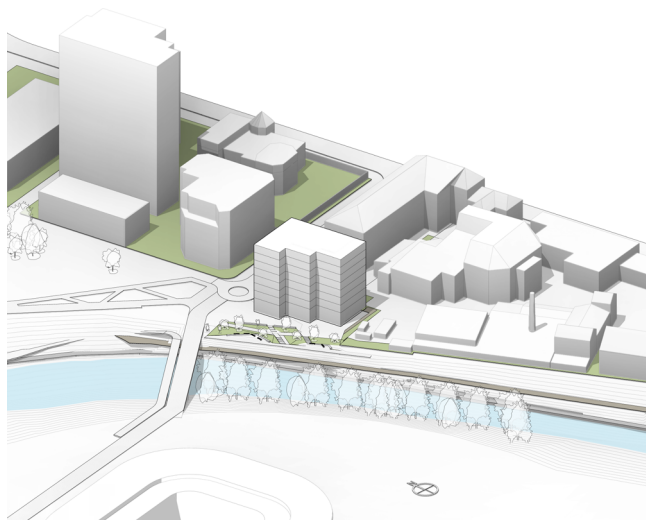
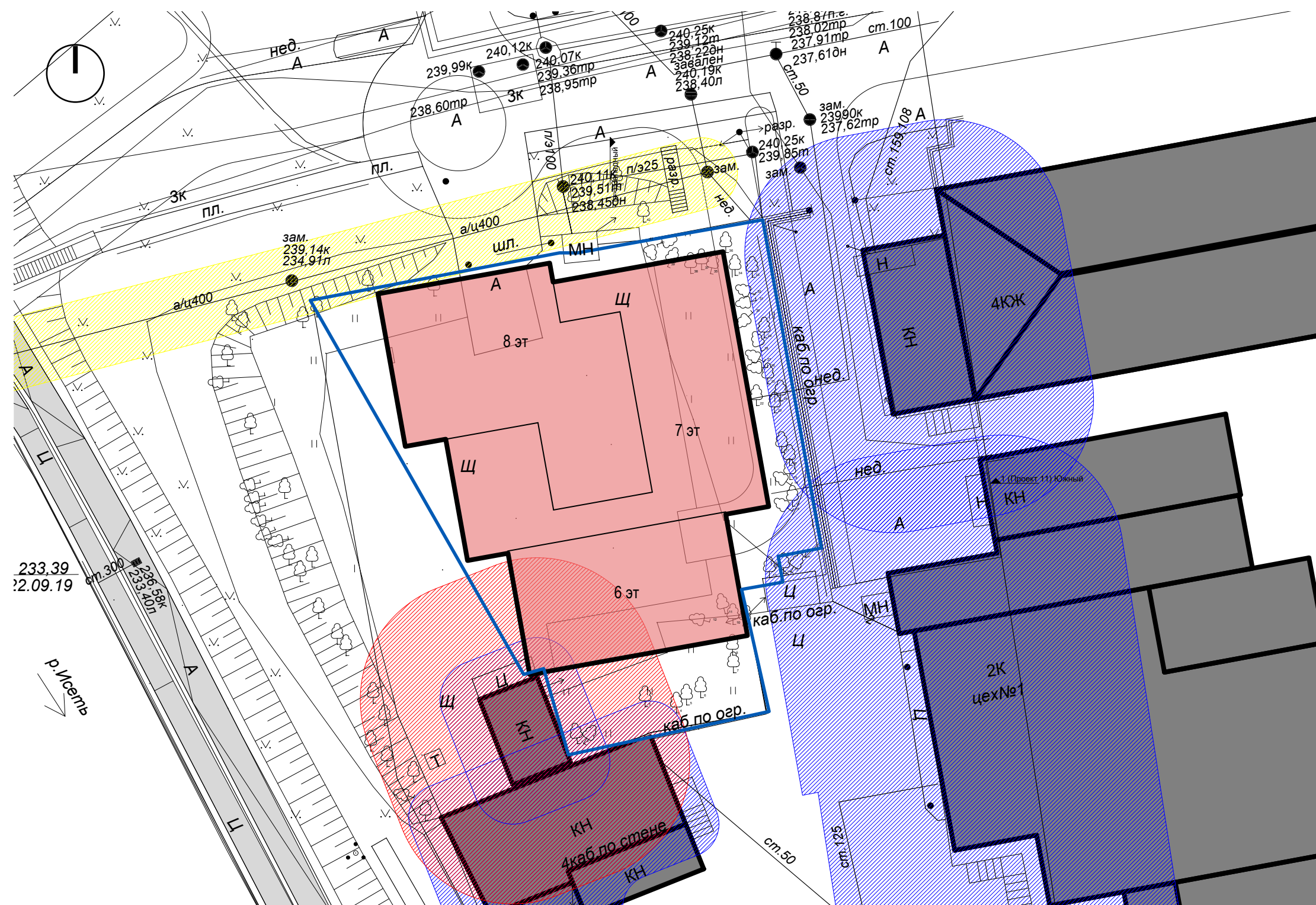




АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ», Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. НАРОДНОЙ ВОЛИ, ДОМ 52



-  Граница участка
-  Новое строение
-  Существующие строения
-  Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей в соотв. с СП42 табл. 12.5
-  Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями в соотв с СП4 табл.1
-  Минимальное расстояние до проектируемого жилого здания с подземной автостоянкой в соотв. с отчётом обследования строительных конструкций

