**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по объекту:** «**Здание автотехцентра», расположенное по адресу:**

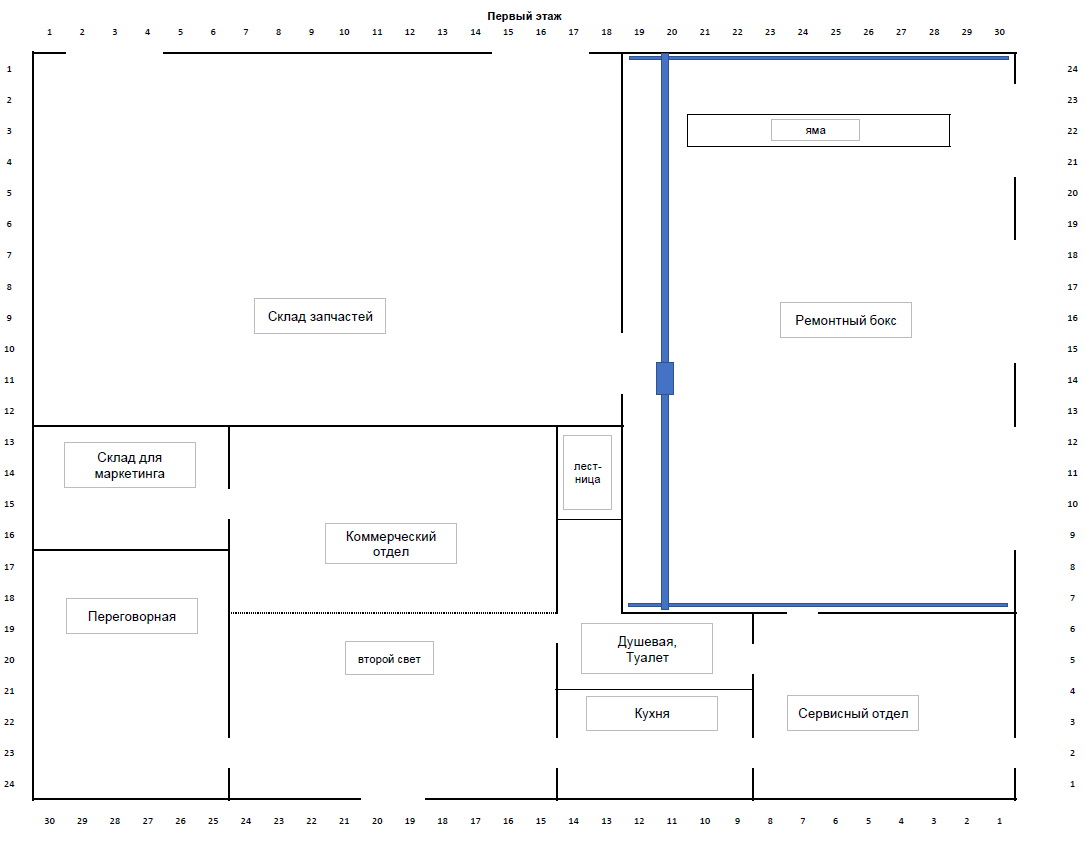
**Россия, Воронежская обл., г. Павловск**

