Приложение №1

к Договору № 1/04/2022

от «11» июля 2022 г.

Редакция №2.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Выполнение проектно-сметной и рабочей документации на устройство универсально склада (1 этап) на территории промышленно-логистического парка Новосибирской области, расположенных по адресу: Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, кадастровые номера земельных участков: 54:19:034102:335, 54:19:034102:528, 54:19:034102:527»

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объект: «Выполнение проектно-сметной и рабочей документации на устройство универсально склада (1 этап) на территории промышленно-логистического парка Новосибирской области, расположенных по адресу: Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, кадастровые номера земельных участков: 54:19:034102:335, 54:19:034102:528, 54:19:034102:527»

| Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта,адрес. | Строительство здания универсального склада. |
| 2. Заказчик | ООО «Сибалюкс Ресурс» |
| 3. Проектная организация | ООО «Константа» |
| 4. Исходные данные для проектирования | Выполнить сбор исходных данных.Выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания и прочие необходимые изыскания, в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений. Технологические условия и точки подключения к инженерным сетям предоставляются Заказчиком. |
| 5. Сведения об участке и планировочных ограниче­ниях, существующих инженерных изысканиях, градостроительные решения: генплан, благо­устройство, озеленение, обеспеченность автостоян­ками. | 5.1. Инженерные изыскания (геодезические и геологические) выполнены организацией ООО «Регламент» и ООО «Перспектива».Выполнить инженерно-геологические изыскания для корпусов №1 и №2.5.2. Схему планировочной организации земельного участка ре­шать в увязке с существующей застройкой и рельефом мест­ности. Благоустройство и обеспеченность автостоянками определить в соответствии с СП 42.13330.2016, Градострои­тельство, [СНиП 35-01-2001](http://www.docload.ru/Basesdoc/8/8630/index.htm). Планировка и застройка городских поселений". Конструкцию покрытия проездов и тротуаров принять со­гласно технических условий, при отсутствии требований, по­крытие проездов, площадок и тротуаров:– дороги и проезды - покрытие асфальтобетон. (Нагрузка на ось автотранспорта составляет до 20тн.).Количество и расположение площадок для разгрузки товаров определить по нормам технологического проектирования. Расположение противопожарных проездов, разворотных площадок спецтехники определить в соответствии с требо­ваниями ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях по­жарной безопасности"Разработку генплана строительства объектов, проектирование здания цеха выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации нормативными и руководящими документами, требованиями пожарной и электробезопасности, санитарными нормами и правилами, а также согласно требований, настоящего технического задания.5.3. Организовать подъезд к корпусам со стороны ул. 3307 километр. |
| 6. Режим работы предприятия и численность персонала | Количество смен в году: 300 |
| 7. Основные технологические процессы и оборудование | Предусмотреть площадки для размещения возможного оборудования. Данные по технологическим процессам и оборудованию (марка, расположение и количество устанавливаемого оборудования) будут предоставлены ООО «Сибалюкс Ресурс» (на стадии проектирования). |
| 8. Спецификация оборудования  | Предусмотреть площадки для размещения возможного оборудования. Данные по технологическим процессам и оборудованию (марка, расположение и количество устанавливаемого оборудования) будут предоставлены ООО «Сибалюкс Ресурс» (на стадии проектирования) |
| 9. Технологические процессы | Предусмотреть площадки для размещения возможного оборудования. Данные по технологическим процессам и оборудованию (марка, расположение и количество устанавливаемого оборудования) будут предоставлены ООО «Сибалюкс Ресурс» (на стадии проектирования). |
| 10. Вид строительства, выде­ление пусковых комплексов | Новое строительство |
| 11. Стадийность проектиро­вания | Двухстадийное проектирование. Утверждаемая Проектная документация, стадия П «Проект» (с сопровождением экспертизы) и стадия Р «Рабочая документация».Проектная документация согласовывается с Заказчиком. В перечень сметной документации должен входить сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.Проектную документацию выполнить в 3 экземплярах на бумажном носителе и одну копию электронной версии. Рабочие чертежи проектной документации сброшюровываются в тома, сложенные на формат А3, кроме того, сметную документацию в электронном виде, рабочие чертежи в формате PDF (каждый том отдельным файлом).Состав электронной версии проектной документации должен быть идентичен бумажному оригиналу. |
| 12. Категория сложности объекта | Уровень ответственности, сте­пень огнестойкости и конструктивной пожарной безопасности рассчитываются проектом, срок службы объекта - 50 лет. |
| 13. Обоснование инвести­ций | Без обоснования инвестиций |
| 14. Источник финансирова­ния | Собственные средства |
| 15. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры проле­тов, наименование залов) | 15.1 Назначение здания: Корпус №1 – металлообработка; Корпус №2 – приемка и отгрузка материалов; Корпус №3 – производство гранул.15.2 Объемно-планировочные решения: **Корпус №1 (металлокаркас производства «Венталл»):**Этажность: 1 этаж.Общая площадь по полу: 2160 м2;Строительный объем: рассчитывается проектом; - Общие размеры здания (включая полный перечень помещений) по осям колонн, м.:* длина - 90 м
* ширина - 24 м
* высота ~ 10,8 м (уточняется на стадии проектирования)
* ширина пролетов по буквенным осям колонн - от 6 до 12 м

