая	17,28	
28	Лоджия	3,19	
29	Спальня	12,66	
30	Коридор	8,44	
31	Сан. Узел	3,8	
32	Гостиная	14,02	
33	Кухня	10,74	
34	Лоджия	4,04	
35	Кухня	18,04	
36	Сан. Узел	4,42	
37	Коридор	4,25	
38	Гардероб	4,71	
39	Спальня	13	
40	Лоджия	3,73	
41	Лестничная клетка	17,56	
42	Коридор	11,51	
43	Спальня	11,88	
44	Спальня	12,52	
45	Сан. Узел	5,05	
46	Кухня-столовая	17,85	
47	Лоджия	3,16	
48	Лоджия	3,07	
49	Кухня-столовая	26,22	
50	Коридор	12,32	
51	Сан. Узел	5,28	
52	Спальня	10,78	
53	Спальня	11,32	
54	Сан. Узел	3,9	
55	Кухня	7,56	
56	Коридор	2,6	
57	Спальня	13,37	
58	Спальня	18,35	
59	Коридор	8,44	
60	Сан. Узел	5,62	
61	Кухня-столовая	18,43	
62	Лоджия	2,96	
63	Лестничная клетка	17,47	
64	Холл	64,81	





1. Данный лист см. совместно с л. 14, 15, 16

						128/22- АР 6/23			
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26-12-022601321»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стация	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	4	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022				
И. контр.	Хоняк				12.2022				
План типового этажа.						ООО "ОДПР" г. Ростов-на-Дону			

План кровли



1. Данный лист см. совместно с л. 29

						128/22- AP 6/23			
						« Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край , г. Ставрополь , проезд Чапаевский , земельный участок с к.н. 26:12-022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения . Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	5	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022	План кровли .	ООО "ОДПР " г. Ростов -на -Дону		
Н.контр.	Хомяк				12.2022				

Разрез 3-3

Холодная грунтовка - праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01

Ц.п.с. - 40 мм

Рубероид

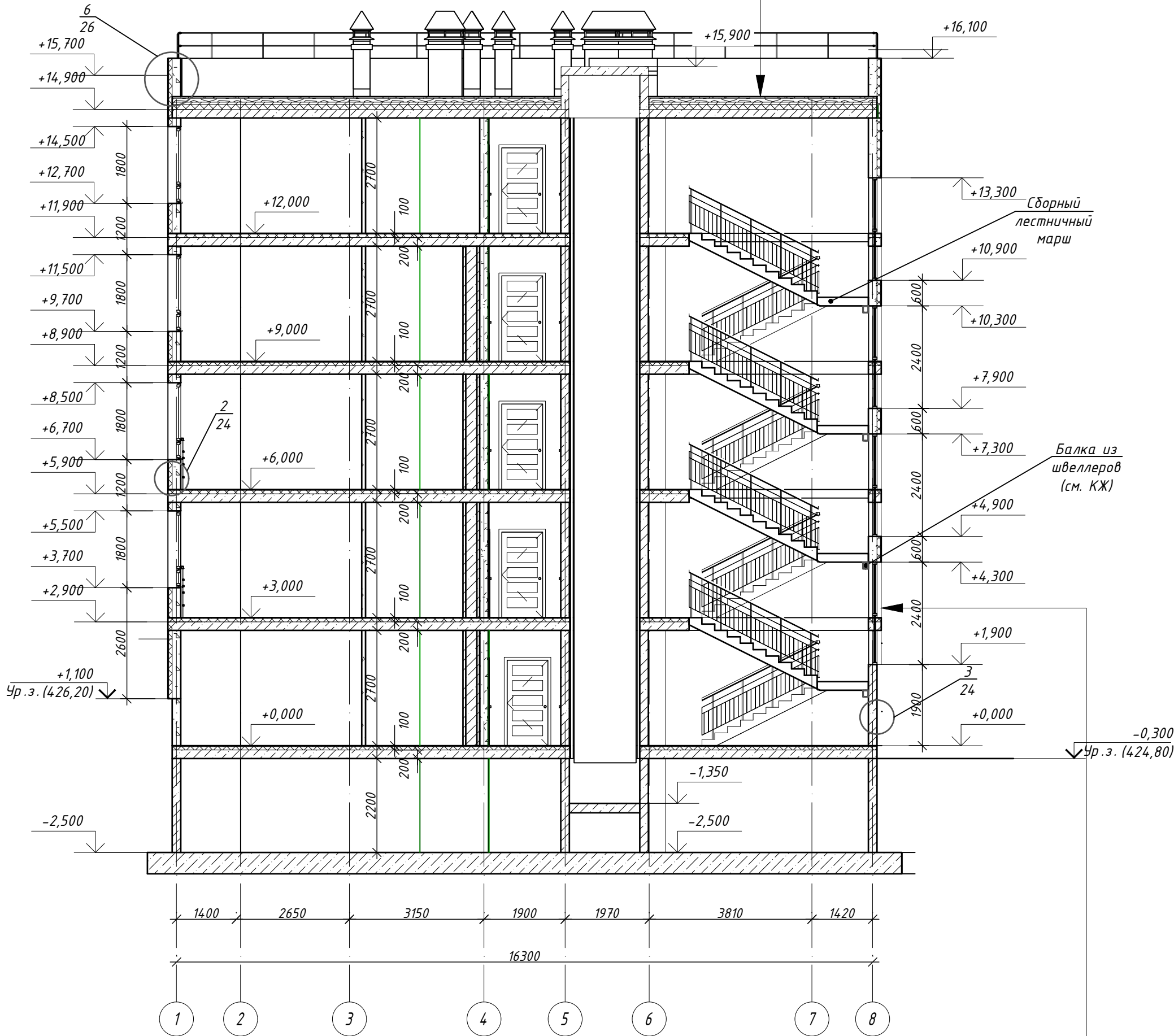
Керамзит плотностью 165-195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м*°С - 50 мм по уклону - 30 - 90 мм

Пленка полиэтиленовая 100 мкм

Утеплитель "Технониколь" Технорф Н30"" НГ - 120 мм

Пароизоляционная пленка ТехноНИКОЛЬ ГОСТ 10354-82

Монолитная железобетонная плита покрытия (см. КЖ)



Силикатная краска Ceresit CT54

Минеральная штукатурка Ceresit CT137

Грунтовка Ceresit CT16

Стеклотканная фасадная сетка ROCKfiber фасадная + SSA 1364-4SM

Штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT190

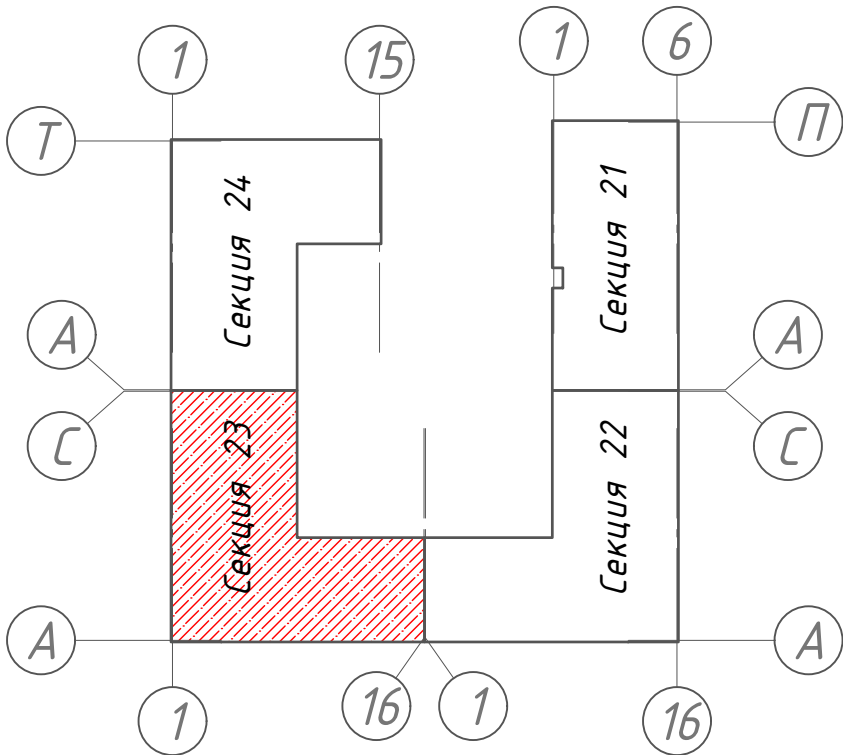
Клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110

Утеплитель ТЕХНОФАСАД ОПТИМА 1200 x 600 мм / Экструзионный пенополистирол XPS ФАСАД

Дюбель распорный с металлическим стержнем 10 x 150

Стена из блоков - 200 мм

Схема блокировки



						128/22- АР 6/23			
						« Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край , г. Ставрополь , проезд Чапаевский , земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения . Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	6	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022	Разрез 3-3.	ООО "ОДПР" г. Ростов-на-Дону		
Н.контр.	Хомяк				12.2022				





Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Гл. спец.

Поз.	Условный цвет	Условное обозначение	Поверхность	№ колера по каталогу RAL Classic
1	RAL 9003		Декоративная штукатурка – “короед”	
2	RAL 7042		Отделка керамогранитной плиткой	
3	RAL 7024		Декоративная штукатурка – “короед”	
4			Покрытие плиткой противоскользящей	

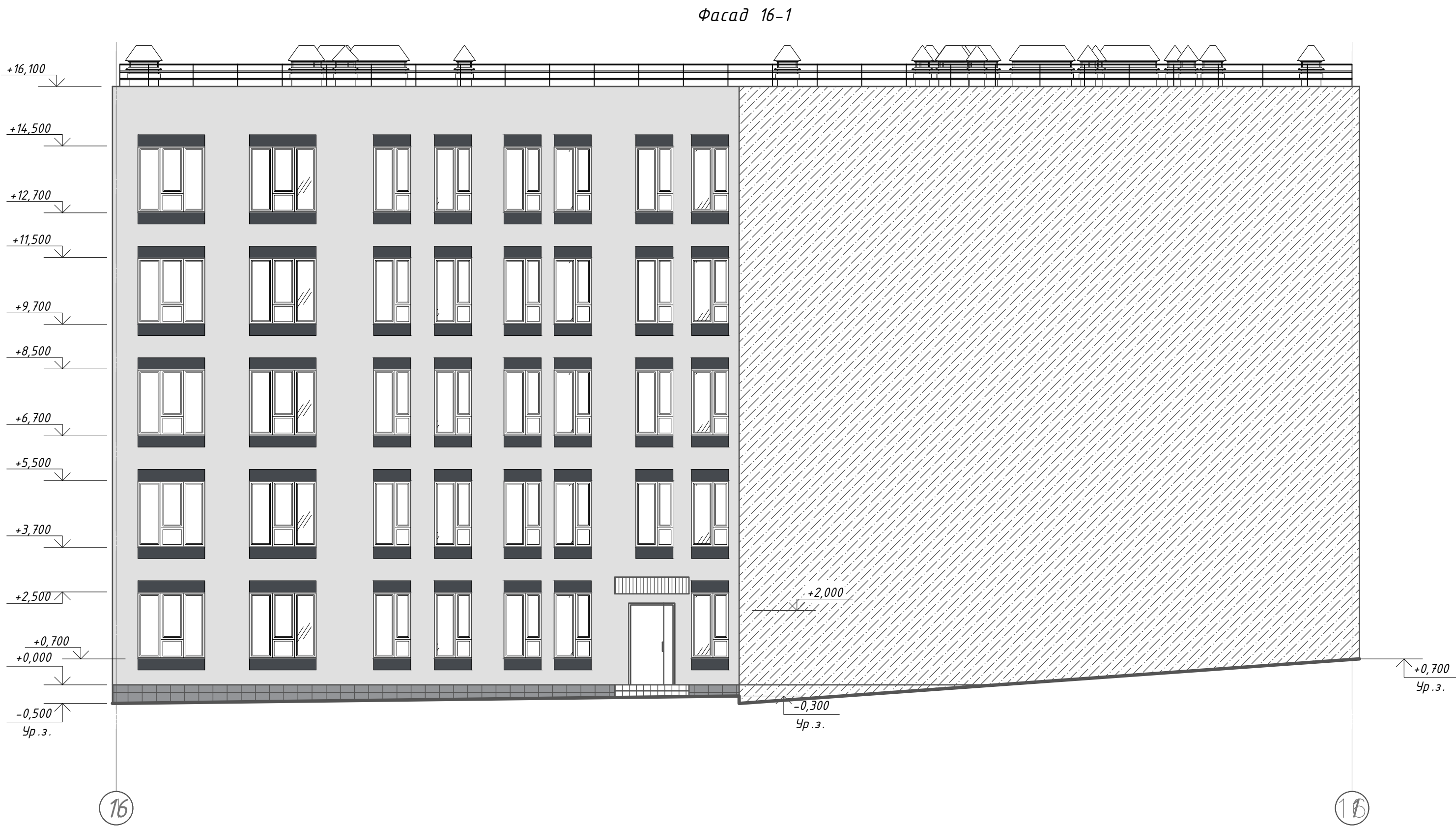
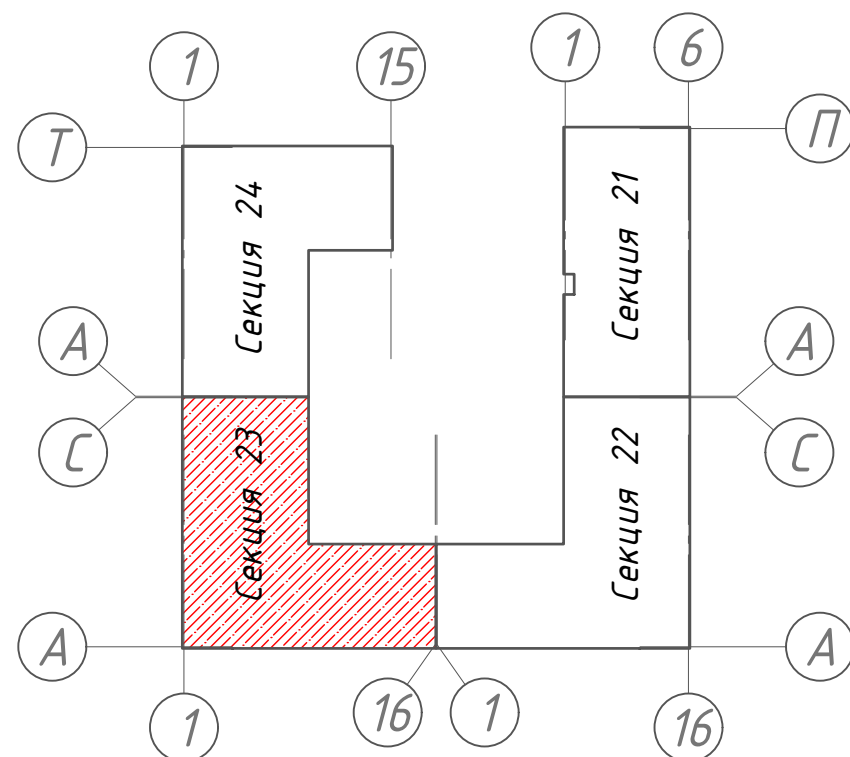