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА

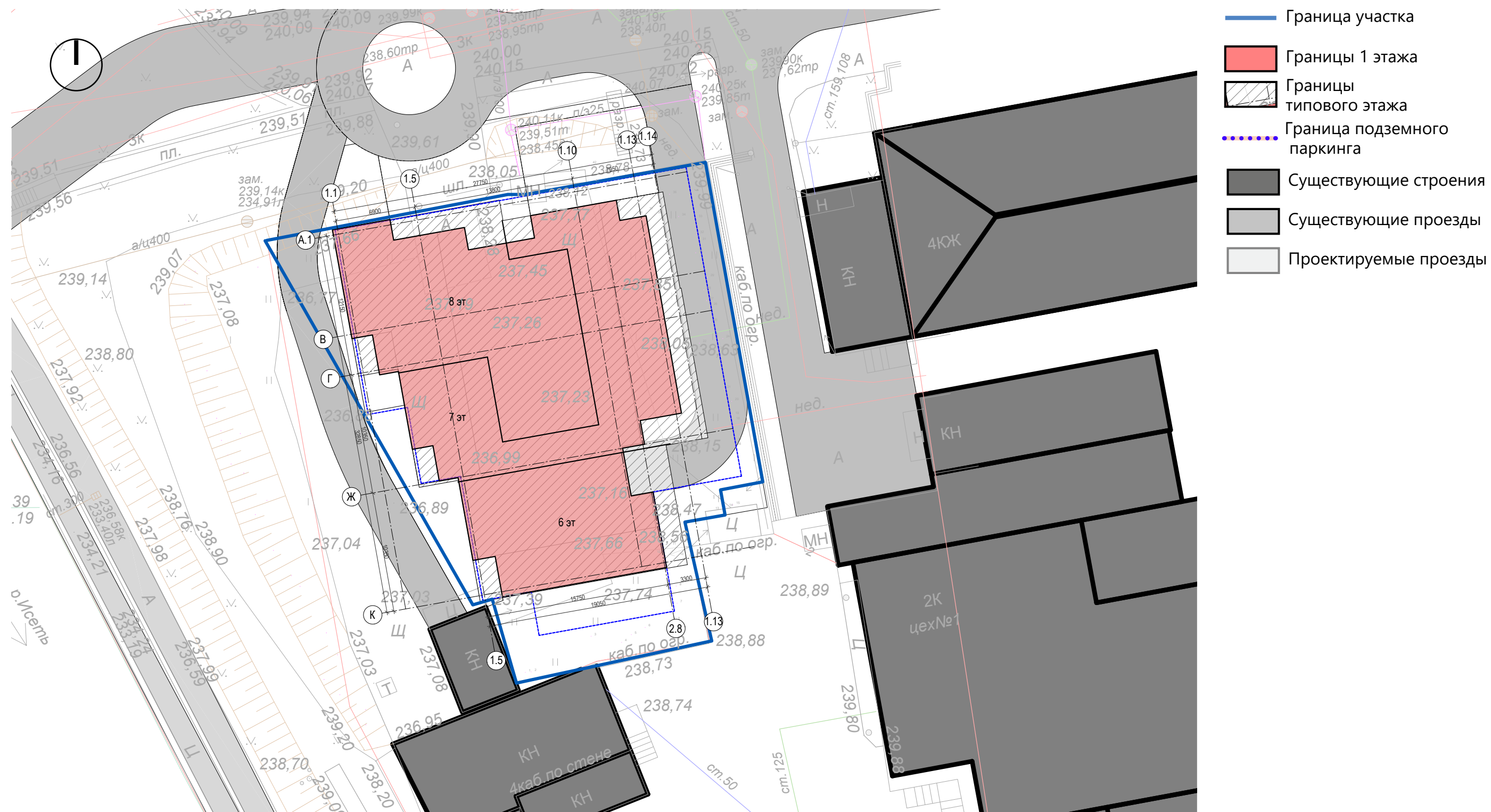
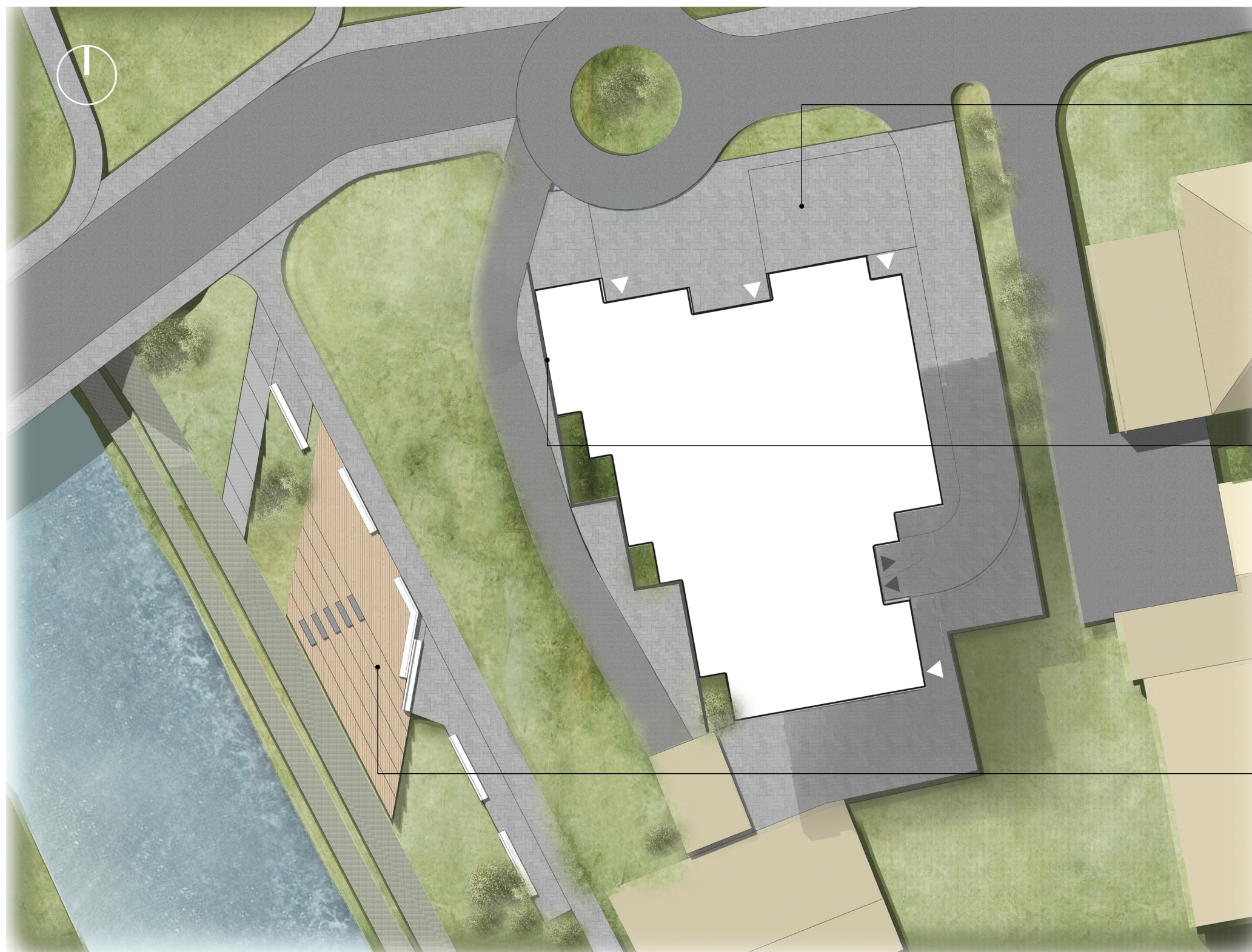


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



СХЕМА ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ВАРИАНТ 1.