Устройство двух кран-балок грузоподъемностью 5 тонн каждая, на отметке не ниже 9.000, с возможность перемещения груза по всей длине ПСК и блокируемым управлением с пола. Предусмотреть площадки для обслуживания и ремонта кран-балок.**Корпус №2 (металлокаркас производства «Венталл»):**Этажность: 1 этаж.Общая площадь по полу: 2799 м2;Строительный объем: рассчитывается проектом; - Общие размеры здания (включая полный перечень помещений) по осям колонн, м.:* длина - 90 м
* ширина - 31,15 м
* высота до крюка кран-балок (в поднятом положении) ~ 9,45 м (уточняется на стадии проектирования)
* ширина пролетов по буквенным осям колонн - от 6 до 12 м

В двух пролетах предусмотреть две кран-балки с радиоуправлением грузоподъемностью по 10 тонн. Предусмотреть площадки для обслуживания и ремонта кран-балок.**Корпус №3 (металлокаркас производства «Венталл»):**Этажность: 1 этаж.Общая площадь по полу: 2160 м2;Строительный объем: рассчитывается проектом; - Общие размеры здания (включая полный перечень помещений) по осям колонн, м.:* длина - 90 м
* ширина - 24 м
* высота ~ 10,8 м (уточняется на стадии проектирования)
* ширина пролетов по буквенным осям колонн - от 6 до 12 м

