

Республика Бурятия г. Улан-Удэ
Общество с ограниченной ответственностью



ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство культурно-досугового центра в у. Дутулур»

Раздел 3

Архитектурные решения

СИ-2021-07-02-АР

*г. Улан-Удэ
2022*

Республика Бурятия г. Улан-Удэ
Общество с ограниченной ответственностью



Архитектурно-инжиниринговая компания

"СИСТЕМИНЖИНИРИНГ"

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство культурно-досугового центра в у. Дутулур»

Раздел 3

Архитектурные решения

СИ-2021-07-02-АР

Генеральный директор

С.В. Грицанов

Главный инженер проекта

А.С. Бузин

*г. Улан-Удэ
2022*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
СИ-2021-07-02-АР-С	Содержание	2
СИ-2021-07-02	Состав проектной документации	3
СИ-2021-07-02-АР	Текстовая часть	4-9
	Прилагаемые листы	
	Фасады в осях А-В, В-А, 1-13, 13-1	10
	Фасады в осях А-В, В-А, 1-13, 13-1	11
	План первого этажа на отметке 0,000, Разрез 1-1, Экспликация элементов заполнения дверных проемов	12
	Ведомость отделки 1 этажа, Экспликация полов, Спецификация элементов заполнения оконных проемов, Спецификация витражей, Спецификация подоконных досок	13

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.		

						СИ-2021-07-02-АР-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Штурмина					П	1	1
Н.контроль		Грицанов					ООО «СистемИнжиниринг»		
ГИП		Бужин							

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	СИ-2021-07-02-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СИ-2021-07-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	СИ-2021-07-02-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	СИ-2021-07-02-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	СИ-2021-07-02-ИОС 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.а	СИ-2021-07-02-ИОС 5.а	Подраздел а. Система электроснабжения	
5.б	СИ-2021-07-02-ИОС 5.б	Подраздел б. Система водоснабжения	
5.в	СИ-2021-07-02-ИОС 5.в	Подраздел в. Система водоотведения	
5.г	СИ-2021-07-02-ИОС 5.г	Подраздел г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.д	СИ-2021-07-02-ИОС 5.д	Подраздел д. Сети связи	
5.е	СИ-2021-07-02-ИОС 5.е	Подраздел е. Система газоснабжения	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
5.ж	СИ-2021-07-02-ИОС 5.ж	Подраздел ж. Технологические решения	
6	СИ-2021-07-02-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	СИ-2021-07-02-ПОД	Раздел 7. Проект организации демонтажа	НЕ ТРЕБУЕТСЯ
8	СИ-2021-07-02-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	СИ-2021-07-02-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	СИ-2021-07-02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 ¹	СИ-2021-07-02-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
10 ²	СИ-2021-07-02-ТБЭ	Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	СИ-2021-07-02-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СИ-2021-07-02-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бузин			
Н.контроль		Грицанов			
ГИП		Бузин			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СистемИнжиниринг»		

б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Все основные объемно- планировочные решения приняты в соответствии с:
 -СП 118.13330.2012 *Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1-4).*

-СП 309.1325800.2017 *Здания театрально- зрелищные. Правила проектирования.*

За основу архитектурного объемно- планировочного решения взята смешанная система планировки помещений.

Вход в здание осуществляется через вестибюль- фойе, в котором находится комната охраны с душевой и сан. узлом, касса и гардероб. Из вестибюля- фойе можно попасть по коридору в театральный зал на 113 мест, так же этот коридор ведет в сан.узлы с доступной кабиной для маломобильных групп населения. В театральном зале расположена комната звукооператора и помещения ожидания выхода на сцену, расположенное за сценой. Также из вестибюля- фойе можно попасть в коридор, в котором расположены административно- служебные помещения и помещения костюмерной, артистической с санитарным узлом и душевой комнатой, кабинет фольклора, кабинет театральный, кабинет вокала и народных инструментов, тренерская с душевой комнатой, инвентарная, санитарные узлы для маломобильных групп населения (далее МГН), санитарные узлы для посетителей, санитарные узлы для персонала. Коридор ведет также технические помещения, а именно в вент. камеру, насосную, электрощитовую и помещение хранения емкостей. Теплогенераторная с наружным отдельным входом пристроена к зданию. Еще один коридор ведет из вестибюля- фойе в раздевальные мужскую и женскую с санитарными узлами и душевыми комнатами, также этот коридор ведет в спортивный зал.