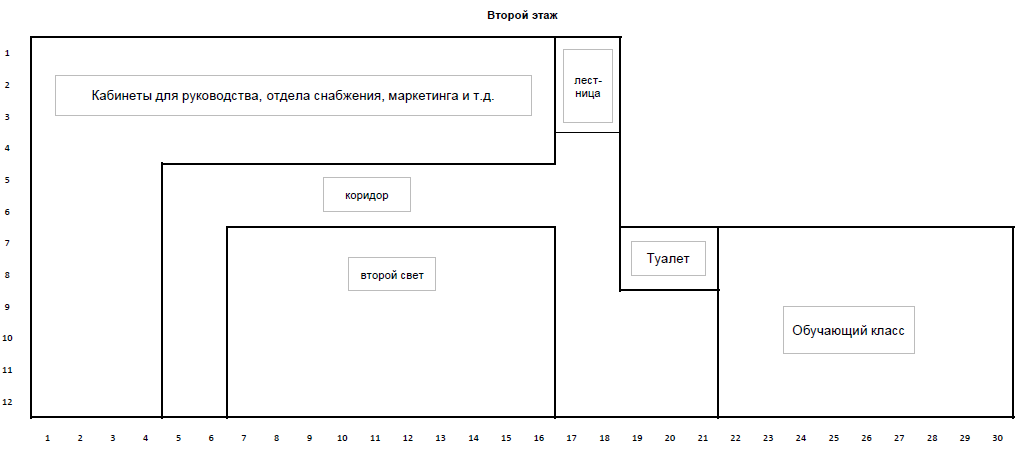
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Наименование проектируемого объекта | Здание автотехцентра, расположенное по адресу:  Россия, Воронежская обл., г. Павловск |
| 1.2 | Район, площадка, место выполнения строительно-монтажных работ | Россия, Воронежская обл., г. Павловск |
| 1.3 | Вид градостроительной деятельности | Строительство |
| 1.4 | Идентификационные сведения о заказчике |  |
| 1.5 | Идентификационные сведения об исполнителе |  |
| 1.6 | Источники финансирования | Собственные средства |
| 1.7 | Основание для проектирования | Договор подряда. |
| 1.8 | Стадийность проектирования | 1. Разработка и согласование архитектурно-градостроительного облика Объекта (АГО); 2. Проектная документация (стадия П); 3. Рабочая документация (стадия РД). |
| 1.9 | Выделение этапов строительства | Не требуется |
| 1.10 | Документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Градостроительный план земельного участка; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 3. Технические условия на подключение Объекта к инженерной инфраструктуре (запросы в ресурсоснабжающие организации выполняются Заказчиком на основании запроса, подготовленного Исполнителем). |
| 1.11 | Требования к объему и последовательности выполнения работ | Работы включают в себя следующее:   1. Разработка и согласование архитектурно-градостроительного облика Объекта (АГО); 2. Выполнение инженерных изысканий; 3. Сбор исходных данных, необходимых для проектирования; 4. Разработка стадии «П» и согласование её с Заказчиком; 5. Разработка документации стадии «РД». 6. Сметная документация (РД) |
| 1.11 | Общие данные | До начала проектирования выполнить инженерные изыскания в объеме, достаточном для разработки проектной документации стадии «П».  Требуемые параметры здания:   1. Размеры здания в плане: 30 х 24 м. 2. Высота определяется при подготовке проектной документации (ориентировочно 8 м); 3. Количество этажей: 2; 4. Общая площадь здания: ориентировочно 950 м2; |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | Архитектурно-градостроительный облик | Разработать архитектурно-градостроительный облик Объекта и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район. |
| 2.2 | Основные требования к разрабатываемым разделам проектной документации стадии «П» | В рамках настоящего Задания на проектирование требуется разработать комплект разделов проектной документации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РФ, в составе, достаточном для получения разрешения на строительство.  Предполагаемый перечень разрабатываемых разделов:   1. Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ); 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ); 3. Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (АР) 4. Раздел 4 «Конструктивные решения» (КР) 5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (ИОС):    1. Подраздел 1 "Система электроснабжения":    2. подраздел 2 "Система водоснабжения";    3. подраздел 3 "Система водоотведения";    4. подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондицио-нирование воздуха,  тепловые сети";    5. подраздел 5 "Сети связи";    6. подраздел 7 «Технологические решения»; 6. Раздел 7 «Проект организации строительства» (ПОС); 7. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС); 8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (МПБ); 9. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (ОДИ); |
| 2.2.1 | Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) | На земельном участке, предусмотреть размещение парковочных мест для сотрудников и посетителей, проезды и разворотные площадки, пожарные разрывы и проезд для пожарных машин, элементы благоустройства и озеленения. |
| 2.2.2 | Архитектурные решения (АР) | Выполнить на основании согласованного архитектурно-градостроительного облика Объекта.  Главный фасад здания выполнить из светопрозрачных конструкций.  Планировочные решения предварительно принять в соответствии с прилагаемой схемой и уточнить в процессе проектирования. |
| 2.2.3 | Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) | Конструкция здания – несущий металлический каркас с светопрозрачными ограждающими конструкциями главного фасада и ограждающими конструкциями из панелей типа «сэндвич» (с минераловатным наполнителем) остальной части фасадов.  Конструкция кровли – профлист по металлическим прогонам, теплоизоляция из минераловатных плит, кровельная мембрана.  Фундаменты – монолитные железобетонные. |
