

# ООО «Альба»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 283 от 21 мая 2014 года, выдано  
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

## ТОРГОВО - ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР ПО УЛИЦЕ БЛЮХЕРА, 9 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 3 «Архитектурные решения»

01-2021-АР

Том 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№док.	Подп.	Дата

# ООО «Альба»

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 283 от 21 мая 2014 года, выдано НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

## ТОРГОВО - ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР ПО УЛИЦЕ БЛЮХЕРА, 9 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 3 «Архитектурные решения»

012-2020-AP

Том 3

Генеральный директор

З.И. Сичинава

Главный инженер проекта

А.О. Гуриков

г. Пермь, 2021г

# 1. Содержание

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4	5
1	01-21-АР.С	1Содержание	2-3	на 2 л.
2	01-21-АР.ТЧ	<b><u>2Текстовая часть</u></b>	4	на 11 л.
3		2.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	4	
4		2.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	5	
5		2.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7	
6		2.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	8	
7		2.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9	

**01-2021-АР**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гуриков			02.21
Разраб.		Плотников			02.21
Н.КОНТР.		Гуриков			02.21

Архитектурные решения

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Альба»		

						3	
№ п/п	Обозначение	Наименование			Стр.	Прим.	
8		2.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения			10		
9		2.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей			11		
10		2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия			11		
11		2.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)			11		
12		2.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения			12		
13		2.9 Перечень терминов и принятых сокращений			12		
14		2.10 Нормативно-технические документы, использованные для разработки проекта			13		
15		2.11 Лист регистрации изменений			14		
16	04-20-АР.ГЧ	<b><u>3Графическая часть</u></b>			15	на 7 л.	
17	Лист 2	Фасад 2/1-4, фасад А-И, фасад 10-5, фасад И-В, фасад В-А М1:200, Разрез 3-3, ведомость отделки фасадов, эскиз стеклянного козырька М1:50			16		
18	Лист 3	План цоколя на отм. -3.200			17		
19	Лист 4	План на отм. +0.350			18		
20	Лист 5	План на отм. +4,850			19		
21	Лист 6	План кровли			20		
22	Лист 7	Разрез 1-1; разрез 2-2			21		

## 2. Текстовая часть

### 2.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Земельный участок под застройку расположен в г. Пермь и ограничен с южной стороны ш. Космонавтов, с северной, восточной и западной сторон – существующей многоквартирной жилой застройкой.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +121,50 м по топографической съемке. Уровень чистого пола 1-го этажа, принята отметка +0,350 м, что соответствует абсолютной отметке 121,85 м.

Проектируемое здание Торгово-Выставочного Центра (ТВЦ) отдельно стоящее, имеет 2 надземных этажа и цокольный этаж. Здание без устройства чердака.

Здание имеет в плане неправильную форму с габаритными размерами 62,04 x 37,29 м.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарной техники до верха парапета крыши 12,950 м.

Высота 1-го, 2-го и 3-го этажей принята в проекте 4,5 м; цокольного этажа – 3,55 м.

Функционально здание разделено на 2 пожарных отсека перекрытием на отм. +0,380:

- пожарный отсек №1 - торгово-выставочный центр, расположенный на 1-м, 2-м этажа (по периметру отверстия эскалатора размещены противопожарные шторы);
- пожарный отсек №2- автостоянка, расположенная в цокольном этаже.

Въезд на автостоянку осуществляется с планировочной отметки уровня земли с устройством ramпы уклоном 10° внутри здания в осях И-Ж/5-6. Уклон ramпы согласно п.5.1.31 СП 113.13330.2016.

Вход/выход из цокольного этажа осуществляется в осях И-Ж/9-10, Ж-Д/4, Е-Д/(1/1), устройством ступеней внутри здания.

Второй выход из цокольного этажа в осях И-Ж/5-7 с устройством пандуса уклоном 8% доступным для МГН согласно п. 6.2.9 СП 59.13330.2020.

На цокольном этаже здания (отм. -3,200) расположены:

- автостоянка на 18 машиномест;
- технические помещения (станция АПТ, водомерный узел, электрощитовая, венткамера, воздухозаборная камера, ИТП).
- лестничная клетка, тамбур - шлюз, с/у, кордор.

Вход в здание ТВЦ осуществляется на уровне 1-го этажа с планировочной отметки уровня земли без устройства ступеней и пандуса в осях А/2-3.

На 1-м этаже здания (отм. +0,358)

расположены: - выставочный зал;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	уровня земли без устройства ступеней и пандуса в осях А/2-3. На 1-м этаже здания (отм. +0,358) расположены: - выставочный зал;														
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2021-AP								
									ГИП			Гуриков					
									Разраб.			Плотников			06.20		
									Н.контр			Гуриков					

- санитарно-бытовые помещения для посетителей и персонала ТВЦ (с/у мужской, с/у женский, с/у для МГН, комната уборочного инвентаря),  
 - тамбур, лестничная клетка, тамбур - шлюз.  
 На 2 этаже здания (отм. +4,858) расположены:

- выставочный зал;  
 - санитарно-бытовые помещения для посетителей и персонала ТВЦ (с/у мужской, с/у женский, с/у для МГН, комната уборочного инвентаря),  
 - тамбур, тамбур – шлюз, лестничная клетка, диспетчерская.  
 На неэксплуатируемой кровле запроектированы:

- помещение венткамеры;  
 - лестничная клетка.

Вертикальная связь торгово-выставочных этажей осуществляется с помощью 1 эскалатора в осях Б-Г/2-3, а также трёх лестниц, расположенных в осях Б-В/3-4, В-Г/1/1-1, Е-Д/8-9. Загрузка экспонатов выставочных пространств 2-го этажа осуществляется по грузовому подъемнику в осях Е-5.

## 2.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с «Техническим заданием на проектирование объекта» на одного посетителя в здании ТВЦ установлены следующая норма:

- 35 м<sup>2</sup> /чел выставочной площади.

Количество человек для расчета маш/мест на автостоянке и санитарных приборов принято:

- посетители выставочных зон – 82 чел.;  
 - персонал торговых помещений и выставочных зон – 10 чел. в смену.

Расчетное количество маш/мест для проектируемого здания ТВЦ принято на основании СП 42.13330.2016 и составляет 17 маш/мест, в т.ч.:

- 2 маш/места для торговых помещений 1-го этажа (из расчета 1 маш/место на 30-35 м<sup>2</sup> торговой площади);  
 - 14 маш/мест для выставочных зон (из расчета 1 маш/место на 6-8 посетителей).

Фактическое количество маш/мест на автостоянке – 18 маш/мест.

Высота помещений 1-го этажа в чистоте составляет 4,2 м; 2-го этажа – 4,2 м; (п. 4.5\* СП 118.13330.2012).

При всех наружных входах для посетителей предусмотрено устройство тамбуров на уровне входа в соответствии с п. 4.24 СП 118.13330.2012 и п.5.1.7 СП 59.13330.2020:

- тамбур в осях 2-3/А-Б на отм. +0,350 (2,69-1,69 х 6,66 м – переменная глубина х ширина);

В здании предусматривается установка 1-го пассажирского лифта (п. 4.11\* СП 118.13330.2012):

- лифт в осях А/4 с габаритными размерами кабины 1,1 х 2,1 м (ширина х глубина).

Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения до двери ближайшего пассажирского лифта не превышает 60 м (п. 4.14 СП 118.13330.2012).

В здании предусматривается установка 1-го шахтного подъемника для подъема груза в осях Е-5.

Санитарно-бытовые помещения для посетителей и персонала торгово-выставочной части здания предусмотрены отдельно мужские и женские..

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	<p>01-2021-AP</p>						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2

Расчетное количество санитарных приборов для посетителей и персонала здания ТВЦ принято в соответствии с п.5.41 СП 118.13330.2012.

Требуемое количество унитазов для мужчин (посетителей) составляет 1 шт., писсуаров – 1 шт., умывальников – 1 шт.

Требуемое количество унитазов для женщин (посетителей) составляет 1 шт., умывальников – 1 шт.

Соотношение мужчин и женщин при расчете санитарных приборов принято 1:1 (п.5.40 СП 118.13330.2012).

В составе блока санитарно-бытовых помещений для посетителей предусмотрено устройство санузлов для МГН и помещений для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря (отм. +0,350, отм. +4,850).

Стоянка автомобилей отделена от торгово-выставочной части здания противопожарным перекрытием 1-го типа (REI 150) и противопожарными стенами 1-го типа (REI 150) в соответствии с п. 4.3 СП 113.13330.2016 и п. 6.11.7 СП 4.13130.2013.

Габариты маш/мест приняты в соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2016:

- 5,3 x 2,5 м – для автомобилей класса В и С;

- 6,0 x 3,6 м – для автомобилей инвалидов, пользующихся креслами- колясками.

Высота помещения автостоянки на отм.-3,200 соответствует п. 5.1.20 СП 113.13330.2016 и принята в проекте 3,250 м.

Проектом предусматривается устройство одной прямолинейной однопутных ramпы с планировочной отметки земли (отм. -2,050) на уровень цокольного этажа (отм.-3.200) в соответствии с п.5.1.28 СП 113.13330.2016. Продольный уклон ramп принят 10°, поперечный уклон – не более 6%. Ширина проезжей части ramпы принята 3,5 м (5.1.31 СП 113.13330.2016).

Пути движения автомобилей внутри стоянки оснащены указателями, ориентирующими водителя (п. 6.4.5 СП 113.13330.2016). Светильники, указывающие направление движения, установлены у поворотов, на ramпах, на въездах и выездах, на входах в торгово-выставочную часть здания, на входах в лестничные клетки. Указатели направления движения установлены на высоте 2,0 и 0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов автомобилей.

Высота ограждений лестничных площадок и маршей принята в проекте 0,85-0,92 м (п.6.16 СП 118.13330.2012). Число ступеней в одном марше между площадками не менее 3 и не более 16 (п.6.10 СП 118.13330.2012). Размер проступей 0,3 м, подступенок – 0,15 м (п.6.11 СП 118.13330.2012).

Выходы на кровлю осуществляются через лестничную клетку в осях Е-Д/8-9 и по наружной пожарной лестнице в осях Г - 1/1 (п.7.3 СП 4.13130.2013).

Роль ограждения выполняет парапет высотой не менее 600мм от уровня кровли.

Сводные технико-экономические показатели см. таблицу 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	эт.	3
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1750
3	Строительный объем, в том числе: - выше отм. 0,000 - ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	19 000 15 816,8 3 183,2
4	Общая площадь здания, в том числе: - цокольный этаж - 1 этаж - 2 этаж	м <sup>2</sup>	4197 955,67 1572,96 -1668,37
5	Полезная площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	3680,67

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2021-AP	Лист	
								3

	- цокольный этаж - 1 этаж - 2 этаж		728,6 1379,78 1572,29
6	Расчетная площадь здания, в том числе: - цокольный этаж - 1 этаж - 2 этаж	м <sup>2</sup>	3829,61 719,0 1547,59 1563,02
7	Количество машиномест автостоянки	шт.	18

По пожарно-технической классификации здание относится к следующим классам:

- уровень ответственности - II (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - C0.

Классы функциональной пожарной опасности здания:

- торгово-выставочные помещения - Ф 3.1;
- встроенная автостоянка - Ф 5.2.

## 2.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Выбор инженерно-технического оборудования выполнен с учетом требований федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В проекте применены следующие решения:

- рациональное объемно-планировочное решение здания, обеспечивающее наименьшую площадь наружных ограждений, минимальное количество наружных углов;
- устройство регулируемого приточного клапана в конструкции оконного блока обеспечивает приток наружного воздуха;
- наружные двери зданий выполнены утепленными;
- предусмотрено утепление полов по грунту в зонах его примыкания к наружным стенам, путем укладки по контуру утеплителя.

Наружные стены - из стеновых сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

Применен утеплитель ПЕНОПЛЭКС в совмещенном покрытии кровли общей толщиной 140 мм

Проектом предусмотрена установка ПВХ - оконных блоков с распашными створками и с поворотно-откидными устройствами, со стеклом и стеклопакетом, обеспечивающие нормируемое сопротивления теплопередаче и оборудование устройствами для постоянного притока наружного воздуха.

### Уровень теплозащиты ограждающих конструкций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.									01-2021-AP		Лист
													4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								



Наименование	Описание технических решений	Приведенное сопротивление теплопередаче, $\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} / \text{Вт}$
Наружные стены	1. Сэндвич-панели стеновые $\delta = 0,150 \text{ м}$	3,09
Покрытие	1. Гидроизоляция - ПВХ-мембрана Пластфоил F1,2 2. Разделительный слой - Контролит; 3. Лист ХЦП ЛПН 1750x1250x10 - 2x10мм; 4. Теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС ГЕО - 140мм;  5. Пароизоляция - наплавляемая Икопал Н-4;  6. Уклонообразующий слой из мелкозернистого бетона; 7. Монолитный железобетон $g = 2500 \text{ кг/м}^3$ , $\delta = 0,250 \text{ м}$	4,81
Окна и витражи	1. Двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из стекла с твердым селективным покрытием и заполнением аргоном в алюминиевых переплетах	0,7

## 2.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Согласно п. 7 «Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений», к показателям, характеризующим выполнение требований энергетической эффективности, относятся показатели, характеризующие годовые удельные величины расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, в том числе:

- нормируемые показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, а также максимально допустимые величины отклонений от нормируемых показателей;

- показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2021-AP			5

Проектирование объекта осуществлено с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в СП 50.13330.2012, в целях обеспечения:

- заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования;
- тепловой защиты;
- защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;
- эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- необходимой надежности и долговечности конструкций.

Долговечность ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций.

В соответствии со ст. 13 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

### **2.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Внешний вид здания представляет собой простой двухэтажный объем, с выделением первого этажа небольшим заглублением. Главный фасад здания выделен витражными конструкциями со стороны ул. Шоссе Космонавтов.