Здание Культурно- Досугового центра запроектировано одноэтажным. Входные группы обеспечиваются лестницей и пандусом с уклоном 1:20 для доступа МГН. Глубина тамбура не менее 2.45, ширина- не мене 1.6.

За отметку 0,000 принята поверхность чистого пола первого этажа. Высота этажа принята в соответствии с минимально необходимыми требованиями, равной 3,5 м. В спортивном зале, а также в вестибюле- фойе запроектирован второй свет (без устройства железобетонного перекрытия) высота помещений принята 6,0 м. В театральном зале обустройство железобетонного перекрытия не требуется для улучшения акустики, высота помещения принята 6,0м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СИ-2021-07-02-AP	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Кровля– Кровля– криволинейная из трёхслойных сэндвич-панелей МП ТСП-К-250-1000-К-Т-МВ-ГОСТ32603-2012 толщиной 250 мм RAL 5026.

Перила – оцинкованная сталь.

Окна, витражи, входная группа – из алюминиевых профилей белого цвета.

Главный вход и выход из вестибюля– фойе выполнить в виде витражной алюминиевой входной группы.

Двери эвакуационных выходов выполняются стальными, утепленными.

Подпорную стенку затереть цементно– песчаным раствором с последующей окраской силикатной краской RAL 1014.

Цоколь– навесная фасадная система «Краспан» с применением фасадных панелей фирмы «Краспан» или аналог RAL 1014.

Крыльца и пандусы– бетонные облицовываются клинкерной плиткой Klinker Stone EURAMIC CADRA E522 или аналог.

Так же предусмотреть устройство второго света в виде витражной системы в вестибюле– фойе и универсальном зале.

Интерьеры в соответствии с заданием на проектирование в данном проекте не разрабатывались.

г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка помещений КДЦ выполняется в соответствии с требованием санитарных норм и ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123– ФЗ.

Стены кабинетов, раздевальных, спортивного зала, гардеробной, поста охраны, помещений ожидания выхода на сцену окрашиваются водоземлемой краской светлых тонов, а именно пастельно– синей, цинково– желтой, желтым нарциссом, зеленой (с коэффициентом отражения 0,7). Краски должны создавать на стенах матовые, ровные, не бликующие поверхности, отвечать требованиям пожаробезопасности и соответствовать ГОСТ 28196–89. Полы – износостойкий линолеум на теплозвукоизоляционной подоснове для обеспечения дополнительной защиты от шума (коэффициент отражения 0,4) и керамогранитная плитка. Полы в спортивном зале проектируются полиуретановым. Покрытие сцены из гетерогенных ПВХ продуктов Tarkett Acczent Pro Aspect 21V цвет бежевый. Покрытие должно быть уложено ровно, без бугров, разрывов и соответствовать ГОСТ 7251–2016.

Стены коридоров, тамбуров, вестибюля– фойе окрашиваются водоземлемой краской цветом желтый нарцисс, полы покрываются керамогранитной плиткой, соответствующей ГОСТ 13996–2019. Плитка должна быть гладкой, матовой, не скользкой, без дефектов.

Стены санитарных узлов, технических помещений, душевых комнат облицовываются плиткой отдаленно– синих, желто– зеленых, синих капри и белых цветов. Полы покрываются керамогранитной плиткой, соответствующей

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СИ-2021-07-02-AP	Лист
							4
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

ГОСТ 13996–2019. Плитка должна быть гладкой, матовой, не скользкой, без дефектов.

Стены театрального зала выполняются из акустических панелей Акустическая панель Hergadesing micro 1200x600мм фирмы Акустик групп. Полы – ковровое покрытие RCT Apple 90.