| 2.2.4 | Инженерные системы (внутренние и внутриплощадочные) (ИОС1-5) | Виды инженерных систем:   1. Электроснабжение; 2. Водоснабжение и водоотведение; 3. Отопление и вентиляция; 4. Сети связи, в том числе автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматика противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АППЗ); 5. Система автоматического пожаротушения – по необходимости, в соответствии с СП5.13130.2009; |
| 2.2.5 | Технологические требования (ИОС7) | В помещении ремонтного бокса предусмотреть кран-балку г\п 10тн. для обслуживания и ремонта сельскохозяйст-венной спецтехники. |
| 2.2.6 | Проект организации строительства (ПОС) | Выполнить раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». |
| 2.2.7 | Требования по обеспечению противопожарной безопасности (МПБ) | В соответствии с ФЗ № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности», специальными техническими условиями по обеспечению пожарной безопасности и др. национальными стандартами и сводами правил, входящими в перечень, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 1573 от 30 апреля 2009 года. |
| 2.2.8 | Требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения (ОДИ) | В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| 2.2.9 | 2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ) | Разработать на основании ФЗ РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о вне-сении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, СП 50.13330.2012, СП 131.13330.2012 и СП 60.13330.2016. |
| 2.3 | Основные требования к разрабатываемым разделам рабочей документации (стадия РД) | Рабочую документацию выполнить в соответствии с проектной документацией, на основании которой получено разрешение на строительство Объекта.  Основные разделы рабочей документации:   1. Генеральный план (ГП); 2. Архитектурные решения (АР); 3. Конструкции железобетонные (КЖ); 4. Конструкции металлические (КМ); 5. Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ); 6. Водоснабжение и водоотведение (ВК, НВК); 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); 8. Технологические решения (ТХ) 9. Пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система автоматики противопожарной защиты (АППЗ); 10. Автоматическая система пожаротушения (АПТ) – при необходимости; 11. Сети связи (СС); 12. Сметная документация (СМ). |
| 2.3.1 | 2.15. Сметная документация (СМ) | Сметную документацию выполнить на основании рабочей документации, с использованием автоматизированного программного комплекса «ГрандСмета», в двух уровнях цен:  - в базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 года;  - в текущем уровне цен на момент разработки РД.  Сметную документацию разработать в соответствии с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР).  Разработать раздел «Прайс-листы». Анализ конъектурных цен выполнить с использованием прайс-листов не менее трёх независимых поставщиков. |
| 2.4 | Требования к последовательности выполнения работ | Работы включают в себя следующее:   1. Разработка и согласование архитектурно-градостроительного облика Объекта (АГО); 2. Выполнение инженерных изысканий; 3. Сбор исходных данных, необходимых для проектирования; 4. Разработка стадии «П» и согласование её с Заказчиком; 5. Разработка документации стадии «РД»; 6. Сметная документация (РД). |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Согласование проекта | Основные технические решения до начала работ по разработке архитектурно-градостроительного облика Объекта (АГО) и проектированию согласовать с Заказчиком. |
| 3.2 | Количество экземпляров выдаваемой документации | После завершения работ Подрядчик передает Заказчику:   1. Проектная документация стадии «П» - 4 экземпляра на печатном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе (флеш-накопитель) в форматах \*.dwg + \*.pdf текстовая часть в формате \*.doc или \*.docx; 2. Рабочая документация (стадия РД) – 3 экземпляра на печатном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе (флеш-накопитель) в форматах \*.dwg + \*.pdf текстовая часть в формате \*.doc или \*.docx; 3. Сметная документация, выполненная на основе рабочей документации - 4 экземпляра на печатном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе в формате Excel и .gsf |
| 3.3 | Прочее |  |

Приложение: №1 «Схема устройства автотехцентра» - на 1-й странице.

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1. Схема устройства автотехцентра**

****

****