Северный, восточный и западный фасады выдержаны простым современным приемом чередования вертикальных окон, не создавая «сетки».

Отделка фасадов – сэндвич-панели. Отделка цоколя – штукатурка по системе мокрый фасад.

Дверные и оконные профили запроектированы из алюминиевого профиля в темно-сером цвете.

Реклама на фасаде расположена в специально предусмотренных местах.

Интерьер обусловлен формой пространства выставочных этажей.

### **2.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Для заполнения световых проемов использованы оконные блоки из пятикамерного ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, а также алюминиевые витражи в «тёплом» исполнении с однокамерным стеклопакетом.

Наружные входные двери запроектированы алюминиевые в «тёплом» исполнении с остеклением по ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	<p><b>01-2021-AP</b></p>						Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Двери категорируемых помещений сертифицированные противопожарные металлические индивидуального изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53307-2009.

Материалы отделки выставочной зоны:

- стены без отделки;
- керамогранитная плитка;
- потолки без отделки.

Материалы отделки санитарно-бытовых помещений:

- отделка стен из керамической плитки;
- отделка пола из полированного керамогранита;
- подвесной металлический кассетный потолок 600х600мм.

Материалы отделки технических помещений:

- стены без отделки;
- отделочный слой полов – наливное покрытие;
- отделка потолков – покраска водоэмульсионной краской.

Материалы отделки автостоянки:

- стены без отделки;
- пол бетонный;
- потолок без отделки.

Отделка полов на путях эвакуации – из полированного керамогранита. Отделка стен, потолков и пола на путях эвакуации (в лестничных клетках) отвечает пожарным требованиям и выполнена из негорючих материалов (НГ).

Финишный слой допускается корректировать на усмотрение заказчика при выполнении требований к отделке на путях эвакуации.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

Внутренние двери выполнены по ГОСТ 475-2016 «Блоки деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

## 2.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение предусматривается в помещениях с постоянными рабочими местами в соответствии с п.7.2 СП 118.13330.2012:

Коэффициент естественной освещенности соответствует нормативным значениям по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»); СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.							<b>01-2021-AP</b>	Лист <b>7</b>
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

При разработке проектной документации руководствовались требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечивается благодаря:

- рациональному архитектурно — планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- виброизоляции инженерного и санитарно—технического оборудования;
- применение современного оборудования с низким уровнем шума.

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями запроектированы таким образом, чтобы в них при строительстве отсутствовали и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности, которые резко снижают звукоизоляцию ограждений (п.9.17 СП 51.13330.2011).

Конструктивные решения элементов здания ТВЦ (герметизация мест пропуска трубопроводов и вентиляционных каналов через конструкции, размещение тепловой изоляции, использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей и т.п.) предусматривают защиту от проникновения грызунов (п.8.34 СП 118.13330.2012).

Для инженерных систем технических помещений применяется современное оборудование с низкими уровнями шума. При получении оборудования рекомендуется произвести натурные замеры уровней звукового давления в ходе эксплуатации здания на предмет соответствия нормативным показателям. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий обеспечивается обязательным сертифицированием оборудования по ГОСТ.

## 2.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Светоограждение здания ТВЦ проектом не предусматривается.

## 2.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Стены помещений имеют отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Их окрашивают красками и используют иные отделочные материалы, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение.

В помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0.7-0.8 (бледно-голубой, бледно-зеленый), на северные румбы – теплые тона (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый) с коэффициентом отражения 0.7-0,6. Отдельные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	01-2021-AP						Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



## 2.10 Нормативно-технические документы, использованные для разработки объекта

Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными и нормативно-техническими документами:

1. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009»;
2. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНИП 21-02-99\*»;
3. СП 17.13330.2017 "Кровли". Актуализированная редакция СНИП II-26-76;
4. СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНИП 23-02-2003;
5. СП 51.13330.2011"Защита от шума". Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003;
6. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНИП 35-01-2001;
7. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНИП 2.09.04-87»;
8. ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»;
9. ГОСТ 25772-2021 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия»;
10. СП 52.13330.2016 « Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНИП 23-05-95\*»;
11. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
13. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
14. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
15. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
16. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;
17. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-2021-AP

Лист

10

## 2.11 Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ докум.	Входящий № сопроводительного докум. и дата	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-2021-AP