МОЩЕНИЕ



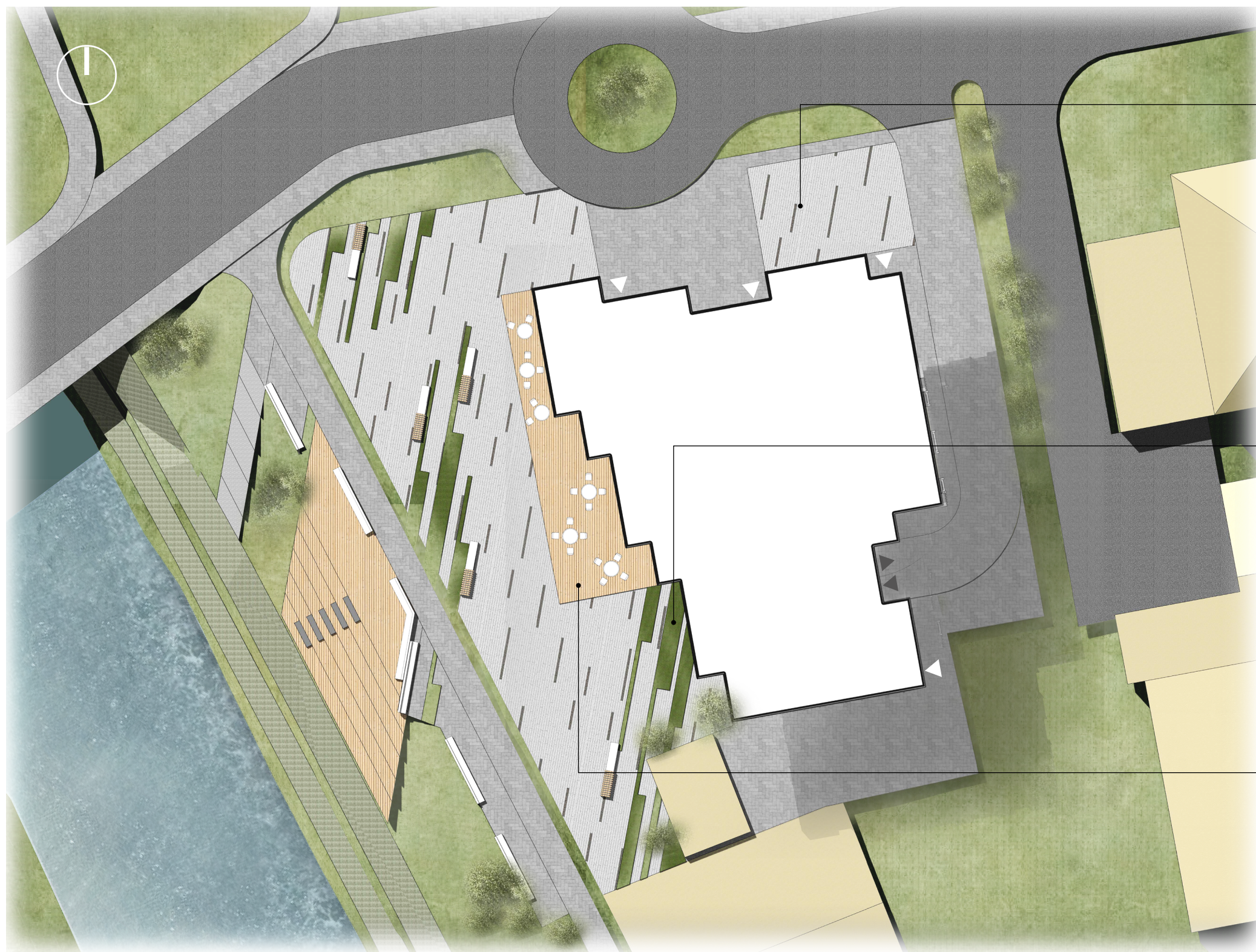
ПОДПОРНАЯ СТЕНКА



ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ

СХЕМА ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ВАРИАНТ 2.



МОЩЕНИЕ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

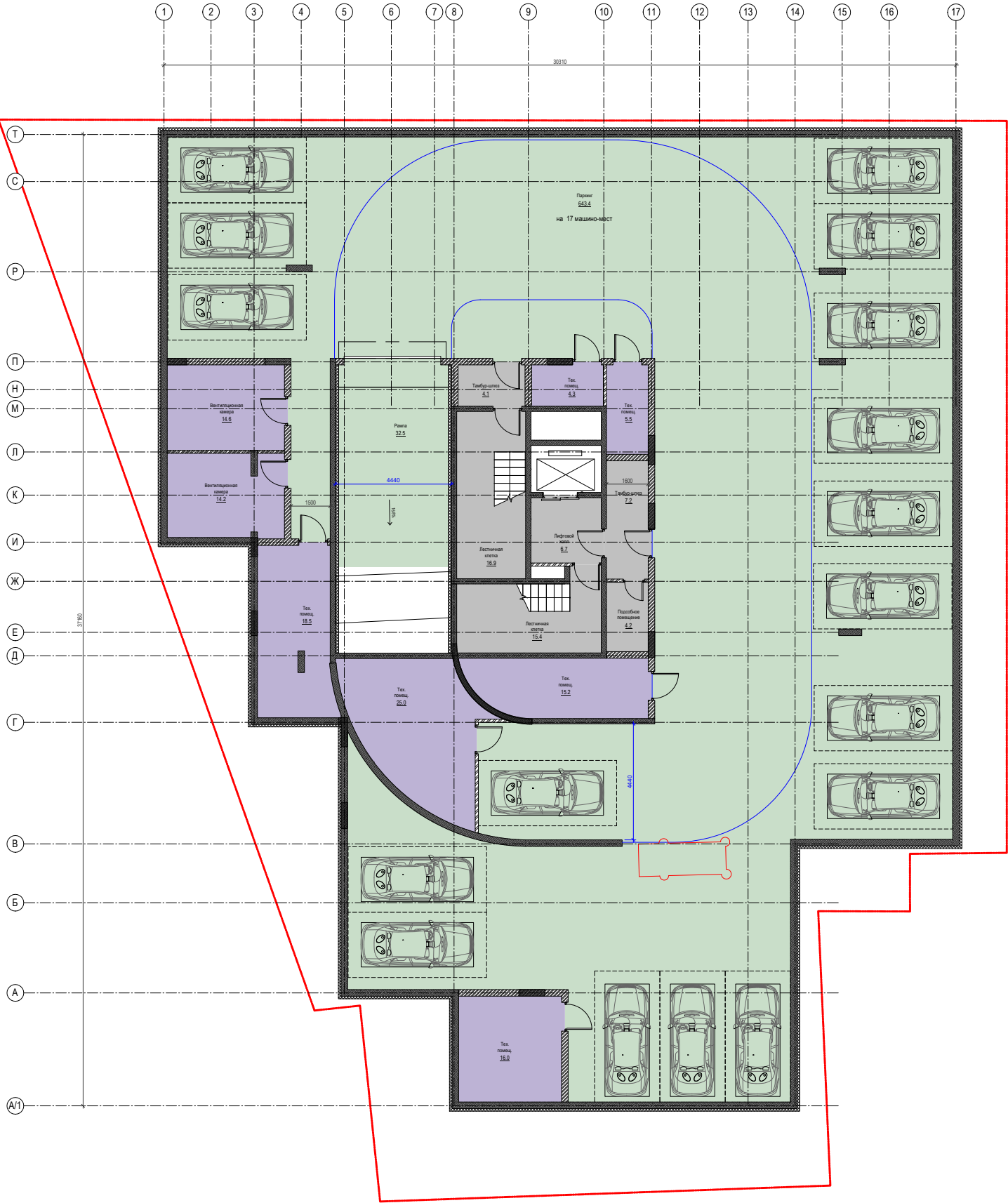


ТЕРРАСА КАФЕ

ПЛАН -2-ГО ЭТАЖА.



