

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

на выполнение работ по проектированию, ремонту, реставрации и вводу в эксплуатацию
объекта:

«Проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы с приспособлением
для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения

«Драматический театр им. А.В. Луначарского», пр-т Нахимова, 6»

Адрес: г. Севастополь, Ленинский район, пр-т Нахимова, 6

I. Общие данные

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для проектирования объекта	Мероприятие 4.6.3 приложения №4 к государственной программе города Севастополя «Развитие культуры и туризма города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 07.11.2016 № 1050-ПП (в редакции постановления Правительства Севастополя от 02.12.2021 № 614-ПП); федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 (с последующими изменениями)
2.	Застройщик (технический заказчик)	Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, здание 33-В, офис 204 ОГРН 1149204015058 ИНН 9204007681 КПП 920101001
3.	Инвестор (при наличии)	Отсутствует
4.	Проектная организация	Распоряжение от _____ № _____
5.	Вид работ	Ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения
6.	Источник финансирования строительства объекта	Федеральный бюджет/бюджет г. Севастополя
7.	Технические условия на подключение (присоединение)	Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются после предъявления подрядчиком

	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	расчетных нагрузок.
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Один этап
9.	Срок строительства объекта	2025 г.
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<ul style="list-style-type: none"> - Вместимость (большого и малого залов) - 605 (575+30) мест; - Площадь участка — 0,5765 га; - Общая площадь здания — 8 318,25 м2(уточняется проектом); - Количество этажей — 6 (в том числе подвал); - Строительный объем- 54 280,31 м3(уточняется проектом); - Максимальная высота здания с учетом планировочной отметки земли – 31,71 м (уточняется проектом);
11.	Идентификационные признаки объекта	
11.1	Назначение:	Концертные залы и театры. Здание театра (21.2.1.1)
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	<p>Согласно статье 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сейсмичность площадки 8 баллов (ОСР-2015, карта А) (уточняется по результатам инженерных изысканий). - Сложность участка по инженерно-геологическим условиям: – 2 категория (уточняется по результатам инженерных изысканий). <p>Природно-климатические условия строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Климатический район строительства IV Б. - Снеговой район I. - Ветровой район IV. <p>Участок расположен вне зон СЗЗ предприятий и кладбищ, ЗСО, водоохраных зон</p>
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит к опасным производственным объектам

11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	<p>Согласно части 1 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», категорируются здания, сооружения и помещения производственного и складского назначения. Подземная автостоянка относится к В1 по признаку пожарной опасности. Согласно части 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания, сооружения и помещения иного назначения разделению на категории не подлежат.</p> <p>Требования пожарной безопасности - согласно ст. 8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	<p>На объекте предполагается размещение следующих помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> электро-механический цех; столярная мастерская; столярный цех; бытовое помещение персонала мастерских; сценическая площадка (малая сцена); зал; вестибюли; подсобное помещение кафе; гримерные; догоотовочное помещение кафе; аппаратная малого зала; площадка зала буфета; комната персонала кафе; холл с залом кафе; моечная посуды; комнаты отдыха для персонала; помещение пожарного поста; кабинет; красильный цех; бутофорский цех; оркестровая яма; аппаратная звукорежиссера; студия тон-зала; комната вахтера касса административные помещения: - кабинет главного инженера, специалист по охране труда; кабинет секретаря; кабинет директора; кабинет главного бухгалтера; кабинет бухгалтерии; кабинет ПЭО; кабинет отдела кадров; кабинет юриста; заведующая складом кабинет агента по снабжению.

		При устройстве многосветного пространства обеспечить обоснование нормативными требованиями конструктивных особенностей в объеме объекта защиты п.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
11.7	Уровень ответственности	II (Нормальный) (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ с изменениями на 2 июля 2013 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 20.13330.2016)
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	В составе проектируемого объекта размещение опасного производственного объекта – не предусматривается
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"), согласно утвержденного перечня национальных стандартов и сводов правил в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Состав и содержание научно-проектной документации согласно ГОСТ-55567-2013: 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания (в т.ч. инженерно-геофизические); 3. Инженерно-экологические изыскания; 4. Инженерно - гидрометеорологические изыскания; 5. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов. 6. Комплексные научные исследования (п.45 ЗНП): <input type="checkbox"/> - историко-архивные и библиографические исследования; - историко-архитектурные натурные исследования; - инженерно-техническое обследование; - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; - микологические исследования; - научно-реставрационный отчет. 7. Инженерно-техническое обследование (п. 45 ЗНП). 8. Иные (изыскания) предусмотренные требованиями федеральных законов, для получения положительного заключения государственной экспертизы.

Комплексные научные исследования разрабатывается на основании научно-исследовательской программы, составленной в процессе предварительных работ

Состав инженерных изысканий, методы выполнения и объемы отдельных видов работ установить программами инженерных изысканий, разработанной на основе задания технического заказчика.

При проведении геодезических изысканий произвести подеревную съемку и составить акт дендрологического обследования.

Топографическую съемку в М 1:500 согласовать в установленном порядке с инженерными службами города и зарегистрировать в Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя

Комплексные научные исследования, инженерные изыскания, инженерно-технические обследования выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Гражданским кодексом РФ (ст.1228) (с изменениями на 01.08.2021).,
- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»
- ГОСТ-55567-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»,
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- ГОСТ Р 55627.2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»
- ГОСТ Р 56198.2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- ГОСТ Р 55945.2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- ГОСТ Р 56905.2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»
- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и

		<p>сооружений).</p> <p>- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с последующими изменениями).</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий обусловлены (пункт 2, перечень таблицы 3 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).</p> <p>В части точности, надежности и достоверности материалы изысканий должны соответствовать требованиям действующего законодательства.</p>
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	1 984,486млн. рублей, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы 89,75 млн. рублей (в ценах соответствующих лет)
16.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Федеральный бюджет/бюджет г. Севастополя
II. Требования к проектным решениям		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр им. А.В. Луначарского» утверждены Приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 02.11.2016 №152 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр им. А.В. Луначарского», расположенного по адресу: город Севастополь, проспект Нахимова, д. 6 и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».</p> <p>При разработке учитывать существующую застройку.</p> <p>Планировочная организация земельного участка обосновывается требованиями документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технического регламента (статья 6 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).</p> <p>Предусмотреть разработку раздела 2 «Схема</p>

		<p>планировочной организации земельного участка», согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями). Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 Благоустройство территорий;- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополь, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017г. № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя» (с внесенными изменениями, постановление Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 709-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»);- СП 309.1325800.2017 Здания театральнo-зрелищные. Правила проектирования.- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение №2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция».- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99». Проектом предусмотреть количество м/м в соответствии с региональным нормативом градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 №317-ПП, а также СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1,2).
--	--	--