Схема блокировки



1. Данный лист см. совместно с л. 17, 18, 19, 20, 25

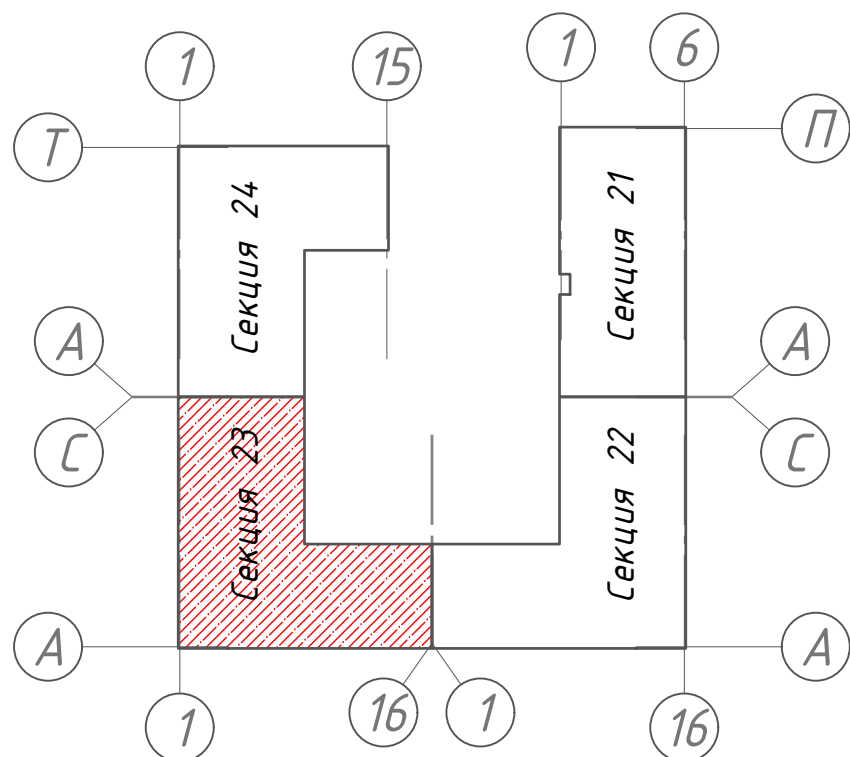
128/22- АР 6/23						
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»						
Изм.	Кол.уч	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.
Выполнил	Солодова	12.2022				
Проверил	Волков	12.2022				Р
ГИП	Волков	12.2022				Фасад 16-1.
И. контр.	Хомяк	12.2022				
						ООО “ОДПР” г. Ростов –на –Дону

Согласовано				
Инв. N подл.	Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Гл. спец.

Поз.	Условный цвет	Условное обозначение	Поверхность	№ колера по каталогу RAL Classic
1	RAL 9003		Декоративная штукатурка – “короед”	
2	RAL 7042		Отделка керамогранитной плиткой	
3	RAL 7024		Декоративная штукатурка – “короед”	
4			Покрытие плиткой противоскользящей	



Схема блокировки



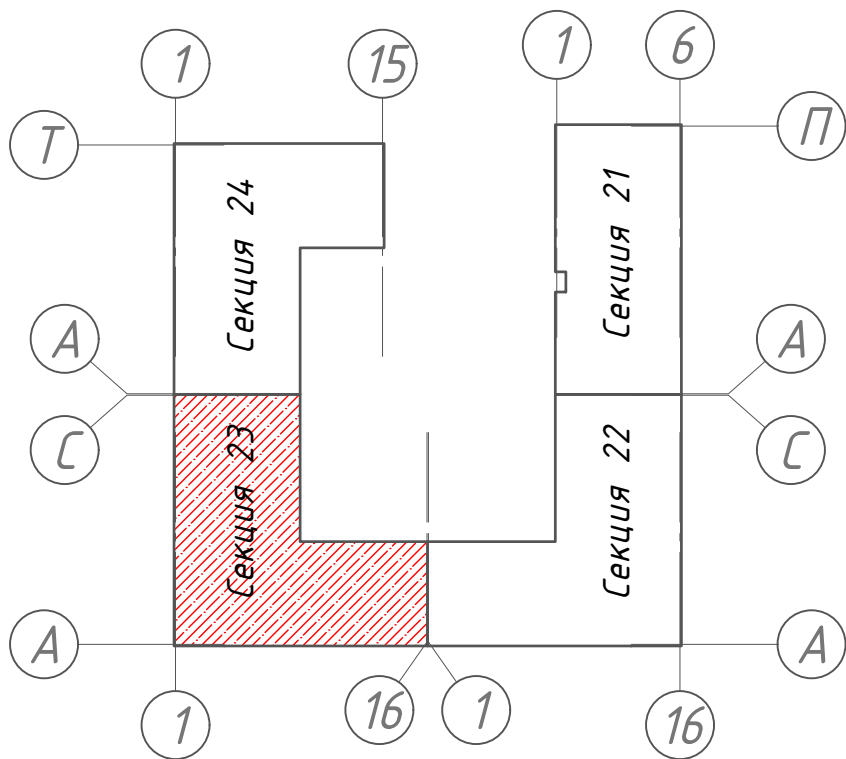
1. Данный лист см. совместно с л. 17, 18, 19, 20, 25

128/22- АР 6/23						
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.
Выполнил	Солодова				12.2022	
Проверил	Волков				12.2022	Фасад А-С.
ГИП	Волков				12.2022	
N контр.	Хомяк				12.2022	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону
						Стадия
						Лист
						Листов
						Р
						10

Кладочный план подвала



Схема блокировки



Условные обозначения:

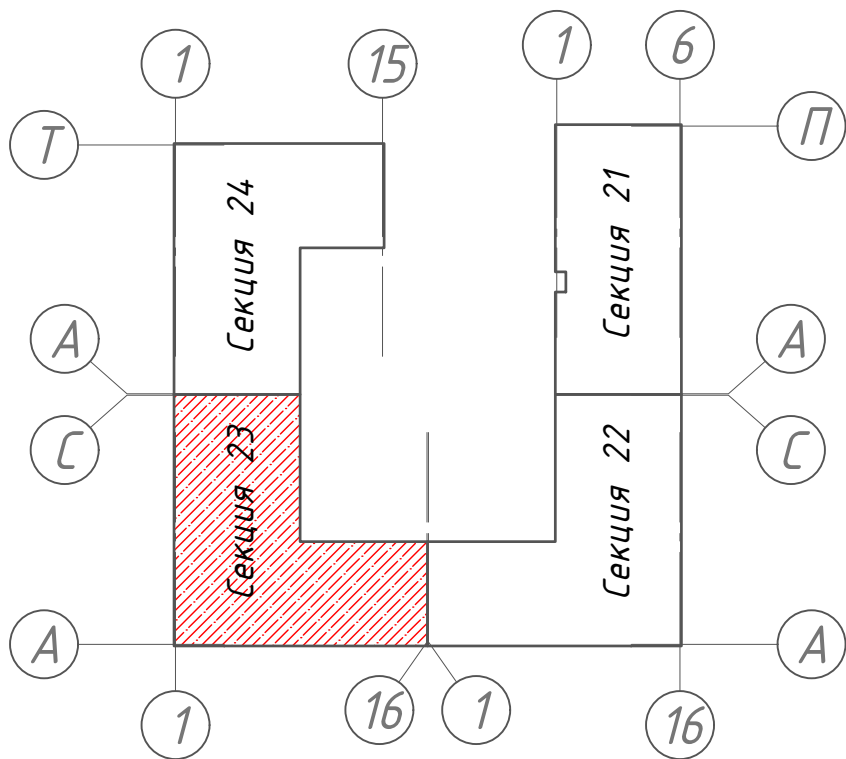
- перегородка из каменных блоков 390х90х188мм
- перегородка из каменных блоков 390х190х188мм
- ж/б пилон
- утеплитель оштукатуренный (наружная отделка)
- вентканалы

128/22- АР 6/23					
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.					
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022
Кладочный план подвала.				Стадия	Лист
				Р	11
				Листов	
				ООО "ОДПР"	
				г. Ростов-на-Дону	

Кладочный план 1-го этажа



Схема блокировки



Условные обозначения:

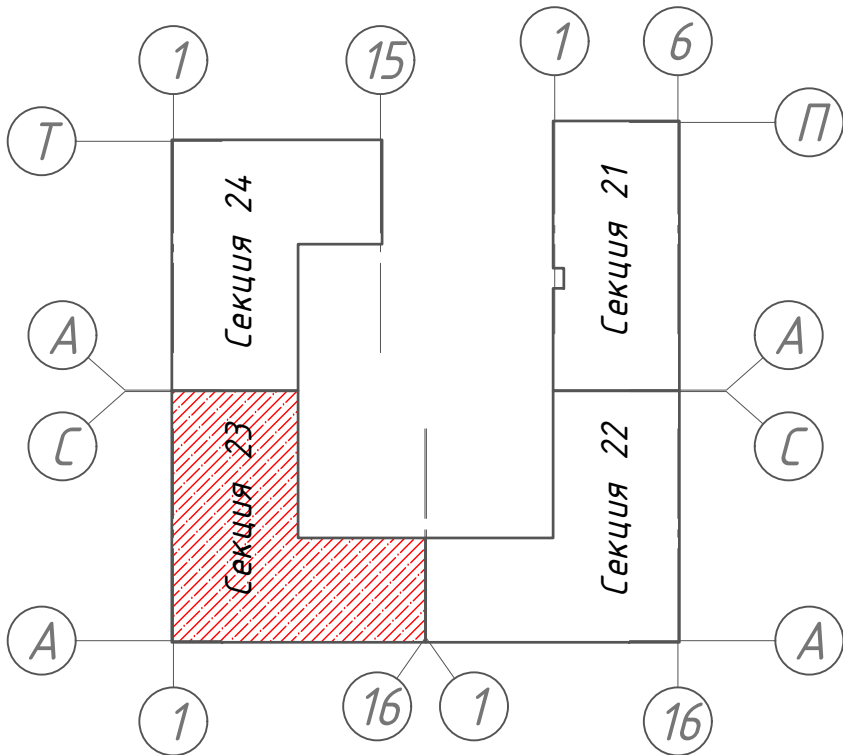
- перегородка из каменных блоков 390х90х188мм
- перегородка из каменных блоков 390х190х188мм
- ж/б пилон
- утеплитель оштукатуренный (наружная отделка)
- вентканалы

128/22-АР 6/23					
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022
Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.					Стадия
					Лист
					Листов
Кладочный план 1-го этажа.					000 "ОДПР"
					г. Ростов-на-Дону

Кладочный план типового этажа



Схема блокировки



Условные обозначения:

- перегородка из каменных блоков 390х90х188мм
- перегородка из каменных блоков 390х190х188мм
- ж/б пилон
- утеплитель оштукатуренный (наружная отделка)
- вентканалы

128/22- АР 6/23					
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022
Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.					Стадия
					Лист
					Листов
Кладочный план типового этажа.					000 "ОДПР"
					г. Ростов -на -Дону

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр 1 (42 шт) L=1900 мм	
Пр 2 (55 шт) L=1700 мм	
Пр 3 (52 шт) L=1400 мм	
Пр 4 (107 шт) L=1300 мм	
Пр 5 (115 шт) L=1200 мм	
Пр 6 (3 шт) L=1550 мм	
Пр 7 (18 шт) L=2200 мм	
Пр 8 (69 шт) L=1400 мм	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
1	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1900мм	100
2	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1700мм	132
3	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1400мм	110
4	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1300мм	224
5	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1200мм	194
6	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1550мм	10
7	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=2200мм	28
8	ГОСТ 8509-93	Уголок $\frac{40 \times 40 \times 4 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ L=1400мм	134
9	ГОСТ 103-2006	Полоса 80х5 шаг 400 мм L=180мм	1140
10	ГОСТ 103-2006	Полоса 80х5 шаг 400 мм L=80мм	638

1. Данный лист см. совместно с л. 2, 3, 4, 10, 11, 12

						128/22- АР 6/23		
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	15
Проверил	Волков				12.2022	Ведомость перемычек.	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону	
ГИП	Волков				12.2022			
Н.контр.	Хомяк				12.2022			

Ведомость отделки мест общего пользования жильцов

Наименование или номер помещения

Вид отделки элементов интерьеров

Прим.

Потолок

Площадь

Стены и перегородки

Площадь

Низ стен

Длина п.м.

Помещения на отм. 0,000

41, 73

Оштукатуривание цементно-песчаным раствором по армирующей сетке
Грунтовка "Ceresit CT 17"
Окраска водоэмульсионной краской или аналог (Класс пожарной опасности КМ1)

35,03

Монолитная Ж/Б стена (см КЖ)
Штукатурка цементно-песчаная М150 по металлической сетке - 25 мм.
Грунтовка "Ceresit CT 17" - 3 мм.
Декоративная штукатурка

487,6

29, 39, 44, 66, 67, 74, 75, 76, 77

Монолитные Ж/Б перекрытия (см КЖ)
Грунтовка "Ceresit CT 17"
Отделка - потолок "Грильято"

128,64

Стена из блоков
Штукатурка цементно-песчаная М150 по металлической сетке - 25 мм.
Грунтовка "Ceresit CT 17" - 3 мм.
Декоративная штукатурка

347,4

1-29, 30-38, 40, 42-43, 45-65, 68-72, 78-85

Штукатурка цементно-песчаная М150 по металлической сетке - 20 мм.

1310,3

Помещения на отм. +3,000, +6,000, +9,000, +12,000

41, 63

Оштукатуривание цементно-песчаным раствором по армирующей сетке
Грунтовка "Ceresit CT 17"
Окраска водоэмульсионной краской или аналог (Класс пожарной опасности КМ1)

35,03

-

-

64

Монолитные Ж/Б перекрытия (см КЖ)
Грунтовка "Ceresit CT 17"
Отделка - подвесной потолок "Armstrong"

64,81

Стена из блоков
Штукатурка цементно-песчаная М150 по металлической сетке - 25 мм.
Грунтовка "Ceresit CT 17" - 3 мм.
Декоративная штукатурка

174,98

1-40, 42-62

Штукатурка цементно-песчаная М150 по металлической сетке - 20 мм.