- Условные обозначения
- МОП
 - Паркинг
 - Технические помещения

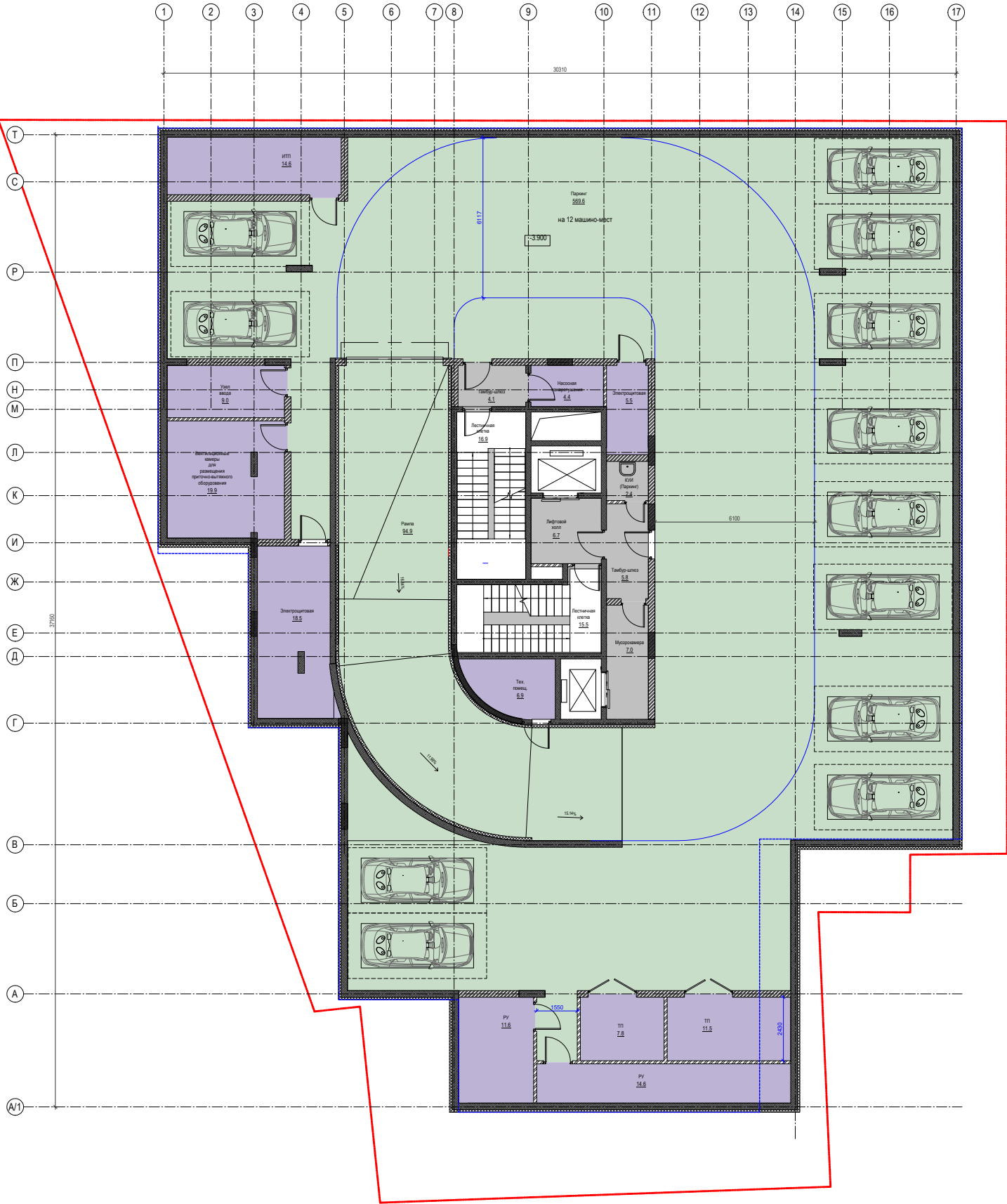


Экспликация -2-го этажа		
Назначение	Площадь	Комментарии
МОП	54.6	
Паркинг	675.9	
Технические помещения	113.3	
Общий итог	843.8	

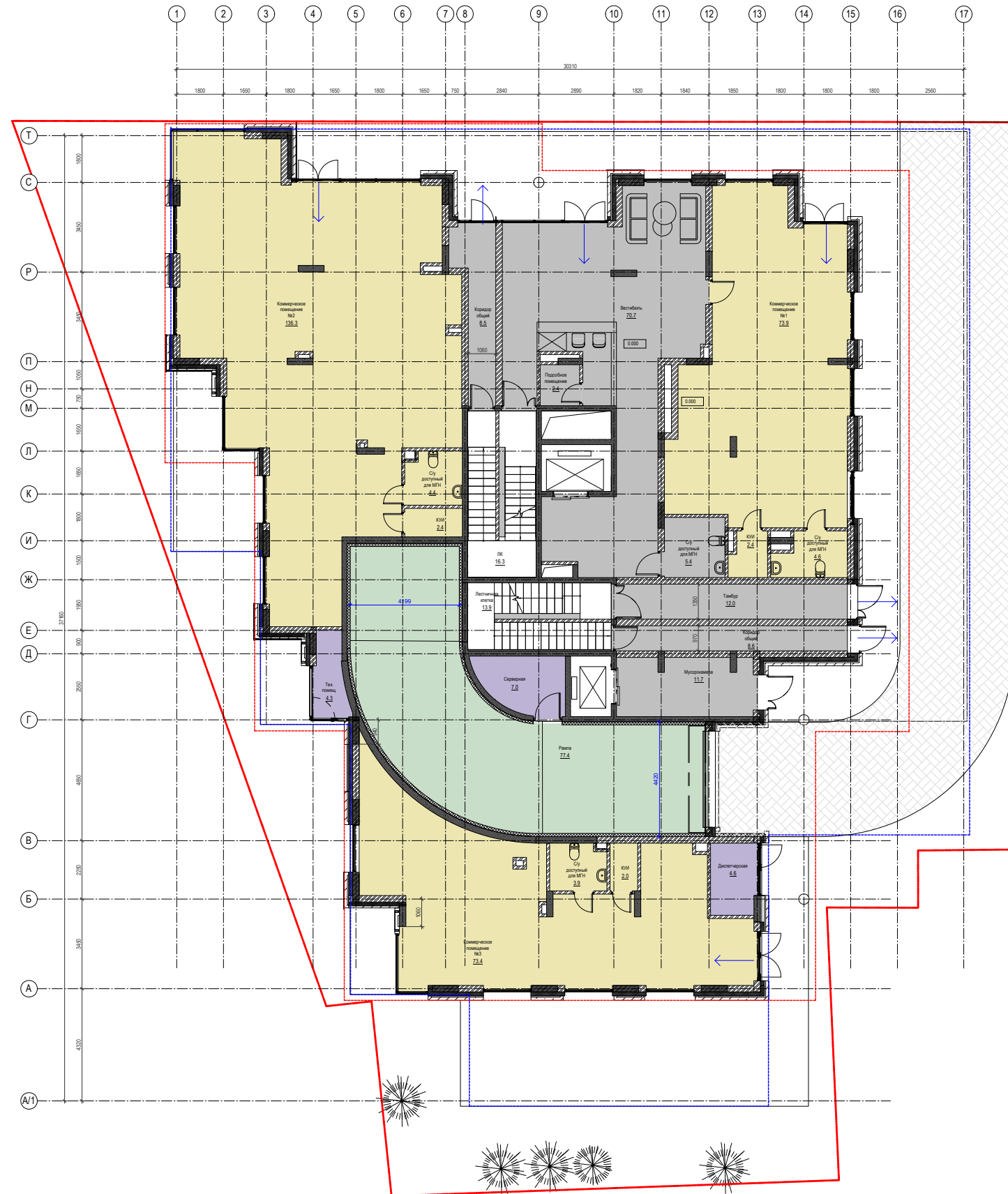
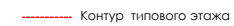
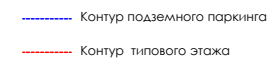
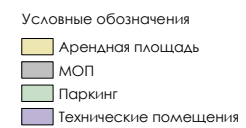
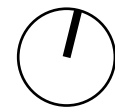
ПЛАН -1-ГО ЭТАЖА.