Устройство двух кран-балок грузоподъемностью 5 тонн каждая, на отметке не ниже 9.000, с возможность перемещения груза по всей длине ПСК и блокируемым управлением с пола. Предусмотреть площадки для обслуживания и ремонта кран-балок. |
| 16. Основные требования к архитектурно - планировоч­ному решению здания, от­делке | 1. Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями СП 56.13330.2011 «Производственные здания», СП 57.13330.2011 «Складские здания».2. На путях эвакуации отделку предусмотреть согласно требованиям ФЗ-123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”. 3. Наружная отделка:**Корпус №1.**1. Трехслойные стеновые сэндвич панели ограждающей конструкции, толщиной 150-200 мм. (уточнить и обосновать расчетам). Толщина и объемные показатели указываются проектной организацией после выхода рабочей документации. Группа горючести - НГ. Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна. Цветовые решения сэндвич – панелей и раскладку цветовых панелей согласовать с Заказчиком. Вид профилирования – согласовать с Заказчиком на стадии разработки проектной документации. Крепежные элементы в цвет панелей, согласно раскладке и цветовому решению. В технологии монтажа сэндвич-панелей учесть проверку тепловизором термоизолирующего контура.Окна и двери – в проекте предусмотреть остекление производственного корпуса, исходя из минимального необходимого объема, требуемого по нормам естественной освещенности и дымоудаления (по осям А/2 / 1-12; Д/3 / 1-12; 1 / Д/3-А/2). Материал окон- профиль ПВХ. Входные двери для рабочих.2. Внутренняя отделка- Санитарный узел: потолок - ГКЛВ (ПВХ панели, Армстронг), пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка.- Двери – двери в категорийных помещениях (по пожарной опасности) предусмотреть индивидуального изготовления, противопожарными, сертифицированными.3. Ворота секционные, автоматические (по осям А/2 / 2-3; А/2 / 10-11; Д/3 / 2-3; Д/3 / 10-11).4. Исключить снеговые карманы на кровле.**Корпус №2.**1. Трехслойные стеновые сэндвич панели ограждающей конструкции (по осям 1 / Е/1-А/1; 12 / А/1-Е/1), толщиной 150-200 мм. (уточнить и обосновать расчетам). Толщина и объемные показатели указываются проектной организацией после выхода рабочей документации. Группа горючести - НГ. Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна. Цветовые решения сэндвич – панелей и раскладку цветовых панелей согласовать с Заказчиком. Вид профилирования – согласовать с Заказчиком на стадии разработки проектной документации. Крепежные элементы в цвет панелей, согласно раскладке и цветовому решению. В технологии монтажа сэндвич-панелей учесть проверку тепловизором термоизолирующего контура.Окна и двери – в проекте предусмотреть остекление производственного корпуса, исходя из минимального необходимого объема, требуемого по нормам естественной освещенности и дымоудаления (по осям А/2 / 1-12; Д/3 / 1-12; 1 / Д/3-А/2). Материал окон- профиль ПВХ. Входные двери для рабочих.2. Внутренняя отделка- Санитарный узел: потолок - ГКЛВ (ПВХ панели, Армстронг), пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка.- Двери – двери в категорийных помещениях (по пожарной опасности) предусмотреть индивидуального изготовления, противопожарными, сертифицированными.3. Ворота секционные, автоматические (по осям 1 / Е/1-А/1 – 4 шт.; 12 / А/1-Е/1 – 2 шт.).4. Исключить снеговые карманы на кровле.**Корпус №3.**1. Трехслойные стеновые сэндвич панели ограждающей конструкции, толщиной 150-200 мм. (уточнить и обосновать расчетам). Толщина и объемные показатели указываются проектной организацией после выхода рабочей документации. Группа горючести - НГ. Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна. Цветовые решения сэндвич – панелей и раскладку цветовых панелей согласовать с Заказчиком. Вид профилирования – согласовать с Заказчиком на стадии разработки проектной документации. Крепежные элементы в цвет панелей, согласно раскладке и цветовому решению. В технологии монтажа сэндвич-панелей учесть проверку тепловизором термоизолирующего контура.Окна и двери – в проекте предусмотреть остекление производственного корпуса, исходя из минимального необходимого объема, требуемого по нормам естественной освещенности и дымоудаления (по осям А/1-12; Д/1-12; 1/Д-А). Материал окон- профиль ПВХ. Входные двери для рабочих.2. Внутренняя отделка- Санитарный узел: потолок - ГКЛВ (ПВХ панели, Армстронг), пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка.- Двери – двери в категорийных помещениях (по пожарной опасности) предусмотреть индивидуального изготовления, противопожарными, сертифицированными.3. Ворота секционные, автоматические (по осям А /2-3; А /10-11; Д /2-3; Д /10-11).4. Исключить снеговые карманы на кровле. |
