**Предложение по проведению проектно-изыскательских работ на строительство детского сада**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | |
| Основание для разработки проектно-сметной документации: | Постановление администрации Пушкинского муниципального района от 20.12.2012г. № 3919 |
| Согласование проектных решений с заинтересованными организациями | Согласно ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности |
| 1.1.Вид работ | Разработка проекта и рабочей документации на строительство детского сада на 120 мест с бассейном |
| 1.2.Стадии проектирования | Проект и рабочая документация |
| 1.3.Этапы проектирования | I-ый этап – «Проект» и получение заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».  II-ой этап – «Рабочая документация» |
| 1.3.Общие сведения об объекте:  - наименование | Здание детского сада на 120 мест (6 групп) с бассейном, пищеблок, работающий на сырье. |
| 1.4.Сроки начала и окончания строительства | определяется проектом |
| 1.5.Источник финансирования | Бюджет Пушкинского муниципального района, бюджет Московской области |
| 1.6.Категория сложности | Первая |
| **2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| 2.1.В области архитектурно-планировочных решений | Здание запроектировать двухэтажным с техническим подвалом и техническим этажом. Высота этажа – 3.6м, технического подвала – 2.5м  Наружная отделка здания:  стены – лицевой кирпич;  цоколь – облицовочный камень  Внутреннюю отделку выполнить в соответствии с требованиями норм проектирования.  На стадии рабочей документации все отделочные материалы и колер согласовать с Заказчиком.. |
| 2.1.2.Назначение здания | Детское дошкольное общеобразовательное учреждение |
| - площадь земельного участка | 0,6 га |
| - количество этажей | 2 |
| 2.2.В области конструктивных решений  Принципиальная конструктивная схема здания и материалы несущих и ограждающих конструкций |  |
| - фундаменты | в соответствии с расчётными нагрузками и геологическими условиями участка; |
| - наружные стены | **несущие** - из монолитного тяжелого бетона, толщиной 160 мм; с наружной стороны утеплены минераловатными плитами "ROCKWOOL" (или эквивалент)  плотностью 150 кг/м³, толщиной 150 мм и защищены облицовочным  кирпичом толщиной 120 мм;     **ненесущие** -  из полистиролбетонных блоков толщиной 380 мм, облицованные кирпичом  М 100 толщиной 120 мм (красный, коричневый,  светло-желтый); |
| - внутренние несущие стены | из тяжелого бетона класса В 15, толщиной 160 мм. |
| - каркас здания | определяется проектом |
| - перекрытия | монолитные железобетонные (бетон класса В20) |
| - лестницы | определяется проектом |
| - перегородки | **кирпичные -**120 мм – в тех.помещениях      **гипсовые пазогребневые**, в помещениях с/у и с влажным  режимом - гидрофобизированные - 80 мм |
| - кровля | стропильная скатная |
| - заполнения проемов | оконные блоки ПВХ с тройным остеклением с устройством антивандальной пленки. |
| - двери наружные | – металлические со световыми проемами. |
| 2.3.В области технологических решений и оборудования | Выделить в проектно-сметной документации отдельными разделами технологическое оборудование, не требующее монтажа.  Технологические решения выполнить в соответствии с СанПиН 2.4.12660-10.  Количество групп – 6  1 группа для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет;  2 группы для детей в возрасте от 3 до 4 лет;  1 группа для детей в возрасте от 4 до 5 лет;  1 группа для детей в возрасте от 5 до 6 лет;  1 группа для детей в возрасте от 6 до 7 лет;  На первом этаже проектируемого здания расположить групповые ячейки (количество определить проектом), помещения пищеблока, работающего на сырье, медицинский блок, постирочная, бассейн.  На втором этаже расположить групповые ячейки (количество определить проектом), административные помещения, дополнительные помещения для занятий с детьми; зал для музыкальных занятий, площадью не менее 100 кв.м; зал для физкультурных занятий, площадью не менее 100 кв.м.  В техническом подвале – расположить технические помещения инженерного обеспечения здания. |
| 2.4.В области инженерных решений и оборудования | определяется проектом |
| 2.4.1.Способ прокладки внутриплощадочных и наружных (внеплощадочных) инженерных сетей: |  |
| - теплоснабжение | согласно СНиП и ТУ |