В коридорах, тамбурах, вестибюле– фойе, кабинетах, тренерской потолки запроектированы “Armstrong Ceramaguard board 600x600x15” цвет жемчужно–белый RAL 1013, подвесная система T15 Grand Line, матовыми, в сан.узлах и душевых– кассетные потолки Geipel, кассета алюминиевая, серебро, каркас Geipel T–24, отвечающие требованиям ГОСТ Р 53298–2009 «Потолки подвесные. Метод испытания на огнестойкость».

В остальных помещениях потолки оштукатуриваются и окрашиваются водоэмульсионной краской цветом слоновая кость (с коэффициентом отражения 0,8).

Противопожарные двери установить в электрощитовой, вентиляционной камере, насосной. Противопожарные двери должны соответствовать ГОСТ Р 57327–2016 «Двери металлические противопожарные. Технические условия» и обладать пределом огнестойкости не менее EI 60.

Тамбурные двери, двери, ведущие в коридор в здании запроектированы из алюминиевых профилей с остеклением верхней половины, в соответствии с ГОСТ 23747–2015. Двери оснащаются доводчиками.

Все внутренние двери, ведущие в коридор, выполняются деревянными. Коробки всех дверей должны быть выполнены без порогов по ГОСТ 6629–88, кроме мокрых помещений.

Эвакуационные наружные двупольные двери Д–5, Д–9, Д–16, Д–17 оснащаются устройством «Антипаника». На рабочее полотно шириной 1000мм устанавливается устройство «Антипаника» для эвакуационного выхода, тип управляющего устройства А, врезная, без тяг, маркировка устройства «Антипаника» следующая ЭАВ021Нд021 по ГОСТ 31471–2021. Вторая створка также оборудуется системой «Антипаника» для эвакуационного выхода, тип управляющего устройства А, врезная, с тягами, маркировка устройства «Антипаника» следующая ЭАВ121Нд021 по ГОСТ 31471–2021.

Эвакуационные внутренние двери Д–3, Д–4, Д–8, Д–12, Д–15, Д–18, Д–20 размерами 1200x2100мм, 1500x2100мм, 1600x2100мм, 1700x2100мм оснащаются устройством «Антипаника». На рабочее полотно шириной 1000мм устанавливается устройство «Антипаника» для эвакуационного выхода, тип управляющего устройства А, врезная, без тяг, маркировка устройства «Антипаника» следующая ЭАВ021Вд021 по ГОСТ 31471–2021. Вторая створка также оборудуется системой «Антипаника» для эвакуационного выхода, тип управляющего устройства А, врезная, с тягами, маркировка устройства «Антипаника» следующая ЭАВ121Вд021 по ГОСТ 31471–2021.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СИ-2021-07-02-АР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В проектируемом здании помещения с длительным пребыванием людей имеют естественное освещение через светопрозрачные проемы, отвечающие нормам и условиям СанПин и Сп. Световой коэффициент (отношение площади пола к площади световых проемов) составляет не менее 1:6. Неравномерность естественного освещения основных помещений не превышает 3:1.

е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Спортивный зал, вентиляционная камера, создающие дополнительные источники шума планировочно размещены отдельно от кабинетов. В театральном зале применены акустические панели для уменьшения коэффициента шума. В спортивном зале применены специальные спортивные полы PU- SPORT Topcoat Light grey.

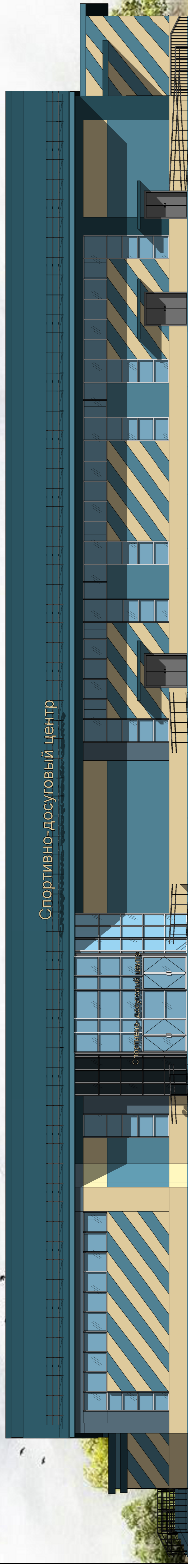
Принятые в проекте решения светопрозрачных конструкций обеспечивает необходимую степень защиты помещения от шума, вибрации и других негативных последствий.

