*ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ*

*на разработку проектно-сметной документации*

*по переоборудованию туалетных комнат для использования маломобильными группами населения в здании ГБУ ДО ЦППМСП Пушкинского района Санкт-Петербурга*

*по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная улица, д. 37, литер А.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных  и требований. | Основные данные и требования. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование объекта | Помещения ГБУ ДО ЦППМСП Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| 2 | Основание для проектирования | Адресная программа на 2022 год, |
| 3 | Район, пункт, площадка строительства | Санкт-Петербург, г. Пушкин, Церковная улица, д. 37, литер А |
| 4 | Назначение объекта | Центр психолого-педагогической и медицинской помощи |
| 5 | Заказчик | ГБУ ДО ЦППМСП Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| 6 | Проектная организация |  |
| 7 | Основные показатели объекта | Встроенные помещения, расположены на первом этаже.  Площадь помещений – 33,8 м2, *из них туалетных комнат – 2,6м2; техническое помещение – 1,6м2; вестибюль – 29,6м2*  Объем помещений- 118,3 м3 |
| 8 | Состав работ и документации | 1. Обмерные работы и инженерное обследование технического состояния основных несущих строительных конструкций помещений, взаимосвязанных с проектируемыми конструктивными элементами помещений, с выводами и рекомендациями.  2. Проектно-сметная документация:   * 1. Архитектурные решения   2. Конструктивные и объемно-планировочные решения   3. Мероприятия МГН   4. Раздел «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения», в том числе:      1. Подраздел «Система электроснабжения»;      2. Подраздел «Система водоснабжения»;      3. Подраздел «Система водоотведения»;   2.4.4 Подраздел «Отопление, вентиляция»;  2.4.5 Подраздел «Сети связи, сигнализации и других слабых токов».   * 1. ПОС ,   2. Сметная документация.   3. Прилагаемые документы (к каждому разделу):  3.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов;  3.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, предусмотренное спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.  3.3. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости. В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора. |
| 9 | Требования к обмерным работам и техническому обследованию | 1. До начала проектирования провести обмерные работы с обследованием технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций и их элементов в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектных решений и рабочей документации для капитального ремонта помещений.   2. Составить заключение по результатам обследования с выводами и рекомендациями по форме ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с приложениями.  3. Составить Акт технического осмотра объекта (по форме СПб ГАУ «ЦГЭ» - http://spbexp.ru/documents/), утверждаемый заказчиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования. |
| 10 | Требования к архитектурным решениям,  конструктивным и объемно-планировочным решениям | 1.Разработать архитектурно-строительные решения, содержащие материалы в текстовой и графической форме для ремонта и перепланировки помещений, в соответствии с нормативными техническими требованиями, требованиями технических регламентов, в том числе, устанавливающих требования о безопасности зданий и сооружений, требования о пожарной безопасности зданий и прочих действующих нормативных требований.  2. Проектирование вести с учетом технического состояния основных несущих конструкций помещений, с учетом обеспечения доступности ММГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, с учетом обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».  3. Проектированием предусмотреть комплекс мероприятий по устранению дефектов строительных конструкций, выявленных в результате технического обследования, ремонтно-строительные и отделочные работы в помещениях с целью обеспечения доступности объекта для маломобильных групп населения.  4. Выполнить рабочие чертежи (в том числе, узлы, разрезы, деталировки) в соответствии с требованиями СПДС;  5. Предусмотренные проектно-сметной документацией материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности не превышающие нормативные. |
| 11 | Требования к разделу- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | 1.Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта здания в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», и других действующих нормативных документов.  2. Выполнить рабочие чертежи (в том числе, узлы, разрезы, деталировки) в соответствии с требованиями СПДС;  3. Предусмотренные проектно-сметной документацией материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности не превышающие нормативные. |
| 12 | Требования к разделу «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» | 1. Проектирование вести по результатам обследования систем инженерно-технического обеспечения здания. Разработать решения по инженерно-техническому обеспечению части здания, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения ремонта и перепланировки помещений с обеспечением доступности объекта для маломобильных групп населения.  Проектировщик при содействии Заказчика, самостоятельно получает необходимые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в случае их необходимости.  Инженерное обеспечение разработать на основании расчёта нагрузок, выполненных с учётом проектных решений.  2. Проектно-сметной документацией предусмотреть полную замену всех инженерных систем и сетей части здания в пределах границ проектирования, систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, сети связи, сигнализации и других слабых токов:  2.1. Замену трубопроводов и приборов системы отопления с присоединением к существующим сетям. Врезки стояков в розлив запроектировать в подвале здания, с заменой запорной арматуры.  