Лист

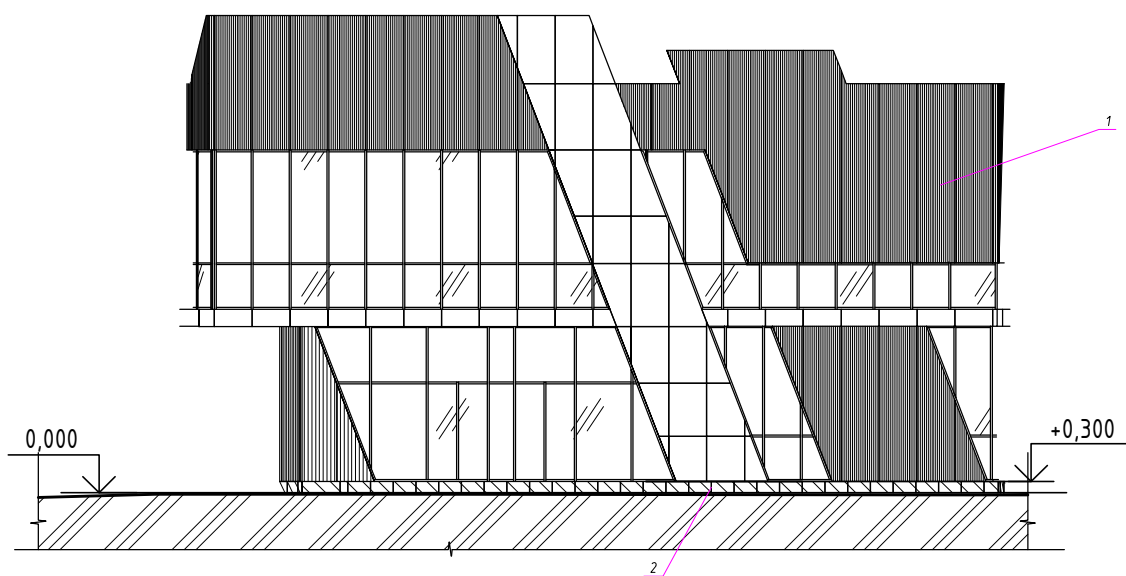
11

3. Графическая часть

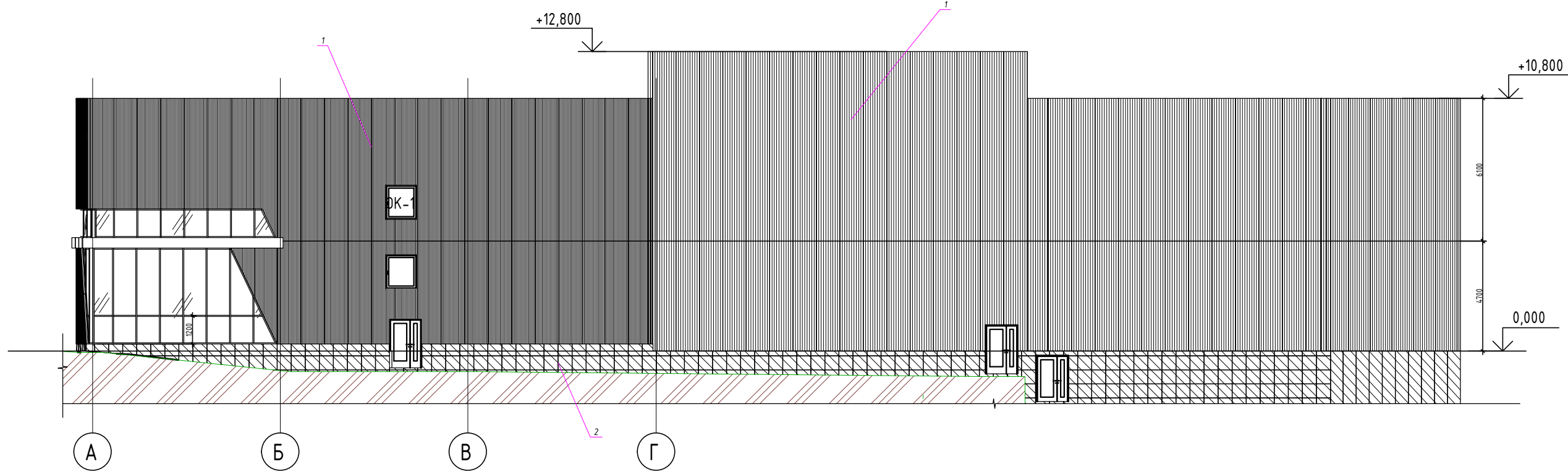
Взам. инв.		Подп. и дата									
Инв. № подл.						01-20201-AP	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись			Дата	П	1	8
	ГИП		Гуриков					02.21	ООО «АЛЬБА»		
	Разраб.		Плотников					02.21			
	Н.КОНТРО.		Гуриков					02.21			
						Графическая часть					



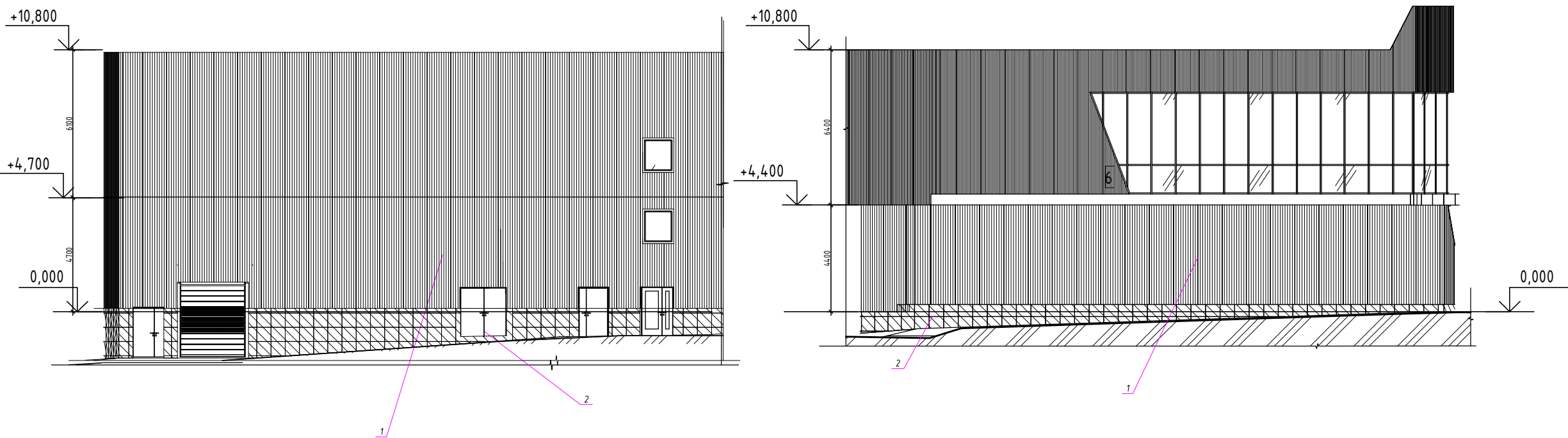
Фасад 2/1-4 М1:200  
(вдоль осей А/1)



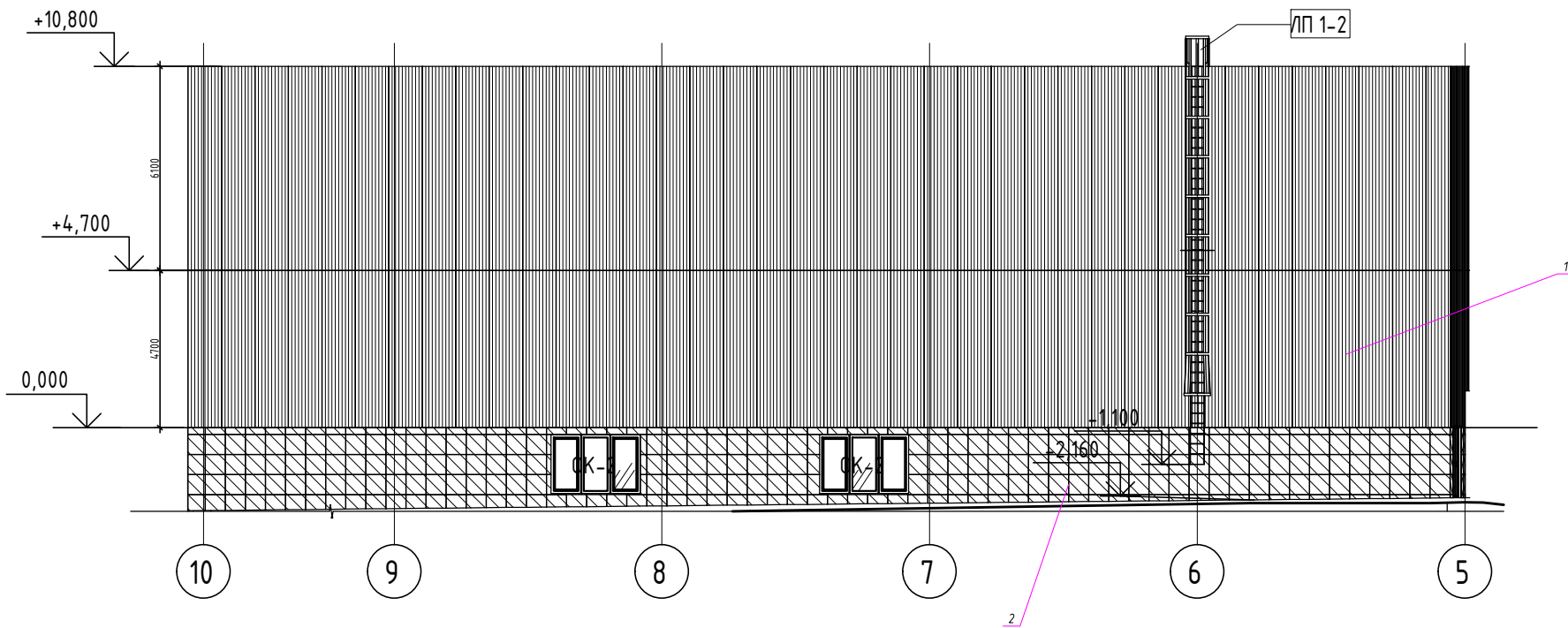
Фасад А-И М1:200  
(вдоль осей 4/10)