1515,6

Экспликация полов

Номер помещения

Тип полов

Схема пола или тип пола по серии

Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм

Площадь, м²

Помещения первого этажа (отм. 0.000)

29, 39, 41, 44, 66, 67, 73, 74, 75, 76, 77

1

- Покрытие - Керамогранитная плитка 600х600 мм -10 мм
по прослойке из плиточного клея -5 мм
- Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150 -85 мм
- Основание

163,67

1-29, 30-38, 40, 42-43, 45-65, 68-72, 78-85

3

- Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150 -85 мм
- Основание

485,29

Помещения типовых этажей - 4 эт.

41, 63, 64

2

- Покрытие - Керамогранитная плитка 600х600 мм -10 мм
по прослойке из плиточного клея -5 мм
- Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150 -85 мм
- Основание

99,84

1-40, 42-62

3

- Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150 -85 мм
- Основание

561,33

1. Данный лист см. совместно с л. 2, 3, 4

128/22- АР 6/23

«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»

Изм.

Кол.уч

Лист

И док.

Подпись

Дата

Выполнил

Солодова

12.2022

Проверил

Волков

12.2022

ГИП

Волков

12.2022

Н.контр.

Хомяк

12.2022

Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.

Ведомость отделки помещений, экспликация полов.

Стадия

Лист

Листов

Р

16

000 "ОДПР"
г. Ростов -на -Дону

Согласовано

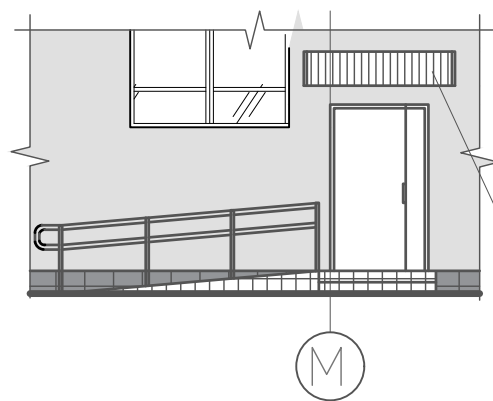
Гл. спец.

Взам. инв. Н

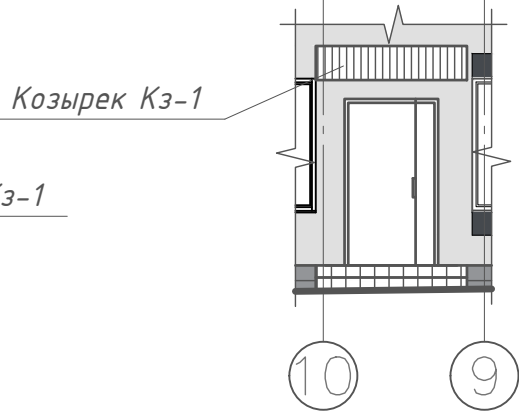
Подл. и дата

Инв. Н подл.

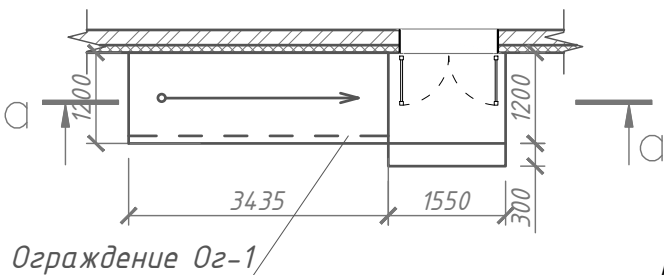
Входная группа по оси 8



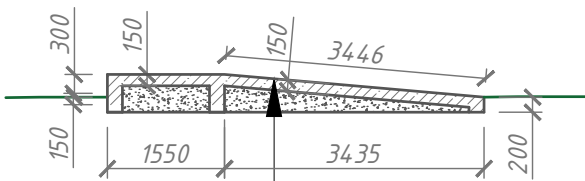
Входная группа по оси И



План-схема входной группы по оси 8

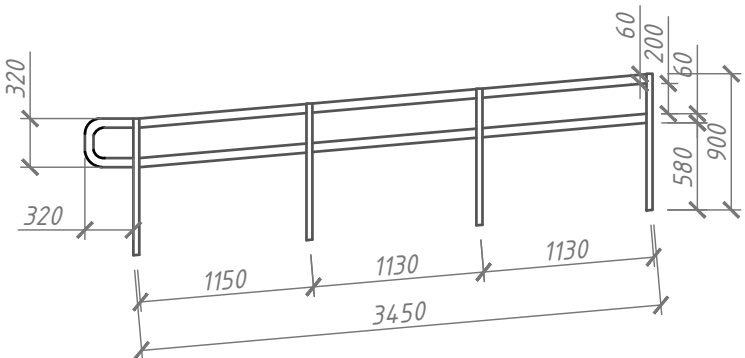


Разрез а-а

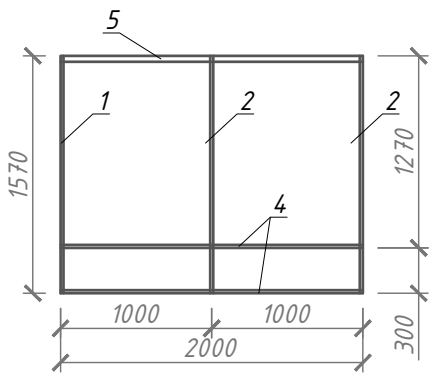
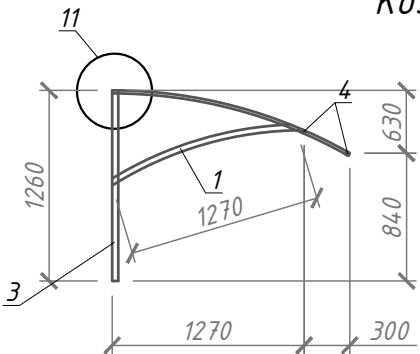


Противоскользящая плитка
Бетон В 15, W4
Уплотненный грунт с щебнем

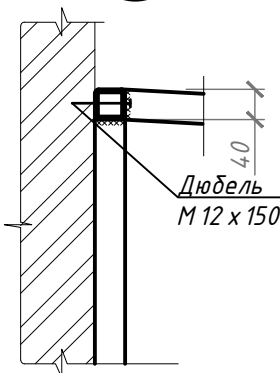
Ог-1



Козырек КЗ-1



11



Спецификация материалов входной группы по оси 9

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
1		Бетон В 15, W4	1,12	-	м ²
2		Арматура Ø10	19	-	пог.м
3		Плитка противоскользящая	6,7	-	м ²
4		Выемка грунта	1,1	-	м ³
Ограждение Ог-1					
1		Поручень оцинкованный Ø60 мм	7,86	-	пог.м.
2		Стойка оцинкованная h=900 мм	4	-	шт.

Спецификация элементов козырька

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Прим.
Козырек КЗ-1 - шт. 3					
1		Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2003 С 245 ГОСТ 27772-2015 l=1270	2		
2		Профиль 20x20x3 ГОСТ 30245-2003 С 245 ГОСТ 27772-2015 l=1610	3		
3		Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2003 С 245 ГОСТ 27772-2015 l=1260	2		
4		Профиль 20x20x3 ГОСТ 30245-2003 С 245 ГОСТ 27772-2015 l=2000	2		
5		Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2003 С 245 ГОСТ 27772-2015 l=2000	1		
Материалы					
		Монолитный поликарбонат толщ. 10 мм			3,3 м ²
	Узел 11	Дюбель М 12 x 150	шт. 3		

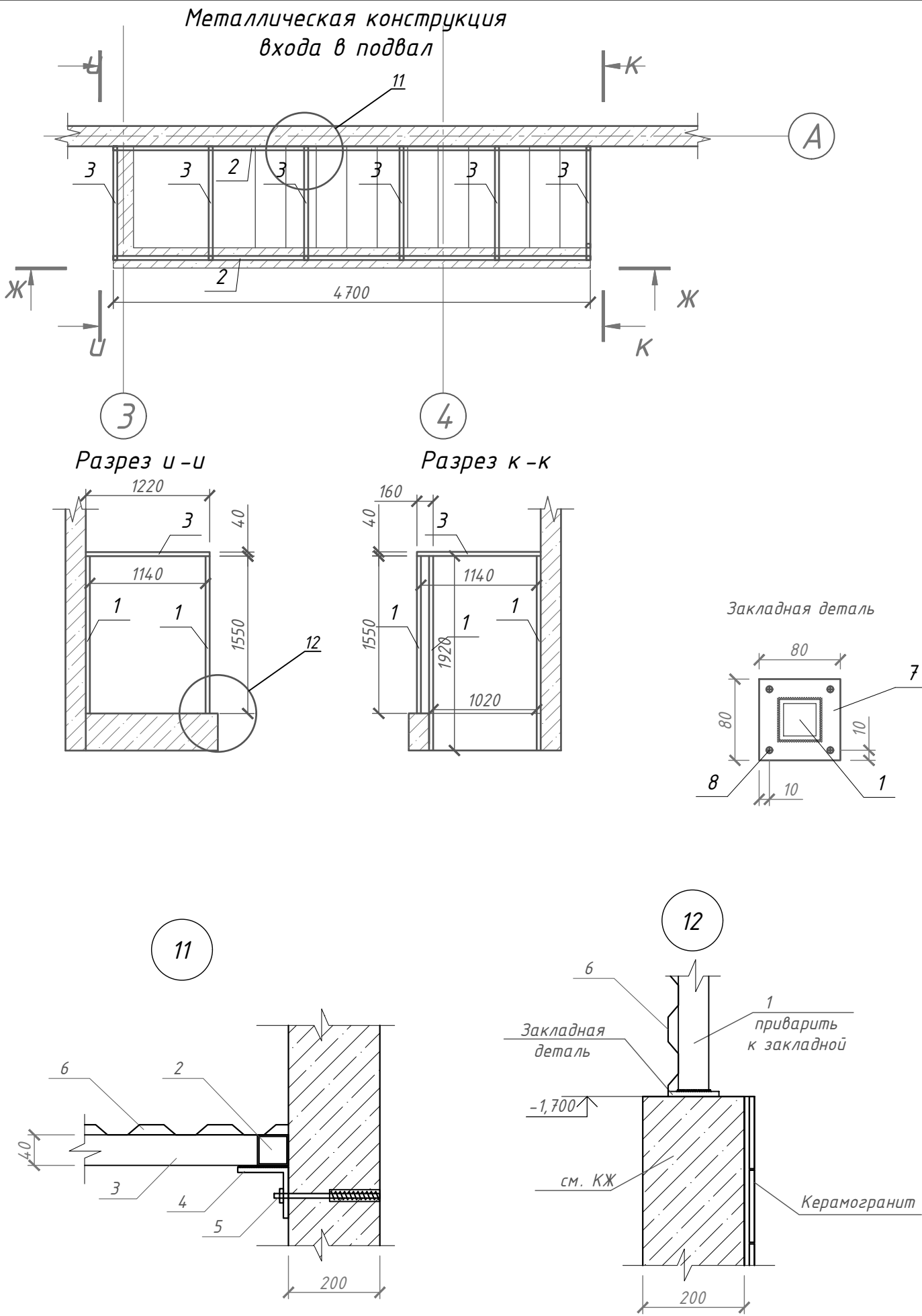
128/22- АР 6/23

«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»

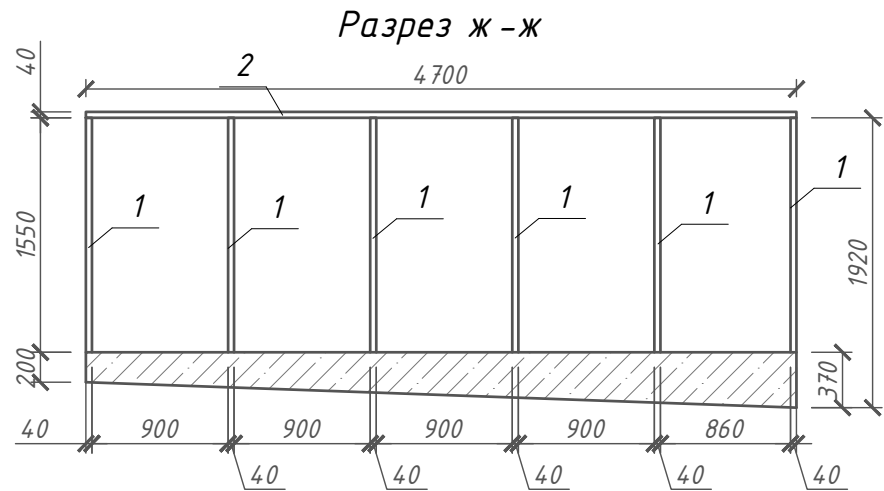
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	17	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022				
Н.контр.	Хомяк				12.2022				
Входные группы.							ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		

1. Данный лист см. совместно с л. 7, 8, 9, 10





Согласовано					
Гл. спец.					
Взам. инв. Н					
Подл. и дата					
Инв. Н подл.					