з. Описание решений по декоративно-художественной отделке интерьеров.

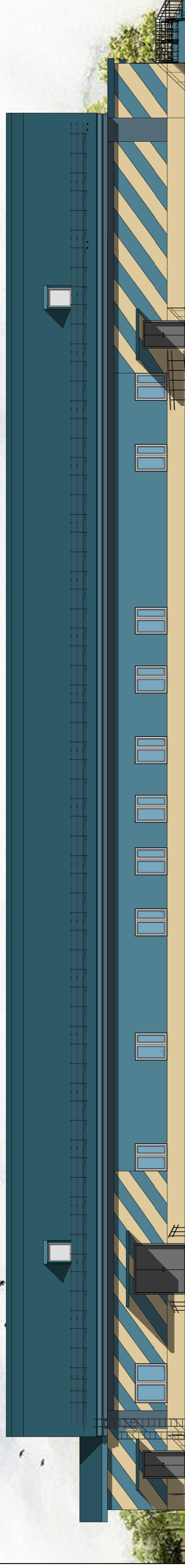
В соответствии с заданием на проектирование декоративно-художественная отделка помещений не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СИ-2021-07-02-АР	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Фасад в осях 1-13
M1:100



Фасад в осях 13-1
M1:100



Фасад в осях В-А
M1:100



Фасад в осях А-В
M1:100

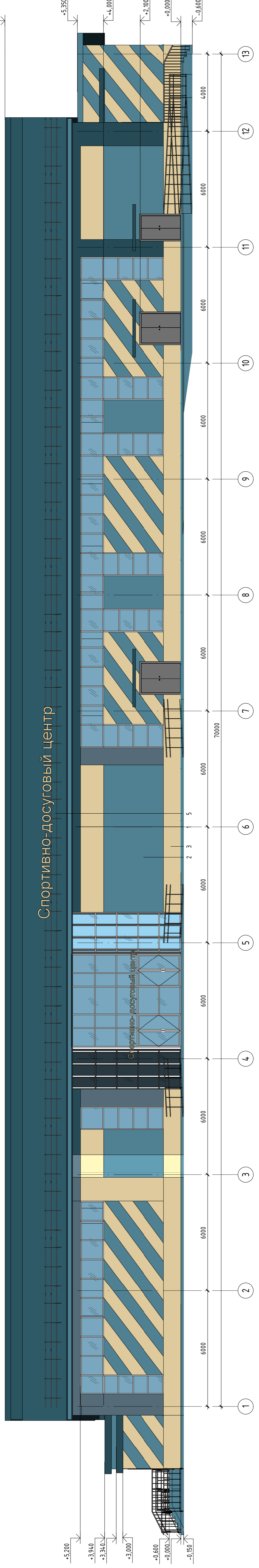


№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иван	Иванов	И.И.		
2	Петров	Петров	П.П.		
3	Сидоров	Сидоров	С.С.		
4	Смирнов	Смирнов	С.С.		
5	Тихонов	Тихонов	Т.Т.		
6	Федотов	Федотов	Ф.Ф.		
7	Харьков	Харьков	Х.Х.		
8	Цыганов	Цыганов	Ц.Ц.		
9	Чайков	Чайков	Ч.Ч.		
10	Шаров	Шаров	Ш.Ш.		
11	Щербинин	Щербинин	Щ.Щ.		
12	Юдин	Юдин	Ю.Ю.		
13	Яковлев	Яковлев	Я.Я.		