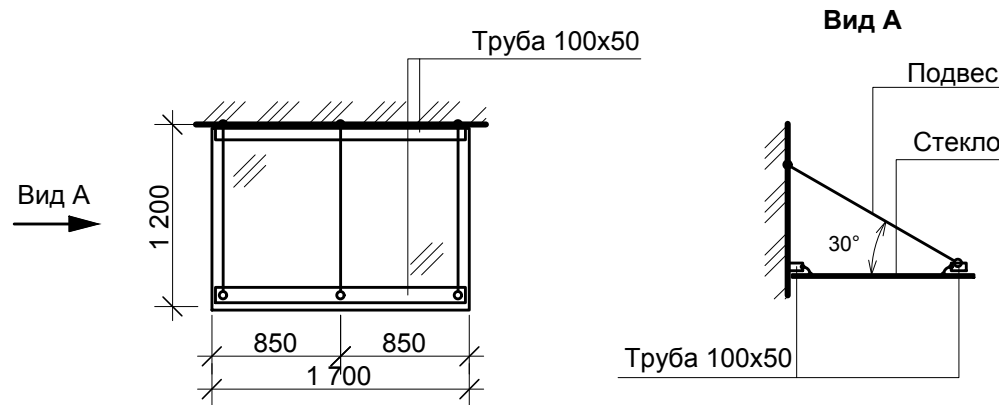
Фасад И-В М1:200  
(вдоль оси 1/1)



Фасад 10-5 М1:200  
(вдоль оси И)



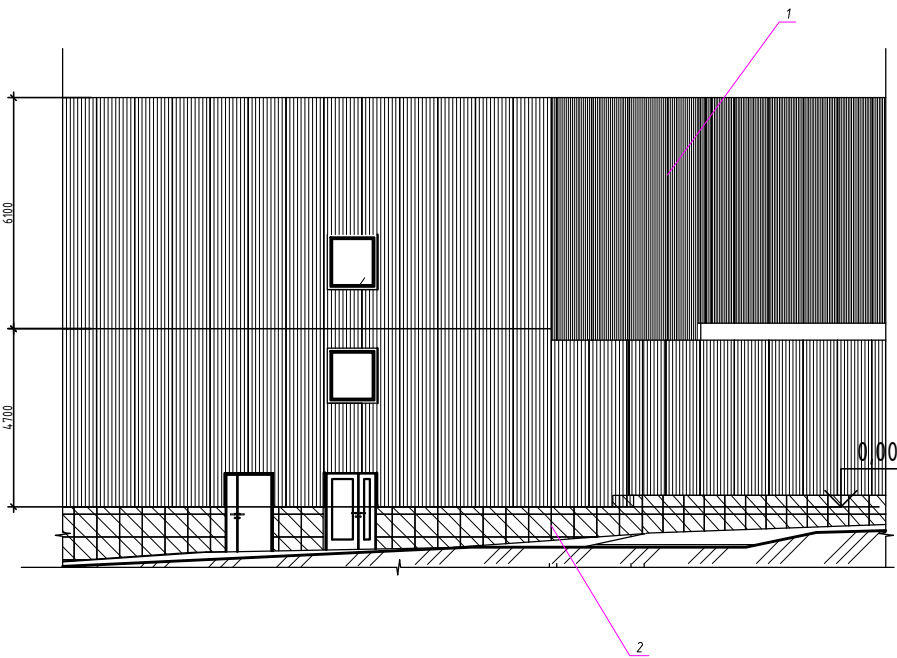
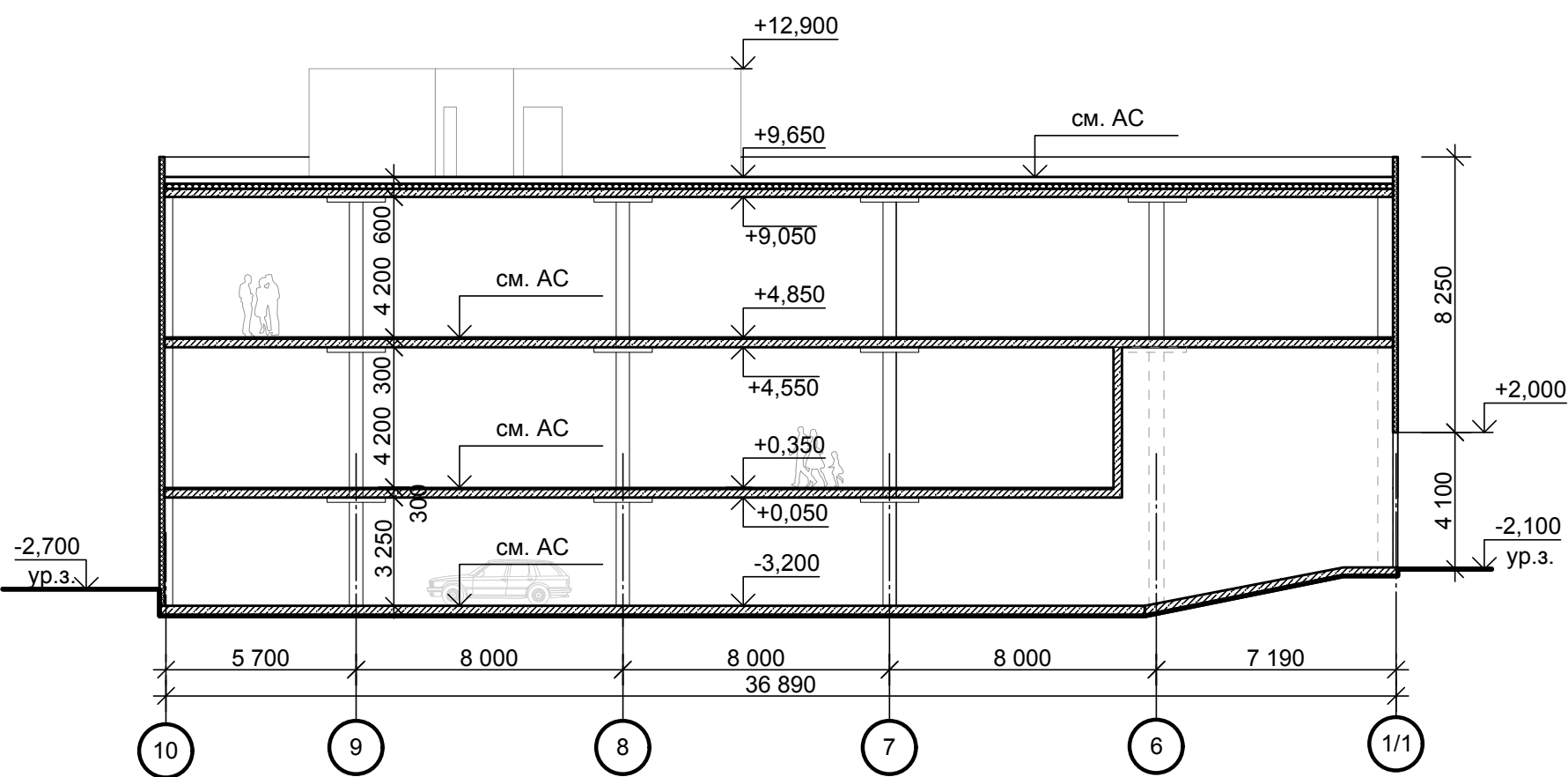
Эскиз стеклянного козырька М1:50