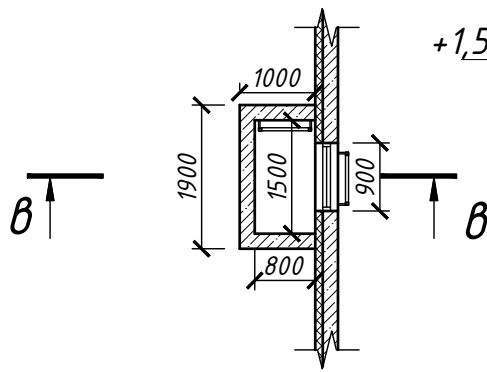
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
		Вход в подвал	1		
1	Труба	40x40x4 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88*	14.7	пог.м.	
2	Труба	40x40x4 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88*	9.4	пог.м.	
3	Труба	40x40x4 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88*	7.32	пог.м.	
4	Уголок	100x100x8ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=4700 мм	1	шт.	
5		Анкер химический "Hilti" M 18 L=200 мм	6		
6		Монолитный поликарбонат 20 мм, м2	15.16		RAL 7040
7	Полоса	B-6x80 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-88 L=80 мм	7		
8		Анкер 10 x 100 мм	28		



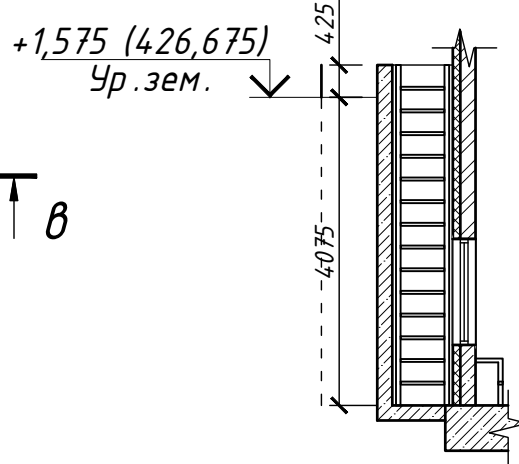
1. Конструкции из железобетона см. КЖ
2. Данный лист см. совместно с л. 7, 8, 9, 10

						128/22- АР 6/23			
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	18	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022	Вход в подвал	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контр.	Хомяк				12.2022				

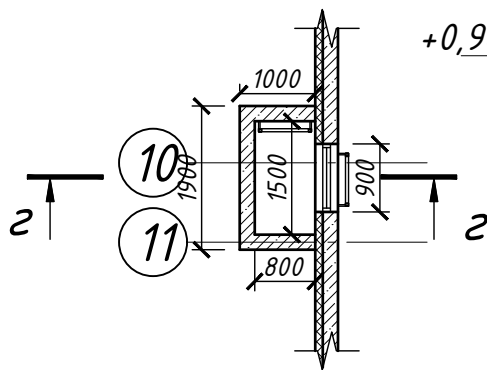
Прямо́к по оси 1



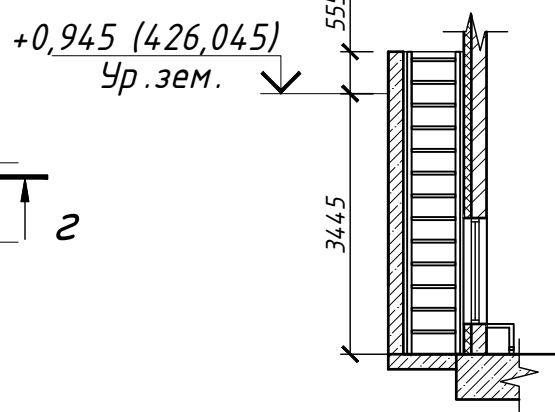
Разрез в-в



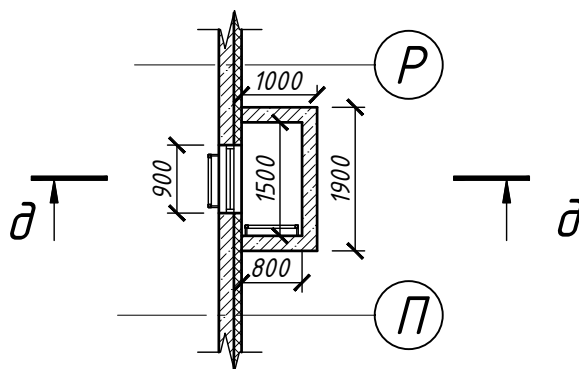
Прямо́к по оси А



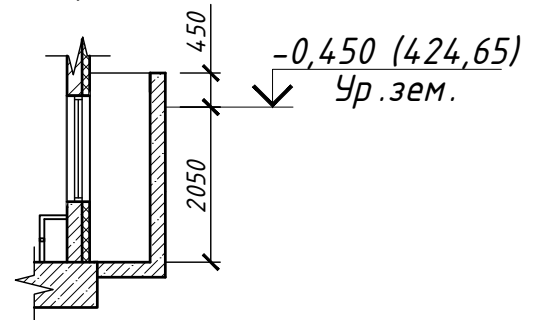
Разрез з-з



Прямо́к по оси в



Разрез д-д



1. Данный лист см. совместно с л. 7, 8, 9, 18, 19
2. Узел крепления навесом см. лист 18

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

128/22- АР 6/23

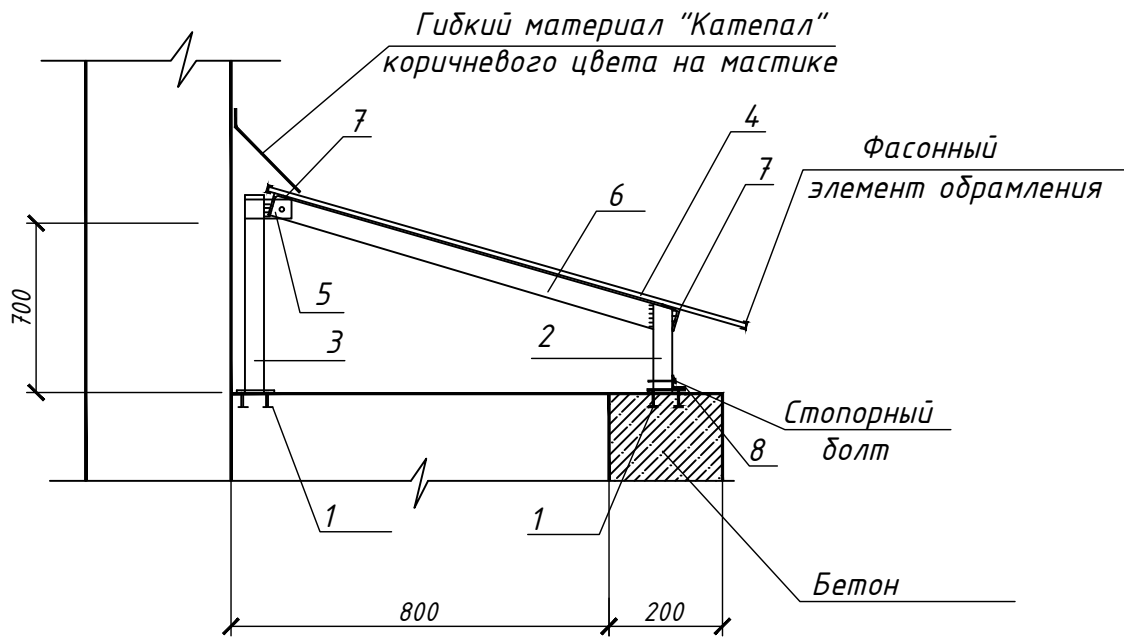
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил		Солодова			12.2022
Проверил		Волков			12.2022
ГИП		Волков			12.2022
Н.контр.		Хомяк			12.2022

Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.

Прямки.

Стадия	Лист	Листов
Р	19	
ООО "ОДПР"		
г. Ростов -на -Дону		



1. Данный лист см. совместно с л. 7, 8, 9, 10, 17

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
		Прямок (на 1 шт)	3		
1	1.400-15, вып. 1	Изделие закладное МН 105-3	4	0,80	
2	Труба	50x50x5 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88* L=200 мм	2	1,32	
3	Труба	50x50x5 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88* L=700 мм	2	4,6	
4		Монолитный поликарбонат 20 мм, м2	2,8		RAL 8012
5	Полоса	B-6x60 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-88 L=150 мм	2	0,42	
6	Уголок	50x50x5 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=1300 мм	3	4,90	
7	Уголок	50x50x5 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=2060 мм	2	14,5	
8	Уголок	50x50x5 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88 L=80 мм	2	0,30	
128/22- AP 6/23					
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022
				Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия
					Лист
					Листов
					Р
					20
				Навесы прямков.	ООО "ОДПР"
					г. Ростов -на -Дону

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

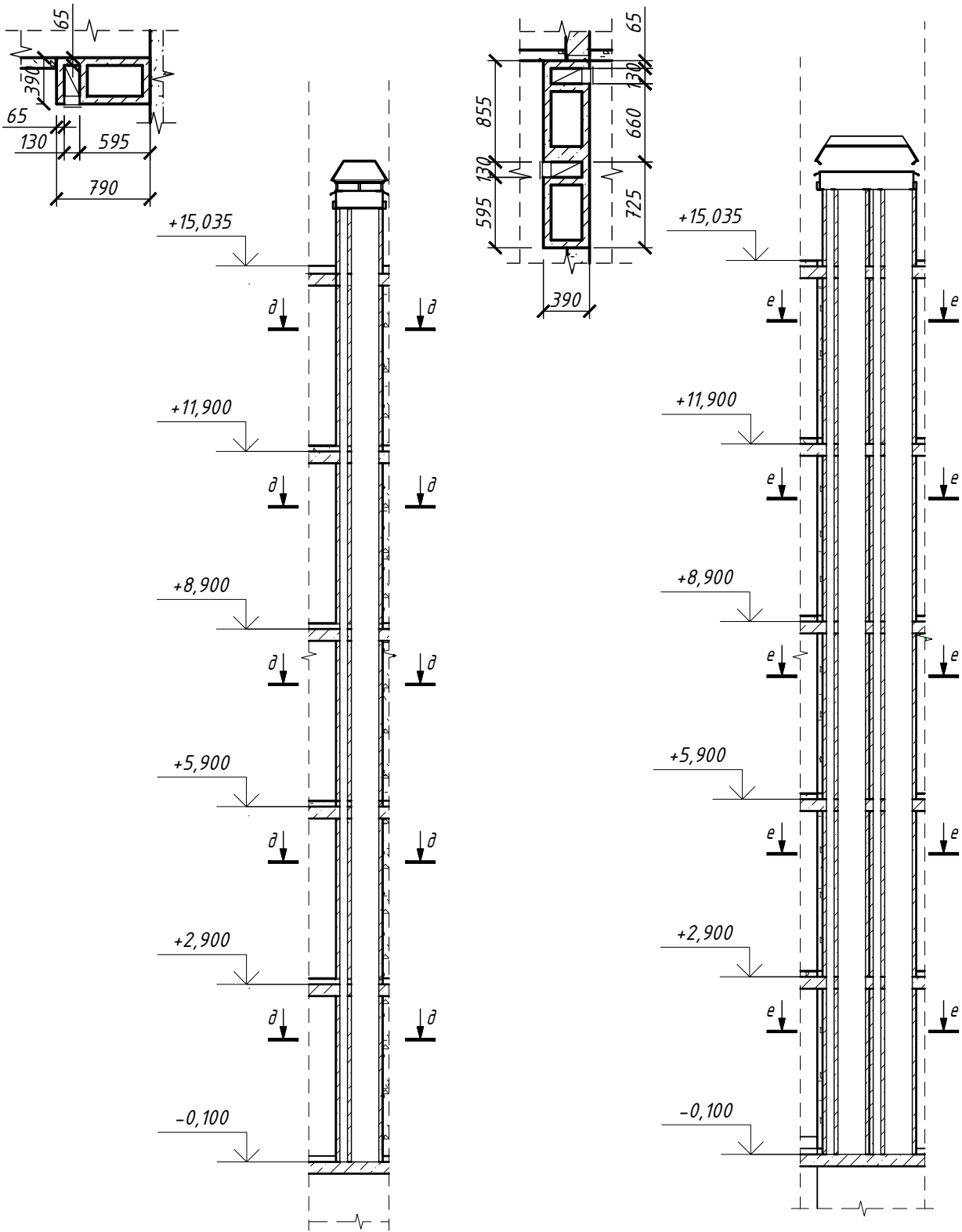


Схема устройства колпаков вентканалов
(одинарных)

