**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации на строительство**

**культурно-досугового центра в пос. Краснофлотское**

**Зеленоградского района Калининградской области**

Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя обязательства на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации на строительство культурно-досугового центра в пос. Краснофлотское Зеленоградского района Калининградской области.

Работы выполняются по месту нахождения Проектировщика.

Результаты выполненных работ доставляются по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5-а.

Указание в настоящем техническом задании, в документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименования производителя является частью наименования примененной расценки и не является требованием к содержанию и составу заявки на участие в закупке, требованием к участнику закупки.

**СОСТАВ ЗАДАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Заказчик | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| 1.2. | Проектировщик | Определяется по результатам электронного аукциона. |
| 1.3. | Местоположение объекта (город, площадка, адрес) | Калининградская обл., Зеленоградский р-н,  п. Краснофлотское на участках с кадастровым номером 39:05:051002:213 и 39:05:051002:431 |
| 1.4. | Наименование объекта | «Культурно-досуговый центр в пос. Краснофлотское Зеленоградского городского округа» |
| 1.5. | Идентификационные признаки сооружения | 1. Назначение объекта - здание общественного назначения – культурно-досуговый центр; 2. Функциональное назначение объекта капитального строительства - 21.2.3.7; 3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; 4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – на территории застройки могут возникнуть штормовые, до ураганного, ветры, снежные заносы и гололед; интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность) – 6 баллов; 5. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; 6. Пожарная и взрывопожарная опасность – объект не подлежит к отнесению к какой-либо категории пожарной и взрывопожарной опасности; 7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются; 8. Уровень ответственности – нормальный. |
| 1.6. | Источник финансирования работ | Муниципальный бюджет |
| 1.7. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.8. | Стадийность проектирования | Этапы выполняемых работ:  1. Выполнение инженерных изысканий (при необходимости).  2. Корректировка проектно-сметной документации и выполнение проектных мероприятий с применением технологий информационного моделирования.  3. Прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  4. Прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости строительства объекта. |
| 1.9. | Сроки проектирования | Начало выполнения Работ по Контракту: с даты заключения Контракта.  Общий срок разработки документации не более 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения Контракта до даты передачи Муниципальному заказчику всех комплектов проектной и рабочей документации, материалов ЦИМ, технических отчетов о результатах инженерных изысканий, откорректированных с учетом экспертных замечаний, с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, в том числе:  - сбор исходных данных, включая уточнение расчётных нагрузок на ресурсообеспечение и при необходимости, запрос дополнительных технических условий;  - при необходимости проведение актуализации инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) земельного участка, необходимых для прохождения государственной экспертизы (с учетом внеплощадочных линейных объектов, подъездных путей), в соответствии с требованиями нормативных документов и составление соответствующих отчетов;  - обследование участка на ВОП и археологические исследования (при необходимости);  - подготовка материалов и получение заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории Зеленоградского муниципального округа Калининградской области, согласовать его со всеми заинтересованными службами и ведомствами в ходе проектирования (при необходимости);  - разработка дизайн - проекта основных помещений учреждения;  - параллельная разработка проектной и рабочей документации.  - согласование Генеральным проектировщиком проектной документации в службах, выдавших технические условия и государственных организациях до передачи её на государственную экспертизу;  - проверка в течение 5 (пяти) рабочих дней Муниципальным заказчиком и Техническим заказчиком представленного одного экземпляра: проектной документации, технических отчётов о результатах инженерных изысканий в электронном виде, а сметную документацию на бумажном и электронном носителях;  - регистрация в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее – ГАУ КО «ЦПЭиЦС») заявления на проведение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости.  Сдача проектной документации и результатов инженерных изысканий на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости (далее – Государственная экспертиза) осуществляется в электронной форме Генеральным проектировщиком по доверенности от Муниципального заказчика;  - проведение в нормативный срок Государственной экспертизы в ГАУ КО «ЦПЭиЦС»;  - получение положительного заключения Государственной экспертизы;  - завершение разработки рабочей документации;  - передача в полном объеме Муниципальному заказчику всех комплектов Документации, а также технических отчетов по результатам обследований в электронном виде и на бумажном носителе, откорректированных с учетом замечаний Государственной экспертизы.  - проверка в течение 10 (десяти) рабочих дней Муниципальным заказчиком и Техническим заказчиком представленных Генеральным проектировщиком полных комплектов Документации, а также технических отчетов по результатам обследований;  - передача Муниципальному заказчику после устранения замечаний полного комплекта откорректированной Документации, а также технических отчетов по результатам обследований с результатами инженерных изысканий, со всеми согласованиями в электронном виде и на бумажном носителе. |
| 1.10. | Исходно-разрешительная документация, предоставляемая заказчиком | Заказчик предоставляет следующие исходно-разрешительные документы:   1. Правоустанавливающие документы на земельные участки. 2. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения или договора на обеспечение необходимыми энергетическими ресурсами или утвержденная заказчиком схема подключения инженерных сетей. 4. -Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на ЗУ 39:05:051002:213;   -Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на ЗУ 39:05:051002:213;  -Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на ЗУ 39:05:051002:213;  -Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на ЗУ 39:05:051002:213;  5. Проектно-сметная документация по объекту «Строительство культурно-досугового центра в пос. Краснофлотское Зеленоградского городского округа» получившая отрицательное заключение государственной экспертизы № 39-1-2-3-013259-2022. |
| 1.11. | Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | Здание одноэтажное без подвала со зрительным залом на 100 посадочных мест общей площадью помещений 300-400 кв.м.  Предусмотреть технический этаж при необходимости. |
| **2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям** | | |
| 2.1. | Состав и объем проектно-сметной документации. | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям. Проектирование выполнить в соответствии:   * Федерального Закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; * Федерального Закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ»; * СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" * СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; * СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр); * СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №970/пр); * СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (Приказ Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр) * СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14); * СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 №860/пр); * СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №266); * СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»; * СП 51.13330.2011. «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №82; * СП 61.13330.2012. «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 №608); * СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №832/пр); * СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»; * СП 72.13330.2017 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; * СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; * СП 77.13330.2016. «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85» (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 №727/пр); * СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №972/пр); * СП 126.13330.2017. «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 №1469/пр); * СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985 №73); * СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2018 №763/пр); * СП 132.13330.2011. «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320); * СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (утв. Приказом Минрегиона России от 05.04.2012 №160); * СП 229.1325800.2014 «Свод правил. Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии»; * СП 250.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод»; * ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; * СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1)»; * «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003); * Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; * Приказ Министерства строительства РФ от 27.02.2015 №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»; * Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Постановление Правительства РФ от 16.09.2016 №925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами»;   В случае актуализации нормативно-правовой базы Подрядчик обязан применять действующий на момент выполнения работ нормативный акт.  В объем проектной документации включить данные (спецификации, экспликации, ведомости, объемы, площади, коммерческие предложения и т.д.) необходимые для выполнения сметного расчета. |
