|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В.Мишина/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Кузнецов/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| **Б.П.** | **М.П.** |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по объекту:«Реконструкция производственной базы по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 127»

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 |
| **1. Общие данные** | |
| 1.1. Адрес объекта | - Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, д.127 |
| 1.2. Основание для проектирования | - Договор № 01-2023 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| 1.3. Организация – Заказчик | - Индивидуальный предприниматель Кузнецов А.А. |
| 1.4. Проектная организация | - Индивидуальный предприниматель Мишина О.В. |
| 1.5. Краткая характеристика участка | - застроен частично, существующие нежилые здания |
| 1.6. Вид работ | - Реконструкция |
| 1.7. Стадийность проектирования | 1. Предпроектные материалы в т.ч:  *- инженерно - геодезические изыскания;*  *- инженерно - геологические изыскания;*  *- инженерно - экологические изыскания;*  *- отчет об обследовании существующего (реконструируемого) здания.*  2. Материалы проектного решения стадии **«Проектная документация»**  3. Материалы проектного решения стадии **«Рабочая документация»** |
| 1.8. Указания о выделении этапов и пусковых комплексов | - Не требуется |
| 1.9. Требования по вариантной и конкурсной проработке | - Не требуется |
| 1.10. Исходные данные об условиях строительства, особые условия | - район строительства – 1В;  - расчетная температура наружного воздуха – минус 350С;  - нормативная снеговая нагрузка – 250 кг/м2;  - нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/м2;  - инженерно-геологические условия строительства - согласно Техническому отчёту по инженерно-геологическим изысканиям;  - исходно-разрешительная документация предоставляется **Заказчиком** в соответствии с требованиями п.10 б) Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| 1.11. Признаки идентификация здания в соответствии со ст.4 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | |
| 1.11.1. Назначение | Здание станции технического обслуживания |
| 1.11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры, объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность |
| 1.11.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения | Перечень возможных опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий определяется результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания, а так же согласно данным МЧС |
| 1.11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам | Здание не обладает признаками принадлежности к опасным производственным объектам |
| 1.11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность | Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1 Производственные здания и сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;  Имеются помещения категории А. |
| 1.11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | помещения с постоянным пребыванием людей имеются;  рабочие места для людей с инвалидностью не предусмотрены |
| 1.11.7. Уровень ответственности | II - нормальный |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | |
| 2.1. Генеральный план, благоустройство, озеленение | Принять согласно утвержденному архитектурному эскизному проекту, выполненному ИП Мишина О.В. в рамках Договора №015-2021 от 10.03.2021.  Решения по генеральному плану - определить проектным решением, в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года).  В составе проектного решения предусмотреть:  - подъездные дороги и площадки с твердым покрытием (асфальтобетон);  - тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием;  - естественный отвод атмосферных осадков и сточных вод в водоотводные канавы. |
| 2.2. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочные решения | Принять согласно утвержденному архитектурному эскизному проекту, выполненному ИП Мишина О.В. в рамках Договора №015-2021 от 10.03.2021.  Проектные решения должны:  - отвечать требованиям в области национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);  - обеспечивать соответствие требованиям градостроительного регламента МО ГО "Сыктывкар";  В составе проектного решения предусмотреть:  - фундаменты – по результатам инженерно-геологических изысканий;  - несущий каркас – металлический;  - наружные стены – сендвич-панели;  - внутренние стены - сендвич-панели;  - покрытие здания – совмещенное. |
| 3. Наружные инженерные сети | - **водоснабжение и канализация** - согласно техническим условиям;  - **электроснабжение** - согласно техническим условиям;  - **теплоснабжение** - согласно техническим условиям;  - **наружное освещение** - питание сетей наружного освещения выполнить от внутренних сетей здания. Управление - от ВРУ. |
| **4. Внутреннее инженерное обеспечение** | |
| 4.1. Электрооборудование | - определить проектным решением, в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) |
| 4.2. Отопление |
| 4.3. Вентиляция |
| 4.4. Холодное водоснабжение |
| 4.5. Горячее водоснабжение |
| 4.6. Водоотведение |
| 4.7. Слаботочные сети |
| 5. Требования к пожарной безопасности | - в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - предусмотреть локальное оповещение при пожаре отображением на панели управления;  - предусмотреть передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части;  - предусмотреть обеспечено электроснабжения оборудования системы пожарной сигнализации по первой категории надежности;  - предусмотреть подъезд пожарных машин в асфальтобетонном покрытии. |
| 6. Требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения | - сохранить мероприятия по доступу маломобильных групп населения, принятые в проекте шифр 1551-2018, выполненном ООО АМ «Модулор» в 2018г. Дополнительные мероприятия не предусматривать. |
| 7. Требования по энергосбережению и энергоэффективности | - в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года) |
| 8. Требования к составу документации | Документация должна быть разработана:  **-** в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - в соответствии с частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  **1. «Проектная документация» в составе:**   * Раздел 1. «Пояснительная записка»; * Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; * Раздел 3. «Архитектурные решения»; * Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; * Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:   - Подраздел «Система электроснабжения»;  - Подраздел «Система водоснабжения»;  - Подраздел «Система водоотведения»;  - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  - Подраздел «Сети связи»;   * Раздел 6. «Проект организации строительства»; * Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; * Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; * Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; * Раздел 10\_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;   **2. «Рабочая документация» в составе:**  - основные комплекты рабочих чертежей, предназначенные для производства строительных и монтажных работ:   * марка ГП - «Генеральный план»; * марка АР - «Архитектурные решения»; * марка АС - «Архитектурно-строительные решения»; * марка КЖ – «Конструкции железобетонные»; * марка КМ – «Конструкции металлические»; * марка ВК - «Водоснабжение и канализация»; * марка О - «Отопление»; * марка В - «Вентиляция»; * марка ЭОМ - «Электрооборудование»; * марка ЭС - «Система электроснабжения. Наружное электроосвещение»; * марка АУП - «Автоматическая установка пожаротушения»; * марка СПС - «Система пожарной сигнализации»; * марка СОУЭ – «Система оповещения и управления эвакуацией»;   - прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта |
| 9. Требования к качеству, оформлению проектной документации | **- проектные работы**: документация должна быть разработана в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами и другими нормативно-техническими документами, действующими на момент передачи результата работ заказчику;  **- оформление документации** - в соответствии с ГОСТ 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» |
| 10. Требования к результатам работ | - результатом выполненных работ является подготовленная документация для строительства объекта в следующем составе и количестве экземпляров:  - «**проектная документация»** - 2 экземпляра на бумажном носителе;  - «**рабочая документация»** - 2 экземпляра на бумажном носителе;  Дополнительно вся документация, передаваемая на бумажном носителе, должна быть предоставлена **Заказчику** в электронном виде файлом (файлами) в формате \*.pdf.  По завершении работ по этапам оформляются Акты сдачи-приёмки выполненных работ |