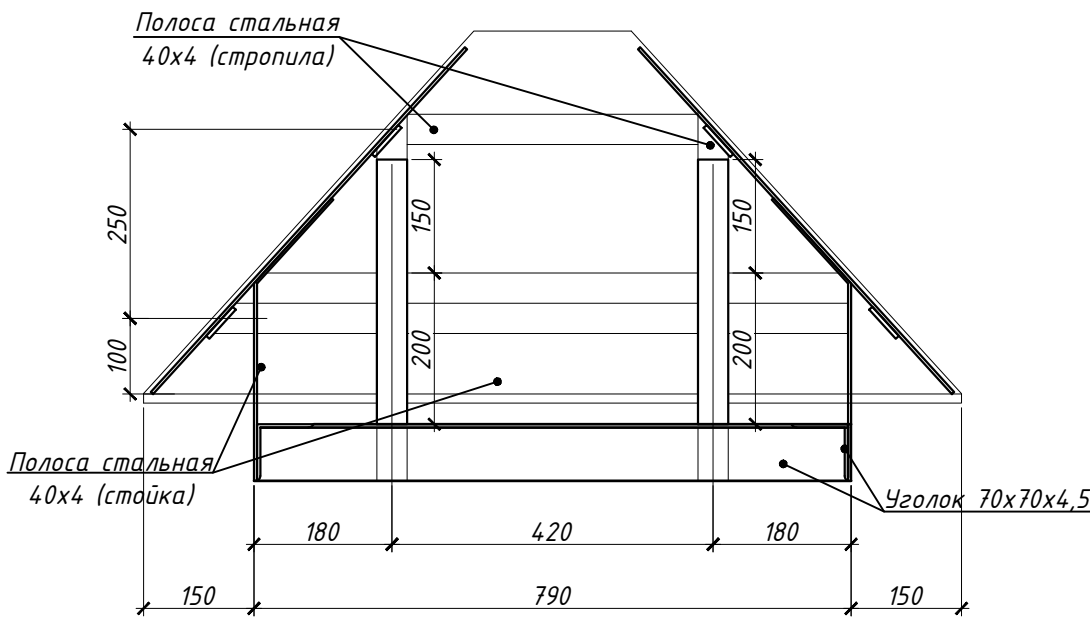
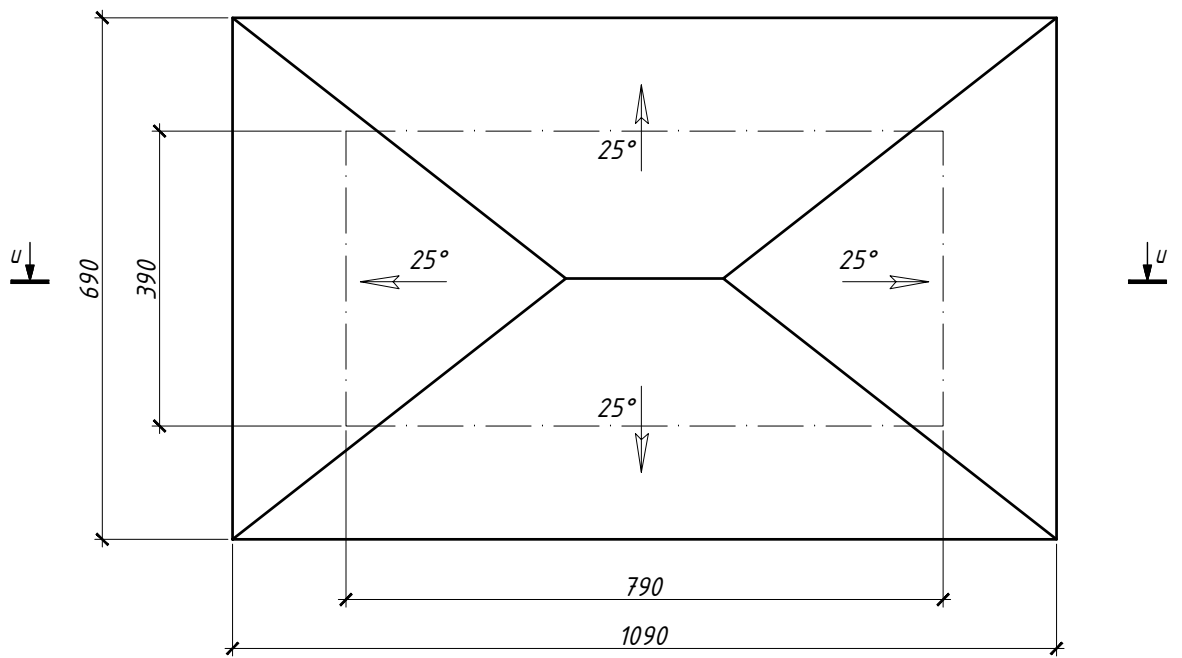
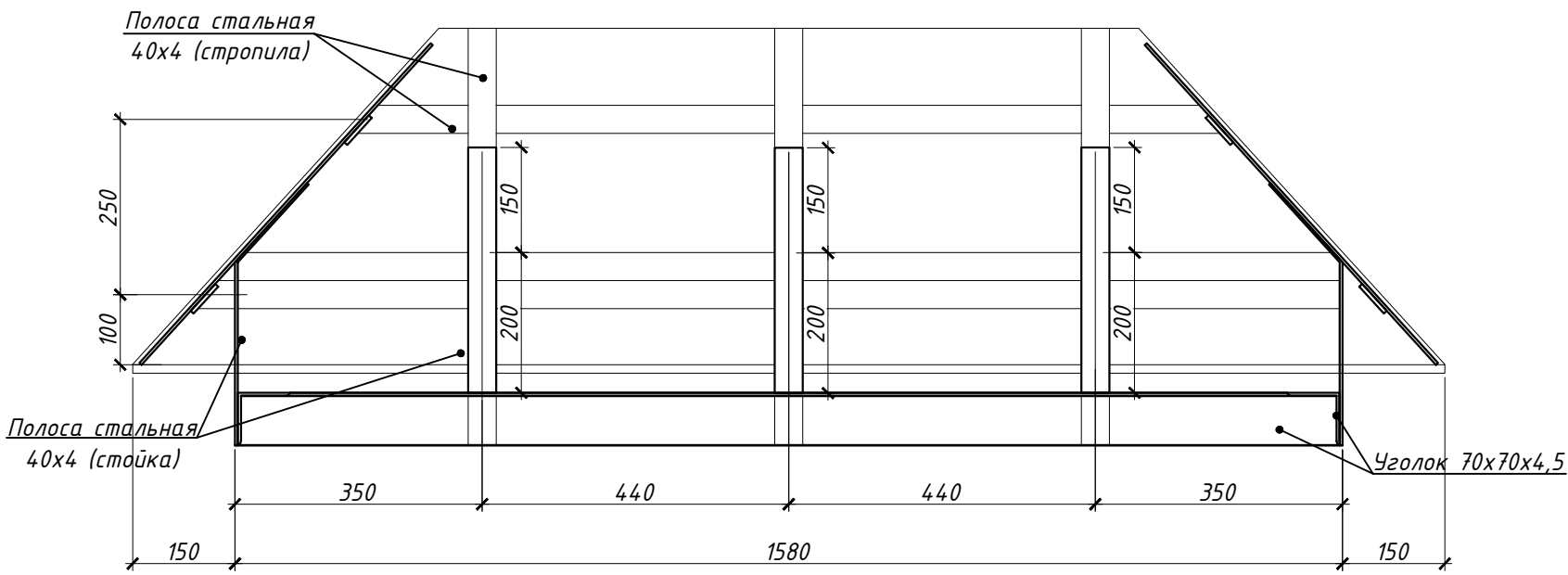
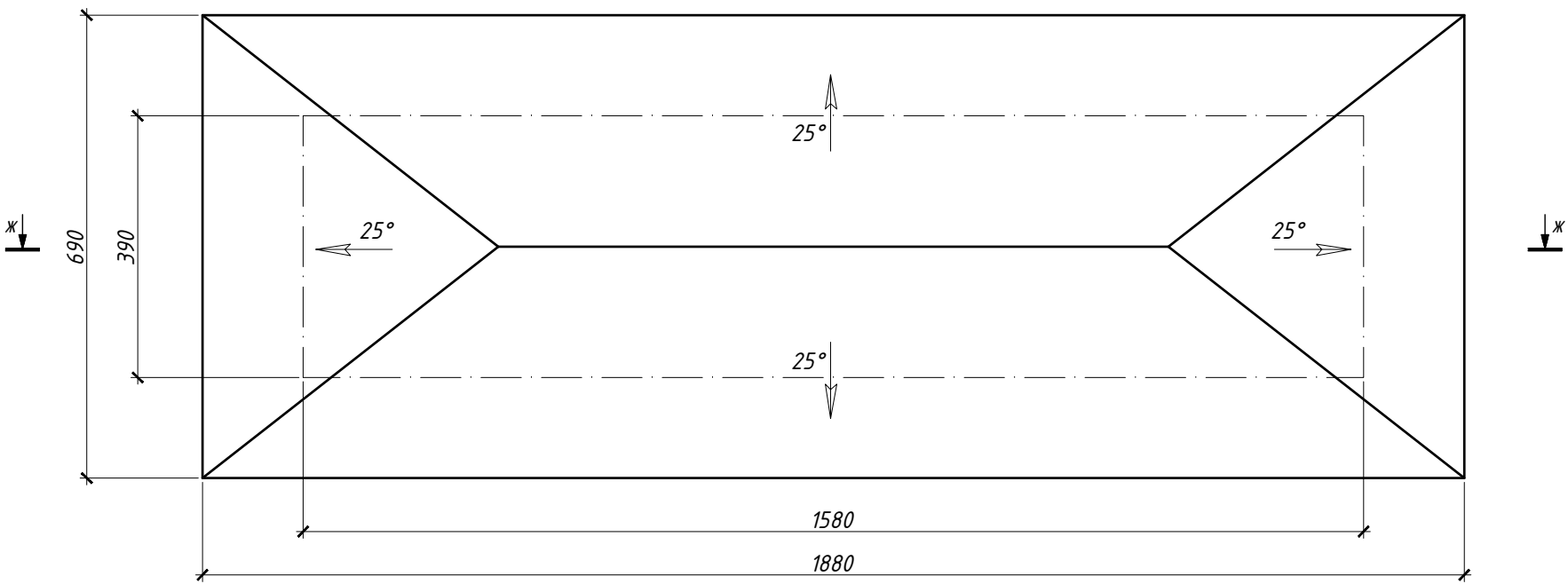


Схема устройства колпаков вентканалов
(сдвоенных)



Согласовано				
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Гл. спец.	





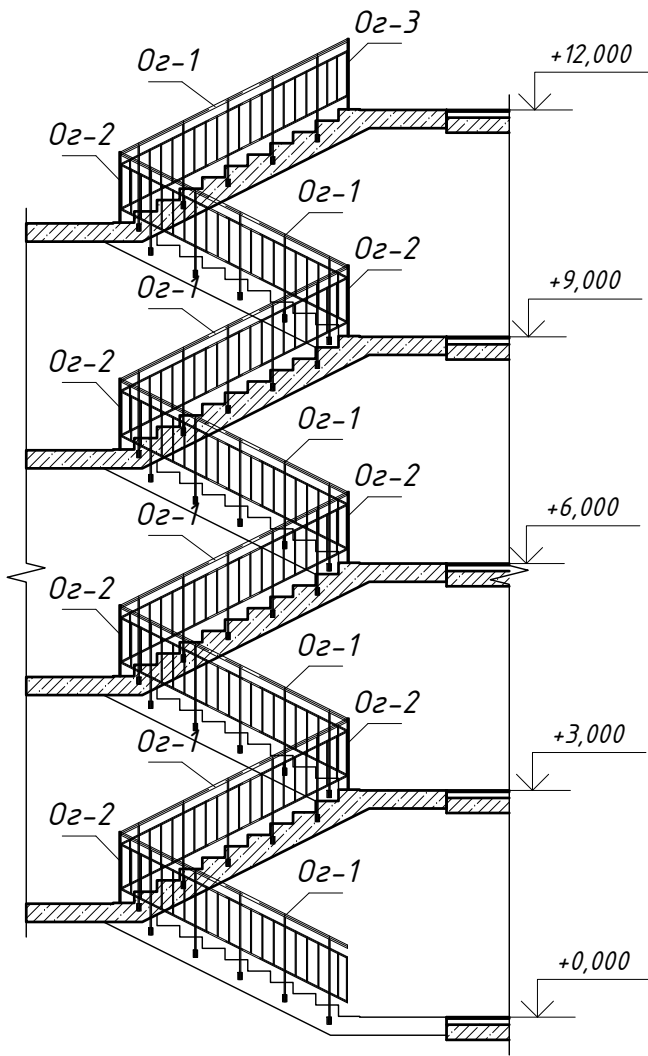
						128/22– АР 6/23			
						« Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	21	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022	Вентканалы.	ООО "ОДПР" г. Ростов –на –Дону		
Н.контр.	Хомяк				12.2022				

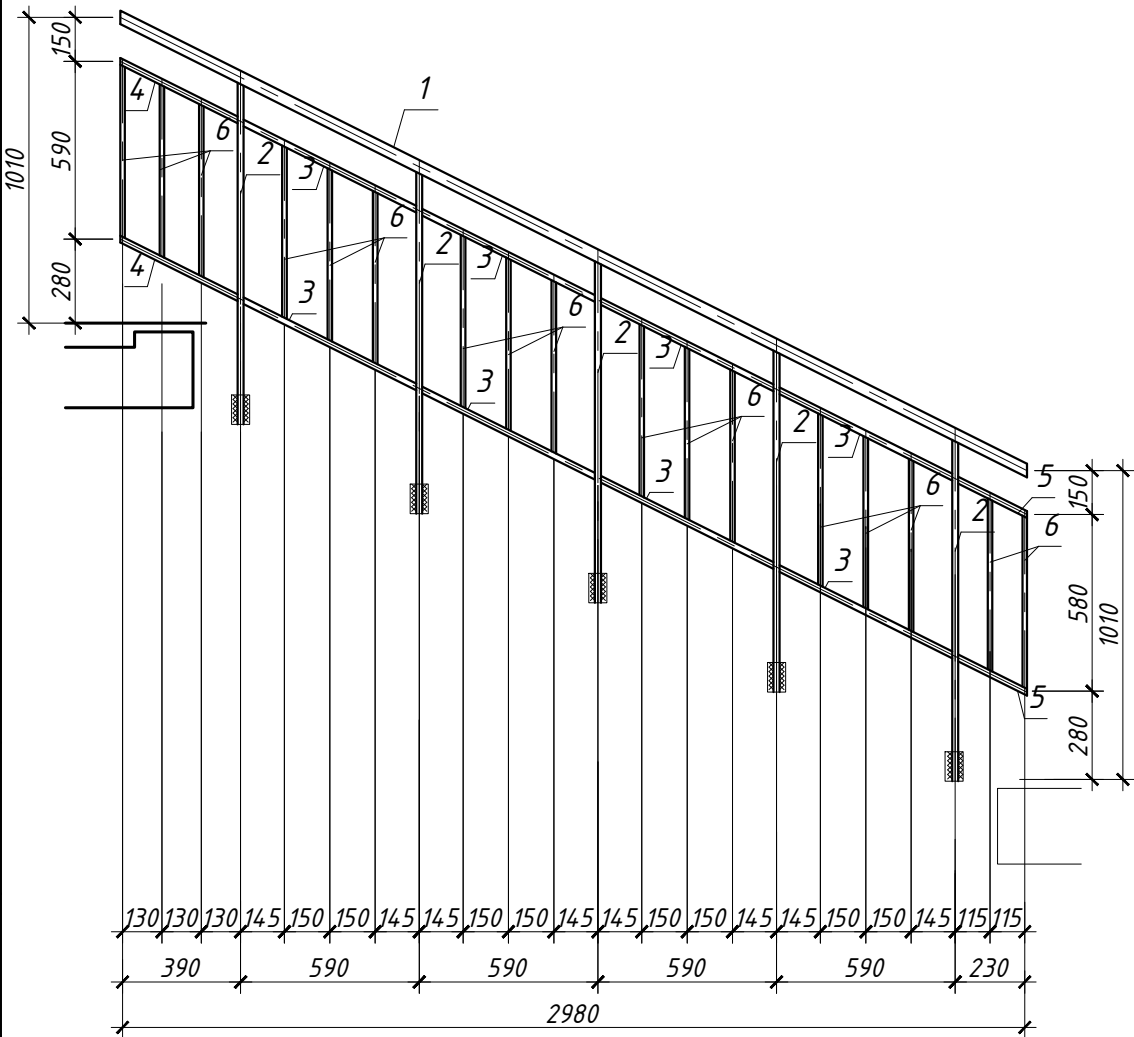
Схема ограждения лестницы



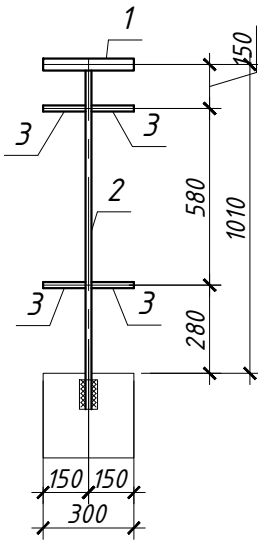
Спецификация элементов ограждений лестницы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Прим.
Ограждение ОГ -1			16	69,42	шт
1	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм L=3350 мм	1	14,40	шт
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=1120 мм	5	3,52	шт
3	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=640 мм	8	2,01	шт
4	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=435 мм	2	1,37	шт
5	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=255 мм	2	0,80	шт
6	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 15 х 15 мм L=565 мм	17	1,00	шт
Ограждение ОГ -2			14	4,24	шт
1	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм L=300 мм	1	1,29	шт
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=1120 мм	1	1,19	шт
3	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=140 мм	4	0,44	шт
Ограждение ОГ -3			2	30,57	шт
1	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм L=1360 мм	1	5,85	шт
2	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=1120 мм	3	3,52	шт
3	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=140 мм	4	0,44	шт
4	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 20 х 20 мм L=510 мм	4	1,60	шт
5	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 15 х 15 мм L=565 мм	6	1,00	шт