| 2.2. | Схема планировочной организации земельного участка | Схемой планировочной организации земельного участка предусмотреть решения по планировке территории, благоустройству, озеленению.  Предусмотреть размещение объекта с учетом существующего положения и перспективного развития квартала.  Выполнить необходимые мероприятия по благоустройству территории для обеспечения нормального функционирования Объекта.  Предусмотреть устройство проездов и тротуаров от существующей улично-дорожной сети с установкой необходимых технических средств организации дорожного движения.  Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства на территории работ за границами земельного участка под строительство Объекта.  Проектный рельеф участка для проведения работ должен быть решен в привязке к существующим отметкам тротуара, дороги с учетом прилегающей территории, опорной застройки в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями.  В соответствии с Федеральным законом № 443-ФЗ от 29.12.2017 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработать проекты организации дорожного движения на период эксплуатации участков улицы или дороги (по постоянной схеме) и на период введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по улицам или дорогам на срок, превышающий сутки (по временной схеме).  Организовать сбор и отвод поверхностных вод. Раздел «СПОЗУ» выполнить с учетом устройства внеплощадочных инженерных сетей.  Предусмотреть подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно техническим условиям, полученным от эксплуатирующих организаций, заключению о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений и с учетом существующих систем инженерного обеспечения на территории строительства.  Получить заключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений и получить согласования со всеми заинтересованными лицами.  При необходимости предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций и прочих сооружений.  В разделе дополнительно предусмотреть разбивочный чертеж, план организации рельефа и чертежи по ограждению. |
| 2.3. | Архитектурные решения | Здание запроектировать одноэтажным без подвала со скатной кровлей. Планировочная структура двухобъемная – зрительный зал и вспомогательные помещения, в числе которых административное помещение, фойе, вестибюль, гардероб, артистическая, гримерно-парикмахерская, подсобное помещение, санузлы, теплогенераторная, электрощитовая..  Зрительный зал оборудовать сценой и выделенными местами для МГН.  Разработать отдельно в установленном порядке паспорт фасадов объекта и согласовать с Муниципальным Заказчиком. |
| 2.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.  Фундаменты выполнить на основании инженерно-геологических изысканий.  Несущие и самонесущие стены выполнить из ячеистобетонных блоков. Облицовка наружных стен из цветного силикатного кирпича.  Чердачное перекрытие – деревянное.  Крыша – скатная из деревянных элементов, утепленная.  Кровля – металлический профнастил или металлочерепица. |
| 2.5. | Наружные инженерные сети | Инженерные сети разработать согласно техническим условиям на присоединение к инженерным сетям. |
|  | Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений | Определить на стадии проектно-изыскательских работ и технических условий на присоединение к инженерным сетям.  Разработать системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, включающие сети и оборудование.  Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование):  - электроснабжения (включающей снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение)  - водоснабжения (холодное, горячее)  - водоотведения (включающая различные виды канализаций, сбор и ливневых вод, сбор и отвод сточных вод, очистку)  - отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.  - теплоснабжения  - связи (включая радиофикацию, оповещение)  - газоснабжения  Предусмотреть установку светильников классов защиты I, II в здании культурно- досугового центра и светильников класса защиты II для наружного освещения |
| 2.6. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Для МГН обеспечить доступность в здание, оборудованный санузел. Выделить места для МГН в зрительном зале.  Также предусмотреть доступными для инвалидов следующие помещения исполнительского комплекса: зрительный зал, сцена, артистическую, вестибюль, фойе, санузлы и коридоры. |
| 2.7. | Требования о применении технологий информационного моделирования | Проектные мероприятия с применением информационного моделирования и их содержание должны быть разработаны в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы и дальнейшего проведения комплекса строительно-монтажных работ по объекту.  Программное обеспечение и технологии для выполнения информационного моделирования – по выбору Генерального проектировщика.  В целях повышения качества проектной и рабочей документации и исключения проектных ошибок, Проектировщику необходимо разработать цифровые информационные модели проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020. “Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла" (утв. Приказом Минстроя России от 31.12.2020 N 928/пр), а также "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".  В составе ЦИМ ОКС представить базовый файл ЦИМ, содержащий в себе фиксированные разбивочные оси, уровни, проектные абсолютные и относительные координаты.  Модели всех разделов ЦИМ ОКС должны иметь единую систему координат. В свою очередь система координат должна иметь привязку к местной системе координат.  Имена файлов ЦИМ ОКС принять в соответствии с рекомендациями таб. 11.1, СП 333.1325800.2020.  Все элементы и материалы ЦИМ должны иметь единую систему имен, в соответствии с классификатором, утвержденным Минстроем России.  Материалы ЦИМ должны быть предоставлена в электронном виде в формате IFC (версии не ниже IFC4).  Проектировщику необходимо представить Заказчику Регламент наименования элементов и материалов ЦИМ и план выполнения ЦИМ, содержащий основную информацию о структуре ЦИМ, требования к ЦИМ, состав участников, задействованных в рамках проекта. |