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Копер	Усл. обозначение
1	Наружные стены	Сэндвич-панель		
2	Наружные стены	Штукатурка по системе мокрый фасад	RAL7043	
3	Наружные стены		RAL7043	
4	Окна, витражи, входные двери	Стекло прозрачное		
		ПВХ профиль	RAL7043	
		Алюминиевый профиль	RAL7043	
		Пленка с зеркальным эффектом		
5	Металлические ограждения, наружные лестницы	Окраска эмалью по оштукатуренной поверхности за 2 раза	RAL7043	
6	Ворота		RAL7043	

Разрез 3-3



							01-2021-AP
							Торгово - выставочный центр по улице Блюхера, 9 в Дзержинском районе. Корректировка 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
ГИП		Гуриков			02.21		
						Архитектурные решения	Стадия Лист Листов
						П 2	
Разработал	Плотников				02.21	Фасад 2/1-4, фасад А-И, фасад 10-5, фасад И-В, фасад В-А М1:200, разрез 3-3, ведомость отделки фасадов, эскиз стеклянного козырька М1:50	
Н.контр.	Гуриков				02.21		





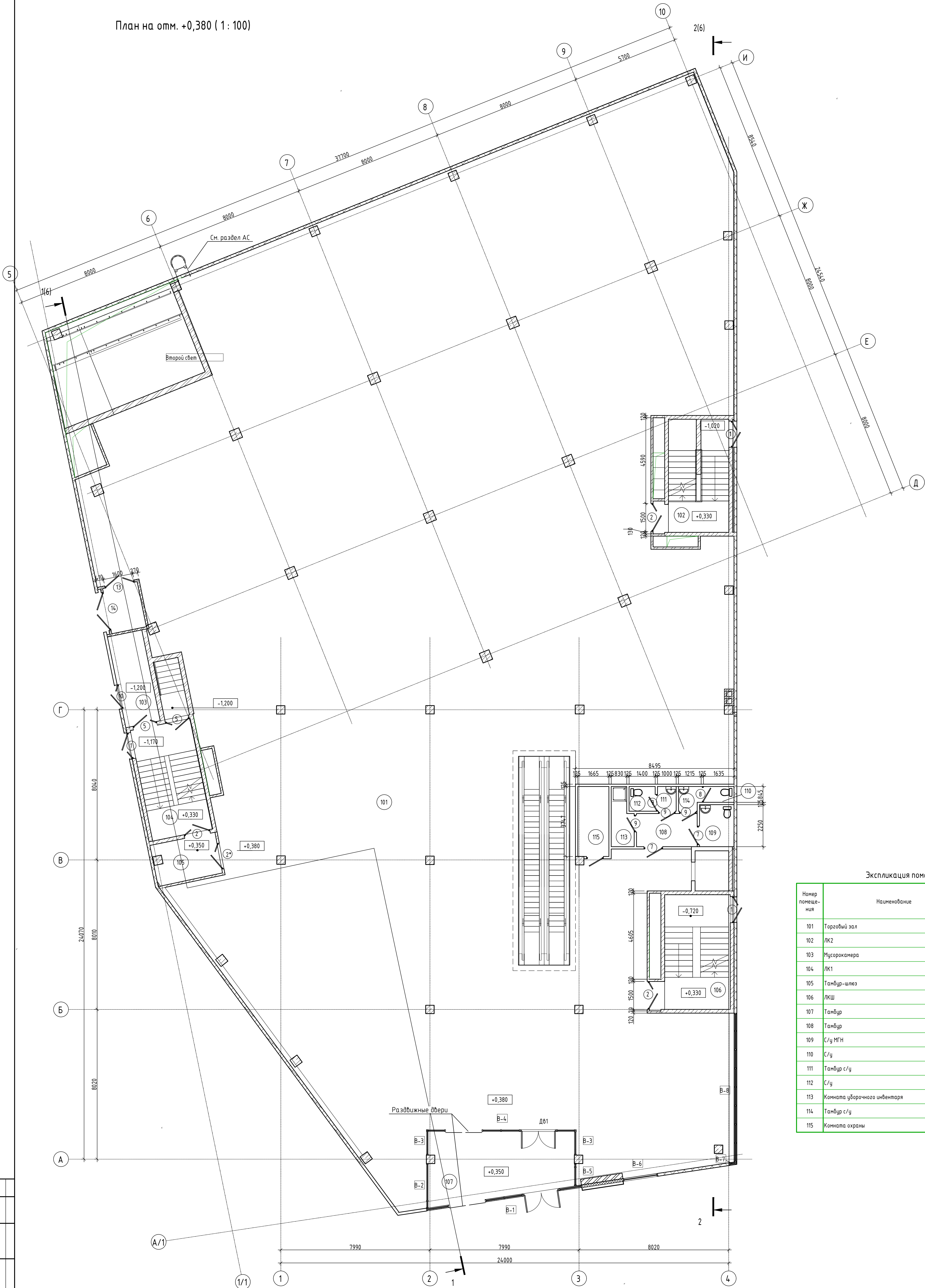
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
001	Автостоянка на 18 м/мест	754,34	В1
002	ЛК	16,94	
003	Помещение АТП	18,37	
004	Водомерный узел	12,52	
005	Электрощитовая	9,70	В4
006	Венткамера	12,09	В4
007	Воздухозаборная камера	2,85	
008	Тамбур-шлюз (зона безопасности, загрузка)	18,80	
010	С/у	2,19	
011	С/у	2,09	
013	ЛК	11,08	
014	Коридор	10,38	
015	Комната уборочного инвентаря	4,69	
016	ИТП	15,00	Д

01-2021 - АР					
Торгово-выставочный центр по ул. Блюхера, 9 в Дзержинском районе.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Плотников		04.21		
Проверил	Гуриков		04.21		
И.контр.	Ушакова		04.21		
Торгово-выставочный центр.				Стация	Лист
План на отм. -3,200				II	2
				000 "Альда"	



План на отм. +0,380 ( 1 : 100)