18.	Требования к проекту полосы отвода	В составе проекта - разработка не требуется. При необходимости для трассировки магистральных инженерных коммуникаций использовать материалы выполненных проектов планировки территории и проектов планировки линейных объектов.
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	<p>Архитектурные решения разрабатываются на основании утвержденного эскизного проекта без нарушения предметы охраны.</p> <p>«Эскизный проект» - стадия проектной документации, содержащая принципиальные решения и дающая научно-методическое обоснование проектных решений (пояснительная записка с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения).</p> <p>Обоснование принятого проектного решения по реставрации и воссозданию утраченных элементов объекта культурного наследия, реставрационным мероприятиям и технологии ведения работ, предложения по организации работ и последовательности их выполнения.</p> <p>Архитектурные решения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принципиальные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта; - Определение перечня мероприятий по ремонту, проекту реставрации и приспособления; - Графические материалы (фасады, интерьеры с развертками стен, столярные изделия окон и дверей, элементы декора), цветовое решение по фасадам и интерьерам; - Подбор отделочных материалов стен и потолочных поверхностей, состав полов, подбор материалов для реставрации, выбор заменяемых оконных и дверных проемов; - Выполнить приспособление и перепланировку помещений существующего здания в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и с учетом технологических решений (в том числе, рассмотреть возможность, размещение служебных помещений, складов, хранилищ товарно-материальных ценностей в подвале, оптимизировать размещение помещений для хранения реквизита и костюмов, рассмотреть возможность оптимизации площади хозяйственного двора и подвальных помещений театра с созданием зон хранения декораций, спроектировать помещение под хореографический класс, рассмотреть возможность размещения репетиционного зала на месте бутафорского цеха без нарушения пожарных норм. - Состав и функциональное назначение помещений, выполняются в технологической взаимосвязи существующих планировочных решений и современных требований; должны обеспечивать все требования безопасности, включая пожарную и без

нарушения предмета охраны объекта культурного наследия. Проектные решения по реставрации и приспособлению согласовываются с Заказчиком, ГБУК «САРД Драматического театра им. А.В. Луначарского», Департаментом культуры города Севастополя и Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

- Приспособление Большого (основного) зрительного зала с оптимизацией посадочных мест согласно современных требований, с учетом маломобильных групп населения без нарушения конструктивной схемы.

Разработка научно-проектной документации осуществляется в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Севнаследием и при наличии разрешения на проведение указанных в нем научно-исследовательских и научно-изыскательских работ непосредственно на объекте.

Проектом предусмотреть:

- архитектурную подсветку фасадов;
- замену планшета сцены.
- орнитологическую защиту.

При разработке научно-проектной документации руководствоваться положениями:

- Гражданским кодексом РФ (с изменениями на 01.08.2021),
- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»
- ГОСТ-55567-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»,
- ГОСТ21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- ГОСТ Р 59113-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ, подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта»
- ГОСТР 59469.2021 «Сохранение памятников каменного зодчества»
- ГОСТ Р 59437.2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества»
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*(с изменениями № 1);
- СП 292.1325800.2017 Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования;
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением 1, 2);
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная

		<p>редакция СНиП 2.03.13-88 (с изменениями № 1);</p> <p>- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*(с изменениями № 1);</p> <p>- СП 116.13330.2012 Изменения 1-4 «Инженерная защита территорий,зданий и сооружений о опасных геологических процессов»</p> <p>- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001(утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр)</p> <p>СП 59.13330.2016 отменен за исключением пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985.</p>
20.	Требования к технологическим решениям	<p>1. Большой (основной) зрительный зал Севастопольского академического русского драматического театра им. А.В. Луначарского</p> <p>Помещение зрительного зала вместимостью до 700 мест предназначено для проведения концертов, спектаклей различных жанров, танцевальных шоу, творческих вечеров, репетиций, молодежных программ собраний, культурных, информационных и образовательных мероприятий.</p> <p>Технологические решения по оснащению Большого зрительного зала выполнить по отдельному Техническому заданию на основании результатов обследования существующих систем.</p> <p>Проектными решениями необходимо предусмотреть следующие системы:</p> <p>Система видеопроекции</p> <p>Система проекционного телевидения</p> <p>Звукоусиление</p> <p>- система звукоусиления зала (СЗЗ);</p> <p>- система маршрутизации звуковых сигналов (СМКС);</p> <p>Состав системы определяется по результатам обследования существующей системы звукоусиления.</p> <p>Архитектурно-акустическое решение, звукоизоляция и электроакустический расчет</p> <p>Необходимость проведения электроакустического расчета и разработки архитектурно-акустического решения определяется по результатам обследования зала и существующей системы звукоусиления.</p> <p>Акустическое оформление помещений зала должно обеспечивать качественное восприятие звука слушателями, с учетом предмета охраны объекта</p>

		<p>культурного наследия.</p> <p>Постановочное освещение сцены в зрительном зале</p> <p>Питание электроприемников системы освещения сцены должно осуществляться от сети 380/220 В с системой заземления TN-S.</p> <p>Электроприемники постановочного освещения относятся к III категории надежности электроснабжения.</p> <p>В разделе разработать постановочное (включая эффективное) и репетиционное освещение сцены.</p> <p>Регулируемые линии постановочного освещения, должны быть запитаны от диммерных блоков.</p> <p>Для питания нерегулируемых линий предусмотреть свитчерные блоки.</p> <p>Количество регулируемых линий не менее 120, нерегулируемых линий не менее 72. Предусмотреть не менее 4-х трехфазных включений на планшете.</p> <p>Предусмотреть компьютерный пульт управления светооборудованием с системой автосохранения и резервирования.</p> <p>Предусмотреть переносной пульт управления с возможностью подключения в зале. Предусмотреть систему резервирования</p> <p>Силовые шкафы установок постановочного и репетиционного освещения установить в помещении диммерной; пульта управления (как стационарное место установки) – в светоаппаратной.</p> <p>Предусмотреть штепсельные включения и включения DMX для переносного оборудования.</p> <p>Все прожекторы раздела «Освещение сцены» должны полностью соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к прожекторам в театре.</p> <p>Механическое оборудование сцены</p> <p>В состав механического оборудования должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none">- Антрактно-раздвижной подъемно-опускной занавес <p>Предусмотреть возможность ручного аварийного управления раздвижением полотнищ АРЗ.</p> <ul style="list-style-type: none">- Дороги поплановых занавесей, не менее 2 шт. <p>Привод раздвижения – ручной.</p> <ul style="list-style-type: none">- Дорога раздвижного задника с электроприводом раздвижения полотнищ.- Декорационные подъемы беспротивовесные с электроприводом.- Ручные декорационные подъемы на первом плане. <p>Количество ручных подъемов определяется при проектировании. (не меньше общего количества существующих декорационных подъемов).</p> <ul style="list-style-type: none">- Софитные подъемы механизированные. Количество подъемов – 5 шт.- Точечные (индивидуальные) подъемы с электроприводом грузоподъемностью не менее 8 шт.;- Боковые декорационные подъемы с
--	--	--