- Условные обозначения
- МОП
 - Паркинг
 - Технические помещения

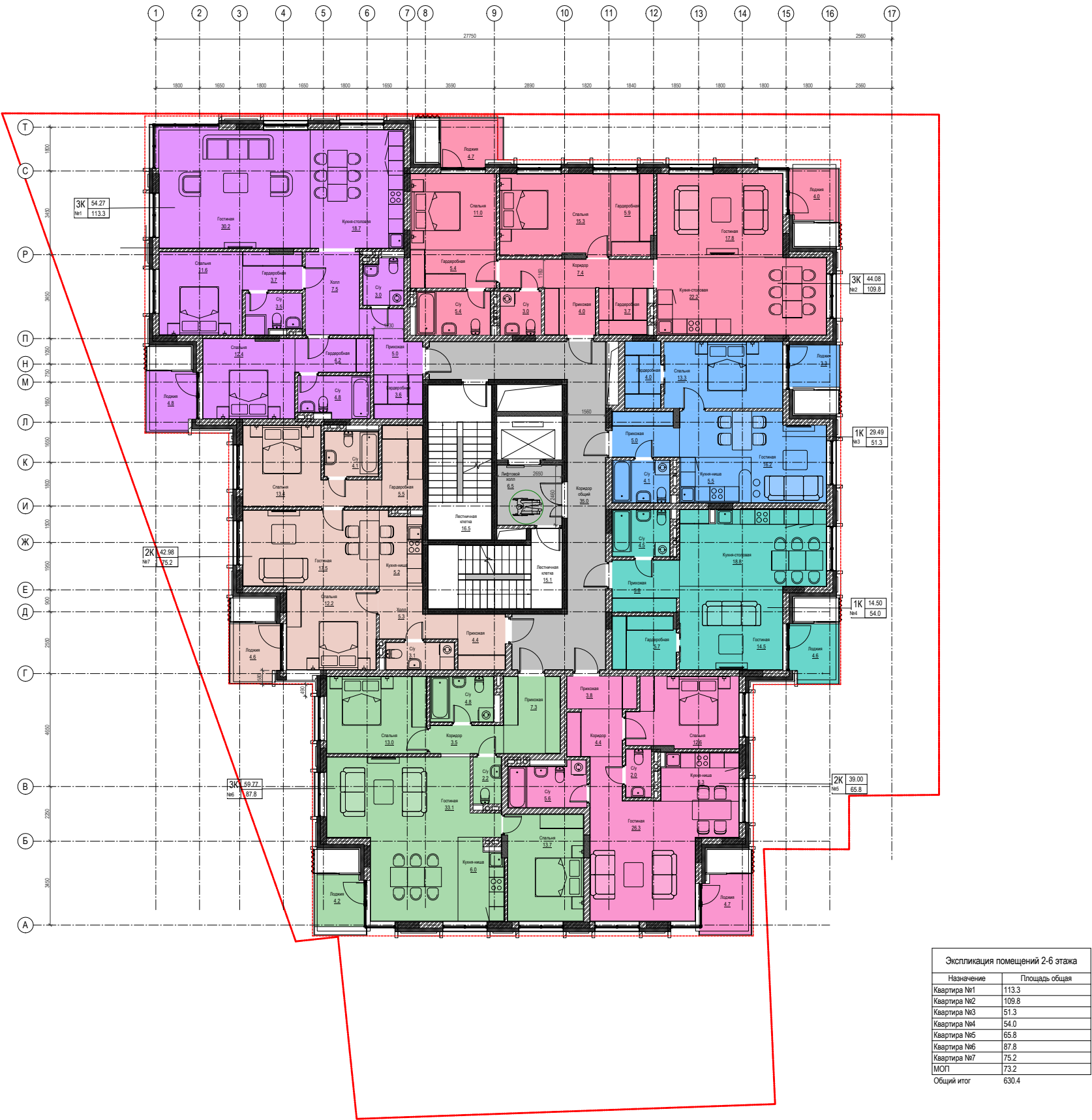


Экспликация -1-го этажа		
Назначение	Площадь	Комментарии
МОП	58.4	
Паркинг	664.5	
Технические помещения	124.2	
Общий итог	847.1	



Экспликация 1-го этажа		
Назначение	Площадь	Комментарии
Арендная площадь	303.3	
МОП	149.7	
Паркинг	77.4	
Технические помещения	15.9	
Общий итог	546.3	

ПЛАН 2-6-ГО ЭТАЖА.



ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА.