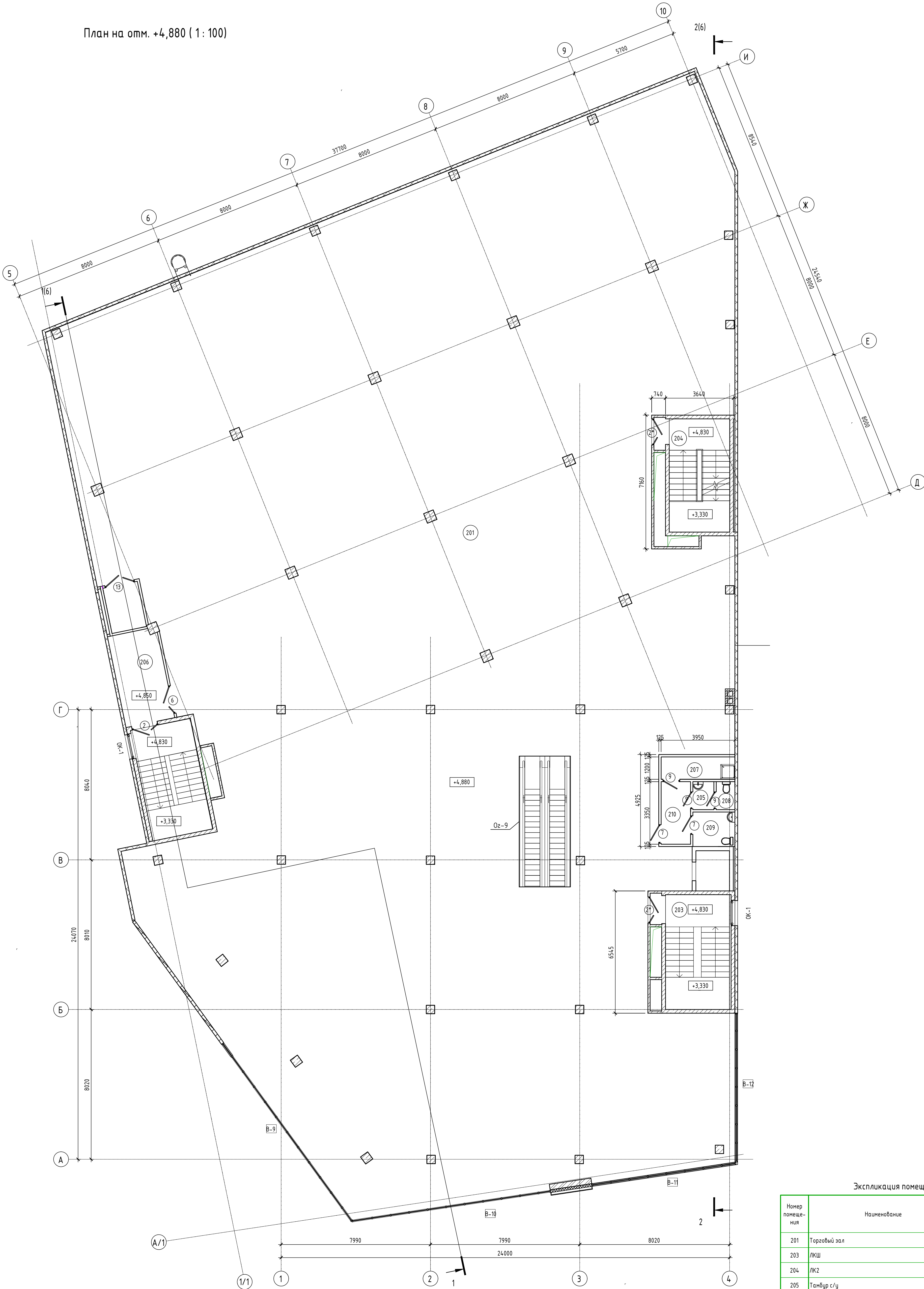
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме-ще-ния
101	Торговый зал	1412,2	
102	ЛК2	18,65	
103	Мусорокамера	13,83	
104	ЛК1	19,95	
105	Тамбур-шлюз	7,56	
106	ЛКШ	21,59	
107	Тамбур	15,95	
108	Тамбур	5,76	
109	С/у МГН	4,16	
110	С/у	1,38	
111	Тамбур с/у	1,32	
112	С/у	1,85	
113	Комната уборочного инвентаря	3,38	
114	Тамбур с/у	1,51	
115	Комната охраны	6,24	

Примечания:  
Устройство витражей см. раздел 01-2021-АС

						01-2021 - АР		
						Торгово-выставочный центр по ул. Блюхера, 9 в Дзержинском районе.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Торгово-выставочный центр.	Стация	Лист
Выполнил	Плотников				04.21		II	3
Проверил	Гуриков				04.21	План на отм. +0,380	000 "Альба"	
И.контр.	Ушакова				04.21			

План на отм. +4,880 ( 1 : 100)



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
201	Торговый зал	1575,76	
203	ЛКШ	21,59	
204	ЛК2	19,63	
205	Тамбур с/у	1,69	
206	Зона безопасности МГН	13,05	
207	Комната уборочного инвентаря	4,74	
208	С/у	1,50	
209	С/у МГН	4,38	
210	Тамбур с/у	5,28	

- Примечания:  
1. Устройство витражей см. раздел 01-2021-АС  
2. Устройство ограждения эскалатора см. раздел 01-2021-АС

						01-2021 - АР		
						Торгово-выставочный центр по ул. Блюхера, 9 в Дзержинском районе.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Торгово-выставочный центр.	Стация	Лист
Выполнил	Плотников		04.21		04.21		II	4
Проверил	Гуриков							
И.контр.	Ушакова		04.21			План на отм. +4,880	000 "Альда"	



Гидроизоляция – ПВХ-мембрана Пластифол F 1,2 INDUSTRY – Г1
Разделительный слой – Контроллит
Теплоизоляция PIR пилла – 80мм
Стойка факхверка с заполнением мин. ватой 70–80кг/м3–80мм
Профлист НС–21
Теплоизоляция – 150мм
Вентилируемый фасад из композитных панелей

Гидроизоляция – ПВХ-мембрана Пластифол F 1,2 INDUSTRY – Г1
Разделительный слой – Контролль
Сборная стяжка из листов ХЦЛ ЛПН 1750х1100х10мм – два слоя
Теплоизоляция Пеноплэкс ГЕО – 140
Пароизоляция – наплавляемая Икопал Н – 4
Уклонообразующий слой
Монолитная ж.б. плиты покрытия – 250

Гидроизоляция – ПВХ-мембрана Пластифол F 1,2 INDUSTRY – Г1
Разделительный слой – Контролит
Теплоизоляция PIR плита–80мм
Стойка фальшбруса с заполнением мин. ватой 70-80кг/м3–80мм
Сэндвич панель –150мм