	<p>электроприводом. Количество подъемов – 2 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Световые башни с электроприводом, грузоподъемностью 6 шт.; - Подвижные порталные кулисы – 2 шт.; - Электролебедки для подвеса акустических систем; - Технологические металлоконструкции для оборудования постановочного освещения на боковых осветительных ложах и на балконе 2-го яруса; - Поворотный круг-кольцо. Диаметр кольца – 13 м. - Рассмотреть возможность установки люков провала в количестве 2 шт.; - Подъемно-опускные площадки оркестровой ямы. -Подъемник осветительного оборудования «сцена-тиристорная» (возможность определить по результатам обследования); - Грузовой лифт /Декорационная мастерская – карман, склад декораций (приспособление); - Раздвижные двери карманов сцены; - Дымовые клапана с лебедкой <p>Система управления должна обеспечивать управление приводами всех механизмов, декорационных подъемов, индивидуальных подъемов, софитных подъемов, механизмов занавесов с возможностью регулировки скорости. Для декорационных и индивидуальных подъемов необходимо предусмотреть систему позиционирования по высоте.</p> <p>Система управления должна быть автоматизированной компьютерного типа с двумя пультами управления, снабженными сенсорными дисплеями подъемов.</p> <p>Предусмотреть резервный пульт управления сценической механизацией, а также возможность управления механизмами с ручного пульта.</p> <p>Системы служебной связи и трансляции</p> <p>Предусмотреть проектом Состав системы служебной связи и трансляции (СЗТ):</p> <p>Состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - микрофонный парк; - комплекс формирования звуковых сигналов и управления ими; - кабельная сеть сбора / раздачи звуковых сигналов; - система громкоговорителей, распределенных по служебным помещениям; <p>Пульт помощника режиссера и технологическое телевидение (ТТВ).</p> <p>Пульт помощника режиссера (ППР) предназначен для организации рабочего места помощника режиссера на сцене.</p> <p>Конструкция ППР на сцене должна быть разработана с учетом возможности оптимального размещения на рабочем месте помощника режиссера.</p> <p>Состав Пульта помощника режиссера определяется по результатам обследования существующего в театре пульта.</p>
--	--

		<p>Одежда сцены зрительного зала и иное Одежда зрительного зала должна состоять из двух комплектов: «праздничного», «черного кабинета». Одежда сцены «праздничного» комплекта разрабатывается в составе дизайн-проекта. Состав одежды сцены «черный кабинет»: - основной занавес; - попланные занавесы; - кулисы, падуги и ламбрекены, - задник. Необходимое количество кулис, падуг и ламбрекенов определяется проектом. В зрительном зале на барьерах лож, ярусов, бельэтажа, балконов, галерей осветительных лож, а также под выносными софитами необходимо установить сетчатые ограждения, гарантирующие от падения биноклей, сумок, рамок, светофильтров и других предметов. Люстры и выносные софиты в зрительном зале, висящие на тросах, служащих для подъема и спуска, должны иметь дополнительные «Мертвые крепления».</p> <p>2.Малая сцена Определяется архитектурным решением проекта реставрации и приспособлением при возможности; должна представлять собой современное театральное пространство для камерного (тесного) общения со зрителем, вовлечения его в театральное действие с необходимым световым, звуковым, технологическим и видеопроекционным оборудовать, перечень которого необходимо согласовать с заказчиком и ГБУК «САРДТ им. А.В. Луначарского».</p> <p>3. Помещения для хранения декораций Модернизировать систему хранения декораций для эффективного использования имеющихся площадей.</p> <p>4. Репетиционный зал Рассмотреть возможность размещения репзала в помещении существующего бутафорского цеха (без нарушения технологической взаимосвязи и противопожарных норм)</p> <p>5.Хореографический класс Запроектировать хореографический класс. Предусмотреть возможность использования в дальнейшем имеющегося инженерного и технологического оборудования по согласованию с ГБУК «САРДТ им. А.В. Луначарского» на основании результатов обследования</p>
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций,	1.При выборе материалов, изделий, конструкций и оборудования, рекомендуется в первую очередь применять продукцию, произведенную в Крыму,

	оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>продукцию, произведенную в РФ.</p> <p>При определении стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов осуществлять мониторинг цен и технических параметров не менее чем 3 предложений поставщиков.</p> <p>Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, согласовать с заказчиком и приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.</p> <p>2. Составить перечень конструкций и оборудования, предназначенных для реконструкции объекта (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие).</p> <p>3. Карточку конструктивных решений и применение материала оборудования согласовать с Заказчиком.</p>
21.2	Требования к строительным конструкциям	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.3	Требования к фундаментам	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.5	Требования к наружным стенам	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.7	Требования к перекрытиям	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.9	Требования к лестницам	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.10	Требования к полам	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.11	Требования к кровле	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования. Предусмотреть орнитологическую защиту.
21.12	Требования к витражам, окнам	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.13	Требования к дверям	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.14	Требования к внутренней отделке	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования.
21.15	Требования к наружной отделке	Ремонт и реставрацию определить по результатам обследования, учитывая согласованный эскизный проект. Предусмотреть орнитологическую защиту.
21.16	Требования к обеспечению	Определяются по результатам выполненных инженерных изысканий и исследований

	безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	При подготовке проектных решений руководствоваться Перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 30.03.2015, в редакции приказа Росстандарта от 10.05.2017 №932
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Мероприятия и объемы работ по инженерной защите территории (в том числе и защиты территории от подтопления) – уточнить проектом по результатам инженерно-геологической рекогносцировки прилегающей территории, выполненных инженерных изысканий и исследований
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Проектирование инженерных сетей выполнить в соответствии с Техническими условиями и действующими нормативными документами.
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Согласно действующих норм и правил, действующих на территории РФ.
24	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	<p>На основании результатов обследования и принимая во внимание технические характеристики вновь устанавливаемого технологического оборудования и систем, выполнить замену инженерных систем здания в соответствии с нормативными требованиями, охранным обязательством и в объеме, достаточном для реализации технических условий на присоединение к инженерным сетям, полученных расчетным путем, в случае увеличения потребляемых нагрузок.</p> <p>Разработка проектных решений инженерных систем здания выполняется на основании утвержденного перечня нормативных документов РФ в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации».</p> <p>Требования к технологическому оборудованию, устанавливаемому в зданиях уточнить при подготовке проектных решений и согласовать с техническим заказчиком, ГБУК «САРД Драматического театра им. А.В. Луначарского», Департаментом культуры города Севастополя. Решения по сетям инженерно-технического обеспечения должны быть обоснованы требованиями документов в области стандартизации,</p>

в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» в части технологических решений (статья 6 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1).
- Федеральный закон 190-ФЗ от 29.12.2004.
- ПУЭ-7 – «Правила устройства электроустановок».
- СНиП 3.05.06-85 – «Электротехнические устройства».
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
- Приказ МЧС России от 21.02.2013 № 116 (ред. от 12.03.2020) «Об утверждении СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- Приказ МЧС России от 21.07.2020 № 559 «Об утверждении СП 10.13.10 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».
- СП 31.13330.2012 (с изменениями №2) «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2018 (с изменениями №1) «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».
- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства».
- СП 77.13330.2016 «СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации».
- СП 118.13330.2012 (с изменениями №2) «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения».
- СП 133.13330.2012 (с изменениями №1) «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

- Постановление Правительства города Севастополя от 03.10.2014 № 361 «Об организации оповещения и информирования населения города Севастополя о чрезвычайных ситуациях и при проведении мероприятий гражданской обороны». При проектировании охранно-тревожной сигнализации с подключением на ПЦО ФГКУ «УВО ВНГ России по Севастополю» руководствоваться документом, размещенном на сайте: <http://www.nicohrana.ru/>

- СП 134.13330.2012 (с изменениями №1) «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

- СП 256.1325800.2016 (с изменениями №1) «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

- СП 271.1325800.2016 «Системы шумоглушения воздушного отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила проектирования».