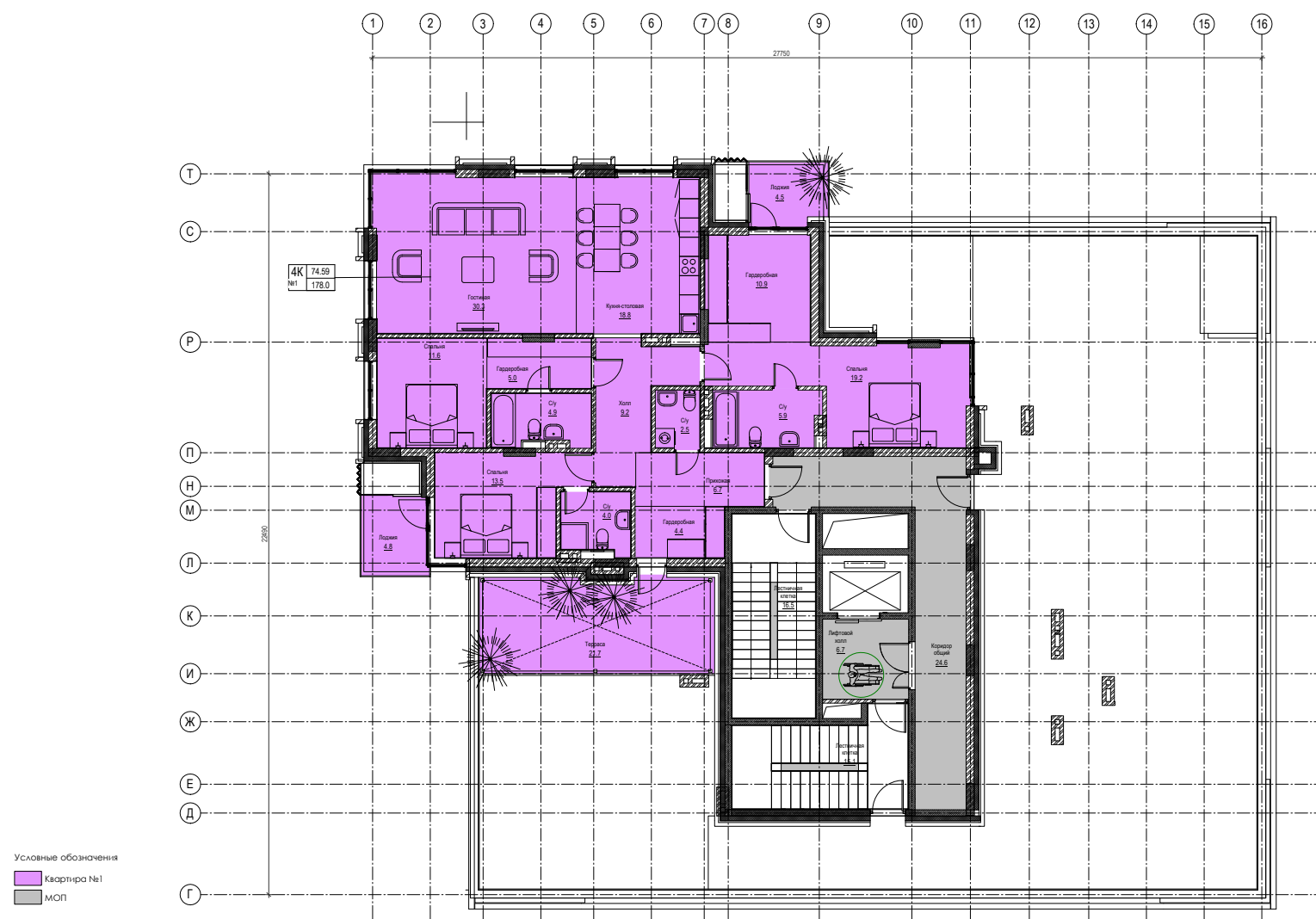


- Условные обозначения
- Квартира №1
 - Квартира №2
 - Квартира №3
 - Квартира №7
 - МОП



Экспликация помещений 7 этажа	
Назначение	Площадь общая
Квартира №1	114.1
Квартира №2	109.7
Квартира №3	125.0
Квартира №7	94.3
МОП	73.2
Общий итог	516.3

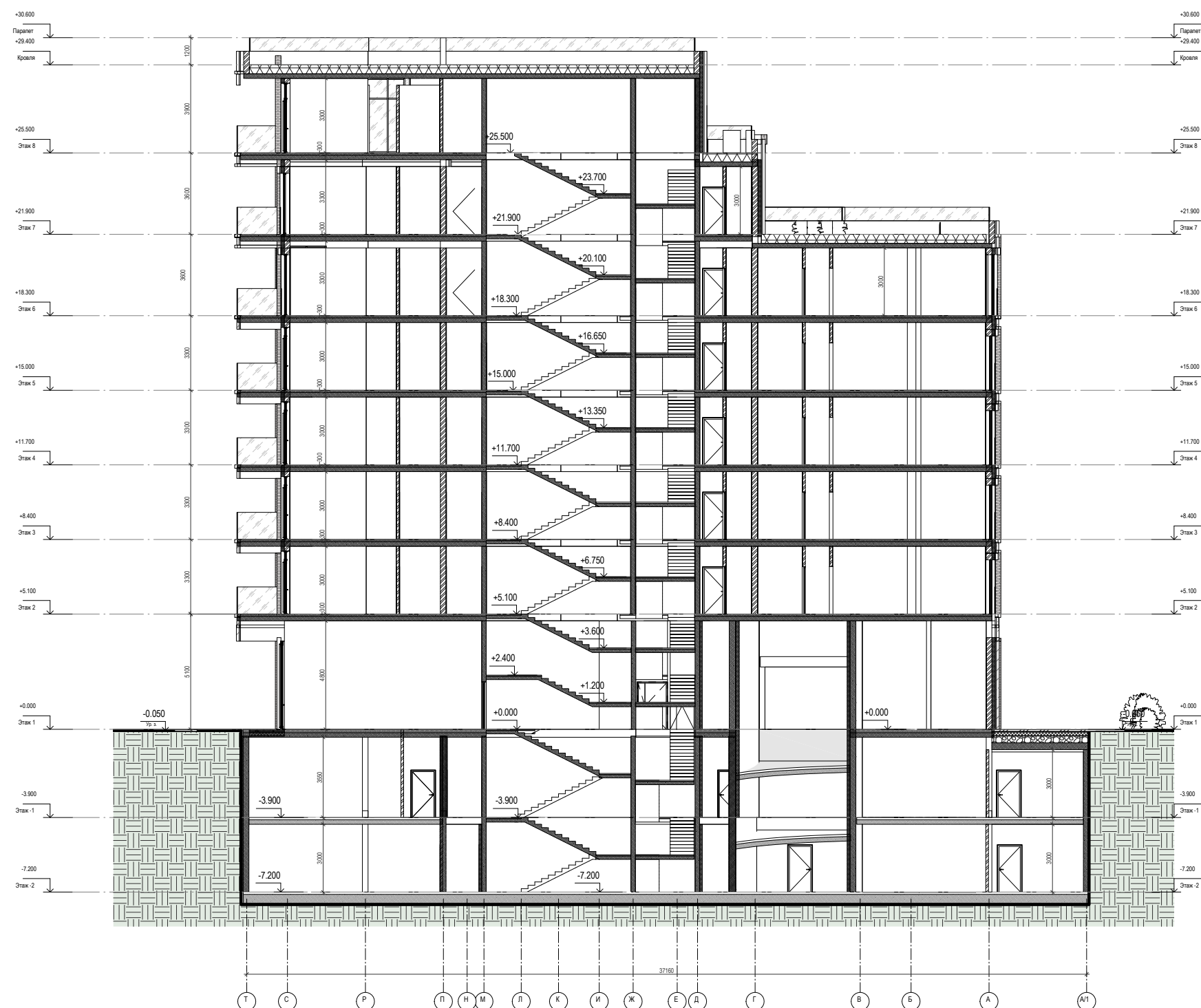
ПЛАН 8-ГО ЭТАЖА.