Гидроизоляция – ПВХ-мембрана Пластфол F 1,2 INDUSTRY – Г1
Разделительный слой – Контролп
Сборная стяжка из листов ХЦЛ ЛПН 1750х1100х10мм – два слоя
Теплоизоляция Пеноплекс ГЕО – 140
Пароизоляция – напыляемая Икопал Н – 4
Уклонообразующий слой
Монолитная ж.б. плиты покрытия – 250

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Приме- чание
	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 50х2,5, L=1200мм, шт.	37		
	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 50х2,5, м.п.	44		
	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 50х2,5, L=200мм, шт.	37		
	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 25х2, м.п.	88		
4		- 4х150х150, шт.	37		

1. Спецификация на устройство кровли см. на листе 5.2.
2. Все стальные конструкции обработать ГФ-021 и ПФ-115 за 2 раза
3. Для прохода пожарных подразделений ходовые мосты использовать из бетонной плитки толщиной 30мм, плитку укладывать на дополнительный слой мембраны с подложкой из геотекстиля плотностью 300-400г/м2
4. Для обслуживания оборудования ходовые мосты выполнять из ПВХ плит

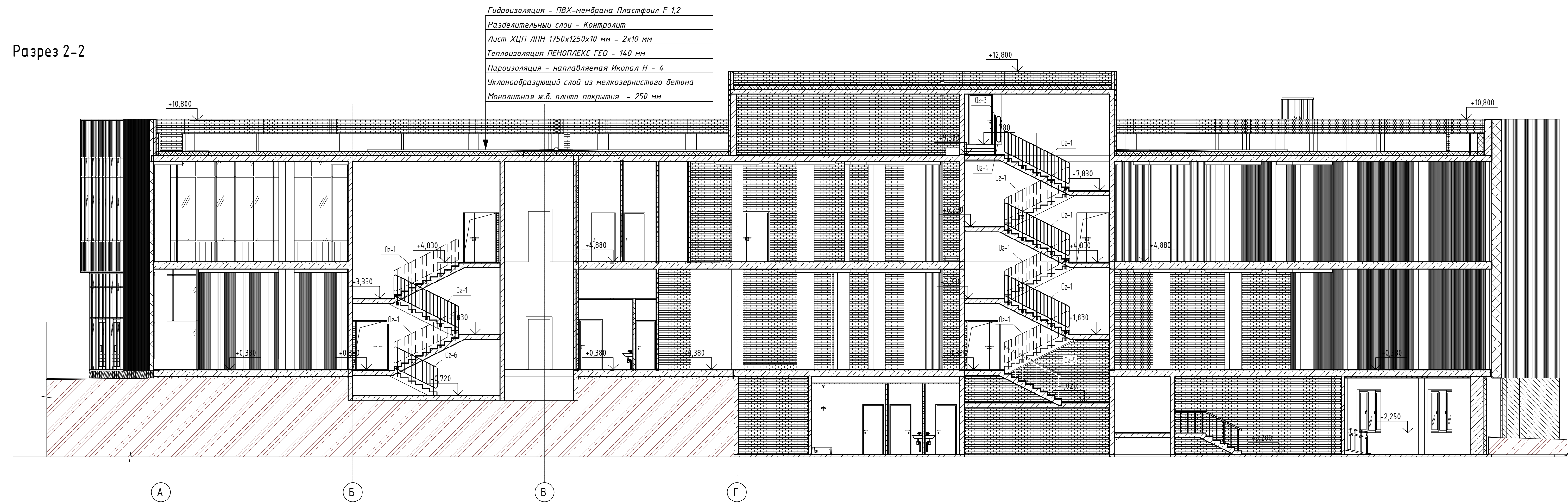
						01-2021 – АР			
						Торгово-выставочный центр по ул. Биязера, 9 в Дзержинском районе.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Торгово-выставочный центр.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Исмагилова			06.21		II	5.1	
Проверил		Гуриков			06.21				
Н.контроль		Ушакова			06.21	План кровли. План помещений	ООО "Альда"		

Формат A1K

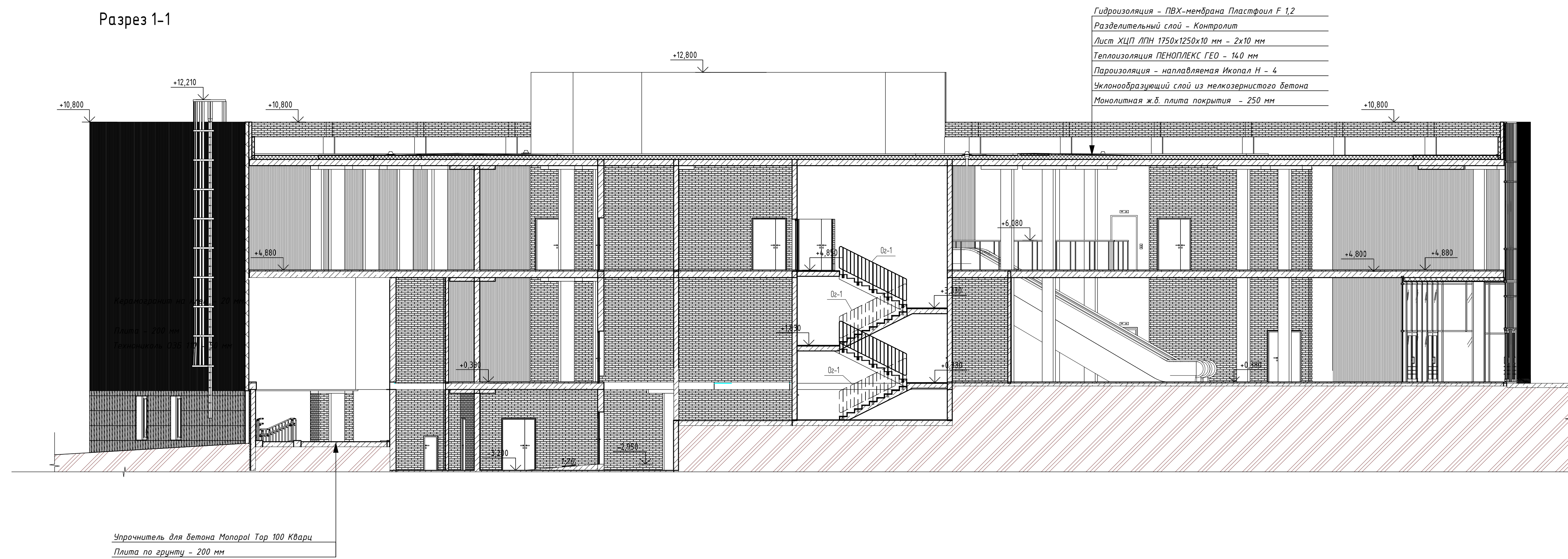
[illegible]



Разрез 2-2



Разрез 1-1



Примечание:  
Устройство ограждений см. раздел 01-2021-АС

						01-2021 – AP			
						Торгово-выставочный центр по ул. Блюхера, 9 в Дзержинском районе.			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Торгово-выставочный центр.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ушакова			04.21		П	6	
Проверил		Гуриков			04.21				
Н.контроль		Ушакова			04.21	Разрез1-1, 2-2	000 "Альба"		

