

Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»
ИНН/КПП 5000001525/502401001
143241, Московская обл.,
Красногорский р-н,
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68
(800) 234-88-20

СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 64226143

ООО «Сканди Парк»

(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

Устройство примыкания к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0080325:132, 50:08:0080325:555 с видом разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, для дачного строительства (соответственно)

(Наименование объекта, виды работ)

а/д «Волоколамское шоссе - Бужарово - Савельево - Румянцево», IV техническая категория, код 2080204, км 20+290 (право)

(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

1. Разработать проектную документацию на организацию дорожного движения^{*1-16}. В составе проекта предусмотреть разделы на период строительства съезда и на период его эксплуатации. Проект согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» в обязательном порядке. Услуга по согласованию проектов организации дорожного движения представлена на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области www.uslugi.mosreg.ru.
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
 - устройство примыкания со следующими параметрами: ширина земельного полотна – 10,0 м, ширина проезжей части - 6,0 м, укрепленная полоса обочины - не менее 0,5 м, радиус примыкания – не менее 15,0 м^{*11};
 - устройство переходно-скоростных полос (далее - ПСП)^{*11};
 - устройство левоповоротного кармана (далее – ЛПК) на всю длину ПСП;
 - предусмотреть на территории объекта строительство стоянки для автотранспорта;
 - предусмотреть водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги^{*11};
 - устройство освещения на примыкании на всю ширину проезжей части на протяжении ПСП и ЛПК^{*12};
 - дорожные знаки и дорожную разметку (разметку выполнить пластиком), в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства^{*10};
 - предусмотреть обеспечение безопасности движения пешеходов, пешеходных дорожек (при необходимости);
3. Обратиться за установлением сервитута^{*2}.
4. Получить разрешение на строительство, которое выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
5. Обеспечить содержание съезда, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами^{*7,9}. Рекомендуется заключить договор на содержание со специализированной организацией.
6. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца в соответствии с утвержденной документацией на линейный объект (реконструкция дороги).
7. Предусмотреть мойку колес на период строительства для предотвращения загрязнения проезжей части.
8. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также использования земельного участка не по заявленным целям, технические условия недействительны.
9. Технические условия выполнить до начала освоения земельного участка.
10. Запрещается:
 - превышать заявленную интенсивность;
 - в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы

Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»
ИНН/КПП 5000001525/502401001
143241, Московская обл.,
Красногорский р-н,
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68
(800) 234-88-20

- и т.д.), а также капитальные строения;
- загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
 - ограничение использования примыкания третьими лицами;
 - ограничение использования примыкания для доступа к соседним земельным участкам
 - устройство несанкционированных съездов.
11. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории*⁷.
 12. О начале и окончании работ сообщить на адрес электронной почты info@mosavtdor.ru.
 13. Технические требования и условия, содержащиеся в согласии, подготовлены с учетом заявленной интенсивности 200 машин в сутки. В случае увеличения заявленной на съезде интенсивности ТУ считать недействительными.
 14. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласие считать недействительным. ГБУ МО «Мосавтодор» оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.
 15. Срок действия технических условий – **2 (Два) года** (на проектирование и строительство). Запрещается эксплуатация съезда без выполнения всех требований и условий Согласия.

Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 4) Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
- 5) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6) Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 года № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;
- 7) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- 8) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- 9) ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- 10) ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 11) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 12) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- 13) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 14) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 15) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- 16) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», от 24.06.2002 № ОС-557-р.

Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:

Начальник Управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор»

А.В. Игнатьев

(Фамилия, имя, отчество, должность)

Исполнитель:

Заместитель начальника Управления по вопросам согласований и ТУ -

Начальник отдела ГБУ МО «Мосавтодор»

А.А. Гусаров

(Фамилия, имя, отчество, должность)

«12» октября 2022 г.