| - водоснабжение | согласно СНиП и ТУ |
| - канализация | согласно СНиП и ТУ |
| - водосток | согласно СНиП и ТУ |
| - дренаж | согласно СНиП и ТУ |
| - электроснабжение | согласно СНиП и ТУ |
| - сети связи | согласно СНиП и ТУ |
| - системы автоматики | согласно СНиП |
| - потребность в ЦТП, РП, РТП,П, ВНС,КНС, котельной, очистных сооружениях | определяется проектом и ТУ |
| 2.4.2. Необходимые работы по внутренним инженерным системам и оборудованию: |  |
| - отопление | определяется проектом |
| - вентиляция | определяется проектом |
| - кондиционирование | определяется проектом |
| - водоснабжение | определяется проектом |
| - канализация | определяется проектом |
| - водосток | определяется проектом |
| - электроосвещение | определяется проектом |
| - телефонизация | определяется проектом |
| - радиофикация | определяется проектом |
| - телевидение и т.д. | определяется проектом |
| 2.5. Требования к благоустройству площадки производства работ | Решение по благоустройству прилегающей территории включить в состав проектно-сметной документации |
| 2.6. Требования к защитным мероприятиям | Проектом предусмотреть мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также предусмотреть защиту деревянных конструкций от биологического воздействия агрессивной среды производится в соответствии с требованиями СНиП П-25-80 «Деревянные конструкции». Предусмотреть, чтобы все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой или железобетонными элементами, укладывались по слою гидроизоляционного материала и антисептировались водным раствором фтористого натрия.  Для защиты подошвы и боковых поверхностей фундаментов, расположенных ниже уровня неагрессивных подземных вод, предусмотреть изоляцию методом их обмазки горячим битумом за 2 раза, при необходимости оклеечную гидроизоляцию. |
| 2.7. Технико-экономические показатели: |  |
| - площадь застройки | определяется проектом |
| - общая площадь здания | определяется проектом |
| 2.8. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. | Выдаются на основании расчетных показателей, представленных проектной организацией |
| 2.9. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | В соответствии с нормами проектирования СНиП 35-01-2001, законом МО № 121/2009-ОЗ от 22.10.2009г. «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в М.О.» |
| 2.10. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий | В соответствии с нормами проектирования |
| 2.11. Требования к сметной документации | Разработать сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет.  Сметную стоимость определить по сметно-нормативной базе ТСНБ-2001, введенную с 01.01.2012г., монтажные работы по ФЕРм-2001 редакции 2008-2009г.г., с пересчетом на момент составления сметы в индексах ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».  В сводном сметном расчете учесть следующие затраты:  1.Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям.  2. Проведение пусконаладочных работ.  3. Исполнение функций Заказчика, авторский надзор.  4. Проектно-изыскательские работы.  5. Затраты на проведение экспертизы.  6. Затраты при сдаче объекта в эксплуатацию  - оформление кадастрового паспорта  - оформление паспорта БТИ  - лабораторные исследования (воды, почвы, инсоляции и т.д.)  7. Тепловизионное обследование здания.  8. Лабораторное обследование и техническое заключение по электроустановке объекта.  9. Технологическое оборудование, не учтенное проектом (мебель, технические средства, посуда, спец. одежда, хозинвентарь и пр.)  При составление локальных смет стоимость материалов определять по ТСЦ, отсутствующие в ТСЦ по ФСЦ, при отсутствии в ФСЦ – по каталогу текущих цен для М.О. с индексами пересчета в базу, и только в исключительных случаях применять ценовые показатели материалов по прайс-листам предприятий-поставщиков. |
| **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| 3.1. Разработка проектных решений в нескольких вариантах | Разработать и согласовать с Заказчиком вариантные цветовые решения фасадов. |
| 3.3. Требования к передаваемой проектно-сметной документации или отдельных разделов | Разработать Проектную и Рабочую документацию строительства объекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4-х экземплярах, а также на электронном носителе. |