- СП 300.1325800.2017 «Системы струйной вентиляции и дымоудаления подземных и крытых автостоянок. Правила проектирования».

- СП 309.1235800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования».

- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»

- СП 344.1325800.2017 «Системы водоснабжения и отопления зданий внутренние с использованием труб из «сшитого» полиэтилена. Правила проектирования и монтажа».

- СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации».

Осуществить модернизацию при проектировании следующих инженерных систем здания:

- отопления;
- вентиляции приточно-вытяжной и противодымной;
- центрального кондиционирования;
- водоснабжения и водоотведения;
- электрооборудования и электроосвещения, (включая бесперебойное)
- молниезащиты и заземления;
- автоматизации инженерных систем

Противопожарные системы:

- противодымная вентиляция;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- оповещение и управление эвакуацией при пожаре;
- автоматизации систем противопожарной защиты

Слаботочные системы:

- структурированная кабельная сеть (СКС);
- автоматической охранной сигнализации;
- проводного радиовещания;
- технические средства охраны (СКУД, СОТ)

При проектировании охранно-тревожной сигнализации с подключением на ПЦО ФГКУ «УВО ВНГ России по Севастополю» ознакомиться с «типовым проектом охранно-тревожной сигнализации, размещенном на сайте: <http://www.nicohrana.ru/>.

При проектировании рассмотреть возможность сохранения существующих рабочих систем (системы

		внутреннего и внешнего охранного видеонаблюдения) и их интеграцию в проектируемые системы. Решения по сохранению и интеграции - на основании выводов и заключений технических обследований систем
24.1.1	Отопление	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.2	Вентиляция	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.3	Водопровод	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.4	Канализация	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.5	Электроснабжение	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.6	Телефонизация	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.7	Радиофикация	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.9	Телевидение	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.1.10	Газификация	Отсутствует
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Ремонт или замену определить проектом на основании результатов обследования
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Проектирование разделов выполнить по техническим условиям присоединения на основании договоров технологического присоединения ресурсоснабжающих организаций к инженерным сетям. Предусмотреть интеграцию имеющихся в театре систем и оборудования в проектируемые системы в случае, если существующие инженерные системы соответствуют действующим утвержденным нормам.
24.2.1	Водоснабжение	По результатам расчета проектных нагрузок определить необходимость замены, ремонта и объемы наружной сети водоснабжения определить проектом. Проект выполнить с учетом требований: - технических условий ГУПС «Водоканал»; - статьи 21 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; - статей 18-20 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»; - ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических

		<p>районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81* (с Изменениями № 1);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1-5); - СП40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования; - требованиям, предъявляемым к пожарным резервуарам и запасам воды в целях пожаротушения.
24.2.2	Водоотведение	<p>По результатам расчета проектных нагрузок определить необходимость замены, ремонта и объема наружной сети водоотведения, ливневой канализации определить проектом</p> <p>Проект выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнить на основании технических условий ГУПС «Водоканал» г. Севастополя - статьей 18 - 20 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»; - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1) - СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с изменениями № 1); -техническими условиями ГУПС «Водоканал»; <p>Запроектировать систему слива конденсата.</p>
24.2.3	Теплоснабжение	<p>По результатам расчета проектных нагрузок определить необходимость замены, ремонта и объема наружной сети теплоснабжения определить проектом</p> <p>Проект выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технических условий ГУПС «Севтеплоэнерго»; -статьей 20; часть 9 статьи 30 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; - статьей 14 Федерального закона «О теплоснабжении»; - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. <p>Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменениями № 1)</p>
24.2.4	Электроснабжение	<p>По результатам расчета проектных нагрузок определить необходимость замены, ремонта и объема наружной сети электроснабжения определить проектом</p> <p>Проект выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технических условий к электрическим сетям; - правила устройства электроустановок ПУЭ, актуализированное издание; - СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменениями № 1) - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; - СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1,2).

24.2.5	Телефонизация	<p>Замену, ремонт и объемы наружной сети электроснабжения определить проектом Проект выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технических условий; - статьей 6, 7, 18, 19, подпункт 7 пункта 3 статьи 26. статья 30 Федерального закона «О связи»; - СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями № 1,2); - ГОСТ Р МЭК 61386.1-2014 Трубные системы для прокладки кабелей. Часть 1. Общие требования; - ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 Трубные системы для прокладки кабелей. Часть 24. Трубные системы для прокладки в земле.
24.2.6	Радиофикация	<p>Замену, ремонт и объемы наружной сети радиофикации определить проектом Проект выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технических условий; - состав и конфигурацию системы оповещения уточнить при подготовке проектных решений; - при проектировании руководствоваться требованиями: - ГОСТ Р 52742-2007 Каналы и тракты звукового вещания. Типовые структуры. Основные параметры качества. Методы измерений; - ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 февраля 2021 г. № 46-ст); - ГОСТ Р 52742-2007 Каналы и тракты звукового вещания. Типовые структуры. Основные параметры качества. Методы измерений; - «Методических рекомендаций по созданию в районах размещения потенциально опасных объектов локальных систем оповещения», утвержденных МЧС России 24.12.2002г.; - Положения о функциональной подсистеме предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в организациях (на объектах), находящихся в ведении и входящих в сферу деятельности Росстроя, и положение о функциональной подсистеме защиты городов, населенных пунктов от аварий, катастроф и стихийных бедствий, утвержденного приказом Минрегиона России от 08.11.2006 № 129.
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	<p>Замену, ремонт и объемы определить проектом на основании технических условий.</p>
24.2.8	Телевидение	<p>Замену, объемы наружной сети определить проектом Проект выполнить с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технических условий; - ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранное