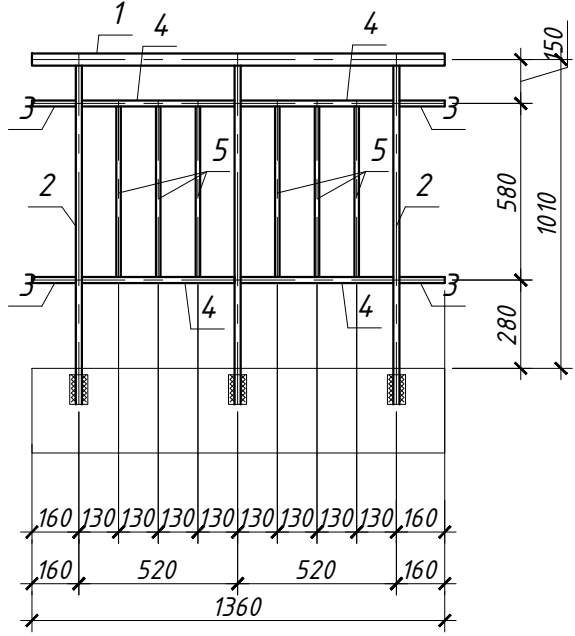
ОГ -1



ОГ -2



ОГ -3



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022

128/22- АР 6/23

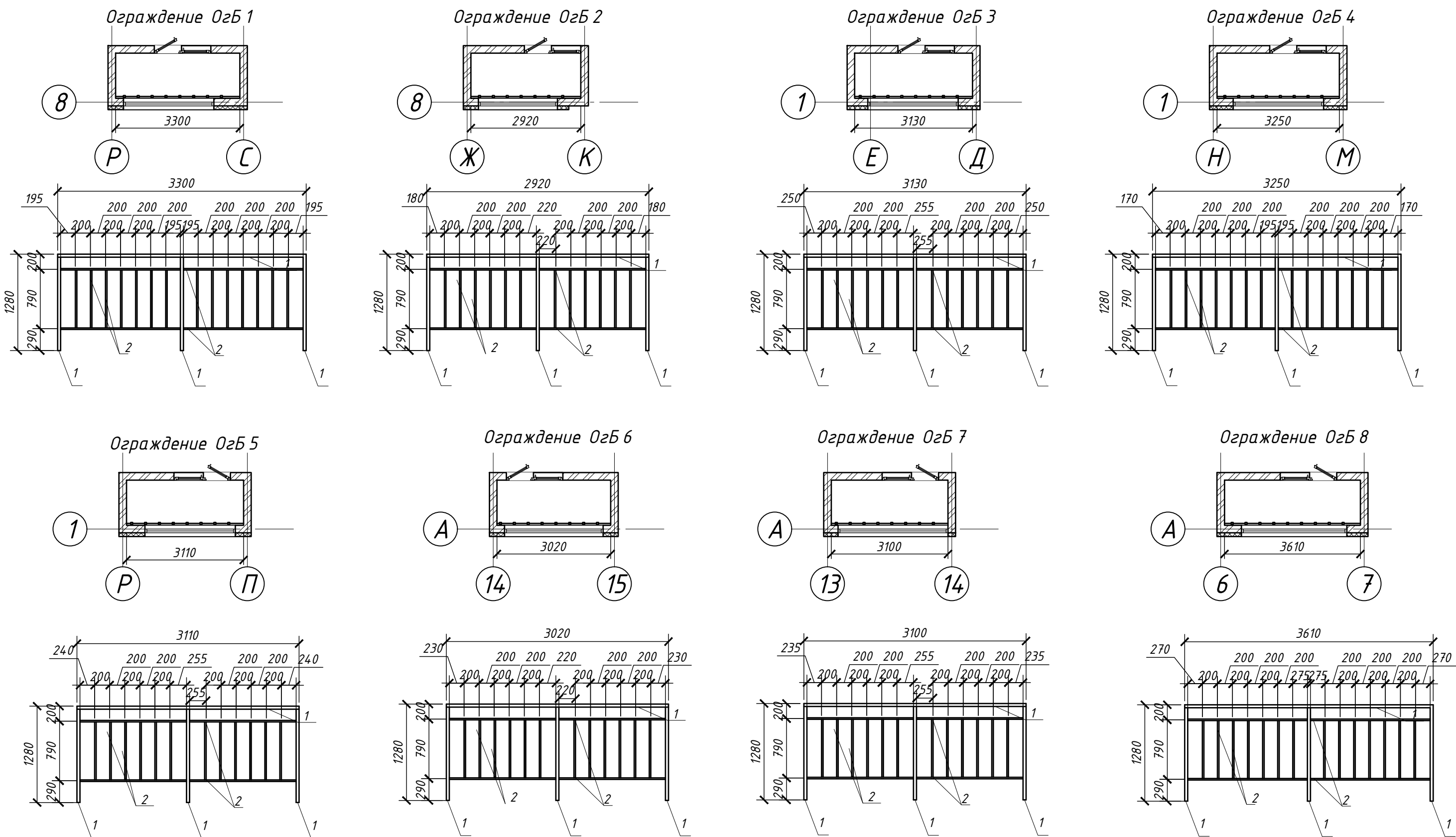
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»

Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.

Схема ограждений лестницы.

Стадия Лист Листов
Р 22

ООО "ОДПР"
г. Ростов -на -Дону



Спецификация элементов ограждения

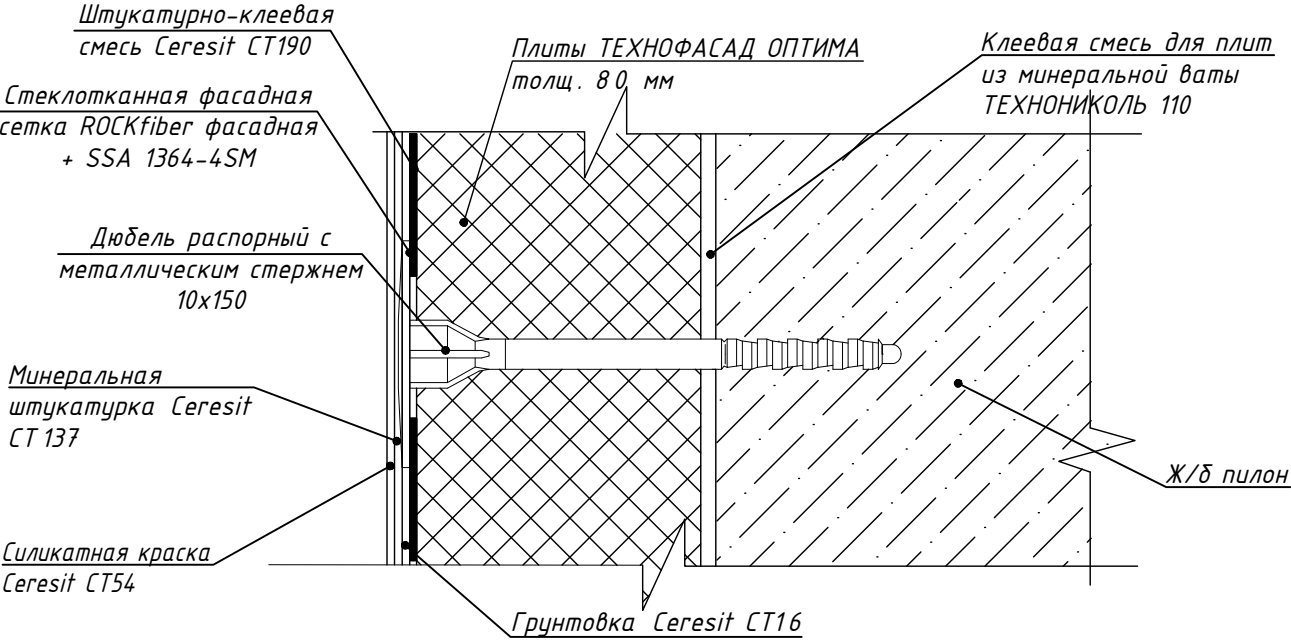
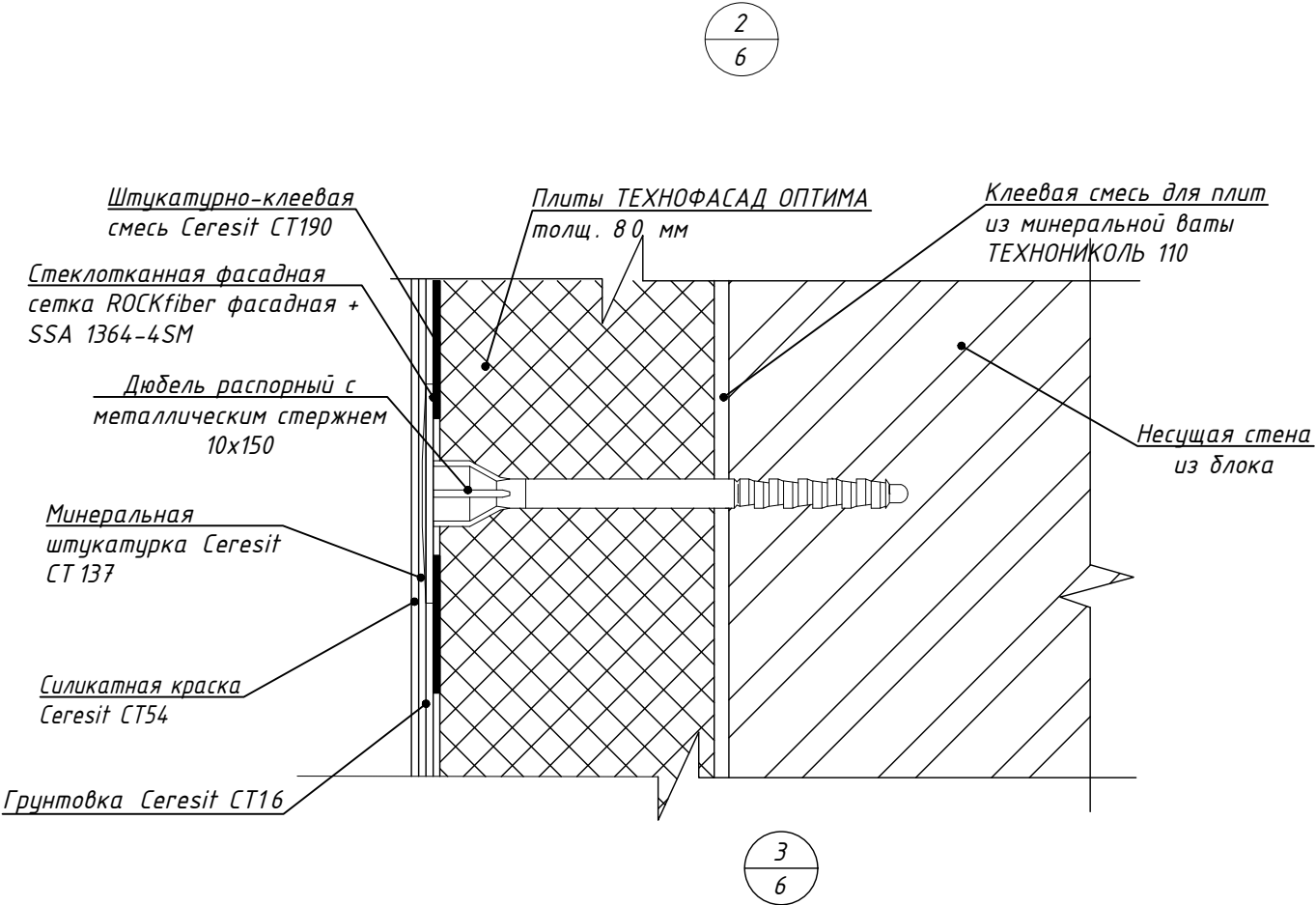
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Прим.
Ограждение ОгБ 1			5		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	7.14		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	17.66		пог.м.
Ограждение ОгБ 2			5		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	6.76		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	15.32		пог.м.
Ограждение ОгБ 3			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	6.97		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	15.74		пог.м.
Ограждение ОгБ 4			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	7.09		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	17.56		пог.м.
Ограждение ОгБ 5			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	6.95		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	15.70		пог.м.
Ограждение ОгБ 6			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	6.86		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	15.52		пог.м.
Ограждение ОгБ 7			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	6.94		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	15.68		пог.м.
Ограждение ОгБ 8			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	7.45		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	18.28		пог.м.
Ограждение ОгБ 9			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	7.69		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	18.76		пог.м.
Ограждение ОгБ 10			4		
1	ГОСТ 8645-68	Труба 80 х 40 х 4 мм	7.34		пог.м.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40 х 40 х 4 мм	18.06		пог.м.

128/22- АР 6/23					
«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.				Стадия	Лист
				Р	23
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022
Ограждения балконов.				ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону	


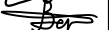
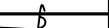
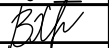
Согласовано				
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N		
Гл. спец.				

Спецификация материалов фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол - во	Всего	Примечание
1	ГОСТ Р 52020-2003	Грунтовка Ceresit CT16 (расход 0,3 л/м ²)	м ² 1042,81		
2		Клей Ceresit CT190 (расход 6 кг/м ²)	м ² 1042,81		
3	ГОСТ 22950-95	Плиты ТЕХНОФАСАД ОПТИМА толщ. 80 мм	347,61		м ²
4		Экструзионный пенополистирол XPS ФАСАД, толщ. 80мм	695,2		м ²
5		Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм	18800		шт.
6		Штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT190 (расход 6 кг/м ²)	м ² 1042,81		
7		Стеклотканная фасадная сетка ROCKfiber фасадная + SSA 1364-4SM	1042,81		м ²
8		Клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110	м ² 1042,81		
9	ГОСТ Р 52020-2003	Минеральная штукатурка Ceresit CT137 (расход 3 кг/м ²)	м ² 1042,81		
10	ТУ 2316-012-58239148-2006	Силикатная краска Ceresit CT54 (расход 0,45 л/м ² при двукратном нанесении)	м ² 1042,81		
11		Угол перфорированный ПВХ с сеткой 100х150х3000 мм (632 поз.м.)	316		шт.
12	Наружные несущие стены	Блок - камень бетонный стеновой 390х190х188	172,89		м ³



1. Данный лист см. совместно с л. 6, 7, 8, 9, 10.
2. В роли противопожарных рассечек фасада используются негорючие минераловатные плиты ТЕХНОФАС (Экструзионный пенополистирол XPS ФАСАД), в соответствии с СП 293.1325800.2017

						128/22- АР 6/23			
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	24	
Проверил	Волков				12.2022				
ГИП	Волков				12.2022	Спецификация материалов фасада. Узлы 1, 2.	ООО "ОДПР" г. Ростов –на –Дону		
Н.контр.	Хомяк				12.2022				

Согласовано

Гл. спец.