СИ-2021-07-02 - АР			
Спортивно-досуговый центр в г. Душанбе			
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.
Разработано	Штурман	П	1
ГИП	Бухан		
Фасад в осях А-В, В-А, 1-13, 13-1		ООО "СистемИнжиниринг"	
Формат А3			

Фасад в осях 1-13

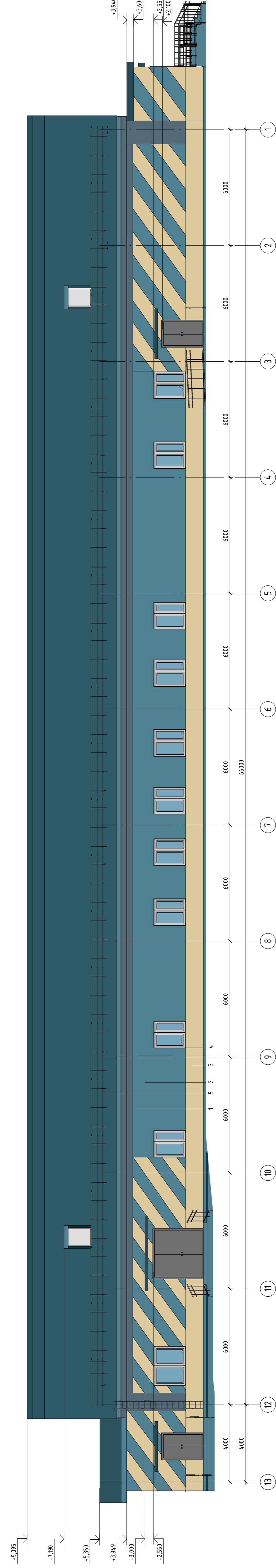
M1:100



Спортивно-досуговый центр

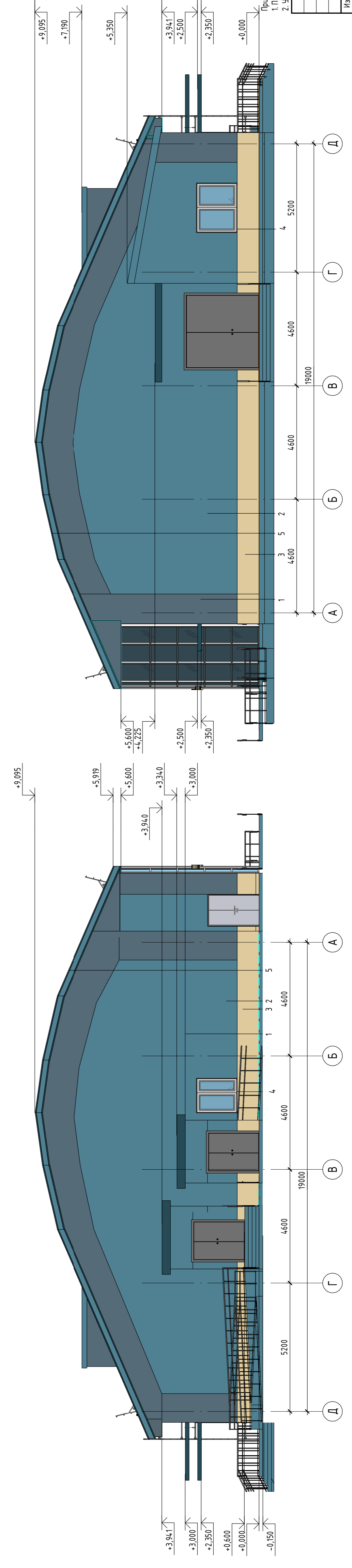
Фасад в осях 13-1

M1:100



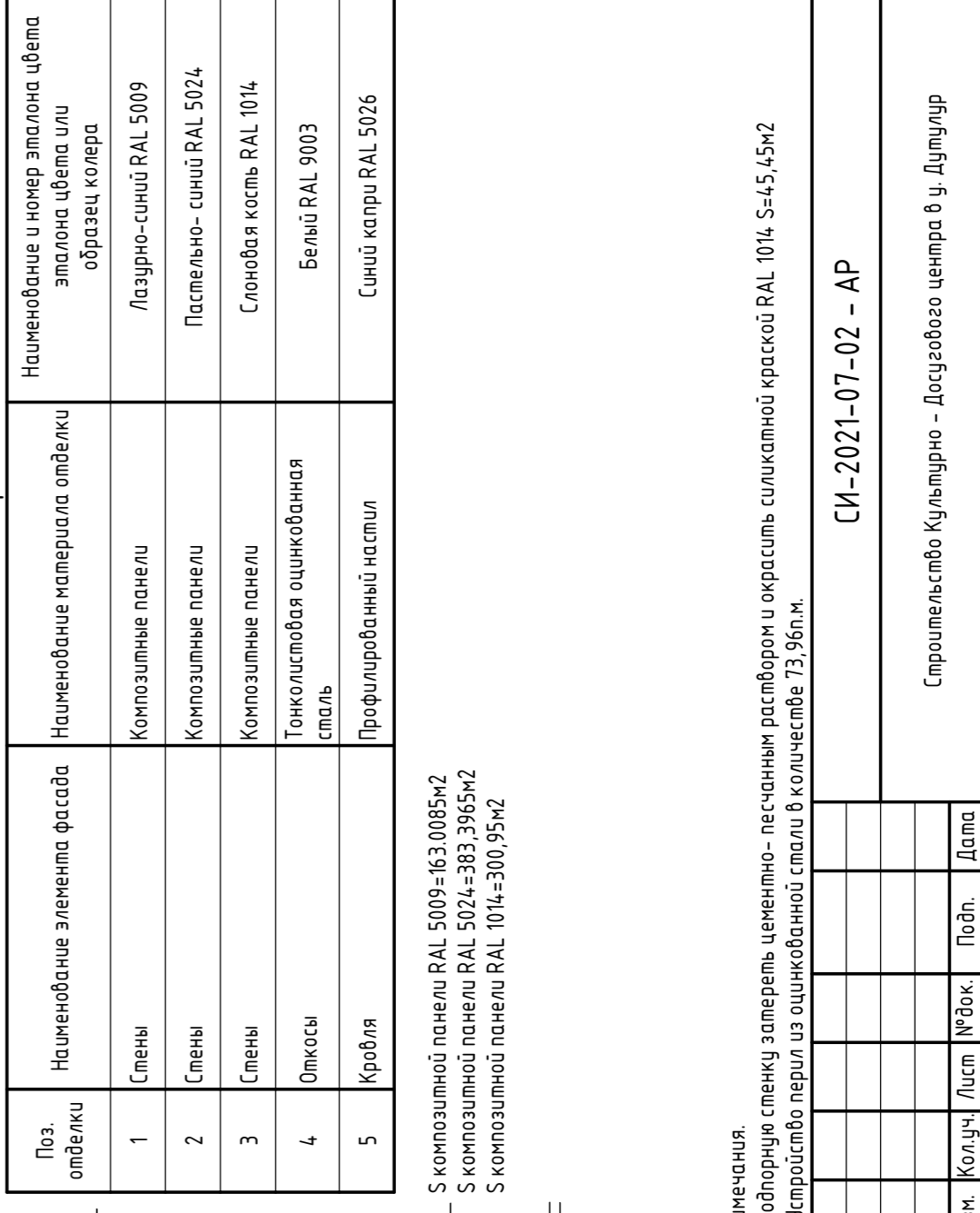
Фасад в осях В-А

M1:100



Фасад в осях А-В

M1:100



Ведомость отделки фасада

Пор. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эпоксидной эмали или лака, цвета или оттенка
1	Стены	Композитные панели	Лазурь-синий RAL 5009
2	Стены	Композитные панели	Пастельно-синий RAL 5024
3	Стены	Композитные панели	Синевая кость RAL 1014
4	Откосы	Тонкостенная оцинкованная сталь	Белая RAL 9003
5	Кровля	Профилированный настил	Синий корпус RAL 5026

S композитной панели RAL 5009=43.0085M2
 S композитной панели RAL 5024=383.3965M2
 S композитной панели RAL 1014=300.95M2

Примечания:
 1. Подборные слесари лаптерель цементно-песчаным раствором и окрасить силикатной краской RAL 1014, S=45,15M2
 2. Устранить герметизацию оцинкованной стали в количестве 73,98M.

СИ-2021-07-02 - AP			
Изм.	Колуч.	Лист	№Экз.
Разработал	Штурмина	Проф.	Дата
ГИП	Будин	Лист	2
Листов		Листов	
Фасад в осях А-В, В-А, 1-13, 13-1		ООО "СистемИнжиниринг"	