		<p>телевизионные, классификация, общие технические требования, методы испытаний (с Изменением 1);</p> <p>-ГОСТ Р 56102.1-2014 Системы централизованного наблюдения. Часть 1. Общие положения (Переиздание);</p> <p>-ГОСТ Р 56102.2-2015 Системы централизованного наблюдения. Часть 2. Подсистема объектовая. Общие технические требования и методы испытаний (Переиздание);</p> <p>-ГОСТ Р 50948-2001 Средства отображения информации индивидуального пользования. Общие эргономические требования и требования безопасности;</p> <p>-ГОСТ Р 50949-2001 Средства отображения информации индивидуального пользования. Методы измерений и оценки эргономических параметров и параметров безопасности;</p> <p>-ГОСТ Р 52870-2007 Средства отображения информации коллективного пользования. Требования к визуальному отображению информации и способы измерения;</p> <p>-ГОСТ Р 54830-2011 Системы охраняемые телевизионные. Компрессия оцифрованных видеоданных. Общие технические требования и методы оценки алгоритмов; -ГОСТ Р 56035-2014 Системы охраняемые телевизионные. Защита оцифрованных видеоданных от случайного и преднамеренного искажения. Общие требования (переиздание).</p>
24.2.9	Газоснабжение	Отсутствует.
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	В случае необходимости выполнить в соответствии с техническими условиями
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями:</p> <p>- статей 14 и 32 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>-статей 34 ... 36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в последней редакции, на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ);</p> <p>-статей 35, 44, 50, 52.1, 56, 60, 61, 63 ... 66 Федерального закона №74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>-статей 11, 12 Федерального закона Российской Федерации №174-ФЗ от 23.11.1995г. «Об экологической экспертизе» (в последней редакции, на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ);</p> <p>-статей 10 ... 12, 13.1, 14 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и</p>

		<p>потребления»;</p> <p>-статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в последней редакции, на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ);</p> <p>- статей 16, 18, 23, 25, 30 Федерального закона 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (в последней редакции, на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ);</p> <p>- п. 25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.</p> <p>- «Положениями об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000г. №372.</p> <p>2. При разработке раздела «Охрана окружающей среды»:</p> <p>2.1. Выполнить анализ климатических, гидрогеологических условий, а также характеристики зеленых насаждений и т.п.</p> <p>2.2. Определить наличие и характеристики существующих и проектных источников загрязнения окружающей среды, в том числе показатели по валовому выбросу загрязняющих веществ в атмосферу, объемам</p>
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». При проектировании учесть требования ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов по пожарной безопасности, согласно которой должны разрабатываться специальные технические условия.</p> <p>Предусмотреть требования к конструкциям здания, вентиляции и объемно-планировочным решениям с учетом назначения здания, класса функциональной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений.</p> <p>Противопожарные системы разработать в соответствии с действующим законодательством, включая, но, не ограничиваясь Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 5.13130.2009 и прочими.</p>
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>Энергетический паспорт составить по установленной форме с учетом требований действующих норм, а</p>

	приборами учета используемых энергетических ресурсов	также СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» разработать в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями); - Приказа Минстроя России от 17.11.17 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» - со статьями 11. 12. 15. 42 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», в ред. Федерального закона от 29.07.2017г. № 279-ФЗ. <p>Классы энергетической эффективности (энергосбережения) общественных зданий определить с учетом требований Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p> <p>Проектные решения должны обеспечивать выполнение требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - статей 15-23 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в последней редакции, на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ).; - статей 12; части 1, 3, 7, 8. 14 статьи 30 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; - раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнить в соответствии с требованиями п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; - СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с Изменением N 1); - Приказ Министерства культуры РФ от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд всех категорий МГН проектные решения по объекту проектирования согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Севастополя.
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Предусмотреть разработку мероприятий и соответствующих разделов проектной документации, обеспечивающих всеми системами охраны объекта, имеющим зрительный зал вместимостью в соответствии с Таблицей 1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений», в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: 1.1. Для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, сбросов в водные объекты, снижающих площадь отчуждаемых земель, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п.; 1.2. Обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий; 1.3. При определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов. 2. Разработать подраздел «Оценка воздействия на окружающую среду» на основании технического задания технического заказчика.
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению их безопасной эксплуатации должны быть обоснованы с учетом положений Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. На стадии разработки проектной и рабочей

		<p>документации сформировать требования по безопасной эксплуатации проектируемых зданий и сооружений с учетом положений изложенных в части 9 статьи 15 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г., при выполнении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно- технического обеспечения и систем инженерно- технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.</p> <p>Указанные положения в том числе должны быть отражены в виде безусловных требований в опросных листах (технических требованиях) на комплектацию изделиями, оборудованием и программным обеспечением.</p> <p>При разработке проектной документации должны быть обеспечены требования ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 года и действующих нормативных актов обеспечивающих его выполнение, а также выполнены требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.3681-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
32.	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>Проект организации ремонтно-реставрационных работ разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т.ч. с учетом положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - части 5 статьи 15, а также статей 34 и 37 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; - п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004; - СП 325.1325800.2017 "Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации": - МДС 12-81-2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»; - МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации

		<p>строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».</p> <p>2. Предусмотреть обеспечение объекта строительства материалами и конструкциями предпочтительно предприятиями-поставщиками, расположение которых максимально приближено к формируемой строительной площадке.</p> <p>3. В составе проекту организации строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить расчеты продолжительности строительно-монтажных работ по отдельным зданиям и сооружениям с учетом максимального совмещения строительно-монтажных работ по отдельным сооружениям с целью подтверждения срока реализации проекта; - составить график реализации проекта по отдельным зданиям и сооружениям с учетом максимального совмещения строительно-монтажных работ. <p>4. Проектом организации строительства учесть все сезонные факторы влияющие на выполнение строительно-монтажных работ.</p> <p>5. Размещение мест хранения строительных материалов определить проектом организации строительства.</p>
33.	<p>Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта</p>	<p>При необходимости разработать проект организации работ по сносу / демонтажу зданий и сооружений разработать в соответствии с требованиями п.24. п. 39 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.</p> <p>При необходимости разработать проекты демонтажа с учетом положений СП 325.1325800.2017 "Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации".</p> <p>Необходимость обустройства временных инженерных сетей определить проектом.</p> <p>При необходимости разработать проект мероприятий, включающий программу компенсационных мерах участках для размещения воспроизведенных /перенесенных редких видов (пород) деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Крыма и г. Севастополя, перечетную ведомость и калькуляцию работ.</p> <p>При необходимости разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны от объекта на прилегающей территории</p>
34.	<p>Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется</p>	<p>Благоустройство территории строительства выполнить в соответствии с градостроительными нормами, принятыми для Севастополя.</p> <p>При разработке проектных решений учитывать архитектурные и стилистические решения района застройки.</p>