Экспликация помещений 8 этажа	
Назначение	Площадь общая
Квартира №1	178.0
МОП	63.0
Общий итог	241.0

КВАРТИРОГРАФИЯ.

Тип квартиры %	Площадь, м2	Этажность				Общее кол-во квартир, шт	Кол-во квартир в % соотношении	
		1	2-6	7	8		АГК	ТЗ
1К	40-50		10			10	25,0	20
2К-3К	60-80		15			15	37,5	40
3К-4К	90-130		10	4	1	15	37,5	40
						40	100	100
Площадь/эт		303	557	443	178			
Площадь продаваемая, коммерческая		303	2785	443	178	3709		
Площадь общая, выше 1эт		546	3150	516	241	4453		



РАЗВЕРТКА

РАЗВЕРТКА ПО ЛИНИИ УЛ. НАРОДНОЙ ВОЛИ



ФАСАДЫ

ФАСАД В ОСЯХ Т-А



ФАСАДЫ

ФАСАД В ОСЯХ А-Т



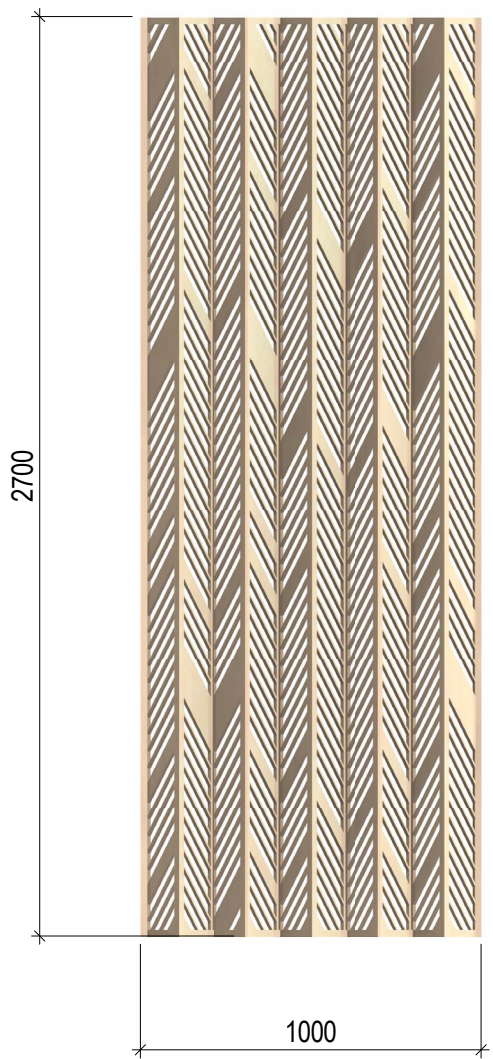
ФАСАДЫ

ФАСАД В ОСЯХ 1-16

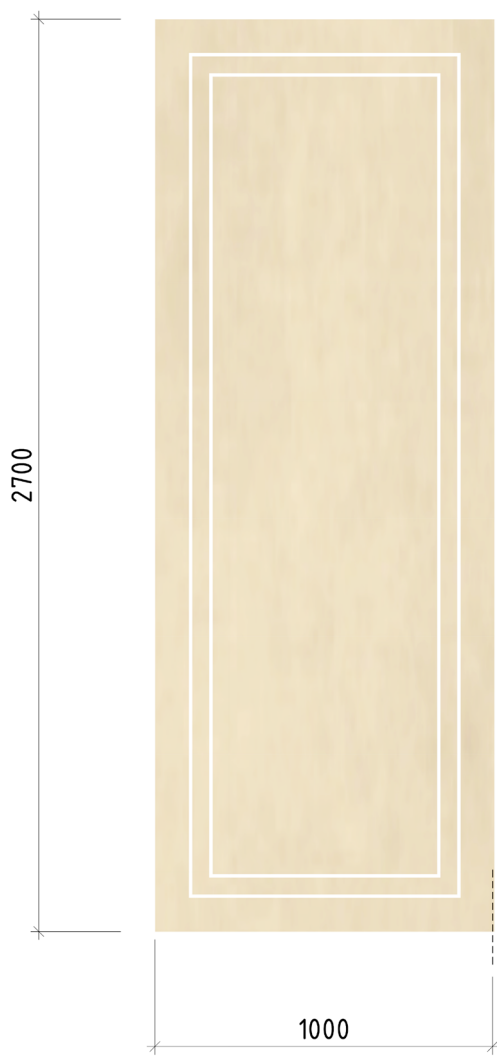


ЭКРАН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ. ФАСАДНОЕ РЕШЕНИЕ

Фронтальный вид



Профильный вид



Фрагмент фасада



ФРАГМЕНТ ФАСАДА



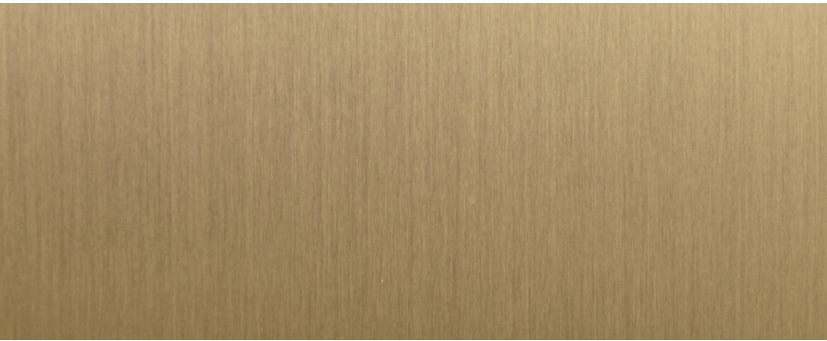
Ригельный кирпич



Стеклофибробетон под известняк



Анодированный алюминий, цвет «латунь»



Экран для кондиционеров.
Перфорированная металлическая панель



ПЕРЕЧЕНЬ НАПОЛНЯЕМОСТИ ФАСАДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ
ФАСАДНЫЙ КИРПИЧ «ДОНСКИЕ ЗОРИ»

КИРПИЧ ДЛИННОГО ФОРМАТА ТИВОЛИ
490x90x40 мм



Ведомость материалов стен. Кирпич	
Наименование	Площадь, м2
Клинкерный кирпич Тиволи (ДЗ)	1176.1
Штукатурка	387.6