| 17. Конструктивные реше­ния, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Тех­нические решения по освое­нию подземного простран­ства с учетом влияния на окружающую застройку | 1. Фундаменты под металлический каркас – определить проектом. Выполнить согласно СП 25.13330.2020 и по результатам технического отчета инженерных изысканий.2. Наружная ограждающая конструкция – трехслойные сэндвич-панели, наполнитель – минеральная вата на основе базальтового волокна (группа горючести – НГ). Соединения сэндвич-панелей между собой, в местах примыкания к кровле и других конструктивных соединениях, должны закрываться фасонными элементами, иметь отлив с наружной стороны по всему периметру здания, а также фасонный элемент по всему периметру внутри здания. Монтаж трехслойных стеновых сэндвич-панелей производить согласно технического каталога завода изготовителя. Обрамление проемов – доборные элементы. Внутренние стены (перегородки) принять с учетом тепло, звукоизоляции и категорийности помещений. 3. Металлический каркас Корпус №1, №2, №3– Каркас здания производства «Венталл» (нагрузки от металлокаркаса выдаются Заказчиком на этапе проектирования) Произвести дробеструйную обработку и покрыть грунтовкой (цвет по согласованию с заказчиком) толщиной не менее 40 мкм. Крепление колонн к фундаментам осуществить при помощи анкерных болтов. Металлический каркас здания обработать огнезащитным составом согласно разделам проекта: КР, КМ. Обработать химически стойким составом для предотвращения воздействия агрессивной среды на строительные конструкции. В местах движения напольного транспорта, углы металлических колонн необходимо защитить от повреждения отбойниками на высоту 1 м. Выполнить необходимое усиление металлического каркаса в местах крепления коммуникаций, технологического, либо инженерного оборудования. Срок службы металлического каркаса не менее 50 лет при прямом воздействии агрессивной среды (согласно требованию СП 28.13330.2017 Антикоррозийная защита). 5. Кровля: эксплуатируемая с организованным сбором воды в ливневую канализацию; В стояках ливневой канализации и желобах заложить греющий провод, для предотвращения замерзания в осенне-весенний период. Теплоизоляционный кровельный материал выбрать исходя из климатической зоны строительства. Предусмотреть защитное ограждение на кровле и пожарную лестницу. 6. Пол: толщиной 200 мм М400 (уточнить проектом) с упрочненным верхним слоем. Ровный, гладкий бетонный пол с нарезанными и загерметизированными швами. Локально предусмотреть усиление плиты пола под размещение технологического оборудования в соответствии с нагрузками от него. |
| 18.Антикоррозийная защита | Обеспечить антикоррозийную защиту строительных конструкций в соответствии с СП 28.13330.2017 (Антикоррозийная защита) |
| 19. Энергоэффективность. | Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СП 23-101-2004, СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита здания», МГСН 2.01-99 «Энергоэффективность зданий» |
| 20. Наружные инженерные сети (информация от Заказчика о прокладке коммуникаций для выполнения технических каналов) |
| 20.1 Теплоснабжение и пар  | Точка подключения теплоснабжения, схема места прокладки - согласно техническим условиям, выданным ООО «Сибалюкс». Тепловые нагрузки, протяженность трасс, способы прокладки, диаметры, материал трубопроводов и учет тепловой энергии определить проектом. |
| 20.2. Водоснабжение хозяйственно-питьевая вода | Точка подключения водоснабжения - согласно техническим условиям, выданным ООО «Сибалюкс». На вводе в здание устанавливается водомерный узел. Потребность в объемах водоснабжения с учетом требований пожарной безопасности, протяженность трасс, способы прокладки, диаметры, материал трубопроводов и учет водоснабжения определить проектом.  |
| 20.3. Водоотведение  | Точка подключения водоотведения - согласно техническим условиям, выданным ООО «Сибалюкс».Проектом определить способ водоотведения: напорным коллектором, самотечным безнапорным. |
| 20.4. Электроснабжение  | Наружное электроснабжение - согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям, выданным ООО «Сибалюкс». |
| 20.5. Наружное освещение | Наружное освещение рассчитать согласно СНиП 23 - 05 - 2010 (актуализированная редакция СНиП 23 - 05 - 95), включая СП 52.13330.2016 и Санитарным правилам и нормам СаНПиН 2.21/2.1.1.1278-03.Управление – в автоматическом режиме по датчикам освещенности. Щиты управления наружным освещением расположить в доступном для обслуживания месте. Светильники - консольные (светодиодные). Опоры - металлические фланцевые граненые. Электроснабжение светильников выполнить кабельной линией в земле. |
| 20.6. Телефонизация  | В строящемся здании предусмотреть и определить на стадии проектирования место установки телефонов.Количество линий определяется на стадии проектирования.Все кабельные трассы должны быть проложены в лотках. |
| 21. Внутренние инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (информация от Заказчика о прокладке коммуникаций для выполнения технических каналов) |