2.2.Систему приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха, противопожарную вентиляцию (в случае необходимости) и их автоматику. Системы вентиляции и пртиводымовой вентиляции должны быть интегрированы с КСОБ здания.  2.3.Замену трубопроводов и приборов системы водоснабжения с присоединением к существующим сетям, с приборами учета водопотребления. Врезки стояков в розлив запроектировать в подвале здания, с заменой запорной арматуры.  2.4.Замену трубопроводов и приборов системы канализации с присоединением к существующим выпускам в подвале здания.  2.5.Замену системы электроснабжения (электрооборудование, электроосвещение) в соответствии с проектной мощностью, ПУЭ, ПТЭ ЭП и СНиП с узлами учета энергоресурсов.  2.6. Сети связи, сигнализации и других слабых токов, в том числе, КСОБ (по существующему проекту – предусмотреть демонтаж и восстановление систем КСОБ),  3. Выполнить рабочие чертежи (в том числе, узлы, разрезы, деталировки) в соответствии с требованиями СПДС;  4. Предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплопотребления, энергопотребления.  5. Предусмотренные проектно-сметной документацией материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности не превышающие нормативные. |
| 13 | Требования к разделу ПОС | В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2011 и МДС 12-46.2008.  В состав ПОС в обязательном порядке включаются:  - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;  - Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;  - Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов  - Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;  - Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения). |
| 14 | Требования к разделу «Сметная документация» | 1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).  2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.  К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:  а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);  б) обосновывающие документы.  2. Выполнить: локальные сметы (ЛС), раздельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).  3. Сводный сметный расчет (ССРСС):  - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).  - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС.  - В ССРСС включить:  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%;  - сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%.  4. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением базисно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II и Раздела III Методики, на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в последней действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; с применением индексов пересчета сметной стоимости к каждой единичной расценке и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.  5. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ТССЦ 81-01-2001 СПб, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».  6. В локальные сметы включить лимитированные затраты:  - Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869).  - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465).  7. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции. |
| 15 | Особые условия | 1. Проектирование вести в соответствии с действующими на территории РФ законодательством, градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего ТЗ.  2. Архитектурно-планировочные решения, технические и технологические решения, технические характеристики кабельных систем, месторасположение и технические характеристики оборудования и систем согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования;  3.Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.  4. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель. Исполнитель, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ). |
| 16 | Требования о порядке проведения согласований. | Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями осуществляет проектировщик при содействии Заказчика в объеме требований, действующих нормативных и законодательных документов.  1. Проектно-сметную документацию в полном объеме согласовать  - с Заказчиком,  - с отделом социальной защиты населения администрации Пушкинского района, в части доступности МГН,  - с прочими заинтересованными организациями и ведомствами.  2. Оплату за согласования и экспертизу проектной документации (при необходимости) с негосударственными и федеральными организациями осуществляет проектная организация.  3. Время согласования и экспертизы входит в срок выполнения работ по контракту. |
| 17 | Сроки выполнения  работ | Начало работ: с даты подписания контракта сторонами,  Окончание работ: не позднее 60 календарных дней с даты начала работ по контракту. |
| 18 | Количество передаваемой Заказчику документации. | Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:  1) Комплект документов проектно-сметной документации на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;  2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: таблицы в формате MicrosoftExcel, текстовая часть в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате файлов программы Auto CAD.  3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: в PDF.  (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику в формате с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «SmetaWizard»). |
| 19 | Документы, передаваемые заказчиком | 1. Копия Технического паспорта;  2. Копия Поэтажных планов;  3.Доверенность на право представления Проектировщиком интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах (при необходимости и по запросу Проектировщика);  4. При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту. |

Техническое задание составил:

Инженер отдела КР и ТН

СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Соломина

Согласовано

Заместитель директора

|  |
| --- |
| СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сюндюков |