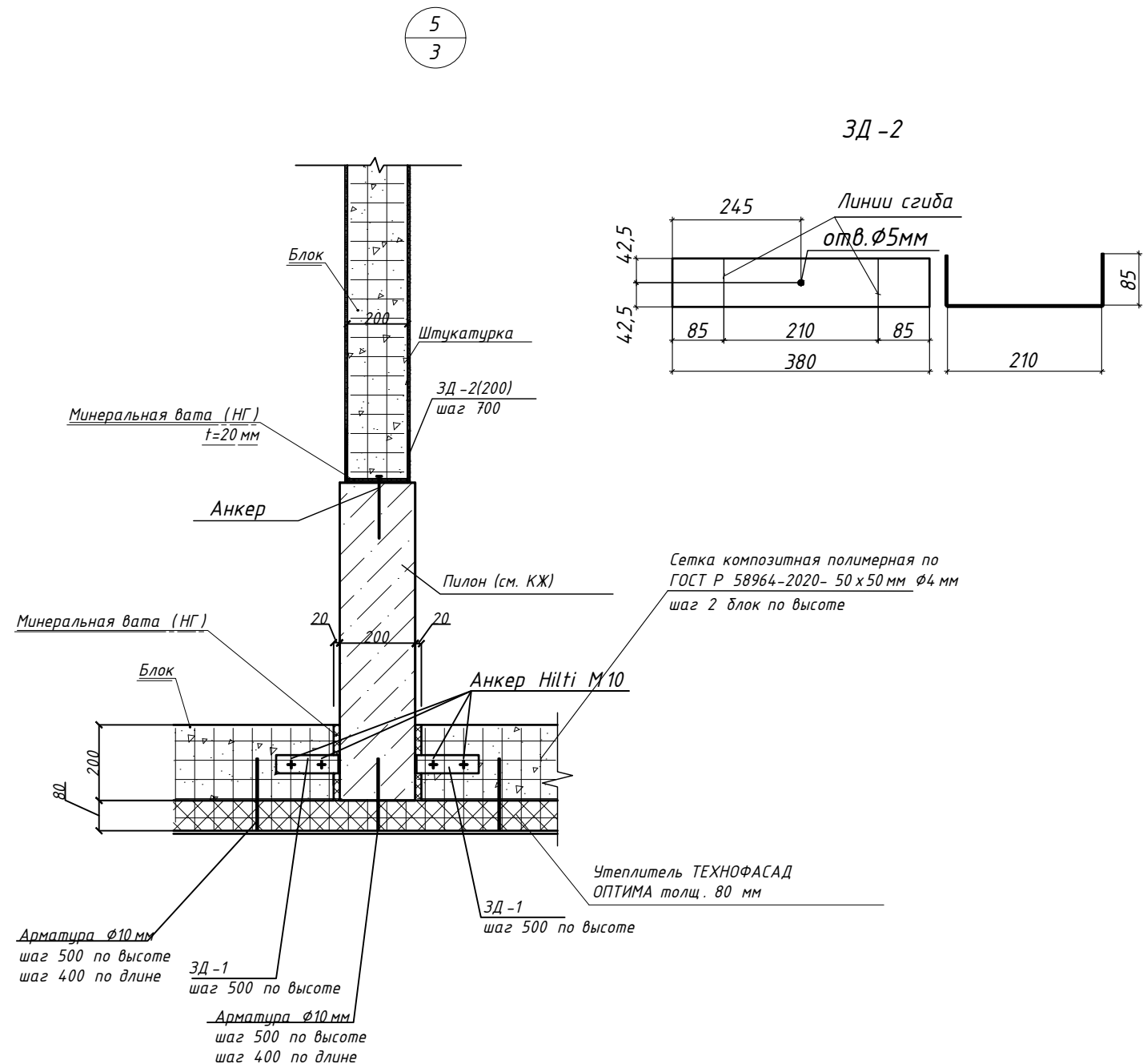
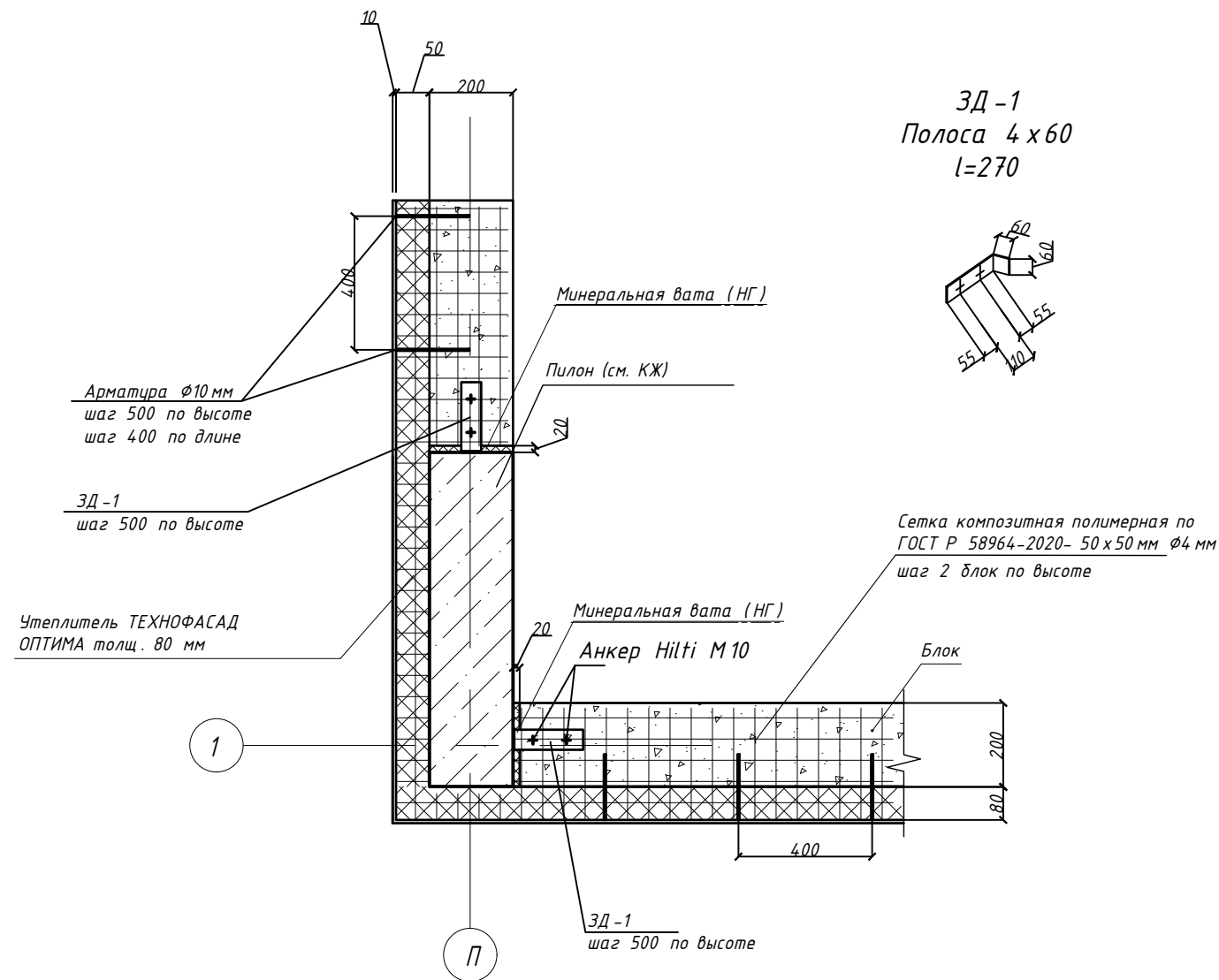
Взам. инв. N

Подл. и дата





Инв. N подл.

Спецификация перегородок и несущих стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол - во	Всего	Примечание
1	Внутренние стены	Блок - камень бетонный стеновой 390х190х188	325.59		м³
2	Внутренние перегородки	Блок - камень бетонный стеновой 390х90х188	143.12		м³



1. Данный лист см. совместно с л. 3

						128/22- АР 6/23			
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	25	
Проверил	Волков				12.2022				
						Узлы крепления наружных стен.	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
ГИП	Волков				12.2022				
Н.контр.	Хомяк				12.2022				

Спецификация материалов парапета

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол - во	Всего	Примечание
Парапет					
1	ГОСТ 530-2012	Керамический кирпич КР -р -по (КР -л -по) 250 х 120 х 65/1НФ /125/2,0/50/	29.78		м ³
2	ГОСТ 28013-98	Цементно -песчаный раствор для ремонта кладки М 100 расход 0,24 м ³ /м ³ кладки	7.13		м ³

Схема профиля фартука

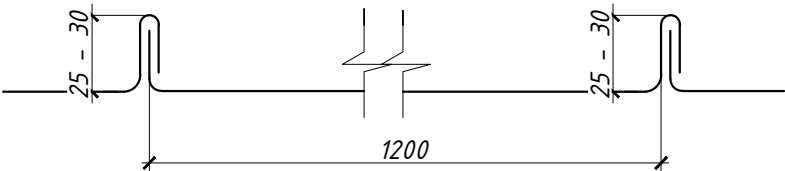


Схема устройства фартука парапета

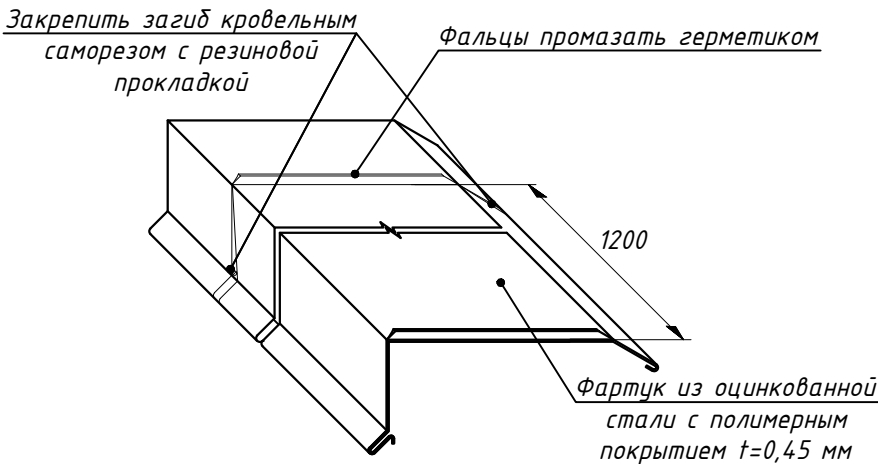
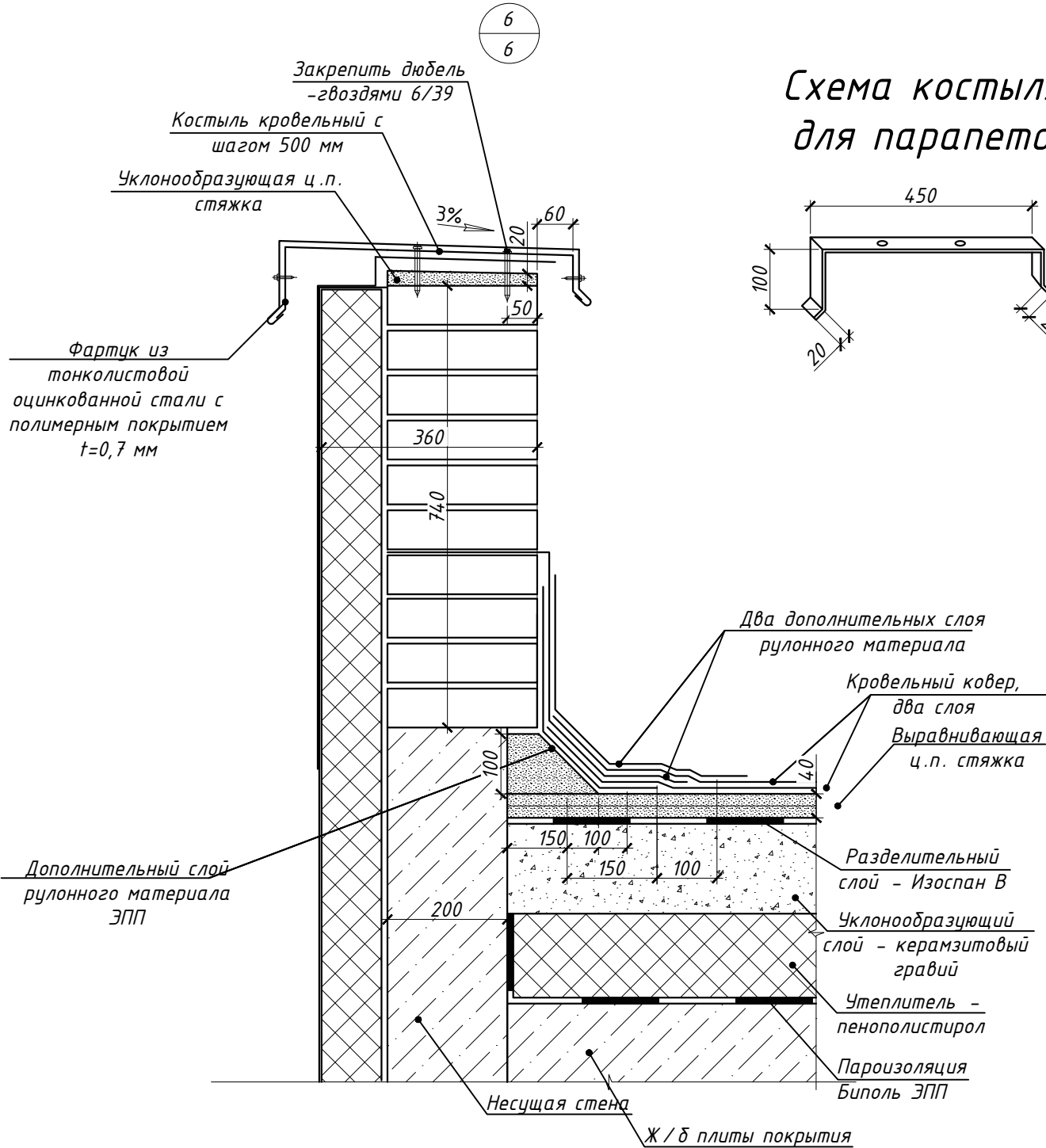
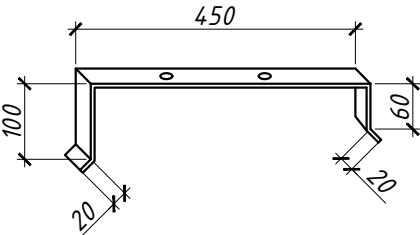




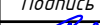

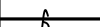
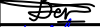


Схема костыля для парапета



- Данный лист смотреть совместно с л. 5.
- Выполнить устройство уклонообразующей стяжки по парапету кровли цементно -песчаным раствором М 100. Уклон выполнить 3% в сторону кровли.
- Выполнить примыкание кровельного ковра к парапету кровли из двух слоев рулонного материала . Поскольку высота парапета ниже 600 мм примыкание выполнить с заведением рулонного материала на парапет кровли. Выполнить устройство дополнительного слоя гидроизоляции на примыкание к парапету кровли.
- Для защиты гидроизоляции выполнить устройство фартука из оцинкованной стали с полимерным покрытием по парапету кровли. Фартук крепить к парапету при помощи костылей.
- Соединение картин фартука выполнить одинарным стоячим фальцем. В места стыков фартука парапета (фальцы) уложить две нитки герметизирующей мастики.
- Расход наплавляемых материалов дан без учета нахлеста и подрезки во время укладки.
- Расход оцинкованной стали с полимерным покрытием указан без учета нахлеста и подрезки во время укладки. Расход элементов их оцинкованной стали с полимерным покрытием принять 5%.