| 21.1 Отопление | Выполнить в соответствии с ТУ и требований СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».Потребность в объемах теплоснабжения, количество тепловых пунктов и их комплектность, протяженность трасс, способы прокладки, диаметры, материал трубопроводов, количество и тип насосного оборудования, автоматизацию тепловых процессов, коммерческий учет теплоснабжения определить проектом. |
| 21.2 Вентиляция | Проектом предусмотреть систему общеобменной вентиляцииПредусмотреть систему управления и контроля на приточно-вытяжной вентиляции.Предусмотреть исключение источников шума- разместить вентиляционное оборудование в венткамерах внутри здания.Предусмотреть автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре.Предусмотреть систему дымоудаления в соответствии с тре­бованиями СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кон­диционирование"Проектом также предусмотреть: тип вентиляционных систем, дымоудаления, систему трубопроводов и энергообеспечения. |
| 21.3 Водоснабжение внутреннее. | Внутренние сети - магистрали и стояки предусмотреть из ПНД труб диаметром 100-15мм по ГОСТ 3262-75\*, подводки к приборам - из полипропиленовых труб диаметром 16 мм по ТУ 2248-032-00284581-98.  |
| 21.4 Канализация, сантехническое оборудование | Отвод сточных вод системы К1 от проектируемого здания предусмотреть выпусками из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-17 по ГОСТ18599-2001.Трубопроводы проложить скрыто в полу (в земле) 1 этажа, с устройством лючков для прочисток.Отвод ливневых и талых вод предусмотреть по закрытым водостокам с выпусками в существующую сеть ливневой канализации. На кровле здания установить водосточные воронки.  |
| 21.5 Электроосвещение и электрооборудование | 1. Выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП, требованиям действующих нормативных документов. Проектом преду­смотреть:-- Для питания ответственных потребителей (пожарная сигнализация, охранная сигнализация, аварийное освещение, АТС) предусмотреть устройство АВР.2. **Внутренняя силовая сеть.**Проектом предусмотреть необходимое количество и месторасположение силовых распреде­лительных электрощитов (ЩС) для электроснабжения основного производственного оборудования. Технические характеристики ЩС определить проектом.3. **Сеть силовых розеток.** Предусмотреть устройство необходимого количества ЩСР (щит силовых розеток) и мест установки силовых розеток 380В, для производства ремонтно-монтажных работ. Технические характеристики ЩСР определить проектом. Степень защиты ЩСР должна быть не ниже IP54. Принять тип устанавливаемых розеток соответствующей категории защиты в зависимости от категорийности помещения.4. **Сеть бытовых розеток.**Предусмотреть устройство необходимого количества ЩБР (щит бытовых розеток) и мест установки розеток 220В. Технические характеристики ЩБР определить проектом. Степень защиты ЩБР должна быть не ниже IP54. Все электроустано­вочные изделия принять соответствующей категории защиты в зависимости от категорийности помещения.5. **Внутреннее освещение.**Спроектировать количество и месторасположение щитов аварийного освещения (ЩАО) и щитов электроснабжения ра­бочего освещения (ЩРО). Щиты должны комплектоваться контакторами, управление освеще­нием с помощью кнопок и выключателей.Согласно ПУЭ, СНиП, нормам освещенности рабочих мест рассчитать количество и месторасположение светильников. При производстве расчетов предусмотреть установку светодиодного освещения. Технические характеристики ЩБР определить проектом. Степень защиты ЩБР должна быть не ниже IP44. Все электроустано­вочные изделия принять соответствующей категории защиты в зависимости от категорийности помещения. По путям эвакуации предусмотреть установку световых ука­зателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указываю­щий направление выхода. Световые указатели подключить к сети аварийного освещения.Предусмотреть освещение коридоров, проходов, помещений общего назначения.6. **Сеть питания компьютеров и оргтехники.**Согласно плана расположения оборудования, спроектировать месторасположение и количество щитов питания компьютеров (ЩПК), определить необходимое количество розеток на рабочих местах. Все электроустано­вочные изделия принять соответствующей категории защиты в зависимости от категорийности помещения.7. **Магистральные кабельные трассы** Магистральные кабельные трассы выполнить стальными горячеоцинкованными кабельными полками лестничного типа и листовыми кабельными лотками или проволочными лотка­ми.Электрические и слаботочные кабели прокладывать по раз­ным кабельным полкам или по одной через металлическую перегородку.Питающие магистральные линии выполнить кабелем с ПВХ изоляцией. Кабели проложить открыто по кабельным полкам. Питающие кабели (до распределительных щитов) должны иметь запас по пропускной способности 15%. Все металлические кабельные конструкции заземляются.8. **Электропроводка** Для электропроводки применить кабели с ПВХ изоляцией с медными жилами. Кабели прокладывать:скрыто в ПВХ трубах за подвесными потолками;скрыто в ПВХ трубах в штробах с последующей задел­кой;открыто по кабельным лоткам и полкам;9. **Электроснабжение противопожарных систем** Предусмотреть электроснабжение систем пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха.Взаиморезервируемые кабели противопожарных систем про­ложить по разным трассам.10. **Заземление**Предусмотреть систему заземления типа TN-S. Проектом предусмотреть систему уравнивания потенциалов.11. **Молниезащита**Проект внутреннего электроснабжения должен содержать схемы электроснабжения всех без исключения токоприемников:- Технологического оборудования- Ворот с автоматическим подъемом- Систем вентиляции- Освещения- Аварийно-эвакуационного освещения- Системы дымоудаления- Пожарно-охранной сигнализации- Наружного освещения |
