Приложение № …

к Договору № …………………..

|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектной документации тепловых сетей**

**на модернизацию базы «Рожки» по адресу:**

**г. Зеленоград ул. Середниковская, д.18 стр. 1, 2, 4.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Перечень основных требований | **Содержание требований** |
| 1. | Общие данные | |
| 1.4. | Стадийность проектирования | Двухстадийное (П, Р) |
| 1.5. | Общие сведения о трассах строительства, сооружениях на них и тепловых пунктах. | Подключение объекта осуществить от тепловой сети 2Ду150 в в узле (точка 2 согласно Акту разграничения балансовой принадлежности).  Проект теплотрассы от точки подключения к тепловым сетям до существующего теплового узла в здании д.18 стр.4. |
| 2. | Документация, предоставляемая Заказчиком | 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. 2. Топографическая съемка территории (СПОЗУ)   Проектная документация зданий д.18 стр. 1, 2, 4:   1. Строительные чертежи (АР) 2. Проект отопления, вентиляции, кондиционирования (ОВ) 3. Проект водоснабжения, канализации (ВК) |
| 2.2. | Натурные обследования объекта | Выполняет проектировщик. |
| 2.6. | Согласование прохождения трассы с Заказчиком | Выполняет проектировщик. |
| 3. | Базовые значения технико-экономических показателей | |
| 3.1. | Длина сооружения | Определить при проектировании, предложив оптимальную трассировку теплосети, минимизируя капитальные затраты с обеспечением температурной компенсации трубопроводов. |
| 3.2. | Диаметр, сечение | Тип и диаметр трубопровода определить проектом. |
| 4. | Основные требования к проектным решениям: | |
| 4.1. | Соответствие проектных решений действующим нормативным документам | Выполнение проекта в соответствии с действующими нормативными документами:   * СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; * ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»; * СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»   и другими нормативными документами, действующими на территории РФ в сфере проектирования и строительства. |
| 4.2. | Соответствие основных проектных решений новейшим достижениям современной науки и техники. | * В проекте предусмотреть применение современных технологий. * Трубы и изделия для прокладки тепловой сети при подземной прокладке принять стальные в заводской изоляции из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке. * Трубы и изделия для прокладки тепловой сети внутри зданий прокладке принять стальные в фольгированной теплоизоляции из минеральной ваты. * Проектом предусмотреть систему оперативного дистанционного контроля (СОДК). * В качестве запорной арматуры на тепловых сетях отопления предусмотреть фланцевые, стальные шаровые краны. * Проектом предусмотреть аварийный выпуск сетевой воды из трубопроводов тепловых сетей. * Для стыковых соединений трубопроводов в ППУ изоляции предусмотреть полный комплект, поставляемый заводом-изготовителем изоляции. |
| 5. | Проектом предусмотреть: | |
| 5.1 | Основные технические данные проекта | -Предусмотреть прокладку теплосети от узла врезки до проектируемого теплового узла.  -Тип прокладки трубопроводов – подземный, транзитом по зданию и вводом в тепловой узел;  -Теплоноситель для отопления: горячая вода 95/70 °С  -Регулирование отпуска тепла- качественное.  -Тепловая нагрузка – определяется проектной организацией по укрупнённым показателям.  -Трассу и тип прокладки до начала проектирования согласовать с Заказчиком. |
| 5.2 | Требования к проекту и рабочей документации | * + Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановлением №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», требованиями действующих стандартов системы проектной документации для строительства СПДС, государственных стандартов единой системы конструкторской документации ЕСКД, ведомственных норм технологического проектирования, действующих строительных норм, санитарных норм; норм промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и в соответствии с требованиями других действующих нормативных документов.   Рабочая документация должна содержать:  - Общие данные.  -План трассы и необходимые разрезы с привязкой к существующим сооружениям с указанием всех пересечений с другими коммуникациями и инженерными сооружениями в масштабе 1:500.  -Продольный профиль участков тепловой сети при пересечении с инженерными сооружениями и естественными препятствиями.  -Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  -Спецификация оборудования и материалов.  -Рабочие чертежи конструкций для прокладки и защиты т/с. |
| 5.3 | Требования к разрабатываемой сметной документации | Сметная документация не разрабатывается. |
| 5.4 | Количество передаваемой Заказчику проектной документации | Рабочая документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в брошюрованном виде и на электронном носителе на CD в форматах pdf, dwg, doc, xls.  Количество экземпляров:  рабочая документация – на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе в 1 экз. |
| 5.5 | Дополнительные требования | В случае выявления работ, не учтенных заданием на проектирование без выполнения которых реализация проекта будет невозможна или не обеспечит должное качество строительно-монтажных работ своевременно уведомить об этом заказчика в письменном виде |
| 5.6 | Дополнительные согласования | Все проектные решения, принимаемые в процессе проектирования, согласовать с эксплуатирующей организацией, Заказчиком. |

…