	размещение объекта	
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Предусмотреть при необходимости. По результатам изысканий, в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-46-2008 и п.п.23,24 постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки	На этапе разработки проектной документации подготовить и утвердить у Заказчика-застройщика карту-схему по обращению со строительными отходами, и излишками грунта. Подготовить необходимую техническую документацию для заключения договора со специализированной организацией (которой передаются отходы), имеющей лицензию на деятельность по обращению с опасными отходами и лимитов образования и размещения отходов, выданную полигону (организации по переработке отходов) – конечным пунктам размещения отходов (в случае необходимости). Учесть требования Порядка перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополя, утвержденного Постановлением Правительства Севастополя от 10.03.2020 №63-ПП.
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при реконструкции и ремонте объекта – не требуется
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия согласно ГОСТ Р 55528-2013. Содержание разделов проектной документации должно быть сформировано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также с учетом Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иных стандартов СПДС. Учитывать требования «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта

		<p>2007 г. № 145 (с изменениями и дополнениями), На всех стадиях проектирования проектировщик обязан обеспечить согласование принимаемых решений с техническим Заказчиком.</p> <p>Карточку конструктивных решений и применение материалов, оборудования согласовать с техническим Заказчиком.</p> <p>Получить положительное заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы документации, учитывая «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 11.09.2021).</p> <p>Проектную документацию согласовать с техническим Заказчиком и Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя, а рабочую документацию согласовать в установленном порядке с техническим Заказчиком и инженерными службами города Севастополя.</p> <p>Монтируемое и немонтируемое оборудование может быть применено из проекта повторного применения, в случае, если возможно обеспечить поставку из ближайших регионов и согласовать с техническим Заказчиком. Произвести сбор всех необходимых согласований и заключений для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>При выборе материалов и оборудования, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, произведенную в Крыму, продукцию, произведенную в РФ. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проектной документации техническим Заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах Государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечания экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения Государственной экспертизы и историко-культурной экспертизы подрядчик обязан за счет собственных средств устранить все замечания и провести повторную Государственную экспертизу, в том числе оплатить расходы по прохождению повторной экспертизы.</p>
39.	Требования к подготовке сметной документации	<p>1. Сметную документацию на строительство оформить в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства №421/пр от 04.08.2020, включая локальные сметы (локальные сметные расчеты), объектные сметы (объектные сметные</p>

расчеты), сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметные расчеты стоимости строительства с использованием территориальных единичных расценок города Севастополя – в базовых и текущих ценах.

2. Текущая стоимость материалов, не учтенных сметными нормами, подтверждается территориальными сметными ценами на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, прайс-листами (другими документами) с указанием сайтов и контактных телефонов, ближайшими (не превышающими 6 месяцев) к дате составления документации; подобранными на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения и содержащими расшифровку включенных в стоимость затрат.

3. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в двух уровнях цен:

- в базовых ценах 2001 года;
- в текущих ценах на момент выпуска сметной документации.

4. Формирование сметной стоимости строительства осуществлять на основе территориальных единичных расценок для г. Севастополя, внесённых в Федеральный реестр сметных нормативов с пересчётом в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости, утверждаемым Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации. При этом предусмотреть:

- затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию;
- накладные расходы;
- сметную прибыль;
- затраты на авторский надзор;
- затраты на проведение Государственной экспертизы;
- затраты на проведение Государственной экологической экспертизы (при необходимости);
- реестр прайсов и конъюнктурный анализ цен стоимости строительства оформить отдельной брошюрой в соответствии с Методикой от 04.08.2020 № 421/пр;
- ведомости объемов работ, оформленные отдельным томом;
- затраты по договорам на техническое присоединение к инженерным сетям;
- затраты на земельно-устроительные работы;
- непредвиденные затраты;
- затраты на строительный контроль в соответствии Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

		<p>5. Накладные расходы и сметную прибыль принимать в соответствии с действующими на момент разработки сметной документации Методическими указаниями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли (Методикой 812/пр и Методикой 774/пр) и с руководящими документами Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству РФ.</p> <p>6. Состав затрат сводного сметного расчета по главам принимать в соответствии с положениями Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>7. Затраты на «временные здания и сооружения». Определить потребность в соответствии с разделом ПОС и учитывать по результатам расчета и фактическим затратам на возведение титульных временных зданий и сооружения, в строгом соответствии с п. 21-б, п. 30 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 №332/пр.</p> <p>8. Прочие работы и затраты главы 9 ССР определить в соответствии с положениями Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>9. Стоимость оборудования, не учтенного сметными нормами, принять на основании проведенного конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта в соответствии с Методикой от 04.08.2020 № 421/пр.</p>
40.	Требования к разработке специальных технических условий	<p>При необходимости разработку специальных технических условий выполнять — в случаях, допустимых Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>СТУ разрабатываются по результатам обследований и анализа существующих планировочных решений здания театра в статусе объекта культурного наследия регионального значения</p>

41.	<p>Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p>	<p>1. При необходимости проектирование мероприятий ГО и ЧС выполнять с учетом положений ГОСТ Р 55201-2012 и других нормативных документов, определяющих требования к обеспечению защиты населения при чрезвычайных ситуациях. Требования устанавливать по МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p> <p>2. Необходимые режимы и технические решения по светомаскировке определить исходя из указаний ГУ МЧС России по г. Севастополю.</p> <p>3. После получения положительного заключения государственной экспертизы один экземпляр раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» направить в ГУ МЧС России по г. Севастополю.</p>
42.	<p>Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов</p>	<p>Эскизный проект рассматривается на заседании Научно-методического совета при Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя с получением выписки из протокола.</p>
43.	<p>Требования о применении технологий информационного моделирования</p>	<p>Технологии информационного моделирования не применяются</p>
44.	<p>Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования</p>	<p>В реестре экономически эффективной проектной документации повторного использования, типовой проектной документации, опубликованной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, отсутствует информация по аналогичным объектам.</p>

		<p>Экономически эффективная проектная документация повторного использования, типовые проекты для данного региона расположения объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, расположенной в сейсмической зоне и климатических условиях, с учетом применения природных строительных материалов, не значатся в реестре</p>
45.	<p>Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:</p>	<p>Разработать спецификацию монтируемого и не монтируемого оборудования указать технические характеристики, стоимостные показатели и завода поставщика.</p> <p>Выделить в отдельную спецификацию монтируемое оборудование и предоставить в бумажном и электронном виде для согласования с Заказчиком.</p> <p>Разработать задание заводу-изготовителю на нестандартное оборудование (при необходимости).</p> <p>Карточку конструктивных решений и применение материалов, оборудования согласовать с техническим заказчиком.</p> <p>Проектировщик передает техническому заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 (два) экземпляра проектной документации стадии «П» на бумажном носителе и 1 (один) комплект на USB- флэш носителе включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации) в формате РЭР (AdobeReader), а сметная документация в программном формате для проверки до проведения государственной экспертизы; - 6 (шесть) комплектов проектной и 6 (шесть) комплектов рабочей документации на бумажном носителе (включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации) после государственной экспертизы; - 2 (два) комплекта стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» на USB-флэш носителе, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации) после государственной экспертизы, в следующих форматах: <ul style="list-style-type: none"> а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, dwg, dwx, jpeg (для документов с графическим содержанием); в) xls, xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат); г) xml (для локальных сметных расчетов (смет)). <p>Состав и структура электронной версии проектной и рабочей документации должна быть идентична</p>

бумажному варианту. Откорректированную сметную документацию предоставить в программном комплексе XLM, PDF и GSFX на USB-флеш-накопителе и на бумажном носителе.