| 21.8. Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить в соот­ветствии с федеральным законом №123 "Технический регла­мент о требованиях пожарной безопасности" и СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаро­тушения автоматические".Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкцио­нированного проникновения и при пожаре, отображением на панели управления. Предусмотреть передачу тревожного со­общения о пожаре на пост диспетчера.Пожарные извещатели предусмотреть адресно-аналоговыми. Электроснабжение оборудования системы пожарной сигна­лизации - по первой категории надежности.Система охранной сигнализации здания должна включать следующие мероприятия:контроль состояния дверей и окон;контроль состояния помещений;Оборудовать средствами охранной сигнализации (ОС):входные двери (в здание, запасные вы­ходы) - на открывание двери магнитоконтактным датчиком;внутренний объем - объемные инфракрасные датчики;Систему оповещения о пожаре предусмотреть согласно тре­бований СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" |
| 21.9 Автоматическая си­стема пожаротушения | Выполнить согласно требованиям СП 5.13130.2009 "Уста­новки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматиче­ские". В проекте предусмотреть: формирование команды на автоматический пуск установки пожаротушения при срабатывании двух или более пожарных извещателей только в зоне обнаружения пожара;автоматическое переключение цепей питания с основного ввода электроснабжения на резервный и обратно;система должна предусматривать отключение систем вентиляции и электроснабжения при сработке системы пожаротушения.автоматический контроль: соединительных линий между приемно-контрольными приборами пожарной сигнализации и приборами управления, предназначенными для выдачи команды на автоматическое включение установки на обрыв и короткое замыкание;устройства отключения и восстановления режима автоматического пуска установок должны быть размещены в помещении дежурного поста или другом помещении, с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство;автоматическое включение электроприводов запорной арматуры;автоматический контроль электрических цепей запорных устройств с электроприводом;электрических цепей приборов, регистрирующих срабатывание узлов управления, формирующих команду на автоматическое включение пожарных насосов и насосов - дозаторов |
| 22. Заключительные положения |
| 22.1 Участие в экспертизе ПД | Участие в защите проекта при проведении экспертизы; |
| 22.2 Особые условия проектирования | * проектные решения согласовать с владельцами сетей, к которым будет выполнено присоединение, и владельцами других коммуникаций, расположенных в границах производства работ.
 |
| Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Корпус №1:1. ~~Конструкции металлические (КМ).~~ (конструкция «Венталл» - разработка не требуется)
2. Конструкции железобетонные (КЖ) (для разработки фундаментов Заказчиком выдаются нагрузки от конструкции цехов производства «Венталл»).

**Корпус №2.**1. Конструкции железобетонные (КЖ) (для разработки фундаментов Заказчиком выдаются нагрузки от конструкции цехов производства «Венталл»).
2. ~~Конструкции металлические (КМ).~~ (конструкция «Венталл» - разработка не требуется).

**Корпус № 3.**Разработать следующие разделы проектной документации:1. 1. Раздел 1 «Пояснительная записка.»
2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.»
3. Раздел 3 «Архитектурные решения.»
4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения.»
5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по следующим подразделам:

Подраздел 1 «Система электроснабжения»;Подраздел 2 «Система водоснабжения»; Подраздел 3 «Система водоотведения»; Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;1. Раздел 6 «Проект организации строительства.»
2. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды.»
3. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.»
4. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.»
5. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Разработать рабочую документацию (стадия «Р») но следующим разделам:1. Генеральный план.
2. Архитектурно-строительные решения.
3. Конструкции железобетонные.
4. Конструкции металлические.
5. Водоснабжение и канализация.
6. Отопление и вентиляция.
7. Электроснабжение

9.Пожарная сигнализация. |