						128/22- АР 6/23			
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Солодова			12.2022		Р	26	
Проверил		Волков			12.2022				
ГИП		Волков			12.2022	Устройство парапета.	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контр.		Хомяк			12.2022				

								128/22- АР 6/23				
								«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край , г. Ставрополь , проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12-022601-32»				
Изм.	Кал.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата							
Выполнил	Солодова		12.2022									
Проверил	Волков		12.2022			Архитектурные решения . Литер 6 секция 23.		Стадия	Лист	Листов		
								Р	28			
ГИП	Волков		12.2022			Узлы крепления перегородок .		ООО "ОДПр"				
Н.контр.	Хомяк		12.2022					г. Ростов –на –Дону				

Согласовано

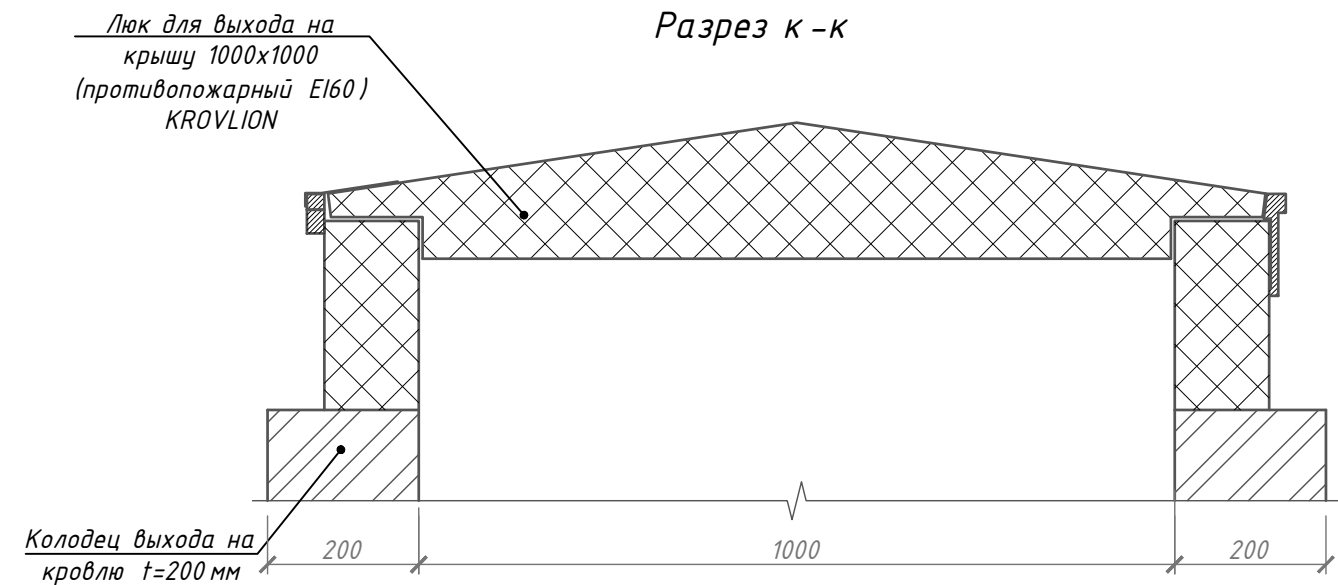
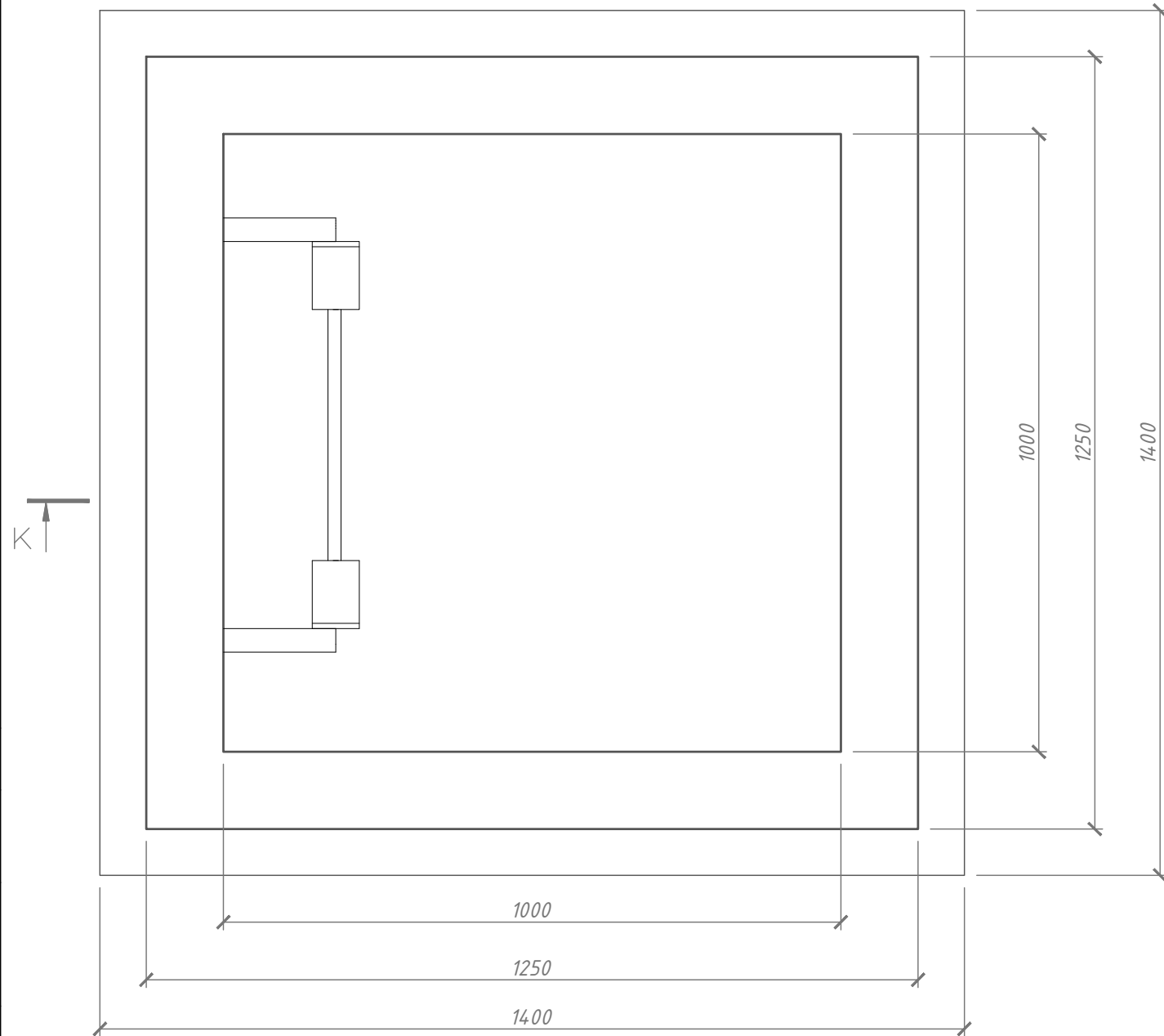
Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

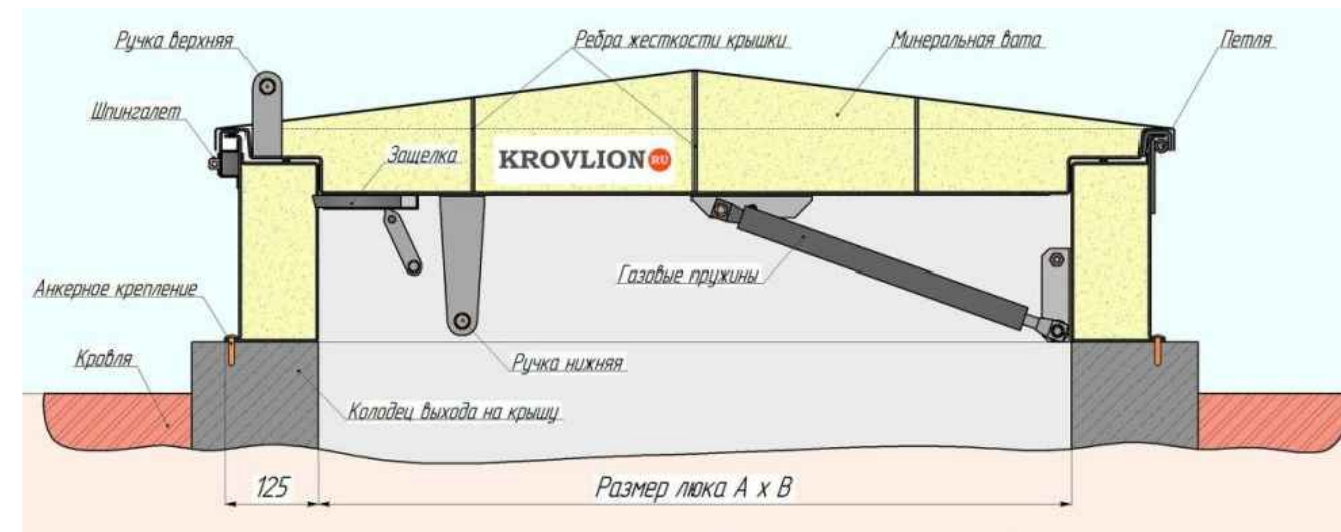
Гл. спец.

12
5



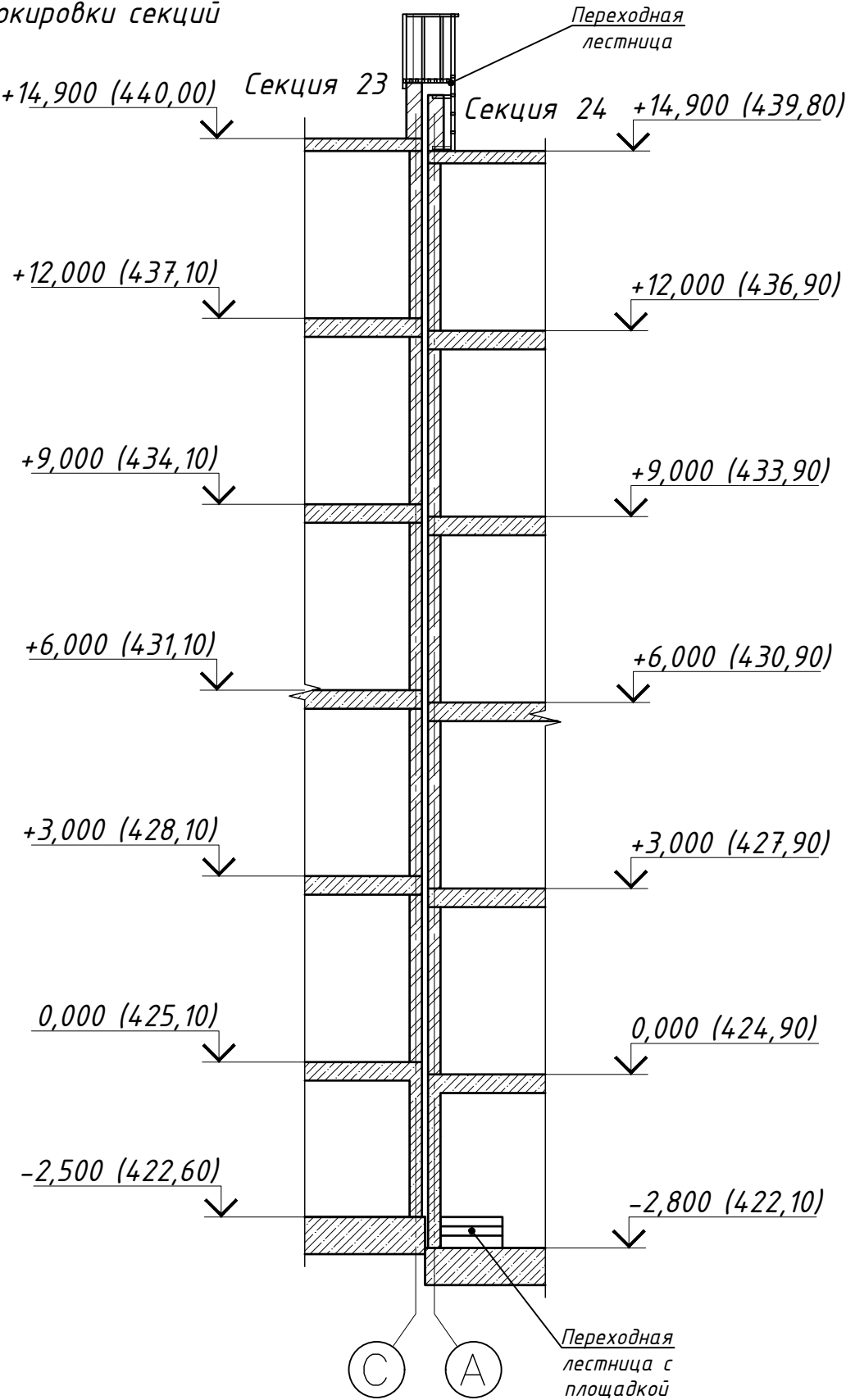
К

Монтажный узел от производителя



						128/22- AP 6/23		
						«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.	Стадия	Лист
Выполнил	Солодова				12.2022		Р	29
Проверил	Волков				12.2022	Люк выхода на кровлю	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону	
ГИП	Волков				12.2022			
Н.контр.	Хомяк				12.2022			

Схема блокировки секций



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил	Солодова				12.2022
Проверил	Волков				12.2022
ГИП	Волков				12.2022
Н.контр.	Хомяк				12.2022

128/22- AP 6/23

«Жилой комплекс по адресу : Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, земельный участок с к.н. 26:12:022601:321»

Архитектурные решения. Литер 6 секция 23.

Схема блокировки секций

Стадия	Лист	Листов
Р	30	
ООО "ОДПР"		
г. Ростов -на -Дону		