| 2.8. | Требования к сметной документации | Сметы составить ресурсным методом «ФЕР-2001 в редакции 2017 г. (приказы Минстроя России №№ 1252/пр - 1286/пр)». |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1. | Потребность в инженерных изысканиях | Генеральный проектировщик своими силами выполняет следующие изыскания:  - топографическая съемка земельных участков с инженерными коммуникациями согласованная с инженерными службами.  Генеральный проектировщик при необходимости проводит актуализацию инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) земельного участка, необходимых для прохождения государственной экспертизы (с учетом внеплощадочных линейных объектов, подъездных путей), в соответствии с требованиями нормативных документов и составление соответствующих отчетов; |
| 3.2. | Согласование проектной документации | 1. При необходимости организовать проведение историко-культурной экспертизы проекта. Контракт на проведения историко-культурной экспертизы со специализированной организацией заключает и оплачивает Генеральный проектировщик, Генеральный проектировщик организует мероприятия по сопровождению документации, в т. ч. устраняет замечания.  2. Согласовать мероприятия по сохранению объекта культурного наследия с Государственной службой охраны объектов культурного наследия.  3. Согласовать паспорт фасада проектируемого здания, проекта ограждения, раскладку и цвет тротуарной плитки в установленном порядке.  4. Согласовать проект компенсационного озеленения, в т.ч. перечётную ведомость зелёных насаждений.  5. Согласовать проектную документацию со всеми службами и ведомствами, выдавшими технические условия.  6. План благоустройства, малые архитектурные формы и технологическое оборудование согласовать с Муниципальным заказчиком.  7. Сдача проектной документации на Государственную экспертизу и в экспертную организацию производится Генеральным проектировщиком по доверенности от Муниципального заказчика. Защиту проектных решений, пояснения, предоставление дополнительных материалов и расчетов Генеральный проектировщик осуществляет самостоятельно по доверенности от Муниципального заказчика.  Всё, предусмотренное в задании на проектирование, входит в стоимость Работ по Контракту, в т. ч. стоимость распечатки всех экземпляров проектной документации, необходимой для получения согласований проекта и стоимость направления документации во все необходимые службы и ведомства.  В случае необходимости получения дополнительных исходных данных, Генеральный проектировщик обязан уведомить об этом Муниципального заказчика, а также получить их своими силами.  Получение дополнительных исходных данных входит в стоимость Работ по Контракту.  Проектировщик подготавливает проектную документацию и документы необходимые для проведения государственной экспертизы.  Оценку соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий национальным стандартам и сводам правил в рамках проведения государственной экспертизы на основании п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 выполнять по Постановлению Правительства Российской Федерации № 985 от 4 июля 2020 года. |
| 3.3. | Объем передаваемой заказчику проектной документации | Проектная и рабочая документация предоставляется Генеральным проектировщиком в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе: 1 (один) экземпляр на электронном носителе должен быть подписан электронной подписью с целью исключения возможности внесения изменений (формат pdf; файлы должны быть сформированы по томам, вложенные листы согласований должны быть представлены в отсканированном виде с печатями); 1 (один) экземпляр на электронном носителе должен быть представлен с возможностью внесения изменений (программы WinRik, Word, Exсel, AutoCad).  Отчеты об изысканиях (в случае актуализации), отчёт об оценке стоимости изымаемых земельных участков и сооружений, отчет об археологических исследованиях представить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF, заверенном электронной подписью Генерального проектировщика.  Электронный вид документации оформить в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.  Материалы ЦИМ должны быть предоставлена в электронном виде в формате IFC (версии не ниже IFC4).  Проектировщику необходимо представить Заказчику Регламент наименования элементов и материалов ЦИМ и план выполнения ЦИМ, содержащий основную информацию о структуре ЦИМ, требования к ЦИМ, состав участников, задействованных в рамках проекта. |