В корневом каталоге электронной версии должен находиться текстовый файл содержания. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Все тома всех экземпляров передаваемой документации должны иметь сквозную нумерацию, быть прошиты и скреплены печатью проектной организации.

Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате.

Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации.

Все экземпляры передаваемой техническому заказчику проектной и рабочей документации откорректировать по замечаниям Государственной экспертизы.

Разработка научно-проектной документации осуществляется в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и при наличии разрешения на проведение указанных в нем научно-исследовательских и научно-изыскательских работ непосредственно на объекте.

Научно-проектная документация состоит из разделов:

1. Предварительные работы;
2. Комплексные научные исследования в составе с инженерными изысканиями;
3. Проект реставрации и приспособления:
 - 3.1 Эскизный проект;
 - 3.2 Проект
 - 3.3 Рабочая проектно-сметная документация.

Основные требования к научно-проектной документации:

1. Предварительные работы

Раздел «Предварительные работы» содержит исходно-разрешительную документацию и результаты предварительных исследований, включая программу научно-исследовательских работ, фотофиксация объекта.

- Разработка и согласование с Заказчиком программы работ на инженерно-техническое обследование, историко-архитектурные исследования, инженерные

	<p>изыскания;</p> <ul style="list-style-type: none">- Составление акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. <p>2. Комплексные научные исследования в составе с инженерными изысканиями</p> <p>Раздел «Комплексные научные исследования» разрабатывается на основании научно-исследовательской программы, составленной в процессе предварительных работ, и включает в себя: материалы историко-архивных и библиографических исследований (историческая справка, выписки из архивных источников, копии архивных материалов) и результаты натурного изучения объекта (зондажи, шурфы, обмеры), а также подраздел «Инженерные изыскания».</p> <p>Материалы комплексных научных исследований входят в состав утверждаемой части проекта реставрации и представляются для согласования проекта в органы государственной охраны объектов культурного наследия в качестве обоснования принятых проектных решений.</p> <p>Комплексные научные исследования и инженерные изыскания выполняются согласно ГОСТ Р 55567-2013.</p> <p>2.1 Инженерно-технические обследования</p> <p>На объекте культурного наследия выполняются инженерно-технические обследования в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;- Сбор и анализ проектно-технической, исполнительной и изыскательской документации;- Выполнение обмерных работ с составлением чертежей планов, схем расположения несущих конструкций, продольных и поперечных разрезов, фасадов;- Сплошное визуальное обследование строительных конструкций здания и инженерных сетей с целью выявления дефектов и повреждений, которые могут снизить их проектную несущую способность, с необходимыми измерениями, их фотофиксацией и составлением ведомости дефектов;- Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (наличие коррозии стальных элементов, ее вид и глубина, наличие трещин и ширина их раскрытия в железобетонных и каменных конструкциях, оголение и коррозия арматуры и пр.);- Определение конструктивной схемы здания в целом, его отдельных конструкций и узлов;- Определение фактических прочностных характеристик материалов несущих конструкций неразрушающими методами (прочность бетона и
--	--

кирпичной кладки на сжатие, расчетное сопротивление стали растяжению и пр.);

- Выполнение вскрытий несущих конструкций и узлов для выявления их конструктивных особенностей (фактические форма и размеры сечения, армирование, характер соединения и опирания и пр.);
- Проходка шурфов под конструкции фундаментов, обследование фундаментов в пройденных шурфах;
- Отбор образцов из-под подошвы фундаментов с определением физико-механических характеристик;
- Определение фактических эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых конструкциями;
- Выполнение поверочных расчетов здания и отдельных конструктивных элементов;
- обследование инженерных сетей;
- Разработка рекомендаций по устранению имеющихся дефектов и повреждений, а также возможному усилению строительных конструкций для приведения их требованиям действующих норм и регламентов безопасности;
- Оформление заключений по результатам технического обследования здания и его инженерных систем.

2.2 Состав работ по историко-архивным и библиографическим исследованиям

- Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник;
- Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике и его аналогах;
- Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника;
- Историческая справка, содержащая архитектурно-художественный анализ, краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах памятника; изменения в пользовании памятника за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной

научно-проектной документации для реставрации памятника при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

2.3 Состав работ по историко-архитектурным натурным исследованиям

Архитектурные обмерные работы с составлением чертежей:

- фасадов здания;
- планов этажей;
- кровли
- отдельных архитектурных деталей, интерьеров.

Выполнение архитектурных зондажей и вскрытий по основным конструктивным и архитектурным элементам с фиксацией мест и привязкой их к чертежам с составлением актов с установлением первоначальных элементов и материалов памятника или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение памятника во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований.

2.4 Состав работ по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам

- Отбор образцов для каждой группы строительных и отделочных материалов;
- Химико-технологические исследования строительных материалов, красочных слоев, отделочных материалов, элементов декора объекта культурного наследия с использованием микрошлифов, индикаторных бумажек и прочих методов химических исследований с целью определения их свойств и характеристик для подбора эквивалентных материалов;
- Результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов; результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов.

Разработать инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в объеме требований Технических условий Главного управления МЧС России.

При разработке проектной документации в части соответствия техническим регламентам и санитарно-эпидемиологической безопасности руководствоваться нормативной документацией, в результате применения которой на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований «Технического регламента о

безопасности зданий и сооружений» (ст.6, ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

При разработке мероприятий по обеспечению экологической и санитарно-гигиенической безопасности предприятия (объекта) руководствоваться действующей нормативной документацией:

- Закон Российской Федерации №7 от 10.01.2002г «Об охране окружающей природной среды» (актуализированная версия от 11 августа 2017 г.);
- ФЗ от 24.06.1998г «Федеральный закон об отходах производства и потребления» (с изменениями на 07апреля 2020 года);
- ФККО «Федеральный классификационный каталог отходов», утвержденный Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 (с изменениями на 2 ноября 2018 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 2008г с изменениями на 25 апреля 2014 г.);
- МДК 3.01.2001 Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системе канализации населенных пунктов, утверждены Приказом Госстроя России от 06.04.2001 №75;
- СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменениями № 1) «Защита от шума-СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Постановление Правительства Севастополя от 09.03.2016 №153-ПП «О нормах накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для жилого фонда, частного сектора и юридических лиц на территории г. Севастополя»;
- Федеральный Закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;
- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»;
- СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов

		<p>и продовольственного сырья»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»; - СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию, и рабочему инструменту»; - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; - СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». <p>Согласование проектной документации</p> <p>На всех стадиях проектирования проектировщик обязан обеспечить согласование принимаемых решений с Заказчиком и Департаментом культуры города Севастополя.</p> <p>Эскизный проект, технологические решения согласовывать с Заказчиком, Департаментом культуры города Севастополя, ГБУК «САРД Драматического театра им. А.В. Луначарского»</p> <p>Проектную документацию согласовать в установленном порядке с Департаментом культуры города Севастополя, Заказчиком и инженерными службами города Севастополя.</p> <p>Перед заходом в государственную экспертизу проектную документацию согласовать с Управлением охраны объектов культурного наследия г. Севастополя ..</p> <p>Согласовать с Заказчиком, ГБУК «САРД Драматического театра им. А.В. Луначарского» общую концепцию отделки основных помещений:</p> <p>Рабочую документацию согласовать в установленном порядке с техническим заказчиком и с инженерными службами и заинтересованными структурами города Севастополя.</p> <p>Произвести сбор всех необходимых согласований и заключений для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>При необходимости оказать содействие Заказчику в проведении публичного технологического и ценового аудита в отношении документации стадии «Проектная документация».</p> <p>Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком.</p>
46.	К заданию на проектирование прилагаются	
46.1	Градостроительный план земельного участка	

46.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	
46.3	Технические условия на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	
46.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	
46.5	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	
46.6	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	
46.7	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение заказчика (технического заказчика)	Исходно-разрешительная документация от Заказчика: 1. Распорядительные и правоустанавливающие документы (постановления, программы финансирования, свидетельство на недвижимое имущество и земельный участок, документы БТИ и др.) 2. Охранные документы: - Охранное обязательство ОКН (Севнаследие - Приказ от 02.08.2016 №61); - Акт осмотра технического состояния ОКН №159/А от 19.07.2016; - Предмет охраны ОКН (Севнаследие -Приказ от 02.11.2016 №153); - Границы территории ОКН (Севнаследие -Приказ

		<p>от 02.11.2016 № 152);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паспорт ОКН; - Задание Севнаследия на проведение работ по сохранению ОКН от 11.08.2016 №9/1488 (при необходимости получить); 3. Градостроительный план земельного участка; 4. Архивные материалы и материалы ранее проведенных обследований, изысканий и ранее разработанные проектные материалы. 5. Предписание №1/1/1 от 05.02.2018 Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по городу Севастополю. <p>Разрешение на проведение научно-исследовательских и научно-изыскательских работ на ОКН – необходимо получить.</p>
<p>IV. Требования к условиям выполнения строительно-монтажных работ</p>		
<p>47</p>	<p>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получить совместно с Заказчиком разрешение на строительство объекта. 2. Выполнить в полном объеме строительно-монтажные заботы в соответствии с утверждённой Заказчиком, в производство работ, рабочей документацией, разработанной на основании проектной документации, по которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, а также СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности. 3. Обеспечить заключение договоров на временные технологические присоединения и технические подключения, и оплатить их стоимость. 4. Разработать детальный График производства строительно-монтажных работ и согласовать с Заказчиком. 5. До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ. 6. Построенные титульные временные здания и сооружения не зачисляются в основные средства заказчика. 7. Выполнить поставку, монтаж необходимого технологического оборудования, конструкций и материалов в соответствии с проектной документацией. 8. Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ. 9. Обеспечить установку систем видеонаблюдения за ходом строительства на объектах. 10. Вести полученный у Заказчика, зарегистрированный в органах ГАСН, общий журнал работ, отражающий последовательность осуществления строительства объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также

		<p>сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007 с изменениями от 26.10.2015 N 428.</p> <p>11. Передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию на строительство объекта.</p> <p>12. Организовать и участвовать в работе приёмочной комиссии.</p> <p>14. На период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 246.1325800.2016, «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия», ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия»,</p> <p>15. Выполнить пуско-наладочные работы, и совместно с Заказчиком получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и обеспечить передачу эксплуатирующей организации.</p> <p>16. Выполнить поставку необходимого технологического оборудования, мебели и инвентаря в объеме необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>17. Выполнить техническую инвентаризацию, в том числе: -изготовить технические планы и паспорта на каждый объект капитального строительства, входящий в состав Объекта/ В соответствии с ст. 55 Градостроительного кодекса РФ предоставить документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>18. Генподрядная организация в рамках сметы контракта оплачивает все затраты на размещение и утилизацию отходов, специальных и иных работ, необходимые для безусловного ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемке работ по сохранению объектов культурного наследия», ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия».</p>
48	Требования к выполнению строительно-монтажных работ по прокладке инженерных сетей	<p>Выполнить устройство инженерных сетей согласно разработанной проектной документации, получившей положительные заключения государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - теплоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - связь, телевидение и т.д.
49	Требования к технологическим	

	присоединениям	
50	Вынос или демонтаж объектов	При необходимости в соответствии с проектными решениями.
51	Требования к охране окружающей среды	Выполнить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
52	Требования к составу и содержанию исполнительной документации	<p>1. Разработать и передать Заказчику по окончании строительства исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006. РД 45.156-2000, ГОСТ Р 51872-2019, РД-11-05-2007 и другими действующими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>2. В составе исполнительной документации представить:</p> <p>2.1. Общий журнал работ, оформленный в соответствии с РД-11-05-2007.</p> <p>2.2. Специальные журналы работ, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству), реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, оформленный в соответствии с РД-11-05-2007.</p> <p>2.3. Журнал научного руководства и авторского надзора, оформленный в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014.</p> <p>2.4. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства оформляются по образцу, приведенному в Приложении 1, РД-11-02-2006.</p> <p>2.5. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляются по образцу, приведенному в Приложении 2. РД-11-02-2006.</p> <p>2.6. Исполнительные геодезические схемы.</p> <p>2.7. Исполнительные схемы и профили инженерных сетей.</p> <p>2.8. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются по образцу, приведенному в приложении 3. РД-11-02-2006 Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.</p> <p>2.9. Акты освидетельствования ответственных конструкций оформляются по образцу, приведенному в приложении 4, РД-11-02-2006 Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.</p> <p>2.10. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются по образцу, приведенному в приложении 5, РД-11-02-</p>

		<p>2006. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.</p> <p>2.11. Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.</p> <p>2.12. Акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2.13. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>2.14. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий).</p> <p>2.15. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.</p> <p>3. Применяемое оборудование, изделия отечественного производства, должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и руководства по эксплуатации, подтверждающие соответствие нормативным требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности; в случае необходимости применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком. Импортное оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия и инструкции по эксплуатации на русском языке.</p> <p>4. Исполнительная документация, акты выполненных работ Исполнителем передаются заказчику в 3-х экз. на бумаге с оригиналами печатей + 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf.</p>
53	Специальные требования	Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам.



Директор
ГКУ ГС «ЕДКС»

М.П.

/В.В. Бабкин



Генеральный директор
ООО «Смартстрой»

М.П.

/В.В. Кириллов/