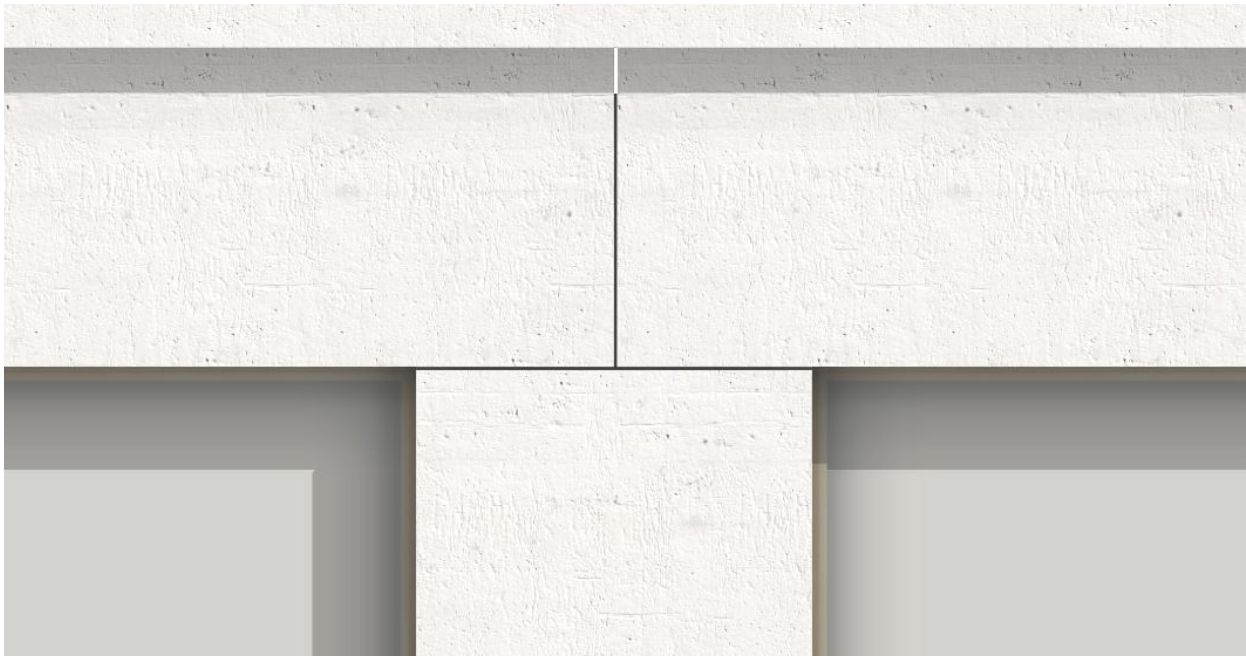


ПЕРЕЧЕНЬ НАПОЛНЯЕМОСТИ ФАСАДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ
СТЕКЛОФИБРОБЕТОННЫЕ ПАНЕЛИ

СТЕКЛОФИБРОБЕТОННАЯ ПАНЕЛЬ
Фактура Известняк



Ведомость материалов стен. Стеклофибробетон	
Наименование	Площадь, м2
Стеклофибробетон	1256.0



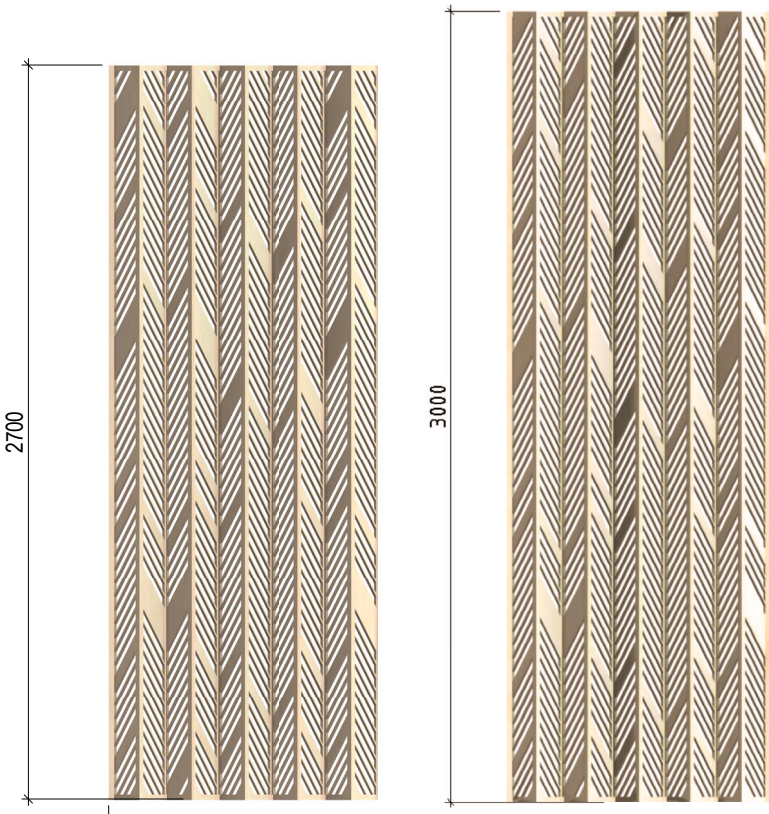
ПЕРЕЧЕНЬ НАПОЛНЯЕМОСТИ ФАСАДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ
АНОДИРОВАННЫЙ АЛЮМИНИЙ

АНОДИРОВАННЫЙ АЛЮМИНИЙ
цвет «латунь»

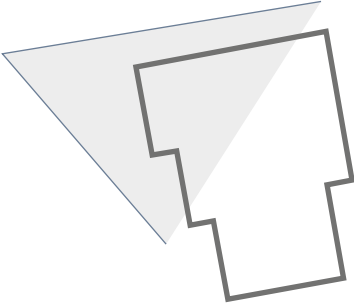
Ведомость материалов стен. Анодированный алюминий	
Наименование	Площадь, м2
Анодированный алюминий	267.0



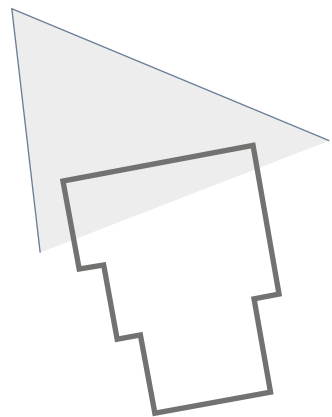
Ведомость материалов стен. Декоративные панели	
Комментарии к типоразмеру	Число
Декоративная решетка 2700x1000	32
Декоративная решетка 3000x1000	16



ВИД 1



ВИД 2





project
bbm

г. Москва, ул. Гиляровского, 57, стр. 1
тел. +7 (903) 552-39-82